T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

04.02.2025

İKİNCİ DÖNEM ÜÇÜNCÜ TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

KARAR NO 37:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz, Muradiye Mahallesi 26 ada 5 ve 6 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasına ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 38:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu.

İlçemiz sınırlarında bulunan Atatürk Kent Park ziyaret edilerek, içerisindeki dere ile çevresi incelenmiş olup, çevrede yaşayan halkı ve içerisinde yaşayan canlıların yaşamını etkileyen zararlı madde ve benzeri hususların olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Onkoloji Uzmanıyla birlikte yapılması planlanan "Meme Kanseri" semineri için ilgili müdürlüğünce hazırlanan broşürler ile sosyal medya paylaşımları yapılarak seminerin yapılacağı duyurusu vatandaşlarımıza yapılmış olup, Ocak ayında Millet Çarşısı Konferans Salonunda vatandaşlarımızın katılımıyla seminerimiz gerçekleştirilmiştir. Vatandaşlarımızın bilinçlendirilmesi için çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 39:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu.

İlçemiz sınırlarında bulunan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza, 12-21 Şubat tarihleri arasında dağıtımı yapılacak olan fidanlar için uygun kriterler belirlenerek, İlçemiz sınırları içerisinde yer alan; Akçaköy, Akgedik, Akmescit, Atatürk, Avdal, Bağyolu, Beydere, Bostanlar, Büyüksümbüller, Çamlıca, Davutlar, Dazyurt, Demirci, Evrenos, Mareşal Fevzi Çakmak, Gökçeler, Gülbahçe, Gürle, İlyasçılar, Karaahmetli, Karaali, Karakılınçlı, Karakoca, Karaveliler, Karayağcıhacılar, Kayapınar, Kaynak, Kışla, Kocakoru, Koruköy, Kozaklar, Köseler, Küçükbelen, Küçüksümbüller, Maldan, Muradiye, Müslih, Ortaköy, Osmancalı, Otmanlar, Pelitalan, Pınarköy, Recepli, Sakallı, Sarıahmetli, Sarınasuhlar, Sarma, Seyitli, Süngüllü, Şamar, Turgutalp, Türkmen, Uncubozköy, Uzunburun, Üçpınar, Yağcılar, Yuntdağıyenice, Yenimahalle, Yuntdağıköseler Mahallelerimizden kriterleri uygun olan vatandaşlarımıza dağıtımı yapılmasına yönelik çalışmaların planlaması yapılmıştır. Ayrıca ihtiyaç sahibi olan Arı üreticilerine "Arı Kovanı" verilmesi için Alanya L tipi Kapalı-Açık Ceza evi ile gerekli görüşmelerin yapılmasına karar verilmiş olup, çalışmaların devam etmesinden komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 40:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

Manisa Huzur Evi ziyaretinde huzur evinde yaşayan yaşlılarımızla görüşmeler yapılarak talep ve istekleri hakkında bilgi alınmış olup, ihtiyaç ve eksiklikler ilgili Müdürlüklerimize iletilmiştir. Çalışmaların devam etmesinden komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 41:

Afet Komisyon Raporu okundu;

Belediyemizin ilgili müdürlüğü ve Manisa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile ortak çalışma yürütülerek Belediyemiz bünyesinde bulunan gönüllü personellerimize, Sağlık Bakanlığı Manisa İl Sağlık Müdürlüğü tarafından İlk Yardım Eğitimi verilmesi için ilgili kurum ile gerekli görüşmelerin sağlanmasına karar verilmiş olup, konuyla ilgili Çalışmaların devam etmesinden komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 42:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz tarafından yapım çalışmaları devam eden "Doğal Yaşam Parkı" ve İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının kısırlaştırma faaliyetleri ile ilgili yapılacak olan çalışmalar planlanmış olup, Çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 43:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin" inceleme çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 44:

İdari ve Hukuk İşleri ile İmar Komisyon raporları okundu.

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi Şirin Sokak üzerinde yer alan, Şirin Sokağa cephesi olan işyerlerinden Numara 1'den başlayarak 19 numarada biten ve numara 2'den başlayarak 14 numarada biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususuna ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 45:

İmar Komisyon raporu okundu.

Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 25.12.2024 tarih ve 96696 sayılı yazısı ile Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2023/1133 esas numaralı ve 2024/839 sayılı karar numaralı dava sonucunda söz konusu Yunusemre İlçesi, Barbaros, Atatürk, Spil ve Mareşal Fevzi Çakmak Mahalleleri Gelişme Alanına yönelik hazırlanan 1.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının *" hukuki dayanağının kalmadığı, dolayısıyla dava konusu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının hukuki dayanağının kalmadığı, dolayısıyla dava konusu işlemde 3194 sayılı İmar Kanununa ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı…"* gerekçesiyle **iptal edildiği** görülmüştür. Manisa 1. İdare Mahkemesinin söz konusu planı iptal ettiği göz önünde bulundurulduğunda *Yunusemre İlçesi, Barbaros, Atatürk, Spil ve Mareşal Fevzi Çakmak Mahalleleri Gelişme Alanına yönelik hazırlanan 1.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının "Çatılar" uygulama hükümlerinin yeniden düzenlenebilmesi için Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Değişikliği dosyasının* hukuki bir dayanağının bulunmaması sebebiyle değerlendirilmesinin uygun olmadığına, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 46:

İlçemiz, Muradiye Mahallesinde sınırları belirli alanda yapılması planlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına ilişkin iş yüklenicisi ile olan sözleşmenin Belediyemiz Encümeninin 24.05.2023 tarih ve 545 sayılı kararı ile feshinin gerçekleştirilerek söz konusu uygulama çalışmasının iptal edildiği, yine aynı kararla Muradiye Mahallesinde etaplara bölünmek suretiyle yürütülecek İmar Uygulaması çalışmaları kapsamında ya da kapsamı dışındaki alanlarda bulunan taşınmaz maliklerinden Belediyemize gelecek 'Tevhit, İfraz, İhdas, Yola Terk, Yeşil Alana Terk, Kamulaştırma, İmar Durumu Belgesi, Yapı Yeri Kotlandırma Belgesi, Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi' taleplerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce değerlendirilmesine ve sonuçlandırılmasına karar verildiği, Belediyemiz Encümeninin 24.05.2023 tarih ve 545 sayılı kararına istinaden, yine Belediyemiz Encümeninin 20.03.2024 tarih ve 233 sayılı kararı ile Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, içerisinde talebe konu olan eski 452 ada 1 parsel (yeni: 530 ada 7 parsel)in de yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan parselasyon planı ve tahsis cetvellerinin uygun olduğuna karar verildiği görülmüştür. Yapılan 18. Madde Uygulaması neticesinde, 452 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 530 ada 7 parsel olarak tescilinin olduğu, imar hakkının 'Konut Alanı' kullanımında, TAKS: 0.30 KAKS: 1.20 ve kat sayısı 4 yapılaşma koşullarında olacak şekilde tahsis edildiği ve talebe konu taşınmazda Belediyemiz Encümeninin 21.06.2017 tarih ve 439 sayılı kararı ile 'Cami yapılmak şartı ile Yunusemre Belediyesine şartlı hibe edildiği' kararının uygulanmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, İlçemiz, Muradiye Mahallesi, 530 ada 7 parselde (eski: 452 ada 1 parsel) kayıtlı taşınmaza ait tapu kaydında ibraz edilen şerhin kaldırılarak, ilgili bağışın geri iadesinin taşınmaz malikine verilmesi hususuna ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı Komisyonunun **yeniden görevlendirilmesi** hususunun uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 47:

Yunusemre İlçesi, Asmacık Mahallesi 199 parselde kayıtlı taşınmazda "Güneş Enerji Santrali" yapımına yönelik hazırlanan Öneri İmar Planı Dosyası incelenmiş ve uygun görülmüştür. Ancak konunun öncelikle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı gerektirdiği anlaşılmış olup imar planlarının birlikte onaylanması adına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama yetkisinin kamu yararı gözetilerek Büyükşehir Belediyesine devredilmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nu gereğince uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 48:

Yunusemre İlçesi, Ortaköy Mahallesi 567-568 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasına ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı Komisyonunun **yeniden görevlendirilmesi** hususunun uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 49:

Belediye Yönetmeliğinin 6. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün görev ve sorumluklarına Madde 6.2.23-"Toplumsal araştırmalar, saha çalışmaları, kamuoyu araştırmaları yapmak sonuçları değerlendirmek ve gerektiğinde kamuoyu bilgilendirmek, belediye faaliyetlerinin etkinliklerini arttıracak raporlar hazırlamak" ve Madde 6.2.24 "İstihdama katkı sağlaması açısından iş arayan vatandaşlara iş konusunda yönlendirme yapmak, kurum ve kuruluşlarla iş birliği yaparak toplu iş görüşmeleri yapmak" maddeleri eklenerek Belediyemiz Yönetmeliği güncellenmiş olup, görev ve yetkilerin revize edilmesi hususunun uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 50:

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2024 tarih ve 1057 sayılı kararı ile Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi, Safran Çayı ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Dosyasının kabul edildiği, 24.12.2024-24.01.2025 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya

çıkarılarak ilan edildiği tespit edilmiştir. Onaylanmış üst ölçekli plana uygun olarak düzenlenmiş olan İlçemiz, Keçiliköy Mahallesi, Safran Çayı ve Çevresinde Düzenleme Yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Dosyası hususunun uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **(AK Parti, MHP Grubu ret) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 51:

3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 3. Maddesi gereğince, Yunusemre İlçesine bağlı Sarma, Şamar ve Gülbahçe Mahallelerinde kadastro çalışmalarında, Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine göre Meclisimizce belirlenen ekli listede isimleri bulunan toplam (18) Bilirkişinin görevlendirilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 52:

Kadro Değişikliği

Madde(11) (1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. (2) Birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atama işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez" denilmektedir.

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan iki adet, (II) Sayılı Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 53:

Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Ensar GÜNAYDIN'ın 20.01.2025 tarihli dilekçesinde, 07.01.2025 tarih ve 31 Sayılı Meclis Kararı ile seçilmiş olduğu Denetim Komisyonu üyeliğinden işlerinin yoğunluğu sebebi ile istifa etmek istediğini beyan etmiştir. Belediye Meclisi Çalışma yönetmeliğinin 21.maddesi 4.Fıkrasında "Komisyon Üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir"dendiğinden yeni üye seçiminde Mertcan ÜRETEN 'nin aday gösterildiği görülerek, bu konuda karar alınması talep edildiğinden;

Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama açık tasnif sonucu;

Mertcan ÜRETEN 36 oy almış olup, **Denetim Komisyonu** üyeliğine seçilmesine **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 54:

Manisa ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 15476 sicil numarasında tescilli, Yenimahalle Mahallesi Malta Yolu Caddesi 8 Eylül Apartmanı No:11/A Yunusemre/Manisa adresinde yerleşik, organizasyon, inşaat, gıda, ulaşım, temizlik, eğitim, bilişim, akaryakıt, reklam, turizm, sağlık, iştigal konularında faaliyet gösteren "MAYEB Organizasyon İnşaat Tahhüt Gıda Ulaşım Temizlik Eğitim Bilişim Akaryakıt Reklam Turizm Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanlı, sermayesi Yunusemre Belediyesine ait olan şirketin 07.02.2025 tarihinde saat:16:00'da yapılacak olan 2025 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Başkanlık yapmak üzere, Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi

KARAR NO 55:

Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında Yağcılar Mahallesinde bulunan Doğal Yaşam Alanı Ortak Hizmet Projesi Protokolü imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 56:

İmar Ara Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan "Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2023/1135 E.- 2024/484 kararına ilişkin planın iptal kararı Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından 27.12.2024 tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edildiği;

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile *"Manisa 1. İdare Mahkemesine E:2023/1132 sayı ile açılan idari davada yürütmesinin durdurulması kararı verildiği gerekçesiyle Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 707 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptali, Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ve Bağlantılı Muhtelif Mahallelerde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Önerisinin"* onaylandığı görülmüştür. Bu kapsamda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesi *"(2) Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar…"* hükmü doğrultusunda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının kabulünün uygun olduğuna Komisyon raporunun aynen kabulüne **(AK Parti ve MHP Grubu Çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi**.**

KARAR NO 57:

İmar Ara Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan "Yunusemre İlçesi, Meskûn Alan Güney Etabı 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2023/1136 E.- 2024/879 kararına ilişkin planın iptal kararı Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından 27.12.2024 tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edildiği;

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile *"Manisa 1. İdare Mahkemesine E:2023/1132 sayı ile açılan idari davada yürütmesinin durdurulması kararı verildiği gerekçesiyle Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 707 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptali, Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ve Bağlantılı Muhtelif Mahallelerde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Önerisinin"* onaylandığı görülmüştür. Bu kapsamda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesi *"(2) Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar…"* hükmü doğrultusunda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan Meskûn Alan Güney Etabı 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen, kabulüne **(AK Parti ve MHP Grubu Çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 58:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Ara Komisyon raporları okundu;

İlçemiz sınırlarında bulunan Muradiye Mahallesi 2 Sokak üzerinde yer alan ve 2 sokağa cephesi olan Numara 39'dan başlayarak 39/A-39/B-39/C-39/D numarada biten işyerlerinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereğince içkili yer bölgesi olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **(AK Parti Grubu ret, MHP Grubu çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN	Pınar KINA	Mertcan ÜRETEN
Meclis Başkanı	Kâtip Üye	Kâtip Üye