

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 18.02.2025
Karar Tarihi : 19.02.2025
Kararın Nosu : 179
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, **Muradiye Mahallesi** 43 Hektarlık Alanda 18. Uygulaması için alınan 06.11.2024 tarih ve 859 sayılı Encümen Kararının revize edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih ve E.102246 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüldü.

Muradiye Mahallesi Sınırlarında 1677, 1679, 1681, 1684, 1686, 1687, 1691(Kısmen), 1852(Kısmen), 1853(Kısmen), 1857, 1862, 1863(Kısmen), 1868, 1869(Kısmen), 1872(Kısmen), 1873(Kısmen), 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1888, 1889, 1896, 2500(Kısmen), 2511(Kısmen), 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 3471(Kısmen), 3498, 3539, 4243(Kısmen), 4244, 4245, 4317, 4647(Kısmen), 5292, 5293, 5294, 5296, 5297, 5362, 5363, 5509, 5510, 5511, 5512, 5840, 5841, 5844, 5845, 74/4, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, 86/9, 86/10, 457/1, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4 nolu parsel numaralı taşınmazları kapsayan yaklaşık 43 hektarlık düzenlenme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamasının yapılması için 06/11/2024 Tarih ve 859 Sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

Ancak; Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında 1643(Kısmen), 1644(Kısmen), 1649(Kısmen), 1655(Kısmen), 1656(Kısmen), 1657(Kısmen), 1677, 1679, 1681, 1684, 1686, 1687, 1689(Kısmen), 1691(Kısmen), 1852(Kısmen), 1853(Kısmen), 1857, 1862, 1863(Kısmen), 1868, 1869(Kısmen), 1872(Kısmen), 1873(Kısmen), 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1888, 1889, 1896, 2500(Kısmen), 2511(Kısmen), 2546, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 3471(Kısmen), 3498, 3539, 4243(Kısmen), 4317, 4647(Kısmen), 5292, 5293, 5296, 5297, 5362, 5363, 5509, 5510, 5511, 5512, 5840, 5841, 5844, 5845, 6231(Kısmen), 6237, 6241, 74/4, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, 86/9, 86/10, 457/1, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4 parsel numaralı taşınmazları kapsayan düzenleme alanında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulaması işleminin yapılabilmesi için 06/11/2024 Tarih ve 859 Sayılı Encümen Kararının revize edilmesi gerektiği anlaşılmış olduğundan,

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Muradiye Mahallesi sınırlarında 1643(Kısmen), 1644(Kısmen), 1649(Kısmen), 1655(Kısmen), 1656(Kısmen), 1657(Kısmen), 1677, 1679, 1681, 1684, 1686, 1687, 1689(Kısmen), 1691(Kısmen), 1852(Kısmen), 1853(Kısmen), 1857, 1862, 1863(Kısmen), 1868, 1869(Kısmen), 1872(Kısmen), 1873(Kısmen), 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1888, 1889, 1896, 2500(Kısmen), 2511(Kısmen), 2546, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 3471(Kısmen), 3498, 3539, 4243(Kısmen), 4317, 4647(Kısmen), 5292, 5293, 5296, 5297, 5362, 5363, 5509, 5510, 5511, 5512, 5840, 5841, 5844, 5845, 6231(Kısmen), 6237, 6241, 74/4, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, 86/9, 86/10, 457/1, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4 nolu parsel numaralı taşınmazları kapsayan yaklaşık 43 hektarlık düzenlenme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulaması işlemi yapılmasının uygun olduğuna, gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Musa Semih BALABAN
Belediye Başkanı


Erdiç YAVAŞLI
Üye


Haydar İZCİ
Üye


Yağız KAYA
Üye


Hatice BEYLİK
Üye


Sevinç KİBAR
Mali Hizmetler Müdürü


Murat SÖNMEZ
Üye