T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
05.05.2026

ÜÇÜNCÜ DÖNEM BEŞİNCİ TOPLANTI ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

KARAR NO 118:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

Komisyon Başkanı ve Komisyon Başkan Vekili seçimleri ile ziyaret planlamaları yapılmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 119:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

Komisyon Başkanı ve Komisyon Başkan Vekili seçimleri yapılmış olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 120:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

Komisyon Başkanı ve Komisyon Başkan Vekili seçimleri yapılmış, Pelitalan köyünde yaşayan Gazi, Engelli ve Yaşlı vatandaşlarımız ziyaret edilerek ihtiyaç ve talepleri ilgili müdürlüklere iletilerek vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanması hususu uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 121:

Afet(Sel, Yangın, Deprem, Heyelan, Salgın Hastalık, Olağanüstü Hal, vb.) Komisyon Raporu okundu;

Komisyon Başkanı ve Komisyon Başkan Vekili seçimleri yapılmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 122:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon Raporu okundu;

Komisyon Başkanı ve Komisyon Başkan Vekili seçimleri yapılmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 123:

Gençlik Spor ve Eğitim Komisyon raporu okundu;

Komisyon Başkanı ve Komisyon Başkan Vekili seçimleri ile ziyaret planlamaları yapılmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 124:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçe sınırındaki bölgelerinde yer alan işyerlerine yönelik olarak kamusal alanların düzenli kullanımı, yapı cephelerinde görsel bütünlük sağlanması, yaya güvenliğinin korunması amacıyla pergola, sundurma ve kaldırım düzenlemelerine ilişkin usül ve esasların belirlenmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili mevzuat hükümleri ve yönetmelikler kapsamında belediyelere tanınan planlama, yapılaşma ve kentsel estetiğe ilişkin yetkilere dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu tarafından kamu yararı gözetilerek hazırlanan yönetmelik taslağının görüşülmesi hususuna ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 125:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yapılan incelemeler ve yerinde yapılan değerlendirmeler neticesinde; Talebe konu Dede Sokak ve yakın çevresinde yapılaşmanın büyük ölçüde gerçekleşmediği, alanda boş parsellerin yoğunlukta olduğu ve bu doğrultuda sokak boyunca süreklilik arz eden bir ticari kullanımın bulunmadığı, dolayısıyla "yol boyu ticaret" olarak tanımlanabilecek bir kentsel teşekkülün oluşmadığı tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin **19. maddesinin (f) fıkrasında** yer alan hüküm uyarınca; yol boyu ticaret kararının uygulanabilmesi için söz konusu alanın ilgili idare meclisince "yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin" kabul edilmesi gerektiği belirtilmekte olup, yapılan değerlendirmelerde bu şartın sağlanmadığı anlaşılmıştır.

Diğer taraftan; söz konusu sokakta münferit olarak yol boyu ticaret kararı verilmesinin; Plan bütünlüğünü ve kademeli birliktelik ilkesini zedeleyebileceği, çevre ulaşım sistemi ve trafik düzeni üzerinde olumsuz etkiler oluşturabileceği, kontrolsüz ve parçacıl ticari gelişmelere neden olabileceği değerlendirilmiştir.Bununla birlikte; söz konusu talep, ilerleyen süreçte bölgeye yönelik hazırlanabilecek bütüncül planlama çalışmaları kapsamında, kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden değerlendirilebilecektir. Açıklanan nedenlerle; söz konusu talebin reddinin uygun olduğuna komisyonca karar verilmiştir.

Ancak Meclisimizce yapılan değerlendirme neticesinde komisyon raporunun **reddine** İlçemiz Muradiye Mahallesi, Ayvalı Sokak ile Işıklar Sokak arasında kalan Dede sokağın Zemin kata kullanımın yol boyu ticaret olarak belirlenmesine **oyçokluğu(MHP Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 126:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 13 ada 5 parselin güneydoğusunda kalan alanda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. ve 26. maddeleri uyarınca uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu(MHP Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 127:

İmar, İdari ve Hukuk İşleri, Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

Akgedik Mahallesi 113 ada 2, 3, 14, 15 ve 16 parselde kayıtlı bulunan arsa vasıflı taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (d) bendi gereğince, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz devrinin yapılmasının uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 128:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Gökçeler, Karakoca, Turgutalp ve Emlakdere mahallelerinin "*Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği"ne"* istinaden Kırsal Mahalle kapsamına alınması uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 129:

Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 22471 sicil numarasında tescilli, (Vergi No:9840817348) Yunusemre Organizasyon Danışmanlık Anonim Şirketi'nin 22.04.2026 tarih ve 16131 sayılı dilekçesine istinaden, Manisa ili Yunusemre İlçesi Yenimahalle Mahallesi Malta Yolu Caddesi 8 Eylül Apartmanı No: 11/A adresinde, 13/05/2025 tarihinde saat 13:00'da yapılacak olan 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 130:

Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 22270 sicil numarasında tescilli, (Vergi No:6121757189)Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin, 29.04.2026 tarih ve 16768 sayılı dilekçesine istinaden, Akmescit Mahallesi Mimar Sinan Bulvarı No:157 Yunusemre Belediyesi Encümen Toplantı Salonu Kat:3 adresinde, 13/05/2026 tarihinde saat:15:00'da gerçekleştirilecek olan 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 131:

Belediyemiz ile yetkili sendika arasında imzalanacak Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesini imzalayabilmek amacıyla Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 132:

İlçemiz sınırları içerisinde temizlik hizmetlerinin ve çöp toplama faaliyetlerinin daha etkin ve verimli şekilde sunulması, kamu sağlığının korunmasını güvence altına almak ve belediyemizin çöp konteyner ihtiyaçları olmak üzere temizlik altyapısını güçlendirmek amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesinin (a) bendi, 15. Maddesi ve 75.maddesinin (a) ve (b) bentleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 24.maddesinin (c) bendi ve 27.maddesinin "5" numaralı fıkrası gereğince, Belediyemiz ile Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında ortak hizmet projesi yapılabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 133:

Kadro Değişikliği

Madde 11-(1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçesiyle birlikte meclise sunulur. (2) Birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atanma işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez." denilmektedir.

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan (II) sayılı Boş Memur Kadro Değişikliği ve (III) sayılı Dolu Memur Kadro Değişikliği Cetvellerinin Meclisimizce de uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 134:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından tanzim olunan 2025 Mali Yılı Belediyemiz İdare Kesin Hesabının tetkiki neticesinde;

1-2025 Mali Yılı Bütçesine toplam **(2.650.000.000,00 TL)** ödenek konulmuştur. Mali yıl içerisinde gerçekleşme tutarı**(2.216.856.142,15 TL)** Gerçekleşme oranı %85,65'tir.

2-2025 Mali Yılından bir sonraki yıla devredilen bütçe bulunmamaktadır.**(433.143.857,85 TL)** ödenek Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe usulü yönetmeliğinin 39.maddesine istinaden imha edilmiştir.

3- 2025 Mali Yılı gider bütçesinin program, alt programları arasında **(610.368.070,39 TL)** 5393 sayılı Belediye Kanunu ile Mahalli İdareler Belediye Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğine uygun bir şekilde aktarma yapılmıştır.

4-2025 Mali Yılında toplam **(2.400.000.000,00 TL)** gelir elde edileceği tahmin edilmiş ve **(2.320.713.245,32 TL)** gelir tahsil edilmiştir. Gerçekleşme oranı %96,69'dur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından tanzim olunan 2025 Mali Yılına ait Belediyemiz Kesin Hesabının uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 135:

Çevreci Belediyeler Birliği'nin faaliyetlerine katılım sağlamak, yerel yönetim hizmetlerinde işbirliğini geliştirmek ve birliğin amaçları doğrultusunda ortak projeler yürütmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/o maddesine ve 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu hükümleri gereğince, Çevreci Belediyeler Birliği'ne üye olunmasına ve Belediyemiz Meclisince Belediyemizi temsil etmek üzere **Cengiz BALKAN, Mehmet ÖZŞAHİN ve Zühre KARABULUT**'un asil, **Yelda ÇEVİKOĞLU ve Şaban YILMAZ'ın** yedek üye olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 136:

Belediyemize ait konukevinin, sosyal belediyecilik ilkeleri doğrultusunda daha etkin hizmet sunabilmesi amacıyla, dar gelirli vatandaşlar, öğrenciler, afetzedeler, kimsesiz ve geçici barınma ihtiyacı olanlar ile resmi misafirlerin ücretsiz yararlandırılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereğince uygun olduğuna, **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 137:

Faaliyetine devam etmekte olan Hayvan Yaşam Merkezi için Manisa Büyükşehir Belediyesi ve Şehzadeler Belediyesi ile ortak hizmet protokollü yapılması amacıyla, Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 138:

İmar Ara Komisyon Raporu Okundu;

Belediye Meclisimizin 03/03/2026 tarih ve 80 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10/03/2026 tarih ve 383 sayılı kararı ile; "*Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Atatürk, Cumhuriyet, Fatih ve Yenimahalle mahalleleri sınırları içerisinde kalan gelişme alanı ile 30 metrelik yolun bir kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"* dosyası onaylanan askı süreci içerisinde gelen itiraz/talep dilekçelerinin incelenme işlemi Komisyonumuzca tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

15973, 15979, 15983, 15984, 15971, 15982, 15975, 15980, 15972, 15978, 15970, 15933, 15901, 16066, 16067, 16068, 15698 kayıt numaralı dilekçelerde emsal artışı yapılmasına ilişkin itirazların **reddine**,

15509 kayıt numaralı dilekçede, enerji talebinin karşılanması amacıyla gerekli trafo ihtiyacına yönelik yapılan itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. ve 26. maddeleri uyarınca **kabulüne,**

Komisyon raporunun uygun olduğuna**, oybirliği** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN	Faruk ÖSTLÜER	Mertcan ÜRETEN
Meclis Başkanı	Kâtip Üye	Kâtip Üye