



MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

YUNUSEMRE İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

(İTİRAZLARA İLİŞKİN YAPILAN DÜZENLEMELER)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Yunusemre İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2128 ada 8 parsel, imar planında zemin+4 kat yerine 3 kat imar verilmesi ve adada bulunan bütün parsellerin 4 kat olması dolayısıyla itiraz edilmiştir. Manisa Belediyesi tarafından 24.04.1994 tarihinde düzenlenen İmar Durumu belgesi göz önünde bulundurularak adanın güneyinde mevcutta 5 kat olarak yapılaşmış adaların Bitişik Nizam 5 kat olarak düzenlenmesine karar verilmiştir.



Şekil 1a. Önceki Plan



Şekil 1b. Plan Değişikliği

Yunusemre İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2743 ada 20 parsel için planda yapılan uygulama ve düzenlemelere itiraz edilmiştir. Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce söz konusu parsel, herhangi bir etap sınırları içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle itiraz kabul edilmiştir.

2743 ada 20 parsel hesap tablosu ve dağıtım cetvelinde 74. Etapa dahil edilmiş olup, sehven parsel numarası yazılmamıştır. Buna istinaden 74. Etapın parsel numaralarına 2743 ada 20 parsel de eklenerek düzenlenmiştir.

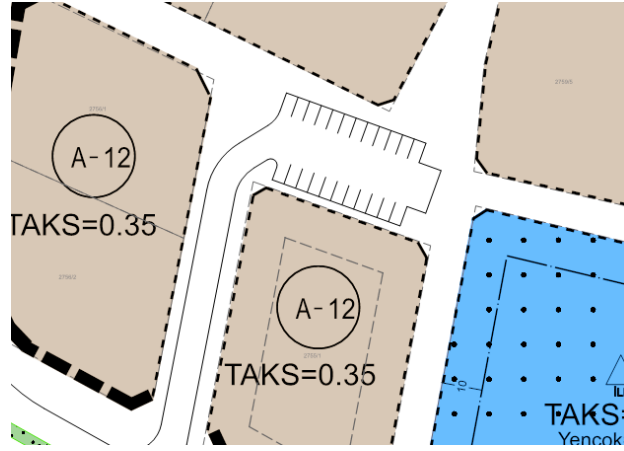
74	2743	7, 8, 9, 10, 17, 18, 19	8	3703,69
----	------	-------------------------	---	---------

Şekil 2a. Önceki Plan

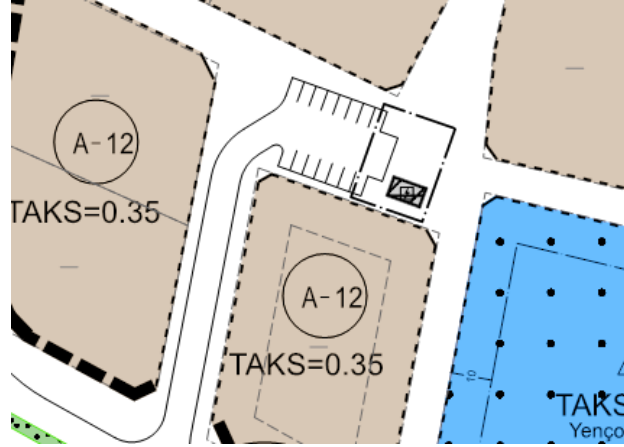
74	2743	7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20	8	3703,69
----	------	-----------------------------	---	---------

Şekil 2b. Plan Değişikliği

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı doğrultusunda mevcutta yer alan 2 adet trafo alanlarının plana işlenmesine karar verilmiştir. Buna istinaden 2755 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan trafo alanı 2757 ada 6 parselin doğusunda Belediye Hizmet Alanının güneyindeki trafo alanı plana işlenmiştir.



Şekil 3a. Önceki Plan



Şekil 3b. Plan Değişikliği



Şekil 4a. Önceki Plan



Şekil 4b. Plan Değişikliği