T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ARALIK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği ve Belediye Başkanlığımız arasında sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi, doğal çevre ve ekolojik değerlerin korunarak geliştirilmesi, halka daha nitekli teknik hizmet sunulabilmesi, ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik iş birliği protokolü yapılması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ARALIK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, Belediyemiz sınırları içerisinde uygulanan günlük eğlence vergisi tutarı 15,00 TL olarak uygulanmaktadır. Ancak artan ekonomik koşullar, maliyetler ve hizmet giderleri göz önünde bulundurularak, 2026 Mali Yılı itibariyle bu tutarın 25,00 TL olarak güncellenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
13	2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Güneş Enerji Santrali amaçlı Yunusemre İlçesi, Sarınasuhlar Mahallesi 101 ada 57, 58 ve 76 parsellerin bir kısmına ilişkin I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ve 101 ada 56, 61, 62 ve 81 parseller ile 58 parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planının eş zamanlı olarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce birlikte onaylanmasına ilişkin Belediyemiz Meclisince yetki devri kararı alınması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 21.11.2025 tarih ve E.129292 yazısı; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereğince, Yunusemre İlçe sınırları içerisinde Gürle Mahallesi Gürle Sokak üzerinden numaratajını alan, Gürle Sokak numara 58'den başlayıp, 60 numarası ile devam eden ve 59 numarasında biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
15	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 21.11.2025 tarih ve E.129279 sayılı yazısı; Neta Sertifikasyon ve Teknik Kontrol Ltd. Şti. tarafından 1 adet FIAT marka DOBLO cinsi, 2025 modele sahip olan aracın, Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
16	Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarih ve E.129666 sayılı yazısı; Eskişehir İlimizde yer alan Tepebaşı Belediyesi ile Yunusemre İlçemiz arasında Kardeş Şehir olarak belirlenmesi ve Kardeş Şehir Protokolü imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
17	Kütüphane Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve E.129781 sayılı yazısı; Kütüphane Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (g) bendinde yer alan "Şartlı Bağışları Kabul Etme" hükmü çerçevesinde şartlı bağış hesabının açılması, iş ve işlemlerin bu hesap üzerinden yürütülmesi hususunun görüşülmesi talebi.
18	Zabıta Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve E.129661 sayılı yazısı; Yunusemre Belediyesi, Zabıta Müdürlüğü personelinin 2026 yılında yapacağı fazla mesai ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
19	Özel Kalem Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve E.129598 sayılı yazısı; İlçemiz Gürle Mahallesinin Turizm potansiyelinin araştırılarak Kültür ve Tabiat varlıklarının incelenmesi, koruma, yaşatma dengesi gözetilerek Mahallemizi Turizme kazandırabilmek için diğer kamu kurum ve kuruluşları ile iş birliği yaparak Turizm Bölgesi, Turizm Alanı veya Turizm Gelişim Bölgesi ilan edilebilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ARALIK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

20	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve E.129671 sayılı yazısı; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25.maddesi uyarınca hazırlanan Yunusemre İlçesi, Meskun Alan Güney Etabı 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
21	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve E.129965 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 2515 ada 8 parselin güneyinde kalan kamuya terkli park alanında Plan müellifleri tarafından hazırlanmış olan 1 adet trafo tesisi yapılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 26. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
22	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve E.129974 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 4995 numaralı parselin zemin katta ticari kullanım hakkından faydanabilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
23	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve E.130122 sayılı yazısı; Kaymakamlıklar bünyesinde oluşturulan denetim komisyonlarınca konaklama tesislerinde yapılan incelemeler neticesinde çeşitli eksikler tespit edildiği ve eksikliklerin giderilmesine yönelik iletilen talepler doğrultusunda söz konusu yangın merdivenleri için yapı yaklaşma mesafesi aranmaksızın uygulama ile ruhsata ek düzenleme yapılıp yapılmacağı hususunun görüşülmesi talebi.
24	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve E.130085 sayılı yazısı; Belediyemiz Meclisine sevk edilen ve onay süreci devam eden Yunusemre İlçesi Meskun Alan Güney Etabı 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, onaylı 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile çelişmediği durumlarda; yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi amacı ile Planın iptaline ilişkin Mahkeme kararı tebliğ tarihinden(05.11.2025) önce alınan İmar Durum Belgelerinin geçerliliğinin devam etmesi, bu kapsamda proje ve ruhsat işlemlerinin yürütülmesi, yapı ruhsatlandırma süreçlerinin tamamlanabilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
25	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve E.129890 sayılı yazısı; Yuntdağıyenice Mahallesi 151 ada 282, 283 ve 284 parselleri ile Karahüseyinli Mahallesi 303 parselinde bulunan belediyemize ait 4 adet taşınmaz üzerinde belirli alanlarda kamu irtifak hakkı ve kamu mülkiyet hakkı kurulması için TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü(İzmir) tarafından belirlenen bedel üzerinden 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi gereğince devri hususunun görüşülmesi talebi.
26	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.11.2025 tarih ve E.130060 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi Akmescit Mahallesi 831 ada 177 parselde kayıtlı bulunan 3.099,84m² yüzölçümlü taşınmazın içerisinde Kurumumuza ait 5609/163732 hisse oranına(106,19m²) karşılık gelen alanın "Eğitim Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere" Milli Eğitim Bakanlığı adına İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisi hususunun görüşülmesi talebi.
27	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve E.130185 sayılı yazısı; Belediyemiz mülkiyetinde olan, 6 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden, satışlarının yapılması hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ARALIK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

28	Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve E.130164 sayılı yazısı; Belediyemiz ile Bülent KOŞMAZ Sağlık ve Sosyal Eğitim Vakfı (BÜKSEV) arasında kanser hastaları ve yakınlarına yönelik sosyal farkındalık programları düzenlemek, maddi ve manevi destek sağlamak, toplumu bilinçlendirmek amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi uyarınca ortak çalışma proje protokolünün yürütülmesi adına Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
29	Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve E.130186 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi Yenimahalle Mahallesi 4748 Sokak ve 4727 Sokak kesişimindeki adreste bulunan parka "Prof. Dr. Haydar BAŞ Parkı" isminin verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
30	Kapanış.