

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
Meclis Kararı

DÖNEM : 5
TOPLANTI : 12
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2

Havale Tarihi : 01.11.2023
Kararın Tarihi : 07.11.2023
Karar No : 202

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Dr.Mehmet ÇERÇİ'nin 31.10.2023 tarih ve E.65247 sayılı yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Kanun gereğince gündemdeki konuları görüşüp karara bağlamak için Kasım Ayı Meclis Toplantısını 07.11.2023 Salı günü saat 18.00'de Yunusemre Belediyesi Yunusemre Millet Çarşısı Konferans Salonunda Meclis Başkanı Dr.Mehmet ÇERÇİ Başkanlığında, Üyeler; M.Arif ALKAN, Faruk TÜRKOĞLU, H.İlkcan DURMAZ, Gürkan KOYUNCU, Mehmet PALABIYIK, Dilşat Ulaş, A.Ayberk ALOĞLU, Mehmet ARİK, Cemal KUTLAR, Mehmet ERSOY, Hakan CENGİZ, Hamza DURMUŞ, Burak YURGA, İhsan AKYEL, Osman ÇİMENÖĞLU, Tayfun TİMUR, Çetin ÇAVDARLI, Bülent MERSİNLİ, A.Zafer İKSİR, Zühre KARABULUT, A.Arzu KIZILKAYA, Atilla DEMİR, Mustafa YILMAZ, Emre AGAR, A.Anıl CEYLAN, Engin SİNARER, C.Bahadır BAŞAR, Gülbahar AKYILDIZ, Mehmet İNAN mevcudiyetinde, İsmet AKÇAY ve Tufan AKAN yokluğunda olağan toplandı.

ÖZET

Belediye Meclisimizin Kasım ayı toplantısında **gündemin 25. maddesi olan ve oybirliği ile kabul edilen**; "Yunusemre İlçesi, Meskun Alan Güney Etabı (3.Etap) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Dosyasına yapılan 18 (onsekiz) adet itiraz dilekçesinin incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi.."

KARAR

Başkanlık Makamından Meclisimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.11.2023 tarih ve E.65304 sayılı yazısıdeğerlendirilmek üzere İmar ara Komisyonuna havale edilmiştir;

İmar ara Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Meskun Alan Güney Etabı (Mutlu, Lalapaşa, Topçu Asım, Kaynak, Akmescit, Kuyualan, Ayni Ali, Tefikiye, Merkez Efendi, Hafsa Sultan, Yenimahalle Laleli, 75.Yıl, Uncubozköy, Keçiliköy ve Kayapınar Mahalleleri) kapsayan 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan;

- 25980, 26053, 26370, 26449 ve 26460 kayıt numaralı dilekçelerin "Yoğunluk Artışı" sebebiyle **reddi**,
- 26081, 26082 ve 26223 kayıt numaralı dilekçelerin "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları ile uyumlu olması ve nazım imar planı değişikliği gerektirmesi" Sebebiyle **Reddi**,
- 26142, 26203, 26391 ve 26461 kayıt numaralı dilekçelerin "Plan Kararının Plan Bütününe Uyumlu Olması" sebebiyle **reddi**
- 25164 kayıt numaralı İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talep/itiraz yazısının "çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesinin **kısmen kabulü** ve emsal değerinin plan kararlarıyla uyumlu olması sebebiyle **kısmen reddi**"
- 25064, 25065, 25066, 25067 ve 25970 kayıt numaralı dilekçelerin **kabulü** uygun görülmüştür.

Ayrıca birden fazla etabı kapsayacak şekilde yapılan 26401 kayıt numaralı Genel itiraz/talep dilekçesine göre "2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan Horozköy Mahallesi 3317 ada 1 parselin çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve Yençok:3 Kat olarak yenilenmesi" uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.


Dr.Mehmet ÇERÇİ
Meclis Başkanı

Mehmet ERSOY
Kâtip Üye

Burak YURGA
Kâtip Üye