T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
03.03.2026

ÜÇÜNCÜ DÖNEM ÜÇÜNCÜ TOPLANTI ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

KARAR NO 62:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

Ramazan ayında mahallelerimizde ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza yapılacak yardım ve sağlık kontrollerinin planlamaları yapılmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 63:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

Bağyolu mahallesinde yapımı planlanan tarımsal eğitim merkezi ve vatandaşlarımıza gübre dağıtımı konuları hakkında bilgilendirmeler yapılmış olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 64:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

21 Mart Down Sendromu Farkındalık Günü kapsamında farkındalık yaratmak ve destelemek amacıyla 16 Mart tarihinde Down Sendromlu bireyleri aileleriyle iftar programına davet edilmesi, 17, 18, 19 Mart tarihlerinde dezavantajlı vatandaşlarımızın sosyal hayatta var olduğunu ifade etmek amacıyla Belediyemizde ve Belediyemizin İştiraki Şirketlerinin işletmekte olduğu kafelerde temsili olarak görevlendirilmesi uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 65:

Afet(Sel, Yangın, Deprem, Heyelan, Salgın Hastalık, Olağanüstü Hal, vb.) Komisyon Raporu okundu;

YUKUT ekibi ile Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nün, doğal afetlerde acil müdahale kapsamında kullanılmak üzere Belediyemizin bahçesine konteyner kurulumu yapılmasıyla ilgili bilgilendirmeler yapılmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 66:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon Raporu okundu;

Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmakta olan "Manisa Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği'nin tüzüğünün incelenme çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 67:

Gençlik Spor ve Eğitim Komisyon raporu okundu;

Belediyemize ait spor ve etkinlik alanlarından Muradiye Sosyal Tesisleri ve Muradiye, 50.Yıl, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallerindeki Kadın Dayanışma Merkezlerine ziyaretler gerçekleştirilmiş olup, tespit edilen sorunların ilgili müdürlüklerine bildirilmesi uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 68:

İmar Komisyon raporu okundu;

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1165 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

Manisa Büyükşehir Belediyesinin; E-620203 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının ikinci askı süreci içerisinde, 3. Etap olarak tariflenen alana ilişkin itiraz bulunduğu anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca; planlara askı süresi içerisinde yapılan itirazların ilgili idarece değerlendirilmesi, itirazların reddedilmesi halinde planın kesinleşmesi, itirazın kabul edilmesi ve plan kararlarında değişiklik yapılması halinde ise yalnızca değişen kısımlar bakımından yeniden askı süreci işletilmesi esastır.

Bu çerçevede;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince söz konusu itirazın reddedilmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili alan bakımından kesinleşmesi halinde, 3. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının mevcut haliyle uygun olduğuna,

Ancak itirazın kabul edilmesi veya plan kararlarında değişiklik yapılması suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında değişiklik oluşması halinde; kesinleşecek üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden değerlendirilmesi ve gerekli görülmesi halinde değiştirilerek onaylanması ya da dosyanın Belediyemize iade edilmesi durumunda buna göre işlem tesis edilmesi uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu (AK Parti ve MHP Grubu Ret, İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 69:

İmar Komisyon raporu okundu;

Söz konusu planın dayanağını oluşturan ve Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile bağlantılı muhtelif mahalleleri kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1165 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi kapsamında, Manisa Büyükşehir Belediyesinden iletilen E-620203 sayılı yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının ikinci askı süreci sonucunda yapılan itirazın belirli parselleri kapsadığı, ancak söz konusu parsellerin 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almadığı anlaşılmıştır.

Bu itibarla, 2. Etap alanı bakımından üst ölçekli plan kararlarının kesinleşmiş olduğu değerlendirilmiş olup, söz konusu üst ölçekli plana uygun olarak hazırlanan; "Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan (2. Etap) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu (AK Parti ve MHP Grubu Ret, İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 70:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçe sınırındaki bölgelerinde yer alan işyerlerine yönelik olarak kamusal alanların düzenli kullanımı, yapı cephelerinde görsel bütünlük sağlanması, yaya güvenliğinin korunması amacıyla pergola, sundurma ve kaldırım düzenlemelerine ilişkin usül ve esasların belirlenmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili mevzuat hükümleri ve yönetmelikler kapsamında belediyelere tanınan planlama, yapılaşma ve kentsel estetiğe ilişkin yetkilere dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu tarafından kamu yararı gözetilerek hazırlanan yönetmelik taslağının görüşülmesi hususuna ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 71:

Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu;

Davutlar Mahallesi 116 ada 4 ve 5 parsel, Davutlar Mahallesi 102 ada 7 parsel, Yuntdağyenice Mahallesi 158 ada 207 parseller de kayıtlı bulunan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden satışlarının yapılmasının uygun olduğuna, Yağcılar Mahallesi 157 ada 7 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın ise İmar Planı düzenlendikten sonra satışının yapılmasının uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu (AK Parti ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 72:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında bulunan Sarıahmetli Mahallesi 185 ada 40 ve 41 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının birlikte onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususu görüşülmüş olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanması durumunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının gündeme alınıp değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 73:

İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporu okundu;

Belediye Meclisimizce 06.01.2026 tarih ve 19, 20, 21 sayılı kararlar ile ismi güncellenen, kapatılan ve yeni kurulan müdürlüklerin görev ve yetkilerinin Yönetmeliğimize eklenerek, Belediyemiz Yönetmeliği'nin revize edilmesi ile ilgili çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 74:

Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan Bahçe Atığı Kamyonet hizmet bedeli ücretinin 1.500,00TL+KDV, Bahçe Atığı Kamyon hizmet bedeli ücretinin 3.000,00TL+KDV olarak revize edilmesinin uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 75:

İmar, Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde, 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli incelenmiş olup, 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde İmar ve Şehircilik ile Plan ve Proje Müdürlüklerine ait tarifelerde herhangi bir değişiklik yapılmamasının uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu(MHP Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 76:

Avrupa Birliği Sivil Koruma Mekanizması bünyesinde açılan "European Civil Protection Pool Adaptation Grants 2026" hibe programına yönelik olarak, iklim değişikliği kaynaklı afet risklerini minimize etmak amacıyla "Orman Yangını ve Sel /Taşkın Entegre İklim Adaptasyon Projesi" hazırlanması planlanmaktadır. Projede 300.000,00 Euro altında başvuru yapılacak olup %25 Belediye eş finansmanı talep edilmektedir ve proje 24 aylık bir periyotta devam edecek olup,

Söz konusu projede Belediyemizin afetlere karşı dijital izleme altyapısını güçlendirecek, erken uyarı sistemlerini kuracak ve Yunusemre Arama Kurtarma timinin kapasitesinin geliştirilmesi planlanmaktadır. Bu projenin başvuru sürecinin başlatılabilmesi, hibe sözleşmelerinin imzalanması ve proje kapsamında gerekli her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 77:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81. maddelerine istinaden, Horozköy Caddesi ile Ziraat Caddesi arasında bulunan yeşil alana "**Horozköy Muhsin KARİP Tesisleri**", Güzelyurt Mahallesi Manas Caddesi ile 5721 Sokak arasında bulunan parka (Ehl-i Beyt Camii yanı) "**Azerbaycan Kültür Evi Seyfettin AYAKYAY Parkı**", Cemal ERGÜN Caddesi sonunda, Mesir Tabiat Parkı içerisinde bulunan Gençlik Kafe'nin adının değiştirilerek "**Hünkar GÜLTEKİN Gençlik Kafe**", Düzlen Mahallesinde bulunan parka "**Abdurrehim AYDEMİR Parkı**" isimlerinin verilmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 78:

Yunusemre İlçe sınırları içerisinde Manisa dışından gelen kişi ve kurumların fuar, panayır vs. gibi etkinlik taleplerine izin verilmeyecek olup, Ancak Üretici Kooperatifleri ile Üretici Kadınlarımız ve Yerel Üreticilere ürünlerini satmak adına satış yapmalarına izin verilmesine, bu konuda Manisa'daki Esnaf Odaları, Oda Başkanlarından ve Belediyeden oluşturulacak komisyonda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi hükümleri gereğince Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'ın yetkili kılınmasının uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 79:

İmar ile Plan ve Bütçe Ara Komisyon Raporları okundu;

Yenimahalle Mahallesi 1031 Ada 1 parselde kayıtlı bulunan 1, 2, 3 no'lu bağımsız bölümlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden satışlarının yapılmasının uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti, MHP, İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 80:

İmar Ara Komisyon Raporu okundu;

Söz konusu plan önerisinin, **onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlandığı,** planın Cider Yolu'nun planlama, kamulaştırma ve imalat süreçlerinin tamamlanabilmesine yönelik ulaşım sürekliliğini sağlamak amacıyla düzenlendiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirme neticesinde; **Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin uygun olduğuna, oyçokluğu(İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN	Pınar KINA	Mertcan ÜRETEN
Meclis Başkanı	Kâtip Üye	Kâtip Üye