

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 14.12.2022
Karar Tarihi : 14.12.2022
Kararın Nosu : 1149
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi Keçiliköy Mahallesi, 313, 314, 317, 319, 337, 344,345, 346, 347, 348, 349, 350, 354, 754 Parseller ile 1740 Ada 9 Parsel, 2636 Ada 1 Parsel, 3332 Ada 1 Parsellerin bulunduğu imar uygulaması hakkında karar alınması talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih ve E.45421 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup, gereği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih ve E.45421 sayılı yazısı ekinde sunulan dosyadan, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre - Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamalarının yapma yetkisinin verildiği, Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 10/11/2022 tarih ve 223328 sayılı oluruna istinaden Yunusemre ilçesi, Keçiliköy mahallesinde 11 hektar alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması işinin ihalesinin tamamlandığı, 05/12/2019 Tarih 130 Sayılı ve 24/11/2020 Tarih 628 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Keçiliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre dosyasına eklenen krokide düzenleme sınırları belirtilen 313, 314, 317, 319, 337, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 354, 754 Parseller ile 1740 Ada 9 Parsel, 2636 Ada 1 Parsel, 3332 Ada 1 Parselleri kapsadığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamda gerekli Encümen Kararının alınıp gönderilmesinin talep edildiği, Yunusemre Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2020 tarihli E.10137 sayılı yazısına istinaden teknik dosyanın yetki verilen ilgili idare tarafından incelenmek üzere Encümen Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde;

Madde 18 - "İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar plânına uygun ada ve parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir." denilmektedir.

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi sınırları içinde ek'te 313, 314, 317, 319, 337, 344,345, 346, 347, 348, 349, 350, 354, 754 Parseller ile 1740 Ada 9 Parsel, 2636 Ada 1 Parsel, 3332 Ada 1 Parselleri kapsayan düzenleme sınırı kapsamındaki 11 Hektar alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünce FERMUR Harita İnş. San. ve Tic. Ltd.Şti 'ne hazırlatılan İmar uygulaması dosyasının (parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin) Yunusemre Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2020 tarihli E.10137 sayılı yazısı gereğince teknik incelemesinin Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünce yapılmak üzere onaylanmasının uygun olduğuna gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

(Katılmadı)
Dr. Mehmet ÇERÇİ
Belediye Başkanı

H. İlkan DURMAZ
Üye

Dilşat ULAŞ
Üye

Cemal KUTLAR
Üye

Mustafa İRMAK
Encümen Başkanı v.

İşin MEĞRELİ
Mali Hizmetler Müdürü

Hakan AKGÖL
Üye