

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 26.12.2023
Karar Tarihi : 27.12.2023
Kararın Nosu : 1348
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, **Muradiye Mahallesi 72 Ada 1, 73 Ada 12 34569 Parseller ile 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, Kısmen 615, 616, 618, 621, 626, 4376, 4382, 4396, 4398, 4428, 4446, 4447, 4465, 4549, 5506, 5507, 5592, 5665, Kısmen 5470, 5939, 5941, 5955, 5962, 5966, 6149 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırı verilmesi hususunda alınan 11.10.2023 tarih ve 1027 nolu Encümen Kararının** düzeltilmesi talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve E.68929 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih ve E.68929 sayılı yazısı ve ekinde bulunan belgeler incelenmiş olup, Belediye Meclisimizin 03/03/2020 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2020 tarih 277 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen **Muradiye Mahallesi 72 Ada 1, 73 Ada 1-2-3-4-5-6-9 Parseller ile 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, Kısmen 615, 616, 618, 621, 626, 4376, 4382, 4396, 4398, 4428, 4446, 4447, 4465, 4549, 5506, 5507, 5592, 5665, Kısmen 5470, 5939, 5941, 5955, 5962, 5966, 6149 parselleri ve İhdasları kapsayan alanda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden Muradiye Mahallesi 615 parsel numaralı taşınmaz maliki Erdem ATINIZ ve Müşterekleri taşınmazını ve çevresini kapsayan alanda ücretinin kendileri tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesine karar verilmiş olup 11/10/2023 Tarih 1027 nolu Encümen Kararı alınmıştır. Ancak; Encümene sevk yazısında, 615 nolu parselde TCDD tarafından kamulaştırma işlemi sonucunda ifraz işlemi yapılarak 6169 parsel olarak tescil edilmesi sebebiyle Encümen Kararında değişiklik yapılması gerektiği anlaşıldığından;**

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; **Muradiye Mahallesi 72 Ada 1, 73 Ada 12 34569 Parseller ile 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 616, 618, 621, 626, 4376, 4382, 4396, 4398, 4428, 4446, 4447, 4465, 4549, 5506, 5507, 5592, 5665, Kısmen 5470, 5939, 5941, 5955, 5962, 5966, 6149, 6169 parselleri ve İhdasları Kapsayan Alanda** "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi" gereğince Harita Mühendisi Cem ŞEVİK'e düzenleme sınırının verilmesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulama dosyası ücretinin 615(6169) parsel numaralı taşınmaz maliki Erdem ATINIZ ve Müşterekleri tarafından karşılanmak kaydıyla uygun olduğuna, gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Dr.Mehmet ÇERÇİ
Belediye Başkanı

Cemal KUTLAR
Üye

Fuat BALCI
Üye

H.İlkan DURMAZ
Üye

Mustafa İRMAK
Üye

Dişat ULAŞ
Üye

Işın MEĞRELİ
Mali Hizmetler Müdürü