



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/897
Karar Tarihi: 29/03/2023
Evrak No: 273544

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, Sipil Mahallesi, Barbaros Mahallesi, Atatürk Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.03.2023 tarih ve E.273544 sayılı teklifinde;

"Manisa İli Yunusemre İlçesi, Yunusemre Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2023 tarih ve E.52151 sayılı yazısı ile; Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 2751, 2752, 2753, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 3373, 3375, 3376, 3441, 3445, 3523, 3641, 3642, 3643, 3645, 3646, 3648, 4027, 4028, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 1391 Ada 1 parsel, 3480 Ada 1, 2 parseller, 3481 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 3482 Ada 1, 2, 3 parseller, 3483 Ada 1 parsel, Sipil Mahallesi 105 Ada kısmen 7, 9, 10 12 parseller, Barbaros Mahallesi 107 Ada 63, 64 parseller, 108 Ada kısmen 32, kısmen 33, kısmen 34, kısmen 60, kısmen 61, kısmen 62 parseller, 112 Ada kısmen 18, kısmen 19, kısmen 42 parseller, 113 Ada 1, 2, kısmen 3, kısmen 4, 5, 6, 7, kısmen 8, kısmen 9, kısmen 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 parseller, 114 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parseller, 115 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 116 Ada 1, 2, 6, 7 parseller, 117 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parseller, 118 Ada 1, 2, 3, 6 parseller, 119 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, Atatürk Mahallesi 133 Ada 9, 10, 11, 12 parseller, 134 Ada kısmen 11, kısmen 12, kısmen 13, kısmen 14 parseller, 135 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 136 Ada 1, 2, 3, 4 parseller, 137 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 parseller, 149 Ada kısmen 23, 24, 26, 27, kısmen 28, kısmen 35, kısmen 36, 37, 38, 39 parseller, 155 Ada 1, kısmen 2 ve 3 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Yunusemre Belediye Encümeninin 22.03.2023 tarih ve 2023/225 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/ 1-b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Dairemizce yapılan incelemede, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 2751, 2752, 2753, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 3373, 3375, 3376, 3441, 3445, 3523, 3641, 3642, 3643, 3645, 3646, 3648, 4027, 4028, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 1391 Ada 1 parsel, 3480 Ada 1, 2 parseller, 3481 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 3482 Ada 1, 2, 3 parseller, 3483 Ada 1 parsel, Sipil Mahallesi 105 Ada kısmen 7, 9, 10 12 parseller, Barbaros Mahallesi 107 Ada 63, 64 parseller, 108 Ada kısmen 32, kısmen 33, kısmen 34, kısmen 60, kısmen 61, kısmen 62 parseller, 112 Ada kısmen 18, kısmen 19, kısmen 42 parseller, 113 Ada 1, 2, kısmen 3, kısmen 4, 5, 6, 7, kısmen 8, kısmen 9, kısmen 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 parseller, 114 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parseller, 115 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 116 Ada 1, 2, 6, 7 parseller, 117 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parseller, 118 Ada 1, 2, 3, 6 parseller, 119 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, Atatürk Mahallesi 133 Ada 9, 10, 11, 12 parseller, 134 Ada kısmen 11, kısmen 12, kısmen 13, kısmen 14 parseller, 135 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 136 Ada 1, 2, 3, 4 parseller, 137 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 parseller, 149 Ada kısmen 23, 24, 26, 27, kısmen 28, kısmen 35, kısmen 36, 37, 38, 39 parseller, 155 Ada 1, Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/897
Karar Tarihi: 29/03/2023
Evrak No: 273544

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, Sipil Mahallesi, Barbaros Mahallesi, Atatürk Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılması.

kısmen 2 ve 3 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 22.03.2023 tarih ve 2023/225 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/ 1- b maddelerine istinaden encümenimizce değerlendirilmesi hususunda Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 2751, 2752, 2753, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 3373, 3375, 3376, 3441, 3445, 3523, 3641, 3642, 3643, 3645, 3646, 3648, 4027, 4028, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 1391 Ada 1 parsel, 3480 Ada 1, 2 parseller, 3481 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 3482 Ada 1, 2, 3 parseller, 3483 Ada 1 parsel, Sipil Mahallesi 105 Ada kısmen 7, 9, 10 12 parseller, Barbaros Mahallesi 107 Ada 63, 64 parseller, 108 Ada kısmen 32, kısmen 33, kısmen 34, kısmen 60, kısmen 61, kısmen 62 parseller, 112 Ada kısmen 18, kısmen 19, kısmen 42 parseller, 113 Ada 1, 2, kısmen 3, kısmen 4, 5, 6, 7, kısmen 8, kısmen 9, kısmen 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 parseller, 114 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parseller, 115 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 116 Ada 1, 2, 6, 7 parseller, 117 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parseller, 118 Ada 1, 2, 3, 6 parseller, 119 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, Atatürk Mahallesi 133 Ada 9, 10, 11, 12 parseller, 134 Ada kısmen 11, kısmen 12, kısmen 13, kısmen 14 parseller, 135 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 136 Ada 1, 2, 3, 4 parseller, 137 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 parseller, 149 Ada kısmen 23, 24, 26, 27, kısmen 28, kısmen 35, kısmen 36, 37, 38, 39 parseller, 155 Ada 1, kısmen 2 ve 3 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 22.03.2023 tarih ve 2023/225 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mehmet GÜZGÜLÜ
Belediye Başkan V.

Aytaç YALÇINKAYA
Genel Sekreter

Gürkan KOYUNCU
ÜYE

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Nurullah AKGÜN
ÜYE

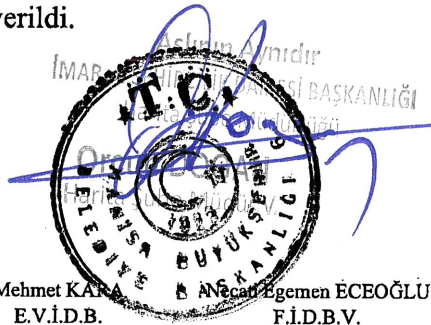
Ünsel GÖKÇE
İ.V.Ş.D.B.

Nedim GÜNER
ÜYE

Mehmet KARAKAYA
E.V.İ.D.B.

Muammer İNER
ÜYE

Hikmet ÇALIŞKAN
ÜYE



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 17.03.2023
Karar Tarihi : 22.03.2023
Kararın Nosu : 225
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, Horozköy Tapulaması Muhtelif Mahallelerde, 112 Hektar alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulaması yapılması talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarih ve E.51348 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Manisa Büyükşehir Belediyesinin 06.03.2023 tarih ve 33591720-110.04-265971 sayılı yazıları Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarih ve E.51348 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Manisa Büyükşehir Belediyesinin 06.03.2023 tarih ve 33591720-110.04-265971 sayılı yazıları incelenmiş olup, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre-Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde yapma yetkisinin verildiği, 26/09/2022 tarih ve 205168 sayılı Başkanlık makamınca alınan olurluna istinaden, Yunusemre ilçesi, Horozköy Tapulaması Muhtelif mahallelerde 112 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması işinin ihalesi tamamlanmış olup;

07/06/2022 Tarih 94 Sayılı ve 20/06/2022 Tarih 440 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yunusemre İlçesi, Barbaros, Atatürk, Spil ve Mareşal Fevzi Çakmak Mahalleleri Gelişme Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen 112 Hektar alanı kapsadığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamasının yapılması için Encümen Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; **Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi** 2751, 2752, 2753, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 3373, 3375, 3376, 3441, 3445, 3523, 3641, 3642, 3643, 3645, 3646, 3648, 4027, 4028, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 1391 Ada 1 parsel, 3480 Ada 1, 2 parseller, 3481 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 3482 Ada 1, 2, 3 parseller, 3483 Ada 1 parsel, **Spil Mahallesi** 105 Ada kısmen 7, 9, 10 12 parseller, **Barbaros Mahallesi** 107 Ada 63, 64 parseller, 108 Ada kısmen 32, kısmen 33, kısmen 34, kısmen 60, kısmen 61, kısmen 62 parseller, 112 Ada kısmen 18, kısmen 19, kısmen 42 parseller, 113 Ada 1, 2, kısmen 3, kısmen 4, 5, 6, 7, kısmen 8, kısmen 9, kısmen 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 parseller, 114 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 parseller, 115 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 116 Ada 1, 2, 6, 7 parseller, 117 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parseller, 118 Ada 1, 2, 3, 6 parseller, 119 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, **Atatürk Mahallesi** 133 Ada 9, 10, 11, 12 parseller, 134 Ada kısmen 11, kısmen 12, kısmen 13, kısmen 14 parseller, 135 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 136 Ada 1, 2, 3, 4 parseller, 137 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 parseller, 149 Ada kısmen 23, 24, 26, 27, kısmen 28, kısmen 35, kısmen 36, 37, 38, 39 parseller, 155 Ada 1, kısmen 2, 3 parselleri kapsayan yaklaşık 112 Hektar alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulaması dosyasının teknik incelemesinin Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğüne yapılmak üzere onaylanması uygun görülen imar uygulama dosyasının **uygun olduğuna**, gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Dr.Mehmet ÇERÇİ
Belediye Başkanı

Cemal KUTLAR
Üye

Hakan AKGÖL
Üye

H.İlkan DURMAZ
Üye

Mustafa IRMAK
Üye

Dilşat ULAŞ
Üye

Işın MEĞRELİ
Mali Hizmetler Müdürü

