

T.C
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
Meclis Kararı

DÖNEM : 2
TOPLANTI : 1
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

Havale Tarihi : 30.09.2024
Kararın Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 11

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Musa Semih BALABAN'ın 03.01.2025 tarih ve E.97496 sayılı yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Kanun gereğince gündemdeki konuları görüşüp karara bağlamak için Ocak Ayı Meclis Toplantısını 07.01.2025 Salı günü saat 18.00'da Yunusemre Belediyesi Millet Çarşısı Konferans Salonunda Meclis Başkanı Musa Semih BALABAN Başkanlığında, Üyeler; Haydar İZCİ, İlhan DÜZENLİ, Mümin ŞAFAK, Zeliha OĞUR, Erdiñç YAVAŞLI, Emine Özge ARSLAN, Faruk ÖSTLÜER, Yağız KAYA, Pınar KINA, Sabri İSEL, Ensar GÜNAYDIN, Reşat Oğuz EGE, Mehmet SARGIN, Şaban YILMAZ, Zühre KARABULUT, Mehmet ÇAĞLAR, Yelda ÇEVİKOĞLU, Eylem ŞAHİN, Güleycan UZUN, Hamza USLU, Mehmet ÖZŞAHİN, Mertcan ÜRETEN, Hüseyin SUREL, Ayça Çiğdem YÖYEN KÖKÖZ, Mehmet PALABIYIK, Gürkan KOYUNCU, İsmail ERGİN, Muhammed Arif ALKAN, Melih Emre DOĞRU, Münir KİBAR, Ömer GENİL, Yazgöl GÜLTEKİN, Hüseyin BOZTAŞ, Burak YURGA, Mustafa YILMAZ mevcudiyetinde, Ali KUYUMCU ve Berk MERSİNLİ'nin yokluğunda olağan toplandı.

ÖZET

2024 Yılı Ekim Ayı I. Birleşim Meclis Toplantısında **gündeme alınarak gündemin 42. Maddesi olan oybirliği ile kabul edilen** "Belediye Meclisimizin 09.02.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 402 sayılı kararı ile "Yunusemre İlçesi, Atatürk Mahallesinin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı" onaylanmıştır. 28.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmış olup, süreç içerisinde gelen itiraz ve talep dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi."

KARAR

Başkanlık Makamından Meclisimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve E.87650 sayılı yazısı değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarih ve 258 Sayılı Kararı ile Komisyonumuzun yeniden görevlendirilmesine karar verilmiştir.

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen **57 adet** itiraz dilekçelerinin incelenme işlemi Komisyonumuzca tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

- 28009, 27866, 27423, 27421, 27373, 27378, 26797, 26796, 26795, 26461, 26117, 26210, 25338, 27659, 27658, 25164, 26950, 29992 (18 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazın reddi**
- 26598, 25724, 25578, 27455, 27454, 27453, 27392, 27393, 26835, 26770, 26769, 26607, 26605, 26604, 26602, 26601, 26599, 26600, 26348, 25740, 25739, 25714, 25719, 24882, 24553 (25 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazın reddi**
- 24579 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planında 7. Etap sınırları içerisinde kalan konut adasında imar hakkının verilmiş olması sebebiyle **itirazın reddi**
- 25332 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan sınırı dışında yer alması sebebiyle **itirazın reddi**
- 25682 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parsel, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde imar uygulaması görmediğinden, Sosyal ve Teknik Altyapı standartlarını düşüreceği gerekçesi ile **itirazın reddi**
- 26253, 25491, 27723, 27718, 27277, 27259, 26825, 26985, 26969, 26830 (10 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parsellere, herhangi bir etap sınırları içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle **itirazın kabulüne**

25492 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parsellere, herhangi bir etap sınırları içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle **itirazın kabulüne**, ancak, emsal artışına yönelik yapılan itirazın Sosyal ve Teknik Altyapı standartlarını düşüreceği ve verilen emsal kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle söz konusu **itirazın reddinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN
Meclis Başkanı

Pınar KINA
Kâtip Üye

Mertcan ÜRETEN
Kâtip Üye