T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

03.08.2026
ÜÇÜNCÜ DÖNEM SEKİZİNCİ TOPLANTI ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

KARAR NO 192:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

Barbaros, Mareşal Fevzi Çakmak ve Atatürk Mahallelerinde yapılan ziyaretlerde parklar ve çevrelerinde tespit edilen çöp ve atıkların insan ve çevre sağlığını olumsuz yönde etkilemesi sebebiyle gerekli çalışmaların yapılıp ilgili müdürlüğüne iletilmesi uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 193:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

Yuntdağıköseler Mahallesinde bulunan seralarımızda yapılan incelemeler sonucunda, yetiştirilebilecek olan bitki türlerine dair değerlendirmeler yapılmış ve tespit edilen eksiklikler ile ihtiyaçlar doğrultusunda ilgili müdürlüklere bilgilendirmeler yapılmış olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 194:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

Üçpınar ve Sarma Mahallelerimize ziyaretler gerçekleştirilmiş vatandaşlarımızın istek, talep ve ihtiyaçları doğrultusunda ilgili müdürlüklere iletilerek ihtiyaçlarının karşılanması hususu uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 195:

Afet(Sel, Yangın, Deprem, Heyelan, Salgın Hastalık, Olağanüstü Hal, vb.) Komisyon Raporu okundu;

Belediyemiz Yukut Binasına ziyarette bulunulmuş, binadaki eksikler tespit edilmiş ve tespit edilen eksiklerin giderilmesi için ilgili müdürlüğüne bilgilendirmeler yapılmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 196:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon Raporu okundu;

Belediyemize ait Hayvan Yaşam Merkezine ziyarette bulunulmuş, sorunların yerinde tespiti yapılmış ve tespit edilen sorunların çözümü için ilgili müdürlüklere bilgi verilmiş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 197:

Meclisimizce Komisyonumuzun süresi içerisinde toplanamaması tespit edildiğinden;

Belediyemiz Meclisince, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24.Maddesine istinaden komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 198:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçe sınırındaki bölgelerinde yer alan işyerlerine yönelik olarak kamusal alanların düzenli kullanımı, yapı cephelerinde görsel bütünlük sağlanması, yaya güvenliğinin korunması amacıyla pergola, sundurma ve kaldırım düzenlemelerine ilişkin usül ve esasların belirlenmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili mevzuat hükümleri ve yönetmelikler kapsamında belediyelere tanınan planlama, yapılaşma ve kentsel estetiğe ilişkin yetkilere dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu tarafından kamu yararı gözetilerek hazırlanan yönetmelik taslağının

görüşülmesi hususuna ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 199:

İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

Muradiye Mahallesi 374 ada 15 parselde kayıtlı Cami nitelikli taşınmaz ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce Manisa Kadastro Müdürlüğü'ne 04.05.2026 tarih ve E.146293 sayılı sistemsel düzeltilme yapılması konulu yazısının cevabı beklendiğinden, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 200:

Kültür ve Sosyal İşler Komisyon raporu okundu;

Manisa Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile ortak kültürel faaliyetlere dair bir takvim hazırlanması, ilgili müdürlüğünden geçmiş kültürel faaliyetler ile ilgili neler yapıldığına dair komisyonun bilgilendirilmesine, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 201:

Meclisimizce Komisyonumuzun süresi içerisinde toplanamaması tespit edildiğinden;

Belediyemiz Meclisince, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24.Maddesine istinaden komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 202:

İmar Komisyon Raporu okundu;

Başvuru ile Hafsa Sultan Mahallesi 4807 Sokak boyunca mevcut yol boyu ticaret kararının genişletilerek sokağın tamamında uygulanması talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (f) bendinin (1) numaralı alt bendi uyarınca, ilgili idare meclisince **yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında** belirli şartlar dahilinde zemin katlarda ticari kullanımlara izin verilebilmektedir.

Bu kapsamda Müdürlüğümüzce yapılan yerinde inceleme ve mevcut arazi kullanımına ilişkin değerlendirmelerde; talebe konu mevcut yol boyu ticaret kararının devamı niteliğindeki alanlarda Yönetmelikte aranan anlamda ticaret kullanımının süreklilik arz edecek şekilde teşekkül etmediği, alanın ağırlıklı olarak konut kullanım karakterini koruduğu ve yol boyunca kesintisiz bir ticari doku oluşmadığı tespit edilmiştir.

Dolayısıyla, talep edilen alanın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (f) bendinde düzenlenen **"yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma"** koşulunu sağlamadığı değerlendirilmiş olup, mevcut plan kararlarının korunmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Açıklanan nedenlerle; söz konusu talebin komisyonumuzca reddi uygun görülmüş olup,

Ancak Meclisimizce yapılan değerlendirme neticesinde komisyon raporunun reddine, çalışmaların devam etmesinin ve komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 203:

İmar Komisyon Raporu Okundu;

Konu Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile belirlenmiş, bu yönetmeliğin uygulanması ve uygulanma şekli idarenin yetkisinde olduğundan, söz konusu önerge ile işlemlerin ilgili idaresince yürütülmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 204:

İdari ve Hukuk İşleri ile Kırsal Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon Raporları Okundu;

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren "(22.2.16 madde) İlçede yaşayan çocukların, sosyokültürel etkinliklere katılımını teşvik etmek amacıyla çocuk kulüpleri açmak, kulüp faaliyetlerini yürütmek, gerekli önlemleri almak ve denetlemek maddesi ve (22.2.28 madde) İlçe halkının sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla; Yunusemre Gençlik Eğitim Merkezi(YEGEM) gibi sosyal tesisler açmak ve bu tesislerde gereken hizmetleri vermek." maddeleri çıkarılıp Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliğine eklenerek revize edilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 205:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (k) bendi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19.maddesinde "Meclis, mahalli idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından ve gizli oyla Meclis birinci ve ikinci başkan vekillerini, ikisi yedek olmak üzere en az dört katip üyeyi iki yıl görev yapmak üzere seçer. İki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar" hükmü gereğince,

Belediye Meclis Üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ'ün Belediye Meclis Başkanlığına verdiği sözlü önergede Meclis I. Başkan Vekilliği için **Güleycan UZUN'un** Meclis II. Başkan Vekilliği için **Zeliha OĞUR'u** aday gösterdikleri görülerek, Meclis I.Başkan ve II. Başkan Vekillerinin bir sonraki mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere belirlenmesi hususunda karar alınmasının talep edildiği anlaşıldığından;

Meclis I. Başkan Vekilliği seçimi için yapılan **gizli oylama açık tasnif** sonucu;

Güleycan UZUN **18 Oy,**

Meclis II. Başkan Vekilliği seçimi için yapılan **gizli oylama açık tasnif** sonucu;

Zeliha OĞUR **18 Oy,**

olmak üzere Meclis I. Başkan Vekilliğine **Güleycan UZUN'un,** Meclis II.Başkan Vekilliğine **Zeliha OĞUR'un** bir sonraki mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmelerine **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 206:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (k) bendi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19.maddesinde "Meclis, mahalli idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından ve gizli oyla Meclis birinci ve ikinci başkan vekillerini, ikisi yedek olmak üzere en az dört kâtip üyeyi iki yıl görev yapmak üzere seçer. İki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar" hükmü gereğince,

Belediye Meclis Üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ'ün Belediye Meclis Başkanlığına verdiği sözlü önergede Meclis 2(iki) Asil Kâtip Üyeliği için **Pınar KINA, Mertcan ÜRETEN'i** Meclis 2(iki) Yedek Katip Üyeliği için **Eylem ŞAHİN, Faruk ÖSTLÜER'in** bir sonraki mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere belirlenmesi hususunda karar alınmasının talep edildiği anlaşıldığından;

Meclis 2 Asil Kâtip Üye seçimi için yapılan **gizli oylama açık tasnif** sonucu;
Pınar KINA **20 Oy,**
Mertcan ÜRETEN **20 Oy,**

Meclis 2 Yedek Kâtip Üye seçimi için yapılan **gizli oylama açık tasnif** sonucu;
Eylem ŞAHİN **19 Oy**,
Faruk ÖSTLÜER **19 Oy,**

olmak üzere Meclis 2 Asil Katip Üyeliğine **Pınar KINA ve Mertcan ÜRETEN'in,** Meclis 2 Yedek Katip Üyeliğine, **Eylem ŞAHİN ve Faruk ÖSTLÜER'in** bir sonraki mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmelerine **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 207:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.maddesinin (b) bendine göre "*Belediye Meclisinin her yıl kendi arasından 1(bir) yıl için gizli oyla seçeceği 3 Encümen Üyesinin belirlenmesi gerekmektedir*" hükmü gereğince, Belediyemiz Encümen üyelerinin parti değişikliği nedeniyle Encümen görevinden istifasıyla boşalan Encümen Üyeliği görevine 8(sekiz) ay süre ile görev yapacak Belediye Encümeni seçimi için Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ'ün Belediye Meclis Başkanlığına verdiği sözlü önergede, Yelda ÇEVİKOĞLU, Mehmet SARGIN, Haydar İZCİ'yi Belediye Encümen üyeliğine aday gösterdiği görülerek, bu konuda karar alınmasının talep edildiği anlaşıldığından;

3 (üç) Encümen Üyesi seçimi için yapılan **gizli oylama açık tasnif sonucu**;

Yelda ÇEVİKOĞLU	**20 Oy,**
Mehmet SARGIN	**20 Oy,**
Haydar İZCİ	**20 Oy,**

alarak 8 (sekiz) ay süre ile 3(üç) Encümen üyesinin Yelda ÇEVİKOĞLU, Mehmet SARGIN, Haydar İZCİ olarak seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 208:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 105 sayılı kararı ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **Plan ve Bütçe Komisyonuna** 3 (üç) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ, 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Şaban YILMAZ	**20 Oy**
2.Ensar GÜNAYDIN	**20 Oy**
3.Yağız KAYA	**20 Oy**

Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 3 (üç) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 209:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 100 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **İmar Komisyonuna** Belediyemiz Meclisince yapılan değerlendirme neticesinde 2 (iki) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Güleycan UZUN	**20 Oy**
2.Zühre KARABULUT	**20 Oy**

İmar Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 2 (iki) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 210:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 103 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **Gençlik Spor ve Eğitim Komisyonuna** 3 (üç) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Hüseyin SUREL	**20 Oy**
2.Mehmet ÖZŞAHİN	**20 Oy**
3.Mehmet SARGIN	**20 Oy**

Gençlik Spor ve Eğitim Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 3 (üç) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 211:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 103 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **Çevre ve Sağlık Komisyonu**na 3 (üç) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Zeliha OĞUR 20 Oy
2.Mehmet ÇAĞLAR 20 Oy
3.Hamza USLU 20 Oy

Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 3 (üç) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 212:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 101 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **Sosyal Yardım, Yaşlı, Engelli, Çocuk, Kadın Komisyonuna** 3 (üç) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Zühre KARABULUT 20 Oy
2.Mümin ŞAFAK 20 Oy
3.Mehmet ÇAĞLAR 20 Oy

Sosyal Yardım, Yaşlı, Engelli, Çocuk, Kadın Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 3 (üç) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 213:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 106 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna** 3 (üç) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Yelda ÇEVİKOĞLU 20 Oy
2.Mehmet SARGIN 20 Oy
3.Mümin ŞAFAK 20 Oy

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 3 (üç) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 214:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 104 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna** 3 (üç) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Şaban YILMAZ 20 Oy
2.Mehmet ÖZŞAHİN 20 Oy
3.Pınar KINA 20 Oy

Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 3 (üç) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 215:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 107 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **İdari ve Hukuk İşleri Komisyonuna** 3 (üç) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Pınar KINA 20 Oy
2.Yağız KAYA 20 Oy
3.Şaban YILMAZ 20 Oy

İdari ve Hukuk İşleri Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 3 (üç) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 216:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 108 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince istifa sebebiyle boşalan **Kentsel Dönüşüm Komisyonuna** Belediyemiz Meclisince yapılan değerlendirme neticesinde 2 (iki) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Güleycan UZUN 20 Oy
2.Hüseyin SUREL 20 Oy

Kentsel Dönüşüm Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 2 (iki) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 217:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 109 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyonuna** 3 (üç) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Faruk ÖSTLÜER 20 Oy
2.Ayça Çİğdem KÖKÖZ 20 Oy
3.Mertcan ÜRETEN 20 Oy

Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 3 (üç) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 218:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 110 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **Afet (sel yangın, deprem, heyelan, salgın hastalık, olağanüstü hal vb.) Komisyonu Komisyonuna** Belediyemiz Meclisince yapılan değerlendirme neticesinde 2 (iki) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Faruk ÖSTLÜER 20 Oy
2.Hamza USLU 20 Oy

Afet (sel yangın, deprem, heyelan, salgın hastalık, olağanüstü hal vb.) Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 2 (iki) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 219:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 111 sayılı karar ile seçilen, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi hükmü gereğince parti değişikliği nedeniyle boşalan **Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna** 3 (üç) üyenin Yeni Parti Partisinden, oluşturulmasına;

Belediye Meclis üyesi Ayça Çiğdem KÖKÖZ 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere Meclis Üyelerinden;

1.Pınar KINA	**20 Oy**
2.Zeliha OĞUR	**20 Oy**
3.Mümin ŞAFAK	**20 Oy**

Sokak Hayvanları Koruma Komisyonu üyeliğine **yapılan açık oylama sonucu** 8 (sekiz) ay süre ile 3 (üç) üyenin seçilmelerinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 220:

Belediyemiz envanterinde Yenimahalle Mahallesi 1017 Ada, 2 Parselde kayıtlı bulunan 1,227.00 m^2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi gereğince, Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ücretli devri kapsamında Belediye Başkanımız Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 221:

Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Muradiye Mahallesi 4739, 6241, 6237, 5292, 2546, 5211 ve Karaahmetli 101 ada 47 parsellerde bulunan taşınmazların Resmi Gazetede 16 Haziran 2026 tarih ve 33282 sayılı yayımlanarak yürürlüğe giren Tahsilat Genel Tebliği ve SGK Borçlarının Tecil ve Taksitlendirmesine ilişkin 2026/22 Sayılı Genelgeye istinaden, Belediyemiz %100 iştiraki olan MAYEB Organizasyon İnşaat Taahhüt Gıda Ulaşım Temizlik Eğitim Bilişim Akaryakıt Reklam Turizm Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Yunusemre Organizasyon Danışmanlık A.Ş şirketlerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık olarak teminat gösterilmesine karşılık Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 222:

İmar ile Plan ve Bütçe Ara Komisyon Raporları okundu:

Horozköy(Fatih) 2997 ada 18 Parsel Zemin 7 Nolu Bağımsız Bölüm 88m²(brüt)
Horozköy(Fatih) 2997 ada 18 Parsel 4.Kat 35 Nolu Bağımsız Bölüm 88m²(brüt)
Horozköy(Fatih) 2997 ada 18 Parsel 5. Kat 43 Nolu Bağımsız Bölüm 88m²(brüt)
Horozköy(Fatih) 2997 ada 18 Parsel 6. Kat 55 Nolu Bağımsız Bölüm 88m²(brüt)
Horozköy(Fatih) 2997 ada 18 Parsel 7. Kat 59 Nolu Bağımsız Bölüm 88m²(brüt)
Horozköy(Fatih) 2997 ada 18 Parsel 7. Kat 63 Nolu Bağımsız Bölüm 88m²(brüt) taşınmazların henüz kaba inşaatında olduğundan ileride değer kaybına bağlı kamu zararı oluşturmaması için inşatların bitiminin beklenmesi uygun görülmüş olup Horozköy (Fatih) Mahallesi 2997 ada 18 parselde bulunan 6 adet taşınmazın satışının reddi uygun görülmüştür.

Ancak Meclisimizce, Komisyon Raporlarının reddine yukarıda belirtilen Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Horozköy (Fatih) Mahallesi 2997 ada 18 parselde bulunan 6 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden satışlarının yapılmasının uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 223:

İmar Ara Komisyon Raporu okundu:

İlgili konu çok geniş alanı ve çok sayıda itirazı kapsadığından ara komisyonda değerlendirilemeyeceği komisyonumuzun yeniden görevlendirilmesi uygun görülmüştür.

Ancak Meclisimizce, Komisyon Raporunun reddine Ek-1'de bulunan itiraz dilekçelerinin kabulüne, Ek-2'de bulunan itiraz dilekçelerinin reddine ve Ek-3'te bulunan Kısmen Kabul-Kısmen Ret olan itiraz dilekçelerinin ekte bulunduğu şekliyle uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 224:

İmar Ara Komisyon Raporu okundu:

İlgili konu çok geniş alanı ve çok sayıda itirazı kapsadığından ara komisyonda değerlendirilemeyeceği komisyonumuzun yeniden görevlendirilmesi uygun görülmüştür.

Ancak Meclisimizce, Komisyon Raporunun reddine Ek-1'de bulunan itiraz dilekçelerinin kabulüne, Ek-2'de bulunan itiraz dilekçelerinin reddine ve Ek-3'te bulunan Kısmen Kabul-Kısmen Ret olan itiraz dilekçelerinin ekte bulunduğu şekliyle uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 225:

İmar Ara Komisyon Raporu okundu:

İlgili konu çok geniş alanı ve çok sayıda itirazı kapsadığından ara komisyonda değerlendirilemeyeceği komisyonumuzun yeniden görevlendirilmesi uygun görülmüştür.

Ancak Meclisimizce, Komisyon Raporunun reddine Ek-1'de bulunan itiraz dilekçelerinin kabulüne, Ek-2'de bulunan itiraz dilekçelerinin reddine ve Ek-3'te bulunan Kısmen Kabul-Kısmen Ret olan itiraz dilekçelerinin ekte bulunduğu şekliyle uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 226:

İmar Ara Komisyon Raporu okundu:

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Plan değişikliği olduğundan ara komisyonda yeterli zaman olmadığından yeniden görevlendirilmesi uygun görülmüştür.

Ancak Meclisimizce, Komisyon Raporunun reddine söz konusu alandaki rekreatif alan ve sosyal donatı ihtiyacının karşılanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin dosyasının kamu yararı gözetilerek geldiği şekliyle uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 227:

İmar Ara Komisyon Raporu okundu:

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Plan değişikliği olduğundan ara komisyonda yeterli zaman olmadığından yeniden görevlendirilmesi uygun görülmüştür.

Ancak Meclisimizce, Komisyon Raporunun reddine mevcut imar planı uygulamalarından kaynaklanan sorunların giderilmesi, plan kararlarının uygulamada daha işlevsel hale getirilmesi, bölgenin güncel ihtiyaçlarının karşılanması ve imar uygulamalarının daha etkin ve hızlı bir şekilde yürütülmesinin sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin geldiği şekliyle uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 228:

İmar Ara Komisyon Raporu okundu:

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mevzuat açısından Meclis yetkisinde olup olmadığı açısından tereddüt oluşturduğu görülmüş olup gerekli araştırmaların yapılması için komisyonun yeniden görevlendirilmesini uygun görülmüştür.

Ancak Meclisimizce, Komisyon Raporunun reddine Muradiye Mahallesi 119 Ada 4, 5 Parsel ve 3566 Numaralı Parseller için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16.maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7.Maddesine göre hazırlanıp gönderilen İhdas, Tevhit, Yola Terk, 2 Kısma İfraz dosyasında belirtilen 93.57 m^2 ihdas alanının, 2 Kısma İfraz işleminden sonra oluşan ve Tescil Bildiriminde 119/C ile gösterilen parsele 46.78 m^2, 119/D ile gösterilen parsele ise 46.79 m^2 olacak şekilde taksimi yapılarak tescil edilmesinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 229:

İmar Ara Komisyon Raporu okundu:

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mevzuat açısından Meclis yetkisinde olup olmadığı açısından tereddüt oluşturduğu görülmüş olup gerekli araştırmaların yapılması için komisyonun yeniden görevlendirilmesini uygun görülmüştür.

Ancak Meclisimizce, Komisyon Raporunun reddine Keçiliköy Mahallesi 2638 Ada 3 Parsel için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16.maddeleri ile hazırlanıp gönderilen İhdas, Tevhit, Yola Terk, 2 Kısma İfraz dosyasında belirtilen 31.45 m^2 ihdas alanının, 2 Kısma İfraz işleminden sonra oluşan ve Tescil Bildiriminde 2638/C ile gösterilen parsele ihdas alanının tamamının eklenerek taksiminin yapılmasının ve tescil edilmesinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu, MHP Grubu, CHP Grubu ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN	Pınar KINA	Faruk ÖSTLÜER
Meclis Başkanı	Kâtip Üye	Kâtip Üye