T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MAYIS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin" incelenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
11	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 515 Ada 7 Parselde(eski 452 ada/1 parsel) kayıtlı 519m^2 taşınmazın "Cami" yapılmak üzere Şartlı Bağış yapıldığı, ancak bağışa esas şartlarının yerine getirilememesi, ilgili parselin imar planının düzenlenmesi ve konut alanına çevrilmesi ile bağış şartının yerine getirilmediği bu nedenle şartlı taşınmaz bağışının iptal edilerek geri verilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MAYIS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 567 ve 568 nolu parsellerinde kayıtlı mülkiyeti S.S. Obasya Turizm Geliştirme Kooperatifine ait "arsa" vasıflı taşınmazlarda Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 724 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Eko-Kırsal Turizm Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
13	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, kentsel dönüşüm alanı ilan edilmiş alanların mevcut durumları ve vatandaşlarımızın istek ve ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilmesi ve ilgili müdürlükte beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Fatih ve Hafsa Sultan mahallelerinin ortak sokağı olan 4832 Sokak No:17'den başlayıp 45'e kadar, No:20'den başlayıp 46'ya kadar olan bölümünün yol boyu ticaret alanı olarak belirlenebilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısında Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilen; Şehrimizde yapılacak Mesir Festivali başta olmak üzere kültürel faaliyetlere katkı sunmak amacıyla planlama çalışmalarının yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye yönetmeliğinin 38. Maddesinde yer alan Afet İşleri Müdürlüğünün görevleri arasında sayılan "38.2.12 Hizmet binalarına tabii afet ve yangınlara karşı ikaz ve alarm istemi kurmak" maddesinin Afet İşleri Müdürlüğü görevleri arasından çıkartılarak bu konunun uygun olan müdürlük yönetmeliğine eklenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
17	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Sorumluluğu belediyemize ait olan ve Uncubozköy mahallesi 5509 Sokak ile 5504 Sokağın kesişiminde yer alan mevcut yeşil alan üzerinde prefabrik 4 hekimlik Aile sağlığı merkezi (ASM) binası yapımı için söz konusu alanın tahsis edilip edilemeyeceği, tahsis edilecek ise bedelli/bedelsiz ve kaç yıl süre ile tahsis edileceği hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
18	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Akçaköy Mahallesi 520-521-522(eski 6 parsel) parsellere ilişkin talep edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin birlikte onaylama yetkisinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi. hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MAYIS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

19	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Köy yerleşik alan civarının 300 metreye çıkarılması çalışmaları tamamlanana kadar mahalle sakinlerinin mağduriyetini azaltmak amacıyla Köy Yerleşik Alan Sınır çizgisi üzerinden geçen taşınmazların tamamının Köy Yerleşik Alan sınırı içinde sayılarak işlem görmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
20	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Horozköy Mahallesi 3818 ada 1 parselin Güneyinde kalan kamuya terkli park alanında Elektrik Piyasası Bağlantı Sistem ve Kullanım Yönetmeliği'nin 21. Maddesi kapsamında 1 adet trafo tesis edileceği belirtilmiş, yapılacak tesis işlemleri öncesi trafo alanının imar planında ayrılması amacıyla müellif Şehir ve Bölge Plancısı tarafından hazırlanan plan önerisine esas hazırlanan 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. ve 26.maddeleri uyarınca incelenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
21	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; uygun olarak hazırlanmış olarak Yunusemre İlçesi Barbaros, Atatürk, Spil ve Mareşal Fevzi Çakmak Mahalleleri Gelişme Alanına yönelik 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama Planı'nın 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. ve 26. maddeleri uyarınca incelenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
22	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait, Yunusemre İlçesi, Bağyolu Mahallesi 140 ada 23 parselde kayıtlı 18.502,96 m^2 yüzölçümlü taşınmazın, Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilip edilmeyeceği, tahsis edilecek ise bedelli/bedelsiz kaç yıl süre ile tahsis edileceği hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
23	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Fatih ve Hafsa Sultan mahallerinin onaylanmış imar planlarında, günlük ihtiyaçlar için kullanılacak ticari alanların yetersiz olduğu tespit edilmiş olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.Madde f ve ı bendleri gereğince 15 metrelik yolların ticaret ile konut alanı olarak plan notlarına işlenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
24	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
25	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 21.04.2025 tarih ve E.107665 sayılı yazısı; Türkiye ve AB arasında Şehir Eşleştirme-II: (Yeşil Bir Gelecek için Eşleştirme) Hibe Programı kapsamında sunulan **"MAVA Herkes İçin Daha Yeşil Bir Gelecek"** hibe almaya hak kazandığımız proje kapsamında 18-24 Mayıs 2025 tarihinde Hollanda'nın Lahey kentinde gerçekleştirilecek olan eğitim programına Belediyemizi temsilen Projenin koordinatörlüğü görevini yapan Strateji Geliştirme Müdür V. Selma ORUÇ'un (ulaşım ve konaklama giderleri program bütçesinden karşılanmak üzere) görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MAYIS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

26	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarih ve E.107064 sayılı yazısı; Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülmesi talebi.
27	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve E.108369 sayılı yazısı; Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin 28.04.2025 tarih ve 16507 sayılı dilekçesine istinaden, 15/05/2025 tarihinde saat 11:00'da gerçekleştirilecek olan, 2024 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
28	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve E.108368 sayılı yazısı; Yunusemre Organizasyon Danışmanlık Anonim Şirketi'nin 28.04.2025 tarih ve16504 sayılı dilekçesine istinaden, 12/05/2025 tarihinde saat 13:00'da yapılacak olan 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABANA'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
29	Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarih ve E.108365 sayılı yazısı;Yunusemre Belediye Başkanlığı yol ağında bulunan Akmescit, Evrenos, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallelerinde bitümlü sıcak karışım (sıcak asfalt) ile yapım işine istinaden Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Belediyemiz Yunusemre Belediye Başkanlığı arasında yapılacak olan protokolde, Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
30	Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih ve E.108668 sayılı yazısı; Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan 45 AB 930 plakalı mobil diş aracı ile birlikte araç içerisinde bulunan 14 adet tıbbi malzemelerin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve yapılacak olan tahsis protokolü imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
31	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih ve E.108737 sayılı yazısı; Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Kapsamında Manisa İli Yunusemre İlçesinde Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı paftalarının hazırlanmasıyla ilgili Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılacak olan protokol için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
32	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih ve E.108734 sayılı yazısı; İlçemiz sınırlarında bulunan Gökçeler Mahallesinde, 3402 sayılı Kadastro Kanununa göre yapılacak çalışmalarda görev yapacak Bilirkişilerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
33	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih ve E.108604 sayılı yazısı; İlçemiz Şamar mahallesinde bilirkişi olarak görev yapan Ahmet ÇOBAN'ın vefat ettiği tespit edildiğinden yerine Ahmet AŞAN'ın bilirkişi olarak görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
34	Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih ve E.108448 sayılı yazısı; İlçemiz sınırlarında, Üçpınar mahallesi Okul Sokak adresinde bulunan parka **"Yasin Halat Vefa Parkı"** isminin verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MAYIS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(5)

35	Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih ve E.108760 sayılı yazısı; İlçemiz sınırlarında, Mesir Mahallesi 5120 Sokakta bulunan parka ilk kadın muhtarlardan **"Gül ESİN"** isminin verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
36	Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih ve E.108759 sayılı yazısı; İlçemiz sınırlarında bulunan Hafsa Sultan Mahallesinin 4808 sokaktaki çocuk oyun parkına isim verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
37	Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih ve E.108676 sayılı yazısı; 2024 Mali Yılına ait Belediyemiz İdare Kesin Hesabının görüşülmesi talebi.
38	Kapanış.