



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/411
Karar Tarih: 15/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'ni kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 6. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararının değerlendirildiği 10.04.2025 tarih ve 119 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 3'üncü seçim dönemi 2'nci toplantı yılı, Nisan ayı toplantısı 1'inci birleşim 1'inci oturumu 15 Nisan 2025 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 10.04.2025 tarih ve 119 sayılı raporunda; "Yunusemre Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisimizin 13.08.2024 tarih ve 482 sayılı kararı ile onaylanan Cumhuriyet Mahallesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen ve Yunusemre Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile değerlendirilen **61 adet** itiraz dilekçesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

- 27923, 25509, 25508, 28586, 28590, 29009, 28555, 28558, 28559, 28559, 29777, 29781, 29735, 29733, 29785, 29088, 28867, 29280, 29368, 29963, 29928, 29920, 30090, 30168, 29786, 30072, 30074, 30086, 30421, 30342, 30071, 30607, 30766, 30869, 31078 (35 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazın reddinin kabulü**,
- 25708, 29398, 29399, 30222, 30726, 28775, 30744, 30733, 30746, 30743, 30739, 30738, 30736, 30734, 29414, 31474, 28589 (17 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazın reddinin kabulü**,
- 29776, 29110, 29111, 29107, 30088, 30954, 30423 (7 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin, Manisa Belediyesinin 25.04.1994 tarihinde düzenlenen İmar Durumu belgesine istinaden **itirazın kabulünün kabulü** hususları komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 29921 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Cumhuriyet Mahallesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parselde, herhangi bir etap sınırları içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle **itirazın kabulünün kabulü**,
- 30438 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Cumhuriyet Mahallesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parselde, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 3 adet trafo alanının plana işlenmesi talebinin; mevcutta yer alan 2 adet trafonun plana işlenmesinin kabulü, öneri trafonun plana işlenmesinin reddi şeklinde **kısmen kabulü**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. Ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.04.2025 tarih ve 119 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce **oy birliği ile karar verildi**.





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/411

Karar Tarih: 15/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'ni kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 6. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararının değerlendirildiği 10.04.2025 tarih ve 119 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Ferdî ZEYREK
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Faruk ÖSTLÜER
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Yağız KAYA
YEDEK KATİP ÜYE

