



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/410

Karar Tarih: 15/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi, Barbaros Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 7. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararının değerlendirildiği 10.04.2025 tarih ve 118 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 3'üncü seçim dönemi 2'nci toplantı yılı, Nisan ayı toplantısı 1'inci birleşim 1'inci oturumu 15 Nisan 2025 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 10.04.2025 tarih ve 118 sayılı raporunda; "Yunusemre Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 38 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisimizin 09.07.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan Barbaros Mahallesi 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen ve Yunusemre Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 09 sayılı kararı ile değerlendirilen **190 adet** itiraz dilekçesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

- 27891, 26388, 26484, 26220, 27411, 25325, 25316, 25317, 25670, 25318, 24495, 25322, 25319, 26144, 25776, 25553, 25554, 26255, 26211, 26275, 26214, 28040, 25230, 26798, 25614, 25613, 26035, 24825, 25991, 26549, 26276, 25615, 27890, 26370, 24383, 27820, 26554, 25668, 25673, 26567, 25327, 26400, 26540, 26143, 26398, 26574, 26537, 26217, 26212, 26127, 25956, 25990, 26218, 26397, 26368, 26570, 26572, 27818 (58 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının, plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazların reddinin kabulü,**
- 25654, 25657, 25658, 25653, 26369, 27267, 27713, 27715, 27716, 27921, 27999, 27938, 27935, 27933, 27932, 27931, 25364, 27374, 27503, 27810, 27811, 27863, 24584, 24587, 25370, 26669, 27457, 27666, 27575, 24551, 24552, 24725, 28059, 25486, 25968, 25058, 26918, 27971, 27500, 27844, 25366, 27864, 24884, 27899, 27970, 27357, 27199, 27201, 27064, 27657, 27072, 27076, 25340, 27643, 27681, 27995, 25336, 25337, 26639, 27369, 25148, 27977, 26215, 27757, 27084, 25053, 27222, 25051, 27217, 27226, 27220, 24827, 24828, 25341, 25310, 27066, 27036, 25711, 27813, 27391, 27322, 27812, 27680, 27469, 24824, 24826, 27604, 24958, 27985, 25348, 27717, 27740, 25225, 27975, 27319, 27210, 24980, 25165, 27079, 27080, 27452, 27466, 27644, 27874, 25232, 27865, 24883, 24808, 27303, 27737, 27734, 27311, 25998, 27911, 27477, 27754, 26357, 26407, 26174, 27469, 30665, 24652, 24651 (123 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazların reddinin kabulü,**
- 27915 kayıt numaralı dilekçenin (2352 ada 7 ve 8 parseller ile ilgili talebin) Barbaros Mahallesi 7. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında herhangi bir etap sınırı içerisinde kalan konut adasında parsellerin tevhidî göz ardı edilerek yer verilmiş olması sebebiyle **itirazın kabulünün kabulü,** dilekçede yer alan diğer taleplerin kabulünün ise **mevcut haliyle kalmasının kabulü** uygun görülerek **kısmen kabulü,**
- 27227, 27228, 27705, 27603, 26987, 26986, 27815 (7 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/410

Karar Tarih: 15/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi, Barbaros Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 7. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararının değerlendirildiği 10.04.2025 tarih ve 118 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Barbaros Mahallesi 7. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında herhangi bir etap sınırı içerisinde kalan konut adasında parsellerin tevhidî göz ardı edilerek yer verilmiş olması sebebiyle **itirazın kabulünün kabulü**,

- Yunusemre Belediye Başkanlığının 10.02.2025 tarih ve 100989 sayılı yazılarıyla, 24747 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Yunusemre Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 09 sayılı kararında sehven "itirazın reddi" olarak değerlendirildiğini bildirir "Komisyon Üyeleri Değerlendirme Raporu"na istinaden, 24747 kayıt numaralı itiraz dilekçesinin reddinin yeniden değerlendirilmesi ve önceki planda da plan kararının "4 kat" şeklinde olması sebebiyle **itirazın kabulü**, aynı zamanda itiraza konu olmamasına rağmen plan bütünlüğü gözetildiğinde kuzeyindeki 2599 ada 10 parselin de "4 Kat" şeklinde düzenlenmesinin;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.04.2025 tarih ve 118 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Ferdî ZEYREK
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Faruk ÖSTLÜER
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Yağız KAYA
YEDEK KATİP ÜYE