



**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

---

**YUNUSEMRE İLÇESİ BARBAROS MAHALLESİ**

**1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**(İTİRAZLARA İLİŞKİN YAPILAN DÜZENLEMELER)**

---

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ**

Yunusemre İlçesi Barbaros Mahallesi 2352 adada yer alan eski 7 ve 8 parseller tevhid edilerek 11 parsel oluşmuştur. Uygulama imar planında tevhid sonrası parsel iki ayrı etap sınırında kalmıştır. Yapılan itiraz neticesinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından itirazın kabul edilerek parsellerin tevhidinin göz önünde bulundurularak düzenleme yapılması kararlaştırılmıştır.

Buna istinaden Daha önce 143 ve 147. etaplara giren ve tevhid edilerek oluşan 2352 ada 11 parsel 147. etaba dahil edilerek 147 ve 143. etaplarda düzenleme yapılmıştır.

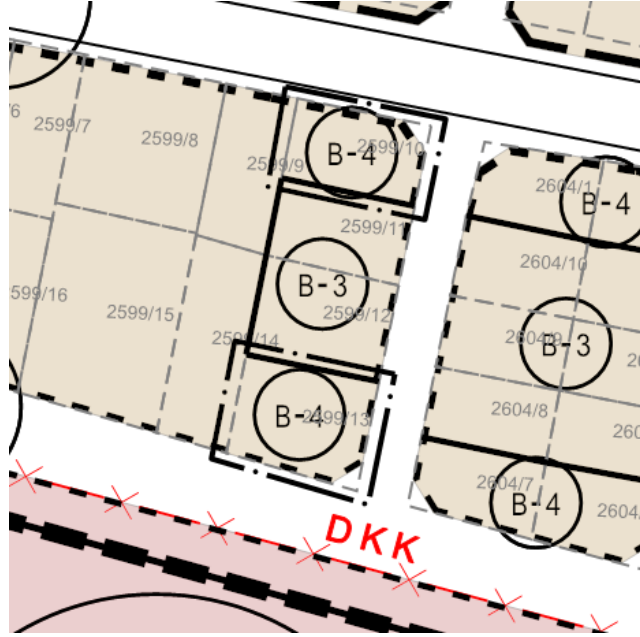
|     |      |                          |   |         |         |
|-----|------|--------------------------|---|---------|---------|
| 143 | 2351 | 1,2,3, (*85.15)          | 7 | 1060.05 | 3789.68 |
|     | 2352 | 1,2,8,9                  |   |         |         |
| 147 | 2350 | 3,4,5,6,7,8,9, (*209.32) | 8 | 1246.73 | 4457.06 |
|     | 2352 | 7                        |   |         |         |

**Şekil 1a. Önceki Plan**

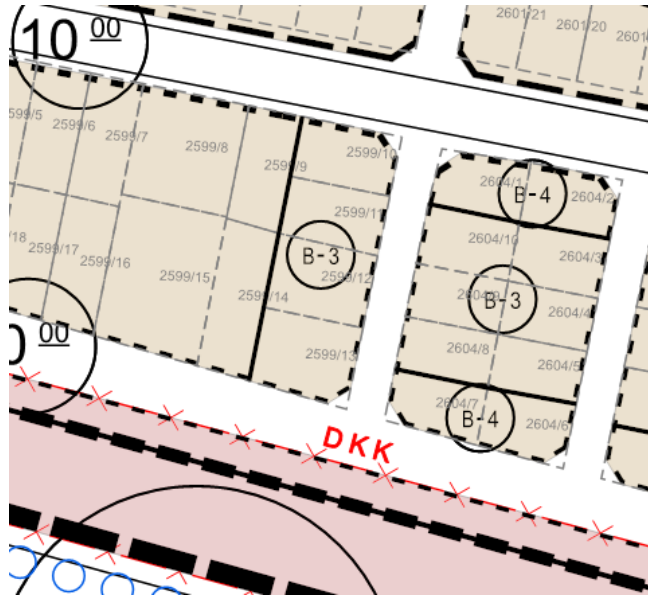
|     |      |                        |   |         |         |
|-----|------|------------------------|---|---------|---------|
| 143 | 2351 | 1,2,3, (*232.77)       | 6 | 1060.05 | 3789.68 |
|     | 2352 | 1,2,9                  |   |         |         |
| 147 | 2350 | 3,4,5,6,7,8,9, (*61.7) | 8 | 1246.73 | 4457.06 |
|     | 2352 | 11                     |   |         |         |

**Şekil 1b. Plan Değişikliği**

Yunusemre İlçesi Barbaros Mahallesi 2599 ada 10 ve 13 parsellere; imar planında 4 kat yerine 3 kat imar verilmesi ve adada bulunan bütün parsellerin 4 kat olması dolayısıyla itiraz edilmiştir. Büyükşehir belediye meclisince, önceki planda da plan kararlarının "4 Kat" şeklinde olması sebebiyle itirazın kabul edilmiş, aynı zamanda plan bütünlüğü gözetildiğinde kuzeyindeki 2599 ada 10 parselin de "4 Kat" şeklinde düzenlenmesi uygun bulunmuştur.



Şekil 2a. Önceki Plan



Şekil 2b. Plan Değişikliği

Yunusemre İlçesi Barbaros Mahallesi 2364 adada yer alan eski 4 ve 5 parseller tevhid edilerek 30 parsel oluşmuştur. Uygulama imar planında tevhid sonrası parsel iki ayrı etap sınırında kalmıştır. Yapılan itiraz neticesinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından itirazın kabul edilerek parsellerin tevhidinin göz önünde bulundurularak düzenleme yapılması kararlaştırılmıştır.

Buna istinaden Daha önce 74 ve 77. etaplara giren ve tevhid edilerek oluşan 2352 ada 30 parsel 77. etaba dahil edilerek 177 ve 74. etaplarda düzenleme yapılmıştır.

|           |      |                          |    |         |         |
|-----------|------|--------------------------|----|---------|---------|
| <b>74</b> | 2364 | 1,2,3,4,24,25,26,27,28   | 9  | 1421.48 | 5579.11 |
| <b>77</b> | 2363 | 1,2,3,4                  | 14 | 1979.67 | 7236.44 |
|           | 2364 | 5,6,7,8,9,19,20,21,22,23 |    |         |         |

**Şekil 3a. Önceki Plan**

|           |      |                           |    |         |         |
|-----------|------|---------------------------|----|---------|---------|
| <b>74</b> | 2364 | 1,2,3,24,25,26,27,28      | 8  | 1421.48 | 5081.79 |
| <b>77</b> | 2363 | 1,2,3,4                   | 14 | 1979.67 | 7817,70 |
|           | 2364 | 6,7,8,9,19,20,21,22,23,30 |    |         |         |

**Şekil 3b. Plan Değişikliği**

Yunusemre İlçesi Barbaros Mahallesi 2560 adada yer alan eski 13 ve 14 parseller tevhid edilerek 23 parsel oluşmuştur. Uygulama imar planında tevhid sonrası parsel iki ayrı etap sınırında kalmıştır. Yapılan itiraz neticesinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından itirazın kabul edilerek parsellerin tevhidinin göz önünde bulundurularak düzenleme yapılması kararlaştırılmıştır.

Buna istinaden 22 ve 23 etaplar birleştirilerek 22 etabın hesap dağıtım cetveli yeni sınırlara göre düzenlenmiştir.

|           |      |                                |   |         |         |
|-----------|------|--------------------------------|---|---------|---------|
| <b>22</b> | 2560 | 4,5,7,14,15,16,21,22, (*45.54) | 8 | 1672.43 | 5978.94 |
| <b>23</b> | 2560 | 9,11,12,13, (*15.38)           | 4 | 927.00  | 3314.03 |

**Şekil 4a. Önceki Plan**

|           |                            |                                              |    |         |         |
|-----------|----------------------------|----------------------------------------------|----|---------|---------|
| <b>22</b> | 2560                       | 4,5,7,14,15,16,21,22, 9,11,12,13<br>(*60.92) | 12 | 2599.43 | 9292.96 |
| <b>23</b> | 22.etaba dahil edilmiştir. |                                              |    |         |         |

**Şekil 4b. Plan Değişikliği**