T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği ve Belediye Başkanlığımız arasında sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi, doğal çevre ve ekolojik değerlerin korunarak geliştirilmesi, halka daha nitekli teknik hizmet sunulabilmesi, ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik iş birliği protokolü yapılması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereğince, Yunusemre İlçe sınırları içerisinde Gürle Mahallesi Gürle Sokak üzerinden numaratajını alan, Gürle Sokak numara 58'den başlayıp, 60 numarası ile devam eden ve 59 numarasında biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
13	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar ile Kültür ve Sosyal İşler Komisyonlarına havale edilen; İlçemiz Gürle Mahallesinin Turizm potansiyelinin araştırılarak Kültür ve Tabiat varlıklarının incelenmesi, koruma, yaşatma dengesi gözetilerek Mahallemizi Turizme kazandırabilmek için diğer kamu kurum ve kuruluşları ile iş birliği yaparak Turizm Bölgesi, Turizm Alanı veya Turizm Gelişim Bölgesi ilan edilebilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
14	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25.maddesi uyarınca hazırlanan Yunusemre İlçesi, Meskun Alan Güney Etabı 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 2515 ada 8 parselin güneyinde kalan kamuya terkli park alanında Plan müellifleri tarafından hazırlanmış olan 1 adet trafo tesisi yapılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 26. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 4995 numaralı parselin zemin katta ticari kullanım hakkından faydanabilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
17	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Yuntdağıyenice Mahallesi 151 ada 282, 283 ve 284 parselleri ile Karahüseyinli Mahallesi 303 parselinde bulunan belediyemize ait 4 adet taşınmaz üzerinde belirli alanlarda kamu irtifak hakkı ve kamu mülkiyet hakkı kurulması için TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü(İzmir) tarafından belirlenen bedel üzerinden 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi gereğince devri hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
18	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Yunusemre İlçesi Akmescit Mahallesi 831 ada 177 parselde kayıtlı bulunan 3.099,84m² yüzölçümlü taşınmazın içerisinde Kurumumuza ait 5609/163732 hisse oranına(106,19m²) karşılık gelen alanın "Eğitim Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere" Milli Eğitim Bakanlığı adına İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

19	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz mülkiyetinde olan, 6 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden, satışlarının yapılması hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
20	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.Maddesine istinaden, Yunusemre Belediyesi 2026 yılı Gelir Tarife Cetveline "Tarımsal Sulama Ücretinin" 9,00TL olarak eklenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
21	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan bazı parsellerde, kadastral haritalar ile imar planı verileri arasında uyumsuzluk bulunduğu tespit edildiğinden, kadastral kayıklıktan kaynaklanan sınır uyuşmazlıklarının giderilmesi ve sehven oluşan eksikliklerin düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
22	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.12.2025 tarih ve E.132976 sayılı yazısı; Yeni Manisa Yapı Sanayi Özel Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş tarafından verilen dilekçeye istinaden, Muradiye Mahallesi 99 ada 8, 9 ve 10 parsellerde bulunan parka yapılacak düzenleme işi için ortak hizmet protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
23	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve E.133206 sayılı yazısı; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Yönetmeliğine uygun şekilde Basın Yayın, İnovasyon ve Teknoloji ile Halkla İlişkiler, Müdürlüklerinin kaldırılması, **Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler** ile **Gelirler Müdürlüklerinin** kurulması hususunun görüşülmesi talebi.
24	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve E.133732 sayılı yazısı; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Yönetmeliğine uygun şekilde **Kreş Müdürlüğü**, **Konukevi Müdürlüğü** ile **Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüklerinin** kurulması hususunun görüşülmesi talebi.
25	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve E.133204 sayılı yazısı; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Yönetmeliğine uygun şekilde, Kültür İşleri Müdürlüğü'nün **Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü**, Kütüphane Müdürlüğü'nün **Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü**, Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün **Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü,** Afet İşleri Müdürlüğünün **Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü** şeklinde isimlerinin güncellenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
26	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve E.133750 sayılı yazısı; Belediyemize ait Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin 15.01.2026 tarihinde yapılacak olan 2025 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

27	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve E.133748 sayılı yazısı; Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin 30.12.2025 tarih ve 52930 sayılı dilekçesine istinaden sermayesi Belediyemize ait olan şirketin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 461. Maddesi gereğince 12.750.000,00TL'den-27.750.000,00TL'ye arttırılması talep edilmiş olduğundan şirket hissedarı; Yunusemre Belediyesi Başkanlığı'nın Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım A.Ş'de mevcut tüm hisselere tekabül edecek şekilde nakden taahhüt edilerek karşılanması hususunun görüşülmesi talebi.
28	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2026 tarih ve E.133839 sayılı yazısı; İlçemiz Atatürk Mahallesinde bulunan yapımı tamamlanan kafeye Şehzadeler Belediyesi Merhume Belediye Başkanı "**Gülşah DURBAY Kadın Kafe**" isiminin verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
29	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve E.133756 sayılı yazısı; Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin almış olduğu Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Yunusemre İlçesi Karaali Mahallesi 190 ada 7 parselde kayıtlı bulunan 3.806,61m^2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazın yatırım faaliyetlerinde kullanılması amacıyla ayni sermaye artırımı yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
30	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarih ve E.131610 sayılı yazısı; 5393 S.K.nun 49/3 maddesi gereğince mevcut 1 adet sözleşmeli personelin 2026 yılında sözleşmesinin devamına ve ödenecek ücretin belirlenmesine karar verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
31	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve E.132422 sayılı yazısı; Memur Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülmesi talebi.
32	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve E.133734 sayılı yazısı; Memur Kadro İhdası ve Memur Boş Kadro Değişikliği Cetvellerinin görüşülmesi talebi.
33	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve E.133573 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir bölümü kapsayan 2.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı(Revizyonu) Dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.Maddesi uyarınca incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
34	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve E.133700 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan 2.Etap için yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararın tebliğinden önce imar durum belgesi almış taşınmazlar yönünden imar durum belgesine dayalı proje ve ruhsat işlemleri ile birlikte imar uygulamasına esas haritacılık işlemleri, parselasyon süreci devam eden alanlarda ifraz, tevhid ve terk işlemlerinin yapılması, ayrıca 3.Etap için alınan 02.12.2025 tarih 316 sayılı Meclis Kararına ek olarak taşınmazlar bakımından mağduriyetlerin giderilmesi, proje ve ruhsat işlemlerine ilave olarak imar uygulamasına esas haritacılık işlemlerinin devam etmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(5)

35	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve E.132546 sayılı yazısı; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda onaylanan Yunusemre İlçesi Pelitalan Mahallesi 919 parsel numaralı taşınmaza ilişkin olarak hazırlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24 ve 26.Maddeleri uyarınca incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
36	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve E.133779 sayılı yazısı; İlçemiz Muradiye ve Karaali bölgelerinde yer alan işyerlerine yönelik olarak kamusal alanların düzenli kullanımı, yapı cephelerinde görsel bütünlük sağlanması, yaya güvenliğinin korunması amacıyla pergola, sundurma ve kaldırım düzenlemelerine ilişkin usül ve esasların belirlenmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili mevzuat hükümleri ve yönetmelikler kapsamında belediyelere tanınan planlama, yapılaşma ve kentsel estetiğe ilişkin yetkilere dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu tarafından kamu yararı gözetilerek hazırlanan yönetmelik taslağının görüşülmesi talebi.
37	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih ve E.132493 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesine istinaden Denetim Komisyonu kurulması ve üye seçimlerinin yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
38	Kapanış.