T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
11.06.2025

İKİNCİ DÖNEM YEDİNCİ TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

KARAR NO 162:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesine yapılan ziyarette sağlık problemi bulunan mahalle sakinimize ziyaret gerçekleştirilmiş olup, vatandaşımızın talep ve ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla konunun ilgili müdürlüklere iletilmesi uygun görülmüş olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 163:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

Yaz mevsiminin gelmesiyle tarımsal arazilerde sulama ihtiyacının karşılanması için ilçemiz sınırlarında Demirci ve Koruköy Mahallerimizde bulunan sondaj kuyularının Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü tarafından planlanması yapılarak tarımsal arazilerin sulanmasının sağlanması karar verilmiş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 164:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında bulunan Otizm, Down Sendromu, Bedensel, İşitme ve Görme engelli çocuklarımızın bağlı bulundukları dernekler ile görüşmeler yapılarak Süreyya Tabiat Parkında çocuklarımız ve aileleriyle birlikte etkinlik ve aktivite planlanması uygun görülmüş olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı, komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 165:

Afet Komisyon Raporu okundu;

Gönüllü Personellerimizden oluşan ekiplerimize, devam eden Deprem arama kurtarma ve kampçılık eğitim programları hakkında Afet İşleri Müdürlüğümüzce yapılan eğitimler ile ilgili detaylı bilgi verilmiş olup, çalışmalarına devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 166:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz ve Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Yağcılar Mahallemizde yapımı tamamlanarak açılan Hayvan Yaşam Merkezine komisyonumuzca ziyaret gerçekleştirilmiştir. Hayvan Yaşam Merkezinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Veteriner Daire Başkanlığının gerçekleştirmiş olduğu toplantıya katılım sağlanarak görüş, öneri ve istişareler gerçekleştirilmiş olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 167:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin" inceleme çalışmalarının devam etmesinden dolayı Komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 168:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

Muradiye Mahallesi, 530 ada 7 parselde (eski: 452 ada 1 parsel) kayıtlı taşınmaza ait tapu kaydında ibraz edilen şerhin kaldırılarak, ilgili bağışın geri iadesi hususunda görüşmelerin devam etmesi sebebiyle, komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 169:

Kentsel Dönüşüm Komisyon raporu okundu;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın plan değişikliği talebine istinaden ilgili müdürlüğünün çalışmalarına devam ettiği tespit edildiğinden, komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 170:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Mahallelerde yol boyu ticaret alanlarının belirlenmesine ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı, komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 171:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Uncubozköy Mahallesi 5509 Sokak ile 5504 Sokağın kesişimin de yer alan mevcut yeşil alanın yer aldığı Meskûn Alan Güney Etabı 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının onay sürecinin devam etmesinden dolayı, komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 172:

İmar Komisyon raporu okundu;

02/11/1985 tarihli ve 18916 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan (11.07.2021 tarih ve 31538 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değişikliğe uğrayan) Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4'ncü Maddesinin 34. Fıkrasında; "Kırsal yerleşik alan ve civarı: Büyükşehirlerde, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi kapsamında kırsal özelliğinin devam ettiği ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisince kararlaştırılan yerlerde cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan kırsal yerleşik alanı; bu çizgi ile en fazla 300 metre dışından geçirilecek olan ve ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisince karara bağlanan sınırın içinde kalan alan kırsal yerleşik alan civarını tanımlar." denilmektedir.

Yine devamla; 02/11/1985 tarihli ve 18916 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan (11.07.2021 tarih ve 31538 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değişikliğe uğrayan) Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 4'üncü Maddesinin 4'üncü Fıkrasının b bendinde; "Büyükşehirlerde İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi kapsamında kırsal özelliği devam eden yerleşimlerde **daha evvel tespit edilmiş olan** köy yerleşik alan sınırları, **kırsal yerleşik alan sınırı** olarak kabul edilir." denilmektedir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, **Köy yerleşik alan sınırları (kırsal yerleşik alan sınırları) daha evvel tespit edilmiş olan, işbu evvelce tespitli sınırları hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerine işlenmiş olan ve kırsal özelliği devam eden yerleşimlerde**; Kırsal yerleşik alan çizgisinin 100 metre dışından geçirilerek (bu komisyon kararıyla değiştirilmeyen veyahut hiçbir şekilde genişletilmeyen halihazır kırsal yerleşik alan çizgisiyle) arada kalan alanı **"kırsal yerleşik alan civarı" olarak tanımlamakta kullanılan halihazır 100 metre sınır çizgisinin**, 02/11/1985 tarihli ve 18916 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan (11.07.2021 tarih ve 31538 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değişikliğe uğrayan) Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4'ncü Maddesinin 34. Fıkrasına istinaden **300 metreye çıkarılması,** ve bu yeni oluşacak 300 metre sınırı içerisinde yapılacak işlemlerde gerekli görüldüğü hallerde **ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak işlem yapılmasının uygun olduğuna,** komisyon raporunun aynen kabulüne **(AK Parti Grubu Çekimser, MHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 173:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

Bağyolu Mahallesi 140 ada 23 parselde kayıtlı 18.502,96 m² yüzölçümlü taşınmazın, Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisine ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı, Komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 174:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Mahallelerde ticaret alanlarının belirlenmesine ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı, komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 175:

Gençlik Spor ve Eğitim Komisyon raporu okundu;

Manisa Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler ve Gençlik Spor Şube Müdürlüğüne ziyaret gerçekleştirilerek, yapılan görüşmelerde Kadın, Çocuk, Gençleri spor ve kültür alanına yöneltmek amacıyla spor akademisi, 3 vardiyalı çocuk eğitim merkezi, Ülkeler arasında dayanışma kapsamında karşılıklı olarak farklı kültürleri tanıtmak için çocuk şenliği, proje çalışmalarının başlamasının uygun olduğuna, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesine**, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 176:

Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından tanzim olunan 2024 Mali Yılı Belediyemiz İdare Kesin Hesabının tetkiki neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından tanzim olunan 2024 Mali Yılına ait Belediyemiz İdare Kesin Hesabının uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 177:

Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyon raporu okundu;

Özel Kalem Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda bulunan YETAM birimi tarafından küçük sanayide bulunan esnafların ihtiyaç ve sorunlarına yönelik anket çalışmaları yapılması, Sanayici esnaflarımızın bağlı bulunduğu Oda, Dernek ve Kooperatiflere komisyon üyelerimiz tarafından ziyaret gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 178:

03.07.2005 tarih ve 25874 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nda:

Belediye Teşkilatı
Madde 48-"Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafî yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." denilmektedir.

Belediyemiz tarafından sunulacak hizmetlerde kalitenin arttırılması, kaynakların etkili ve verimli kullanılması için hizmet gereği ihtiyaç duyulan; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre Belediyemizin yer aldığı C14 grubunda diğer müdürlükler kısmına **9 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede** yayımlanarak norm kadrolarda yer alan, "**Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Plan ve Proje Müdürlüğü**" olmak üzere (2 adet) müdürlük kurulmasının uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 179:

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te

Kadro İhdası
Madde 10 – (1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." denilmekte ve yine mezkûr Yönetmelikte;

Kadro Değişikliği
Madde 11-(1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişiklerinde ise (III)sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçesiyle birlikte meclise sunulur. (2) Birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atanma işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez." denilmektedir. Bu nedenle

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan (I) sayılı Kadro İhdası ve (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvellerinin Meclisimizce uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 180:

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy (Fatih) Mahallesi, 2997 ada, 18 Parselde kayıtlı bulunan 1.592,90 m^2 yüzölçümlü taşınmazın 50159/159859 (499,80m^2) hisse oranı Kurumumuza ait olduğundan;

Münferiden temsilen yetkili bulunan Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'ın, Yunusemre Belediyesi adına hareketle; Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan bilumum taşınmazlar ile ilgili olarak dilediği zaman dilediği bedel ve koşullarda dilediği gerçek ve tüzel kişilerle anlaşarak gerek Müteahhit/Yüklenici sıfatıyla ve/veya gerek mal sahibi sıfatıyla Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Müteahhitlerle Para karşılığı Eser Sözleşmeleri, İnşaat Yapım Sözleşmeleri, yıkım/hafriyat Sözleşmeleri, ek tadil, Şantiye Şefliği veya bilumum sözleşmeleri yapmaya ve imzalamaya, sözleşme esaslarını, ceza-i şart maddelerini, sözleşme bedelini dilediği şekilde tespit ve tayine, tapu siciline şerh hususunda izin ve yetki vermeye, tanzim edilecek sözleşmeyi düzeltmeye, süresini uzatmaya, sözleşmelerde bağımsız bölümleri belirlemeye, seçmeye, ek maddeler koymaya, sözleşmeyi bütün sonuçları ile başkalarına devretmeye ve yine, Münferiden temsile yetkili Yunusemre Belediyesi'nin sahibi ve hissedarı bulunduğu/bulunacağı Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan bilcümle taşınmazlar üzerinde dilediği zaman, dilediği şekil ve koşullarda ev, apartman, işyeri, vesair her nevi inşaatlar yaptırmaya, bu taşınmazlar üzerinde bulunan binaların elektrik, su ve doğalgazlarını kestirmeye, teminat ve depozitolarını geri almaya, elektrik, doğalgaz ve sular idareleri ile yapılmış bulunan mukavelelerini fesh etmeye, fesih sözleşmelerini imzalamaya, mevcut binayı yıktırmaya, yıkım ruhsatını, temel altı ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini tasdik ettirmeye, plan ve projelerde tadilat ve düzeltmeleri yaptırmaya, çap, kroki, röperli kroki, istikamet rölevesi ve yol kotu ile ilgili evrakı tanzim ve tasdik ettirmeye, belgelerini elden alıp vermeye, inşaat yapımı ile ilgili olarak dilediği gerçek ve tüzel kişiler ile dilediği şartlarda inşaat yapım sözleşmeleri, yıkım sözleşmeleri, şantiye şefliği sözleşmeleri yapmaya ve imzalamaya, yapılmış sözleşmeleri feshetmeye, tadil etmeye, yeniden yapmaya, ayrıca yapılan inşaatlara elektrik, su, doğalgaz, havagazı ve kanalizasyon bağlatmaya, plan ve projelerini çizdirip onaylattırmaya, abonelik tesisi için her türlü sözleşmelerini ilgili resmi ve özel müesseselerde akdetmeye, imzaya, müşterek olan abonelikleri ayırmaya, teminat ve depozitolarını yatırmaya, geri almaya, saat ve sayaçlarını taktırmaya, kontrollerini yaptırmaya, bozuk olanları değiştirmeye, bu hususta yapılması gereken iş ve işlemleri ilgili belediyelerde ve kanalizasyon idareleri ile elektrik, su, doğalgazı, havagazı idarelerinde Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN adına takip ve imza ile neticelendirmeye, ayrıca kültür varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, sair ile ilgili kurum ve kuruluşlar ile ilgili il ve/ veya Şube müdürlüklerinde, İtfaiye Müdürlüklerinde temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya, gerekli izin ve ruhsatlarını almaya, ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü, Kadastro Müdürlükleri, Belediye Başkanlıkları ile bağlı birim ve mercileri nezdinde yapılması gereken iş ve işlemleri yapmaya, evrak imzalamaya, elden evrak alıp vermeye, ayrıca inşaat yapımı için; mimari projesini çizdirmeye, ilgili makamlara onaylattırmaya, zemin etüd raporlarını yaptırmaya, imzalattırmaya, çap, kroki, röperli kroki ile ilgili işlemleri yapmaya, çizdirmeye, onaylattırmaya, bu hususlarda yatırılması gereken vergi, harç ve giderlerini yatırmaya, fazla ve yersiz yatırılanları geri almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, bu hususlar ile ilgili olarak tarafından verilmesi gereken beyanname, muvafakatname ve taahhütnameleri Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN adına imzalamaya, Kadastro Müdürlükleri nezdinde yapılacak olan iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, ölçümleri yaptırmaya, bu husus ile ilgili gerekli müracaatlarda bulunmaya, yine inşaat yapımı için gayrimenkulün diğer hissedarlarından muvafakatname istemeye, muvafakat vermeye, imzaya, yine yukarıda tapu kayıtları yazılı bulunan gayrimenkul ile ilgili olarak kadastro müdürlükleri ile diğer ilgili birimlere müracaat ederek gayrimenkuldeki hak ve hisse ile ilgili olarak imzalanması gereken evrak ve belgeleri imzalamaya, Belediye Başkanlıklarından ve Odalardan inşaat ruhsatı almaya, odalarla sözleşmeler yapmaya, fesh etmeye her türlü beyanname muvafakatname ve taahhütlerde bulunmaya, inşaatla ilgili olarak işveren sıfatıyla Sosyal Güvenlik Kurumuna internet ve elektronik ortamda verilmesi gereken e-bildirge, aylık prim ve hizmet belgesi için Sosyal Güvenlik Kurumuna veya İl Müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında teslim almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesine, SGK nezdinde yapılacak iş ve işlemleri takip ve intaca, bilcümle sular idareleri, elektrik idarelerinde proje onaylattırmaya, sözleşme imzalamaya, bilcümle Büyükşehir Belediye Başkanlıkları ile diğer ilgili

Belediye Başkanlıklarına müracaat ederek inşaat yapımı için gerekli her türlü işlemleri yapmaya neticelendirmeye, ilgili sular idareleri ile Belediye Başkanlıklarından TUS için izinler almaya, ruhsatlar almaya, imar durumunu gösteren belgeler almaya, hafriyat izni almaya, ilgili Belediye, Tapu, Kadastro Müdürlüklerinde yapılması gereken işlemleri yapmaya, otopark, alt yapı, yol katılım ve her türlü beyan ve taahhütlerde bulunmaya, imzalamaya, bu hususlar ile ilgili olarak yapılması gereken tüm iş ve işlemleri işin başından sonuna kadar tam bir yetki ile yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a veya görevlendireceği kişi yada kişilere yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 181:

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 534 ada, 2 Parselde kayıtlı bulunan 1.327,96 m^2 yüzölçümlü taşınmazın 19023/132796 (190,23m^2) ve 52311/132796 (523,11m^2) hisse oranı olmak üzere toplam da 713,34 m^2 hisse Kurumumuza ait olduğundan;

Münferiden temsilen yetkili bulunan Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'ın, Yunusemre Belediyesi adına hareketle; Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan bilumum taşınmazlar ile ilgili olarak dilediği zaman dilediği bedel ve koşullarda dilediği gerçek ve tüzel kişilerle anlaşarak gerek Müteahhit/Yüklenici sıfatıyla ve/veya gerek mal sahibi sıfatıyla Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Müteahhitlerle Para karşılığı Eser Sözleşmeleri, İnşaat Yapım Sözleşmeleri, yıkım/hafriyat Sözleşmeleri, ek tadil, Şantiye Şefliği veya bilumum sözleşmeleri yapmaya ve imzalamaya, sözleşme esaslarını, ceza-i şart maddelerini, sözleşme bedelini dilediği şekilde tespit ve tayine, tapu siciline şerh hususunda izin ve yetki vermeye, tanzim edilecek sözleşmeyi düzeltmeye, süresini uzatmaya, sözleşmelerde bağımsız bölümleri belirlemeye, seçmeye, ek maddeler koymaya, sözleşmeyi bütün sonuçları ile başkalarına devretmeye ve yine, Münferiden temsile yetkili Yunusemre Belediyesi'nin sahibi ve hissedarı bulunduğu/bulunacağı Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan bilcümle taşınmazlar üzerinde dilediği zaman, dilediği şekil ve koşullarda ev, apartman, işyeri, vesair her nevi inşaatlar yaptırmaya, bu taşınmazlar üzerinde bulunan binaların elektrik, su ve doğalgazlarını kestirmeye, teminat ve depozitolarını geri almaya, elektrik, doğalgaz ve sular idareleri ile yapılmış bulunan mukavelelerini fesh etmeye, fesih sözleşmelerini imzalamaya, mevcut binayı yıktırmaya, yıkım ruhsatını, temel altı ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini tasdik ettirmeye, plan ve projelerde tadilat ve düzeltmeleri yaptırmaya, çap, kroki, röperli kroki, istikamet rölevesi ve yol kotu ile ilgili evrakı tanzim ve tasdik ettirmeye, belgelerini elden alıp vermeye, inşaat yapımı ile ilgili olarak dilediği gerçek ve tüzel kişiler ile dilediği şartlarda inşaat yapım sözleşmeleri, yıkım sözleşmeleri, şantiye şefliği sözleşmeleri yapmaya ve imzalamaya, yapılmış sözleşmeleri feshetmeye, tadil etmeye, yeniden yapmaya, ayrıca yapılan inşaatlara elektrik, su, doğalgaz, havagazı ve kanalizasyon bağlatmaya, plan ve projelerini çizdirip onaylattırmaya, abonelik tesisi için her türlü sözleşmelerini ilgili resmi ve özel müesseselerde akdetmeye, imzaya, müşterek olan abonelikleri ayırmaya, teminat ve depozitolarını yatırmaya, geri almaya, saat ve sayaçlarını taktırmaya, kontrollerini yaptırmaya, bozuk olanları değiştirmeye, bu hususta yapılması gereken iş ve işlemleri ilgili belediyelerde ve kanalizasyon idareleri ile elektrik, su, doğalgazı, havagazı idarelerinde Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN adına takip ve imza ile neticelendirmeye, ayrıca kültür varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, sair ile ilgili kurum ve kuruluşlar ile ilgili il ve/ veya Şube müdürlüklerinde, İtfaiye Müdürlüklerinde temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya, gerekli izin ve ruhsatlarını almaya, ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü, Kadastro Müdürlükleri, Belediye Başkanlıkları ile bağlı birim ve mercileri nezdinde yapılması gereken iş ve işlemleri yapmaya, evrak imzalamaya, elden evrak alıp vermeye, ayrıca inşaat yapımı için; mimari projesini çizdirmeye, ilgili makamlara onaylattırmaya, zemin etüd raporlarını yaptırmaya, imzalattırmaya, çap, kroki, röperli kroki ile ilgili işlemleri yapmaya, çizdirmeye, onaylattırmaya, bu hususlarda yatırılması gereken vergi, harç ve giderlerini yatırmaya, fazla ve yersiz yatırılanları geri almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, bu hususlar ile ilgili olarak tarafından verilmesi gereken beyanname, muvafakatname ve taahhütnameleri Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN adına imzalamaya, Kadastro Müdürlükleri nezdinde yapılacak olan iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, ölçümleri yaptırmaya, bu husus ile ilgili gerekli müracaatlarda bulunmaya, yine inşaat yapımı için gayrimenkulün diğer hissedarlarından muvafakatname istemeye, muvafakat vermeye, imzaya, yine yukarıda tapu kayıtları yazılı bulunan gayrimenkul ile ilgili olarak kadastro müdürlükleri ile diğer ilgili birimlere müracaat ederek gayrimenkuldeki hak ve hisse ile ilgili olarak imzalanması gereken evrak ve belgeleri imzalamaya, Belediye Başkanlıklarından ve Odalardan inşaat ruhsatı almaya, odalarla sözleşmeler yapmaya, fesh etmeye her türlü beyanname muvafakatname ve taahhütlerde bulunmaya, inşaatla ilgili olarak işveren sıfatıyla Sosyal Güvenlik Kurumuna internet ve elektronik ortamda verilmesi gereken e-bildirge, aylık prim ve hizmet belgesi için Sosyal Güvenlik Kurumuna veya İl Müdürlüklerine başvuruda bulunmaya,

e-bildirge sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında teslim almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesine, SGK nezdinde yapılacak iş ve işlemleri takip ve intaca, bilcümle sular idareleri, elektrik idarelerinde proje onaylattırmaya, sözleşme imzalamaya, bilcümle Büyükşehir Belediye Başkanlıkları ile diğer ilgili Belediye Başkanlıklarına müracaat ederek inşaat yapımı için gerekli her türlü işlemleri yapmaya neticelendirmeye, ilgili sular idareleri ile Belediye Başkanlıklarından TUS için izinler almaya, ruhsatlar almaya, imar durumunu gösteren belgeler almaya, hafriyat izni almaya, ilgili Belediye, Tapu, Kadastro Müdürlüklerinde yapılması gereken işlemleri yapmaya, otopark, alt yapı, yol katılım ve her türlü beyan ve taahhütlerde bulunmaya, imzalamaya, bu hususlar ile ilgili olarak yapılması gereken tüm iş ve işlemleri işin başından sonuna kadar tam bir yetki ile yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a veya görevlendireceği kişi yada kişilere yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 182:

6306 sayılı kanun ve ilgili diğer mevzuat kapsamında, Bakanlar Kurulu'nun 08.04.2015 tarihli kararıyla riskli alan ilan edilerek, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 01.07.2015 tarih ve 5892 sayılı kararı ile Yunusemre Belediyesi'ne yetki devri yapılan ve ekli vaziyet planında gösterilen "Laleli ve Mesir Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında" riskli alanın dönüştürülmesi ve kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında;

a.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının hazırlanması, analiz ve değerlendirme-sentez çalışmaları ile alana ilişkin fotoğraf albümü oluşturulması, Planların kesinleşmesinin ardından çoğaltılması ve sayısallaştırılarak CBS verisi haline getirilmesi,
b.1/500, 1/1000, ve/veya 1/2000 ölçekte veya İdarece gerekli görülmesi durumunda farklı ölçeklerde kentsel tasarım, mimari tasarım projeleri ve raporlarının hazırlanması,
c.1/1000 ölçekli parselasyon planı yapılması, arazi ve arsa düzenlemesinin yapılması, plankote alınması, harita güncellemesi,
d. Mimari ön projelerinin ve mühendislik hizmetleri öneri raporunun teknik şartnamede belirtilen hükümler çerçevesinde hazırlanması,
e. Proje ve tanıtım dokümanlarının (projenin tanıtılması amacıyla teknik şartnamenin ilgili maddelerinde belirtilen niteliklere sahip olacak şekilde proje albümü, animasyon, fotoblok paftalar vb. hazırlanarak İdareye teslim edilmesi,
f. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden, Çevresel Etki Değerlendirmesi süreci yürütülerek Rapor sunulan ilgili kurum veya kuruluştan ÇED olumlu/olumsuz, ÇED gereklidir/değildir veya kapsam dışı vb. sonuç belgeleri temin edilerek İdareye teslim edilmesi,
g. Hak sahipliği tespiti ve gayrimenkul değerlerinin yapılması, beklenti ve taleplerin tespitine yönelik veri elde edilmesi ve uzlaşma görüşmelerinin yapılmasına dair;

Manisa Büyükşehir Belediyesi ile **Yunusemre Belediyesi** arasında **ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine**, bu amaçla gerekli kaynak aktarımı yapılabilmesine, yapılacak ortak hizmet projesinin proje giderlerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanabilmesine, ortak hizmet projesinin yürütülmesine dair usul ve esasları belirlemek amacıyla gerekli protokolleri yapmak üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verilmiştir.

KARAR NO 183:

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 38 sayılı kararı, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan ilçemiz, Barbaros Mahallesi,7.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süreci içerisinde gelen 190 adet itiraz dilekçesinin değerlendirildiği, 07.01.2025 tarih ve 09 sayılı Belediyemiz Meclis Kararında, 25225 kayıt numaralı itiraz dilekçesinin sehven yazıldığı, 25229 kayıt numaralı itiraz dilekçesi olduğu tespit edildiğinden, alınan Meclis Kararının revize edilmesi gerektiği anlaşılmış olup,

07.01.2025 tarih ve 09 sayılı Meclis Kararında yazılan, 25225 kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, 25229 kayıt numaralı itiraz dilekçesi olarak revize edilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 184:

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 26 sayılı kararı, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 482 sayılı kararı ile onaylanan ilçemiz, Cumhuriyet Mahallesi,6.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süreci içerisinde gelen 61 adet itiraz dilekçesinin değerlendirildiği, 07.01.2025 tarih ve 13 sayılı Belediyemiz Meclis Kararında, 27923 kayıt numaralı itiraz dilekçesinin sehven yazıldığı, 27973 kayıt numaralı itiraz dilekçesi olduğu,28559 kayıt numaralı dilekçenin sehven yazıldığı,28583 kayıt numaralı itiraz dilekçesi olduğu tespit edildiğinden, alınan Meclis Kararının revize edilmesi gerektiği anlaşılmış olup,

07.01.2025 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararında yazılan, 27923 kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, 27973 kayıt numaralı itiraz dilekçesi, 28559 kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, 28583 kayıt numaralı itiraz dilekçesi olarak revize edilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 185:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası; "*Yurtiçindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle Yurt dışındaki Belediyeler ve Mahalli İdareler Birlikleri ile karşılıklı işbirliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina vb. tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek*." hükmü gereğince,

İspanya Ülkesi, Valencia İline bağlı Mislata Belediyesi ile Belediyemiz arasında, Uluslararası iş birliklerini geliştirmek, kültürel ve sosyal etkileşimi arttırmak, iyi uygulamaların paylaşımını sağlamak ve Avrupa düzeyinde ortak projelere katılım imkânlarını değerlendirmek, Yerel Yönetimler anlayışında, Türkiyenin iç ve dış politikası ile uyumlu bir şekilde ulusal değişim ve gelişmelerin takip edilerek Yerel Yönetimler alanında dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile işbirliğinin geliştirilmesine, yurtdışı proje, program ve uygulama deneyimlerinin karşılıklı paylaşımı amacıyla **Kardeş Şehir (**Belediye**)** olunmasına,

Kardeş Şehir (Belediye) ilişkilerinin kurulması yönünde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Yunusemre Belediye Başkanı Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO 186:

Manisa Kalıp ve Makine İmalatçıları Derneği'nin yürütücüsü, Manisa TSO ve Yunusemre Belediyesi'nin proje ortağı olduğu ve "Sivil Katılım Hibe Programı" Kapsamında Katılım öncesi yardım aracı –II (IPA II) Fonları çerçevesinde Avrupa Birliği tarafından finanse edilen "Yeşil Dönüşümde Manisa Sivil Hareket Gücü" projesi yürütülmektedir. Programa katılmak üzere 06.05.2025 tarih ve 160 sayılı Meclis Karar ile Belediyemizi temsilen Başkan Yardımcımız Hakan GÜRTUNCA'nın görevlendirildiği ancak sağlık sebebiyle katılamayacağı anlaşıldığından, alınan Meclis Kararının revize edilmesi talep edilmiş olup;

"Yeşil Dönüşümde Manisa Sivil Hareket Gücü" projesi için programa katılmak üzere, ulaşım, konaklama ve yolluk giderlerinin proje bütçesinden karşılanarak, Belediye Meclis Üyemiz Pınar KINA ile Dış İlişkiler Müdür Vekili Ahmet SARIGÜL'ün görevlendirilmesine, alınan 06.05.2025 tarih ve 160 sayılı Meclis Kararının revize edilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 187:

5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin n bendinde "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek denildiğinden"; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Yunusemre İlçesi, Güzelyurt Mahallesi (Horozköy Mahallesi 5732 Parsel) Tarzan Bulvarı No:101'de bulunan "***Yunusemre Millet Çarşısı***" isminin "***Ferdi ZEYREK Millet Çarşısı***" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN	Pınar KINA	Mertcan ÜRETEN
Meclis Başkanı	Kâtip Üye	Kâtip Üye