

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 15.04.2026
Karar Tarihi : 15.04.2026
Kararın Nosu : 390
İlgili Müdürlük : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi **Horozköy Mahallesi 3023 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 3024 ada 1, 2, 3, 18 parseller, 3026 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 3051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 3052 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 3053 ada 1 ve 2 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (41, 42, 43. Etaplar)** 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulama dosyasının kabul edilmesi hususunun talebi.

KARAR

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarih ve E.144552 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenine havale edilmiş olup gereği görüldü.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarih ve E.144552 sayılı yazısı ve ekinde bulunan belgeler incelenmiş olup, Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 3023 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 3024 ada 1, 2, 3, 18 parseller, 3026 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 3051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 3052 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 3053 ada 1 ve 2 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (41, 42, 43. Etaplar)**, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.maddesine istinaden ücretinin **Mehmet EDİZ** tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırı verilmesi için 01/04/2026 tarih ve 330 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. İmar Uygulama Dosyasının Kabulü için Encümen Kararı alınması gerektiği anlaşılmış olup:

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 3023 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 3024 ada 1, 2, 3, 18 parseller, 3026 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 3051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 3052 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 3053 ada 1 ve 2 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (41, 42, 43. Etaplar)**, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi gereğince Harita Mühendisi Cem ŞEVİK'e Encümenimizce alınan 01.04.2026 tarih ve 330 sayılı kararı ile düzenleme sınırı verilmesine ve yapılan İmar uygulama dosyasının incelenmesi sonucunda **Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Teknik İşlem Dosyasında "İ1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İ2" ile gösterilen alanların ise "Yunusemre Belediyesi" adına tesciline**, İmar uygulama dosyası ücretinin Mehmet EDİZ tarafından karşılanması şartı ile imar uygulama dosyasının **uygun olduğuna**, gereği için kararın ve evrakların Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Müsa Semih BALABAN
Belediye Başkanı

Mehmet SARGIN
Üye

Muzaffer AYDIN
Üye

Haydar İZCİ
Üye

Yusuf ATAÇ
Üye

Yelda ÇEVİKOĞLU
Üye

Sevinç KİBAR
Mali Hizmetler Müdürü