

T.C
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
Meclis Kararı

DÖNEM : 2
TOPLANTI : 1
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

Havale Tarihi : 30.09.2024
Kararın Tarihi : 07.01.2025
Karar No : 10

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Musa Semih BALABAN'ın 03.01.2025 tarih ve E.97496 sayılı yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Kanun gereğince gündemdeki konuları görüşüp karara bağlamak için Ocak Ayı Meclis Toplantısını 07.01.2025 Salı günü saat 18.00'da Yunusemre Belediyesi Millet Çarşısı Konferans Salonunda Meclis Başkanı Musa Semih BALABAN Başkanlığında, Üyeler; Haydar İZCİ, İlhan DÜZENLİ, Mümin ŞAFAK, Zeliha OĞUR, Erdinç YAVAŞLI, Emine Özge ARSLAN, Faruk ÖSTLÜER, Yağız KAYA, Pınar KINA, Sabri İSEL, Ensar GÜNAYDIN, Reşat Oğuz EGE, Mehmet SARGIN, Şaban YILMAZ, Zühre KARABULUT, Mehmet ÇAĞLAR, Yelda ÇEVİKOĞLU, Eylem ŞAHİN, Güleycan UZUN, Hamza USLU, Mehmet ÖZŞAHİN, Mertcan ÜRETEN, Hüseyin SUREL, Ayça Çiğdem YÖYEN KÖKÖZ, Mehmet PALABIYIK, Gürkan KOYUNCU, İsmail ERGİN, Muhammed Arif ALKAN, Melih Emre DOĞRU, Münir KİBAR, Ömer GENÇİL, Yazgül GÜLTEKİN, Hüseyin BOZTAŞ, Burak YURGA, Mustafa YILMAZ mevcudiyetinde, Ali KUYUMCU ve Berk MERSİNLİ'nin yokluğunda olağan toplandı.

ÖZET

2024 Yılı Ekim Ayı 1.Birleşim Meclis Toplantısında **gündeme alınarak gündemin 41.Maddesi olan oybirliği ile kabul edilen** "Belediye Meclisimizin 09.02.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 400 sayılı kararı ile "Yunusemre İlçesi, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı" onaylanmıştır. 28.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmış olup, süreç içerisinde gelen itiraz ve talep dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi."

KARAR

Başkanlık Makamından Meclisimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve E.87648 sayılı yazısı değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarih ve 257 Sayılı Kararı ile Komisyonumuzun yeniden görevlendirilmesine karar verilmiştir.

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanan Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen **61 adet** itiraz dilekçesinin incelenme işlemi Komisyonumuzca tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

- 24410, 24581, 24872, 24875, 25184, 25725, 25965, 25966, 26065, 26175, 26177, 26209, 26232, 26233, 26248, 26249, 26251, 26261, 26273, 26419, 26423, 26480, 27203, 27895 ve 27898 (25 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazların reddi**
- 24856, 25162, 26160, 26633, 26635, 26778, 26779, 26852, 26851, 27014, 27062, 27302, 27312, 27314, 27316, 27375, 27376, 27412, 27706, 27707, 27842, 28030, 28037, 28038, 28039, 28042 ve 28044 (27 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazların reddi**
- 24877, 26389, 26391, 26393, 26396, 26459 ve 28033 (7 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerindeki taleplerin plan onama sınırı dışında kalması sebebiyle **itirazların reddi**
- 24817 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında hazırlanmış olması gerekçesiyle **itirazın reddi**

26030 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 8. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında herhangi bir etap sınırı içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle **itirazın kabulünün** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

Musa Semih BALABAN
Meclis Başkanı

Pınar KINA
Kâtip Üye

Mertcan ÜRETEN
Kâtip Üye