T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EYLÜL AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçe sınırlarındaki bölgelerde yer alan işyerlerine yönelik olarak kamusal alanların düzenli kullanımı, yapı cephelerinde görsel bütünlük sağlanması, yaya güvenliğinin korunması amacıyla pergola, sundurma ve kaldırım düzenlemelerine ilişkin usül ve esasların belirlenmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili mevzuat hükümleri ve yönetmelikler kapsamında belediyelere tanınan planlama, yapılaşma ve kentsel estetiğe ilişkin yetkilere dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu tarafından kamu yararı gözetilerek hazırlanan yönetmelik taslağı hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EYLÜL AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Muradiye Mahallesi 374 ada 15 parselde kayıtlı, 1.049,60 m^2 yüzölçümlü Cami nitelikli taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi ile 75.maddesinin (d) bendi gereğince, Diyanet İşleri Başkanlığı adına Yunusemre İlçe Müftüğüne bedelli/bedelsiz tahsis edilip edilmeyeceği hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
13	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilen; Şehrimizdeki kültürel faaliyetleri desteklemek ve geliştirmek adına ilçemizde faaliyet gösteren tüm Dernek, Kültür Merkezleri ve Çevre Belediyeler ile işbirliği, ortak bir takvim oluşturmak adına çalışmalar yürütülmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyonuna havale edilen; İlçemizdeki Sanayi bölgesinde bulunan üretici ve çalışanların sorun, öneri ve çözümleri için çalışmalar yürütülmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan Mahallesi 4807 Sokağa Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri kapsamında yol boyu ticari kullanım hakkı verilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İlçemiz Uncubozköy Mahallesinde bulunan isimsiz sokaklara 07.07.2026 tarih ve 171 Sayılı Meclis Kararı ile Gediz Sokak ve Tarzan Sokak isimleri verildiği ancak Mekânsal Adres Kayıt Sisteminde(MAKS) aynı isimle sokak ismi kaydı bulunduğu tespit edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi uyarınca farklı isimler verilmesi hususunundaki raporların görüşülmesi talebi.
17	2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisimizin 03.03.2026 tarih ve 69 sayılı kararı onaylanan Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 2.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde yapılan itirazlarda sehven 21376 evrak kayıt numaralı dilekçenin yer almadığı tespit edilmiş olduğundan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesinin 5.fıkrası kapsamında değerlendirilip karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
18	2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında konut kullanımında kalan parsellerin zemin katlarında ticari kullanım hakkı verilmesi ve belirli yol kesimlerinin yol boyu ticaret olarak değerlendirilmesi talep edilmekte olduğundan, taleplerin planlama alanının mevcut ve öngörülen arazi kararları, ulaşım sistemi, yol genişlikleri, trafik güvenliği, teknik ve sosyal altyapı kapasitesi, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek uygulama birliğinin sağlanması ve ortak yaklaşım belirlenmesi için benzer nitelikli taleplerin değerlendirilmesinde esas alınacak kriterlerin belirlenmesi, bundan sonraki süreçte usul ve esasların belirlenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EYLÜL AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

19	2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplatısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İlçemiz Keçiliköy Mahallesinde sağlık ocağı yapımı için İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne alan tahsisi yapılması hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
20	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17.08.2026 tarih ve E.156399 sayılı yazısı; Belediyemiz mülkiyetinde olan, Yenimahalle Mahallesi 3788 ada 1 parselde bulunan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden satışının yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.08.2026 tarih ve E.155701 sayılı yazısı; Muradiye Mahallesi 21. Sokak İle 23. Sokak Kesişiminde bulunan park alanına Aile Sağlığı Merkezi(ASM) yapımı için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi ile 75.maddesinin (d) bendi gereğince, Sağlık Bakanlığı adına İl Sağlık Müdürlüğü'ne bedelli/bedelsiz tahsis edilip edilmeyeceği, tahsis süresinin ne olacağı hususunun görüşülmesi talebi.
22	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.08.2026 tarih ve E.156892 sayılı yazısı; Keçiliköy Mahallesi 5616 sokak ile 5626 Sokak arasında kalan park alanında tespit edilen yere Aile Sağlığı Merkezi(ASM) yapımı için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi ile 75.maddesinin (d) bendi gereğince, Sağlık Bakanlığı adına İl Sağlık Müdürlüğü'ne bedelli/bedelsiz tahsis edilip edilmeyeceği, tahsis süresinin ne olacağı hususunun görüşülmesi talebi.
23	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarih ve E.155702 sayılı yazısı; Bitlis İli Tatvan İlçesi görevi esnasında geçirdiği elim kaza sonucu hayatını kaybeden, Yağcılar Mahallemiz sakinlerinden Ahmet BALABAN'ın adının yaşatılması amacıyla Yağcılar Mahallesinde uygun görülen cadde, sokak, park, tesis vb. alana "Uzman Çavuş Ahmet BALABAN" isminin verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
24	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.08.2026 tarih ve E.157100 sayılı yazısı; Spil Mahallesi 4229, 4250, 4254, 4303, 4305, 4308, 4311, 4313, 4314, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321 ve 4325 Sokakta yaşayan vatandaşlarımızın doğal gaz hizmetinden faydalanabilmesi amacıyla Aksa Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak olan doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenilmesi hususunda yapılacak protokol kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
25	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.08.2026 tarih ve E.157445 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarih ve 93 Sayılı Kararı ile kabul edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2026 tarih ve 730 sayılı kararıyla onaylanmış olan Yunusemre İlçesi Barbaros Mahallesinin bir kısmını kapsayan 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde bazı noktalarda uygulamadan kaynaklı teknik hata ve eksikliklerin giderilmesi amacıyla planın genel kararları ve bütünlüğü korunarak noktasal düzenlemeleri içerecek şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EYLÜL AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

26	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.08.2026 tarih ve E.157446 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 48 Sayılı Kararı ile kabul edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.03.2026 tarih ve 730 sayılı kararıyla onaylanmış olan Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde bazı noktalarda uygulamadan kaynaklı karşılaşılan sorunların giderilmesi planlama ve uygulama esaslarında kent bütünlüğünün sağlanması amacıyla gerekli noktasal düzenlemeler ile plan notu düzenlemelerini içerecek şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
27	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.08.2026 tarih ve E.157404 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi 160 Ada 1, 2 ve 3 nolu parseller için, 3194 Sayılı 15. ve 16. Maddelerine göre hazırlanan, İhdas, Tevhit, Yola Terk ve 4 Kısma İfraz dosyasında belirtilen, 144.67m^2 ihdas alanının, 2 Kısma İfraz işleminden sonra oluşan ve Tescil Bildiriminde B ile gösterilen parsele 36.18m^2, C ile gösterilen parsele 36.14m^2, D ile gösterilen parsele 39.13m^2, E ile gösterilen parsele ise 33.22m^2 olacak şekilde taksimi yapılarak tescil edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
28	Özel Kalem Müdürlüğü'nün 25.08.2026 tarih ve E.157280 sayılı yazısı; Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Uncubozköy Mahallesi 4265 ada 1 parselde bulunan taşınmazın Resmi Gazetede 16 Haziran 2026 tarih ve 33282 sayılı yayımlanarak yürürlüğe giren Tahsilat Genel Tebliği ve SGK Borçlarının Tecil ve Taksitlendirmesine ilişkin 2026/22 Sayılı Genelgeye istinaden, Belediyemiz %100 iştiraki olan MAYEB Organizasyon İnşaat Taahhüt Gıda Ulaşım Temizlik Eğitim Bilişim Akaryakıt Reklam Turizm Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Yunusemre Organizasyon Danışmanlık A.Ş şirketlerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na olan vergi borçlarına karşılık teminat gösterilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
29	Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 27.08.2026 tarih ve E.157527 sayılı yazısı; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla ilişkiler konulu 75.maddesine istinaden, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında "Mama Üretim Makine Parkuru" projesi için yapılacak protokolde tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
30	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 27.08.2026 tarih ve E.157439 sayılı yazısı; Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne ait Karsan marka, 2015 Atak Model 45 AG 528 Plakalı ve 2015 Atak Model 45 AG 562 Plakalı otobüslerin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ilgili hükümleri kapsamında bedelsiz olarak Belediyemize devredilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
31	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 27.08.2026 tarih ve E.157339 sayılı yazısı; Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, hibe edilen Temsa marka Prestij model 29+1 koltuklu otobüsün, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ilgili hükümleri kapsamında Belediyemiz adına hibe olarak kabul edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EYLÜL AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(5)

32	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26.08.2026 tarih ve E.157452 sayılı yazısı; Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün yönetmeliği içerisinde yer alan "Bir kısmı veya tamamı yıkılacak derecede tehlike arz ettiği tespit edilen yapılara, 3194 sayılı imar kanunun 39. Maddesine göre yasal işlemlerin yapılması''ifadesinin görev tanımından çıkartılarak Fen İşleri Müdürlüğü yönetmeliğine eklenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
33	Kapanış.