T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçe sınırlarındaki bölgelerde yer alan işyerlerine yönelik olarak kamusal alanların düzenli kullanımı, yapı cephelerinde görsel bütünlük sağlanması, yaya güvenliğinin korunması amacıyla pergola, sundurma ve kaldırım düzenlemelerine ilişkin usül ve esasların belirlenmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili mevzuat hükümleri ve yönetmelikler kapsamında belediyelere tanınan planlama, yapılaşma ve kentsel estetiğe ilişkin yetkilere dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu tarafından kamu yararı gözetilerek hazırlanan yönetmelik taslağı hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Akgedik Mahallesi muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi uyarınca incelenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
13	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Muradiye Mahallesi 374 ada 15 parselde kayıtlı, 1.049,60 m^2 yüzölçümlü Cami nitelikli taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi ile 75.maddesinin (d) bendi gereğince, Diyanet İşleri Başkanlığı adına Yunusemre İlçe Müftüğüne bedelli/bedelsiz tahsis edilip edilmeyeceği hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
14	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilen; Şehrimizdeki kültürel faaliyetleri desteklemek ve geliştirmek adına ilçemizde faaliyet gösteren tüm Dernek, Kültür Merkezleri ve Çevre Belediyeler ile işbirliği, ortak bir takvim oluşturmak adına çalışmalar yürütülmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyonuna havale edilen; İlçemizdeki Sanayi bölgesinde bulunan üretici ve çalışanların sorun, öneri ve çözümleri için çalışmalar yürütülmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri ile Kültür ve Sosyal İşler Komisyonlarına havale edilen; Yunusemre İlçesi Kaynak Mahallesi 4000 sokak adresinde bulunan parka "İlhan ŞEŞEN Parkı" isminin verilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
17	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Gürle Mahallesinin Kırsal Mahalle kapsamına dâhil edilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
18	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İlçemiz Uncubozköy Mahallesinde yer alan, 5526 sokak bitiminden başlayarak Meydan AVM ve Meydan Konutları çevresinde bulunan isimsiz yollar ile 5541 Sokak bitiminden başlayıp 5515 sokağa bağlanan yol başta olmak üzere bölgede yer alan bazı sokak ve yolların 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi uyarınca isim verilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
19	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan Mahallesi 4807 Sokağa Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri kapsamında yol boyu ticari kullanım hakkı verilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
20	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Gençlik Spor ve Eğitim, Kültür ve Sosyal İşleri ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Düzlen Mahallesi'nde yer alan futbol sahasının isminin toplumda bıraktığı değerli izler ve hizmetler anısına "Ferdi ZEYREK Futbol Sahası" olarak değiştirilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

21	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; kamu yatırımları, yeşil alanlar, sosyal ve teknik altyapı alanları, kültürel ve doğal koruma alanları ile yapılaşma hakkı kısıtlanan taşınmazlarda mülkiyet hakkının korunması ve plan uygulamalarının hızlandırılması amacıyla mülkiyet mağduriyetlerinin giderilmesi, kamulaştırma yükünün azatılması kapsamında imar hakkı aktarımı(İmar Transferi) plan notunun incelenerek gerekli teknik ve hukuki çalışmaların yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
22	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre ilçe sınırlarımızda bulunan 3818 ada 1 parselin arkasında bulunan 45 Park Avm ve Millet Çarşısı yan sokağı olan alanın 7 metre ve altı olduğu, ilgili yaşam merkezlerinin trafik sıkıntısı yaşamaması için plana yaya yolu olarak işlenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
23	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve E.151191 sayılı yazısı; Yunusemre İlçe sınırları içerisinde çevre kirliliğinin önlenmesi, katı atık ve ambalaj atığı yönetim hizmetlerinin daha etkin yürütülmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (a) fıkrası uyarınca, "Ortak Hizmet Projesi" kapsamında Ambalaj Atıklarının etkin ve verimli toplanabilmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılacak iş birliği protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
24	Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve E.151096 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi Mesir Mahallesi 5115 sokak adresinde bulunan parka "Jandarma Uzman Onbaşı Ahmet Can SAYLA" isminin verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
25	Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 01.07.2026 tarih ve E.151791 sayılı yazısı; Kurumumuz bünyesinde kullanılmakta olan güvenlik yazılımları ile Kayıt Yönetim Sistemi(KYS) yazılımının lisans sürelerinin sona erecek olması ve mevcut sunucu ile depolama ünitelerinin kesintisiz, güvenli ve verimli şekilde çalışmasının sağlanabilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ilgili hükümleri gereğince 3 yıl süre ile ihaleye çıkılması hususunun görüşülmesi talebi.
26	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 01.07.2026 tarih ve E.151843-151861 sayılı yazıları; Belediye Yönetmeliği'nin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü, Sosyal Hizmetler Müdürlüğü ile Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün görev ve yetkilerinin Belediye Yönetmeliğinde revize edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
27	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.07.2026 tarih ve E.151652 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 1446 ada 82 parselde kayıtlı 455,00 m^2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 183/1937 oranındaki (42,99 m^2) hissesinin Belediyemiz mülkiyetinde bulunduğu belirtilerek, Belediyemiz hissesine ilişkin sözleşmelerin akdedilmesi, müteahhit firma veya göstereceği kişi yada kişiler lehine gerekli işlemlerin yürütülebilmesi, düzenleme şeklinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesini imzalamaya sözleşme kapsamında Belediyemize isabet edecek bağımsız bölümlerin satışına veya satışına ilişkin yetki verilmesine yönelik vekalet işlemlerinin tesis edilmesi ile sözleşmede öngörülen iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a veya tarafınca belirlenecek kişi/kişilere yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

28	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve E.152024 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 03.03.2026 tarih ve 69 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 568 sayılı kararıyla onaylanan Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 2.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde yapılan itirazların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesinin 4.fıkrası kapsamında değerlendirilip karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
29	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve E.152050 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 299 sayılı kararıyla onaylanan Yunusemre İlçesi, Hafsa Sultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı süresi içerisinde yapılan itirazların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesinin 4.fıkrası kapsamında değerlendirilip karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
30	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve E.152157 sayılı yazısı; Hafsa Sultan Mahallesi 2233 ada 4 parselde yer alan taşınmazın zemin katta ticaret izni Mimari Estetik Komisyonunun 16.06.2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisinde değerlendirilmesinin uygun görülmüş olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesinin 1.fıkrasının (f) bendi ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
31	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve 151844 sayılı yazısı; Manisa Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanan Yunusemre İlçesi Atatürk Mahallesinin bir kısmını kapsayan etaba ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Notlarının 2.3.maddesinin kaldırılması, buna bağlı olarak madde numaralandırmasının düzenlenmesi ve 2.10.(Yeni 2.9.) maddesinde yer alan "Manisa Büyükşehir" ibaresinin kaldırılmasına yönelik Plan Notu değişikliği dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi kapsamında incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
32	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve E.151846 sayılı yazısı; Manisa Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanan Yunusemre İlçesi Cumhuriyet Mahallesinin bir kısmını kapsayan etaba ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Notlarının 2.2.3.maddesinin kaldırılması, buna bağlı olarak madde numaralandırmasının düzenlenmesi ve 2.2.9.(Yeni 2.2.8.) maddesinde yer alan "Manisa Büyükşehir" ibaresinin kaldırılmasına yönelik Plan Notu değişikliği dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi kapsamında incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
33	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve E.151847 sayılı yazısı; Manisa Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanan Yunusemre İlçesi Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinin bir kısmını kapsayan etaba ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Notlarının 2.3.maddesinin kaldırılması, buna bağlı olarak madde numaralandırmasının düzenlenmesi ve 2.10.(Yeni 2.9.) maddesinde yer alan "Manisa Büyükşehir" ibaresinin kaldırılmasına yönelik Plan Notu değişikliği dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi kapsamında incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(5)

34	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve E.151848 sayılı yazısı; Manisa Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanan Yunusemre İlçesi Spil Mahallesinin bir kısmını kapsayan etaba ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Notlarının 2.1.3. ve 2.1.9 maddelerinde düzenleme yapılmasına yönelik Plan Notu değişikliği dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi kapsamında incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
35	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve E.151849 sayılı yazısı; Manisa Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanan Yunusemre İlçesi Yenimahalle, Hafsa Sultan ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan etaba ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Notlarının 2.2.3. ve 2.2.9. maddelerinde düzenleme yapılmasına yönelik Plan Notu değişikliği dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi kapsamında incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
36	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve E.152098 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi Sarınasuhlar Mahallesi 101 ada 56, 57, 58, 61, 62, 76 ve 81 parsellere yönelik "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 586 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.03.2026 tarih ve 23959 Sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
37	Kapanış.