

T.C
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
Meclis Kararı

DÖNEM : 2
TOPLANTI : 3
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2

Havale Tarihi : 28.01.2025
Kararın Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 56

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Musa Semih BALABAN'ın 31.01.2025 tarih ve E.100196 sayılı yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Kanun gereğince gündemdeki konuları görüşüp karara bağlamak için Şubat Ayı Meclis Toplantısını 04.02.2025 Salı günü saat 18.00'da Yunusemre Belediyesi Millet Çarşısı Konferans Salonunda Meclis Başkanı Musa Semih BALABAN Başkanlığında, Üyeler; Haydar İZCİ, İlhan DÜZENLİ, Mümin ŞAFAK, Zeliha OĞUR, Erdiç YAVAŞLI, Emine Özge ARSLAN, Faruk ÖSTLÜER, Yağız KAYA, Pınar KINA, Sabri İSEL, Ensar GÜNAYDIN, Reşat Oğuz EGE, Mehmet SARGIN, Şaban YILMAZ, Zühre KARABULUT, Mehmet ÇAĞLAR, Yelda ÇEVİKOĞLU, Eylem ŞAHİN, Gülecan UZUN, Hamza USLU, Mehmet ÖZŞAHİN, Mertcan ÜREten, Hüseyin SUREL, Ayça Çiğdem KÖKÖZ, Mehmet PALABIYIK, Gürkan KOYUNCU, İsmail ERGİN, Muhammed Arif ALKAN, Melih Emre DOĞRU, Münir KİBAR, Ömer GENİL, Yazgöl GÜLTEKİN, Hüseyin BOZTAŞ, Berk MERSİNLİ, Mustafa YILMAZ mevcudiyetinde, Ali KUYUMCU ve Burak YURGA'nın yokluğunda olağan toplandı.

ÖZET

2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında **gündemin 19.Maddesi olan oybirliği ile kabul edilen;** "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan ve Manisa 1.İdare Mahkemesince Planın iptal kararı alınan "Yunusemre İlçesi Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallerinin bir bölümünü kapsayan 2.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 26.Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi."

KARAR

Başkanlık Makamından Meclisimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve E.99802 sayılı yazısı değerlendirilerek İmar ara komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Ara Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan "Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2023/1135 E.- 2024/484 kararına ilişkin planın iptal kararı Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından 27.12.2024 tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edildiği;

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile "Manisa 1. İdare Mahkemesine E.2023/1132 sayı ile açılan idari davada yürütmesinin durdurulması kararı verildiği gerekçesiyle Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 707 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptali, Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ve Bağlantılı Muhtelif Mahallelerde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Önerisinin" onaylandığı görülmüştür. Bu kapsamda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesi "(2) Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar..." hükmü doğrultusunda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının kabulünün uygun olduğuna Komisyon raporunun aynen kabulüne (AK Parti ve MHP Grubu Çekimser) oyçokluğu ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN
Meclis Başkanı

Pınar KINA
Kâtip Üye

Mertcan ÜREten
Kâtip Üye