T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
06.11.2025

İKİNCİ DÖNEM-ONÜÇÜNCÜ TOPLANTI ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

KARAR NO 283:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

Spil Mahallemizde bulunan ihtiyaç sahibi ve sağlık sorunu olan vatandaşlarımızın evleri ziyaret edilerek, eksiklikleri tespit edildi. Gerekli yardımların yapılması için çalışmalara başlanması konusunda ilgili müdürlüklere bilgi verildi. Çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 284:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

İlçemiz mahallelerinde yapılmak istenen fidan dağıtımı için ilgili müdürlüğü ile birlikte Boz alana gezi planlaması yapılmıştır. Çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 285:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

20 Kasım Çocuk Hakları Gününde yapılabilecek projeler üzerine ilgili müdürlükler ile görüşülerek İlçemiz sınırlarında bir etkinlik veya proje planlamasına karar verilmiştir. Çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 286:

Afet(Sel, Yangın, Deprem, Heyelan, Salgın Hastalık, Olağanüstü Hal, vb.) Komisyon Raporu okundu;

5 Kasım ve 12 Kasım 2025 tarihlerinde Belediyemiz şantiye ve hizmet binamızda yapılacak olan yangın ve deprem tatbikatımız ile ilgili Afet İşleri Müdürlüğümüzden yapmış olduğu planlama ve hazırlık çalışmaları hakkında bilgi alınmıştır. Çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 287:

Meclisimizce Komisyonumuzun süresi içerisinde toplanamaması tespit edildiğinden;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24.Maddesi gereğince, Meclisimizce Komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 288:

Gençlik Spor ve Eğitim Komisyon raporu okundu;

Kasım ayı içerisindeki Önemli Gün ve Haftalar ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarımızın, Sağlık İşleri, Gençlik ve Spor Hizmetleri, Kültür İşleri Müdürlükleri ile görüşerek etkinlik çalışmalarının yapılması planlanmıştır. Çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 289:

İmar Komisyon raporu okundu;

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği ile yapılacak olan ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik iş birliği protokolüne ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 290:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

Yunusemre İlçe sınırları içerisinde Hafsa Sultan 4816 sokak üzerinde yer alan ve 4816 sokağa cephesi olan adreslerden numara 1'den başlayarak numara 11'e kadar ve 4816 sokakta bulunan numara 2'den başlayarak numara 4'e kadar olan adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi değerlendirilmeye alınarak içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi talebinin reddi uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 291:

İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2233 ada 7 parselde kayıtlı bulunan 1.116,80 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ücretsiz devrinin gerçekleşmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesince uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oyçokluğu(AK Parti ve MHP Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 292:

İmar Komisyon raporu okundu;

Bahsi geçen yönetmelik hükmüne istinaden, yol boyu ticaret kararı alınan güzergâhlarda ticari aksın sürekliliğinin sağlanması amacıyla; yol ile parselin cephe hattı arasında derinliği 20 metreyi geçmeyen yeşil alan fonksiyonu bulunan ve yeşil alan fonksiyonuna bitişik konumda bulunan konut parsellerinde, zemin katta halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük ticaret yapılabilmesi" Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51.maddesinin 5.fıkrasında anılan hüküm doğrultusunda uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu (MHP Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 293:

İmar Komisyon raporu okundu;

Gediz Elektrik Dağıtım şirketinin yatırım planı kapsamında Manisa İli, Yunusemre İlçesi Uncubozköy Mahallesi Cemal Ergün İlkokulu'nun kuzeyinde 2149 ada 20 parselin kuzeydoğusunda kalan kamuya terkli park alanında Plan müellifleri tarafından hazırlanmış olan 1 adet trafo tesisi yapılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili Maddeleri uyarınca uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 294:

30829 Sayılı Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Yunusemre Belediyesi sınırları içerisinde Evsel Atık İlaçların Kaynağında Ayrı Toplanması, Taşınması ve Bertaraf Edilmesi Hizmetinin yürütülmesi amacıyla Yunusemre Belediyesi ile 29. Bölge Manisa Eczacılar Odası arasında yapılacak olan Hizmet Protokolü için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesinin g bendine "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." istinaden, Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 295:

Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 22270 sicil numarasında tescilli, (Vergi No:6121757189)Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin, 23.10.2025 tarihli dilekçesine istinaden, Akmescit Mahallesi Mimar Sinan Bulvarı No:157 Yunusemre Belediyesi Encümen Toplantı Salonu Kat:3 adresinde 12/11/2025 tarihinde saat:11:00'da gerçekleştirilecek olan 2025 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 296:

(Vergi No:6121757189)Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin 23.10.2025 tarihli 42343 sayılı dilekçesine istinaden, ManisaTicaret Sicili Müdürlüğü 22270 sayılı sicil numarasında tescilli, Akmescit Mahallesi Mimar Sinan Bulvarı No:157 Yunusemre/Manisa adresinde yerleşik, inşaat yatırım iştigal konularında faaliyet gösteren "MANİSA YUNUSEMRE İNŞAAT YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ" unvanlı Sermayesi Yunusemre Belediyesine ait olan şirketin, beheri 55.000,00TL değerinde 50 adet paya karşılık gelen 2.750.000,00TL değerindeki şirket sermayesinin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 461.Maddesi gereğince 2.750.000,00TL'den 12.750.000,00TL'ye çıkarılması talep edilmiş olduğundan, Şirket hissedarı; T.C Yunusemre Belediyesi Başkanlığı'nın Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketinde mevcut tüm hisselere tekabül edecek şekilde, 10.000.000,00TL (onmilyon TL) nakden taahhüt edilerek karşılanması hususunun uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 297:

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik**" gereğince,

Kadro Değişikliği

Madde(11) (1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. (2) Birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atama işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez" denilmektedir.

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan bir adet (III) Sayılı Dolu Memur Kadro Değişikliği Cetveli ve bir adet (II) Sayılı Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvellerinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 298:

Belediyemiz hizmetlerinin etkin bir şekilde yürütülebilmesi amacı ile '**Network Kontrol Yazılımları ve Sunucu Lisans Alımı**' işinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 67.maddesi 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihale edilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 299:

İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Ara Komisyon raporları okundu;

Yunusemre İlçesi Kaynak Mahallesi 2831 ada 15 parselde kayıtlı bulunan 300,19 m^2 yüzölçümlü taşınmazın ve Yenimahalle Mahallesi 1031 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 677,00 m^2 yüzölçümlü taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması hususunun uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oyçokluğu(AK Parti ve MHP Grubu Ret)** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN	Pınar KINA	Mertcan ÜRETEN
Meclis Başkanı	Kâtip Üye	Kâtip Üye