

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 17.01.2024
Karar Tarihi : 17.01.2024
Kararın Nosu : 104
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 3,4,6,7,8,9,10,11,15,19,20,24,26,95,96, Kısmen 1650, Kısmen 1662, Kısmen 1663, 1668, 1674, Kısmen 2547, 3412, 3413, 3414, 3417, 4246, 4370, 4371, 4436, 4437, 4555, Kısmen 4618, 5045, 5046, Kısmen 5294, 5295, 5322, 5323, 5430, 5431, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5769, 5770, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 40/2, 40/5, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 384/4, 384/5, 473/3, 473/4, 474/6 Parselleri ve İhdasları Kapsayan Alanda Düzenleme Sınırı Verilmesi ve 18. Madde İmar Uygulaması İşlemi Yapılması (5.etap) hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.01.2024 tarih ve E.70356 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.01.2024 tarih ve E.70356 sayılı yazısı ve ekinde bulunan belgeler incelenmiş olup, Belediye Meclisimizin 03/03/2020 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2020 tarih 277 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen Muradiye Mahallesi 3,4,6,7,8,9,10,11,15,19,20,24,26,95,96, Kısmen 1650, Kısmen 1662, Kısmen 1663, 1668, 1674, Kısmen 2547, 3412, 3413, 3414, 3417, 4246, 4370, 4371, 4436, 4437, 4555, Kısmen 4618, 5045, 5046, Kısmen 5294, 5295, 5322, 5323, 5430, 5431, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5769, 5770, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 40/2, 40/5, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 384/4, 384/5, 473/3, 473/4, 474/6 Parselleri ve İhdasları Kapsayan Alanda Düzenleme Sınırı Verilmesi ve 18. Madde İmar Uygulaması İşlemi Yapılması (5.etap), Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden Muradiye Mahallesi 1668 parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Sabih ÖZER taşınmazını ve çevresini kapsayan alanda ücretinin kendisi tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesi için Encümen Kararı alınması gerektiği anlaşıldığından;

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Muradiye Mahallesi 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 24, 26, 95, 96, Kısmen 1650, Kısmen 1662, Kısmen 1663, 1668, 1674, Kısmen 2547, 3412, 3413, 3414, 3417, 4246, 4370, 4371, 4436, 4437, 4555, Kısmen 4618, 5045, 5046, Kısmen 5294, 5295, 5322, 5323, 5430, 5431, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5769, 5770, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 40/2, 40/5, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 384/4, 384/5, 473/3, 473/4, 474/6 Parselleri ve İhdasları Kapsayan Alanda "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi" gereğince Harita Mühendisi Cem ŞEVİK'e düzenleme sınırının verilmesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulama dosyası ücretinin 1668 parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet Sabih ÖZER tarafından karşılanmak kaydıyla uygun olduğuna, gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

İmza
Dr.Mehmet ÇERÇİ
Belediye Başkanı

İmza
H.İlkan DURMAZ
Üye

İmza
Dilşat ULAŞ
Üye

İmza
Cemal KUTLAR
Üye

İmza
Mustafa IRMAK
Üye

İmza
İşin MEĞRELİ
Mali Hizmetler Müdürü

İmza
Fuat BALCI
Üye

