T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EKİM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçe sınırlarındaki bölgelerde yer alan işyerlerine yönelik olarak kamusal alanların düzenli kullanımı, yapı cephelerinde görsel bütünlük sağlanması, yaya güvenliğinin korunması amacıyla pergola, sundurma ve kaldırım düzenlemelerine ilişkin usül ve esasların belirlenmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili mevzuat hükümleri ve yönetmelikler kapsamında belediyelere tanınan planlama, yapılaşma ve kentsel estetiğe ilişkin yetkilere dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu tarafından kamu yararı gözetilerek hazırlanan yönetmelik taslağı hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EKİM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Muradiye Mahallesi 374 ada 15 parselde kayıtlı, 1.049,60 m^2 yüzölçümlü Cami nitelikli taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi ile 75.maddesinin (d) bendi gereğince, Diyanet İşleri Başkanlığı adına Yunusemre İlçe Müftüğüne bedelli/bedelsiz tahsis edilip edilmeyeceği hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
13	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilen; Şehrimizdeki kültürel faaliyetleri desteklemek ve geliştirmek adına ilçemizde faaliyet gösteren tüm Dernek, Kültür Merkezleri ve Çevre Belediyeler ile işbirliği, ortak bir takvim oluşturmak adına çalışmalar yürütülmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyonuna havale edilen; İlçemizdeki Sanayi bölgesinde bulunan üretici ve çalışanların sorun, öneri ve çözümleri için çalışmalar yürütülmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2026 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında konut kullanımında kalan parsellerin zemin katlarında ticari kullanım hakkı verilmesi ve belirli yol kesimlerinin yol boyu ticaret olarak değerlendirilmesi talep edilmekte olduğundan, taleplerin planlama alanının mevcut ve öngörülen arazi kararları, ulaşım sistemi, yol genişlikleri, trafik güvenliği, teknik ve sosyal altyapı kapasitesi, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek uygulama birliğinin sağlanması ve ortak yaklaşım belirlenmesi için benzer nitelikli taleplerin değerlendirilmesinde esas alınacak kriterlerin belirlenmesi, bundan sonraki süreçte usul ve esasların belirlenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar, Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz mülkiyetinde olan, Yenimahalle Mahallesi 3788 ada 1 parselde bulunan taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden satışının yapılması hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
17	2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarih ve 93 Sayılı Kararı ile kabul edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2026 tarih ve 730 sayılı kararıyla onaylanmış olan Yunusemre İlçesi Barbaros Mahallesinin bir kısmını kapsayan 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde bazı noktalarda uygulamadan kaynaklı teknik hata ve eksikliklerin giderilmesi amacıyla planın genel kararları ve bütünlüğü korunarak noktasal düzenlemeleri içerecek şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EKİM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

18	2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 48 Sayılı Kararı ile kabul edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.03.2023 tarih ve 238 sayılı kararıyla onaylanmış olan Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde bazı noktalarda uygulamadan kaynaklı karşılaşılan sorunların giderilmesi planlama ve uygulama esaslarında kent bütünlüğünün sağlanması amacıyla gerekli noktasal düzenlemeler ile plan notu düzenlemelerini içerecek şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
19	2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi 160 Ada 1, 2 ve 3 nolu parseller için, 3194 Sayılı 15. ve 16. Maddelerine göre hazırlanan, İhdas, Tevhit, Yola Terk ve 4 Kısma İfraz dosyasında belirtilen, 144.67m^2 ihdas alanının, 2 Kısma İfraz işleminden sonra oluşan ve Tescil Bildiriminde B ile gösterilen parsele 36.18m^2, C ile gösterilen parsele 36.14m^2, D ile gösterilen parsele 39.13m^2, E ile gösterilen parsele ise 33.22m^2 olacak şekilde taksimi yapılarak tescil edilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
20	2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri Komisyonuna havale edilen; Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün yönetmeliği içerisinde yer alan "Bir kısmı veya tamamı yıkılacak derecede tehlike arz ettiği tespit edilen yapılara, 3194 sayılı imar kanunun 39. Maddesine göre yasal işlemlerin yapılması''ifadesinin görev tanımından çıkartılarak Fen İşleri Müdürlüğü yönetmeliğine eklenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
21	2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarih ve 847 kararı ile onaylanan Yunusemre İlçesi Yenimahalle Mahallesi 2230 ada, 2200 ada ve 2199 adalar ile yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
22	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.09.2026 tarih ve E.158511 sayılı yazısı; Belediyemiz mülkiyetinde olan, Bağyolu Mahallesi 165 ada 2 parselde bulunan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden satışının yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
23	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.09.2026 tarih ve E.159932 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 4291 ada 1 parselde kayıtlı 1.950.49 m^2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 42249/195049 oranındaki (452,49 m^2) hissesinin Belediyemiz mülkiyetinde bulunduğu belirtilerek, Belediyemiz hissesine ilişkin sözleşmelerin akdedilmesi, müteahhit firma veya göstereceği kişi yada kişiler lehine gerekli işlemlerin yürütülebilmesi, sözleşme kapsamında Belediyemize isabet edecek bağımsız bölümlerin satışına veya satışına ilişkin yetki verilmesine yönelik vekalet işlemlerinin tesis edilmesi ile sözleşmede öngörülen iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a veya tarafınca belirlenecek kişi/kişilere yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EKİM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

24	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.09.2026 tarih ve E.160782 sayılı yazısı; Sorumluluğu Belediyemize ait Üçpınar Mahallesi Merkez Caddesi No:22 adresinde bulunan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunun'un 18. Maddesinin (e) bendi gereğince, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden 10 (on) yıl süreli kiralama ihalesi yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
25	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.09.2026 tarih ve E.158018 sayılı yazısı; TMMOB Mimarları Odası Manisa Temsilciğinin talebine istinaden, Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yenimahalle, Fatih, 50.Yıl, Barbaros, Atatürk ve Cumhuriyet Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan notlarında 2.2.9 maddesinde İmar adalarında tüm etapların birleşmesi durumunda uygulanacak hükmün yeniden düzenlenerek vaziyet planının mimari proje müellifi tarafından hazırlanmasına yönelik değişiklik yapılması; iki veya daha fazla etabın birleşmesi durumunda uygulanacak yapılaşma koşullarına ilişkin yeni bir hüküm eklenmesi, 2.2.6 maddesinde yapı yaklaşma sınırı dışında açık çıkma yapılabilmesine, kapalı çıkma yapılamamasına düzenlenme yapılması talep edilmekte olduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanunu 8/b maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
26	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.09.2026 tarih ve E.160679 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 03.03.2026 tarih ve 68 Sayılı Kararı ile kabul edilen ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2026 tarih ve 708 sayılı kararıyla onaylanmış olan Yunusemre İlçesi Meskun Alan Güney Etabı 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde benzer nitelikte sorunlarla karşılaşılması nedeniyle, uygulamada ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilmesi, mevcut yapılaşma dokusunun gözetilmesi, kentsel dönüşüm ve yapı yenileme süreçlerinin uygulanabilirliğinin arttırılması ve benzer durumdaki taşınmazlar açısından uygulama birliğinin sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin plan notu değişikliği teklifinin incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
27	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 09.09.2026 tarih ve E.158780 sayılı yazısı; Yunusemre ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren Amatör Spor Kulüplerinin desteklenmesi, sportif faaliyetlerin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması, gençlerin spora teşvik edilmesi ve spor kulüplerinin ihtiyaçlarının karşılanmasına katkı sağlanması amacıyla hazırlanan, Amatör Spor Kulüplerine Nakdi Yardım Verilmesi ile İlgili Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri kapsamında değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
28	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.10.2026 tarih ve E.161150 sayılı yazısı; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereğince, Yunusemre İlçe sınırları içerisinde Muradiye Mahallesi Ata Sokak üzerinden numaratajını alan, Ata Sokak numara 1'den başlayıp, numara 13 ile biten ve Ata Sokak numara 2'den başlayıp numara 16/F ile biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
29	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 28.09.2026 tarih ve E.160720 sayılı yazısı; Yunusemre Belediyesi 2027 Yılı Performans Programının görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EKİM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(5)

30	Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2026 tarih ve E.160865 sayılı yazısı; Yunusemre Belediyesi 2027 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin görüşülmesi talebi.
31	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.09.2026 tarih ve E.160126 sayılı yazısı; Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülmesi talebi.
32	Kapanış.