T.C.

YUNUSEMRE BELEDİYESİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, **Horozköy Mahallesi 2983 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Parseller ve 2984 Ada 1, 25, 26, 27, 28, 29 Parseller ve İhdasları Kapsayana Alanda (12-13. Etap)** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması neticesinde düzenlenen parselasyon planı ve tahsis cetveli, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine göre: 09/09/2026 tarih ve 2212 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararına istinaden **24/09/2026 tarihinde Yunusemre Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz** http://www.yunusemre.bel.tr adresinde eş zamanlı olarak 1 **ay(30gün) süre ile** askıya çıkarılmıştır. 24/09/2026

Mehmet Ali Baran AYDEMİR

Harita Mühendisi

Oğuz KARAKADILAR

Plan ve Proje Müdür V.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2212 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:09/09/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa İli, Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi (12-13. ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.09.2026 tarih ve E.682264 sayılı teklifinde; "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 21.08.2026 tarih ve E.156933 sayılı yazısı ile Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.03.2023 tarih 238 sayılı kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Manisa İli Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 2983 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 2984 Ada 1, 25, 26, 27, 28, 29 parseller ile ihdasları kapsayan alanda (12-13. ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılacak imar uygulaması işinin, Yunusemre Belediye Encümeni'nin 12.08.2026 tarih ve 958 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.03.2023 tarih 238 sayılı kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Manisa İli Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 2983 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 2984 Ada 1, 25, 26, 27, 28, 29 parseller ile ihdasları kapsayan alanda (12-13. ETAP) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanı Metin KILIÇ tarafından 07/08/2026 tarih ve 2026-01 numaralı raporlamanın yapılarak Horozköy Mahallesi 2983 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Parseller ve 2984 ada 1, 25, 26, 27, 28, 29 parsel numaralı taşınmazlarda değer artışı nedeniyle; Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Teknik İşlem Dosyasında "İ1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı oranı hesaplanmasında kullanılarak hesaplanan orana tamamlamak üzere ilave olarak ikinci kez Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmış olup, Yunusemre Belediye Encümeninin 12.08.2026 tarih ve 958 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 2983 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 2984 Ada 1, 25, 26, 27, 28, 29 parseller ile ihdasları kapsayan alanda (12-13. ETAP) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Sermaye Piyasası Kurulu gayrimenkul değerlendirme uzmanı tarafından 07/08/2026 tarih ve 2026-01 numaralı raporlamanın yapılarak Horozköy Mahallesi 2983 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Parseller ve 2984 ada 1, 25, 26, 27, 28, 29 parsel numaralı taşınmazlarda değer artışı nedeniyle, ilave olarak ikinci kez Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmış olan; Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan

Aslının Aynıdır
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İmarla Şube Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu
https://e-belge.manisa.bel.tr

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2212 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:09/09/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa İli, Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi (12-13. ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

elde edilen ve Teknik İşlem Dosyasında "İ1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı oranı hesaplanmasında kullanılarak, Yunusemre Belediye Encümeninin 12.08.2026 tarih ve 958 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

EKLER: 1-Dop Hesabı
2-Düzenleme Sınır Krokisi

Burak DESTE
Genel Sekreter

Erhan ÖZDEMİR M.H.D.B.V.	Zeynep ALICIOĞLU İ.Ş.D.B.V.	Mehmet KARA E.V.İ.D.B.	Bilgihan HASTURAN Z.D.B.V.	Lütfi AKDAĞ ÜYE
Faruk ÖSTLÜER ÜYE	Tamer ALUŞ ÜYE	Engin DEMİRDAL ÜYE	Kubilay Çetin BOZER ÜYE Toplantıya Katılmadı	

T.C.
Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : 34ee484f
https://e-belge.manisa.bel.tr

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 11.08.2026
Karar Tarihi : **12.08.2026**
Kararın Nosu : **958**
İlgili Müdürlük : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 2983 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Parseller ve 2984 ada 1, 25, 26, 27, 28, 29 parseller ve ihdasları kapsayan alanlarda (12 ve 13. Etap), 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulama dosyasının kabul edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarih ve E.155619 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüşüldü.

Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "*Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 2983 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Parseller ve 2984 ada 1, 25, 26, 27, 28, 29 parseller ve ihdasları kapsayan alanlarda (12 ve 13. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden ücretinin yapı müteahhiti İlhami TAŞDEMİR tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesi için 16.07.2026 tarih ve 739 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, imar uygulama dosyasının kabulü için Encümen Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "*Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 2983 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Parseller ve 2984 ada 1, 25, 26, 27, 28, 29 parseller ve ihdasları kapsayan alanlarda (12 ve 13. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi gereğince Harita Mühendisi Mehmet KAYA'ya düzenleme sınırı verilmesine, yapılan İmar uygulama dosyasının incelenmesi sonucunda **Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanı Metin KILIÇ tarafından 07/08/2026 tarih ve 2026-01 numaralı raporlamanın yapılarak Horozköy Mahallesi 2983 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Parseller ve 2984 ada 1, 25, 26, 27, 28, 29 parsel numaralı taşınmazlarda değer artışı nedeniyle; Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Teknik İşlem Dosyasında "İ1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı oranı hesaplanmasında kullanılarak hesaplanan orana tamamlamak üzere ilave olarak ikinci kez Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmış olup,** uygulama dosyası ücretinin yapı müteahhiti İlhami TAŞDEMİR tarafından karşılanması şartı ile **imar uygulama dosyasının uygun olduğuna**, gereği için kararın ve evrakların Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN
Belediye Başkanı

Haydar İZCİ
Üye

Yelda ÇEVİKOĞLU
Üye

Mehmet SARGIN
Üye

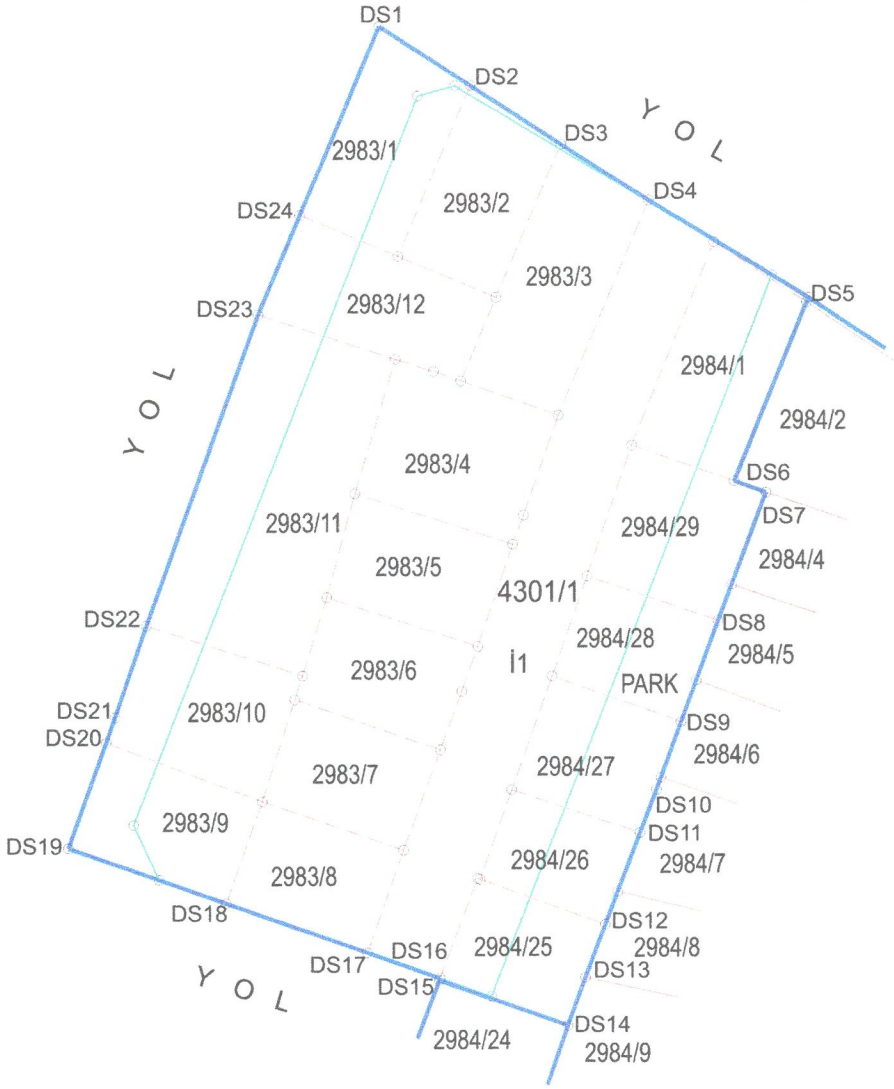
Yusuf ATAÇ
Üye

(Katılmadı)
Sevinç KİBAR
Mali Hizmetler Müdürü

Muzaffer AYDIN
Üye

İLİ	: MANİSA
İLÇESİ	: YUNUSEMRE
MAH./KÖY	: HOROZKÖY
PAFTA NO	: 21L-2A
ADA/PARSEL NO	: 2983/1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-12 2984/1-25-26-27-28-29

HOROZKÖY 12 VE 13.ETAP DÜZENLEME SINIRI



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNAT ÖZETİ(İMAR)

Nokta No	Y	X
DS1	60098.10	60685.15
DS2	60106.47	60679.74
DS3	60114.82	60674.33
DS4	60122.91	60669.10
DS5	60137.64	60660.12
DS6	60130.77	60643.07
DS7	60133.70	60642.04
DS8	60129.27	60630.17
DS9	60125.86	60620.84
DS10	60123.57	60614.56
DS11	60122.05	60610.57
DS12	60118.83	60602.09
DS13	60117.00	60597.20
DS14	60115.37	60592.76
DS15	60103.51	60596.88
DS16	60103.58	60597.07
DS17	60096.88	60599.43
DS18	60083.87	60603.98
DS19	60069.33	60609.05
DS20	60072.84	60618.85
DS21	60073.66	60621.16
DS22	60076.57	60629.66
DS23	60086.91	60658.45
DS24	60090.78	60667.67

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

Ada Sınırı
Düzenlemeye Tabi Parsel Sınırı
Düzenleme Uygulama Sınırı

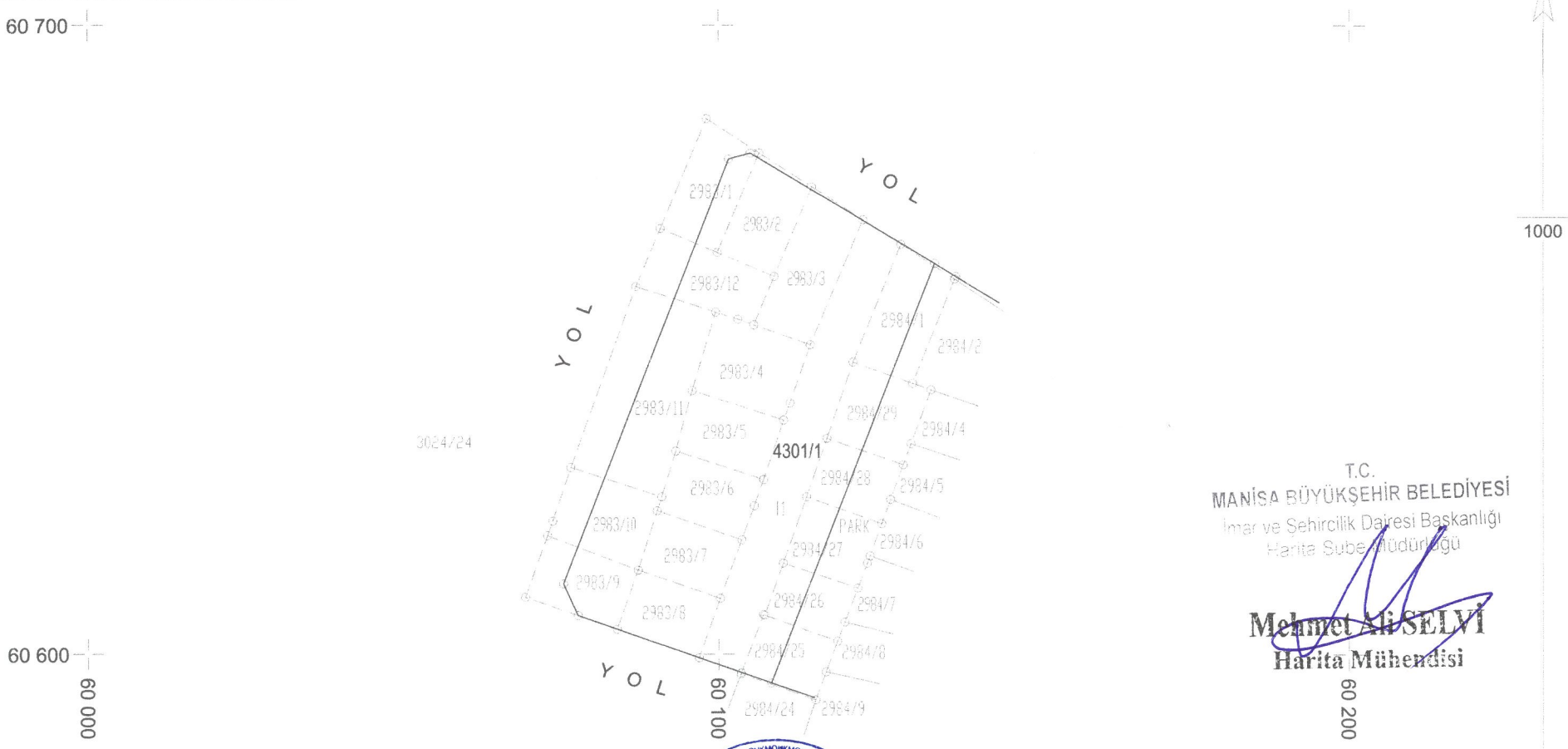
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				

Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi
Mehmet Ali SELVİ
Üyelik No 19...
HKMO Büro Tescil No

PARSELASYON PLANI

EK-15

İLİ	: MANİSA
İLÇESİ	: YUNUSEMRE
MAH./KÖY	: HOROZKÖY
PAFTA NO	: 21L-2A
ADA/PARSEL NO	: 4301/1



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
Adı Soyadı	Harita Mühendisi Mehmet Kaya Üye Sicil No: 19477			
Tarih				
İmza				

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
HKMO Belge No: 11308

Toplam Tahsis	=	2734.89
Toplam İmar Ada Alanı	=	2734.89
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4642.48
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	539.07
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3670.07
Toplam Pay	=	3670.07

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	4642.48
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2734.89
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4108987
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4108987
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Mehmet Ali AYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Mehmet Kaya
Üye Sicil No: 9477
HKMO Büro Tescil No: 11308

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

T. C BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI

1 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
İ.Parseli													ALAN
1	154.61	139.76	187.79	175.57	130.15	126.66	120.54	120.54	137.14	157.23	379.08	157.23	
ALAN	154.61	139.76	187.79	175.57	130.15	126.66	120.54	120.54	137.14	157.23	379.08	157.23	
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	154.61	139.76	187.79	175.57	130.15	126.66	120.54	120.54	137.14	157.23	379.08	157.23	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP	107.84	97.48	130.99	122.46	90.78	88.34	84.08	84.08	95.65	109.66	264.42	109.66	
DGİREN	262.45	237.24	318.79	298.03	220.93	215.00	204.62	204.62	232.79	266.89	643.51	266.89	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	177.00	160.00	215.00	201.00	149.00	145.00	138.00	138.00	157.00	180.00	434.00	180.00	

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya Asılmasının İndirilmesi
	Bel. Mec.	Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	
Tarih								
Sayı								

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik
Harita Şu

Mehmet ANGELVİ
Harita Mühendisi

Mehmet Akif AYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Mehmet Akaya
Oda Sicil No: 19477
HKMO Büro Tescil No: 11308

T. C BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI SAYFA NO: 2

1 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	2984	2984	2984	2984	2984	2984							
KADS. PAR	1	25	26	27	28	29							
İ.Parseli													ALAN
1	166.84	110.06	96.96	121.41	109.19	144.13							2734.89
ALAN	166.84	110.06	96.96	121.41	109.19	144.13							2734.89
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	166.84	110.06	96.96	121.41	109.19	144.13							2734.89
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-							
DOP	116.37	76.77	67.63	84.69	76.16	100.53							1907.57
DGİREN	283.20	186.83	164.58	206.10	185.34	244.65							4642.46
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-							
TAPUALANI	191.00	126.00	111.00	139.00	125.00	165.00							3131.00

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Müc.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

T.C. SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü

Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

Mehmet Ali BİLGİN AYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Mehmet KAYA
Üye Sicil No: 19477
HKMO Büro Tescil No: 11308

TOPLAM ALAN : 3670.07
TOPLAM PAY : 3670.07
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 4642.46

T E S C İ L E E S A S

D A Ğ I T I M C E T V E L İ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 2734.89
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4108987

K A D A S T R O															İ M A R				
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi
2	-	2983/1	177.00	ERDOĞAN ASLAN	MEHMET	TAM	177.00	0.3255757	85.45	262.45	-	107.84	154.61	22.39	4301/1	2734.89	15461/273489			ARSA
3		2983/2	160.00	ERDOĞAN ASLAN	MEHMET	TAM	160.00	0.3255757	77.24	237.24	-	97.48	139.76	20.24			13976/273489			ARSA
4		2983/3	215.00	HAMAYİL IŞIK	TEVFİK	110/404	58.54	0.3255757	103.79	86.80	-	35.67	51.14	7.41			5114/273489			4 KATLI BET.APT
5		2983/3	215.00	İLHAMİ TAŞDEMİR	AHMET	85/404	45.24	0.3255757	103.79	67.07	-	27.56	39.52	5.72			3952/273489			4 KATLI BET.APT
6		2983/3	215.00	İLHAMİ TAŞDEMİR	AHMET	30/404	15.97	0.3255757	103.79	23.67	-	9.73	13.94	2.02			1394/273489			4 KATLI BET.APT
7		2983/3	215.00	ADEMIŞIK	MEMET	17/404	9.05	0.3255757	103.79	13.41	-	5.51	7.89	1.15			789/273489			4 KATLI BET.APT
8		2983/3	215.00	İLHAMİ TAŞDEMİR	AHMET	27/404	14.37	0.3255757	103.79	21.31	-	8.75	12.55	1.81			1255/273489			4 KATLI BET.APT
9		2983/3	215.00	ADEMIŞIK	MEMET	13/404	6.92	0.3255757	103.79	10.26	-	4.22	6.04	0.88			604/273489			4 KATLI BET.APT
10		2983/3	215.00	ADEMIŞIK	MEMET	32/404	17.03	0.3255757	103.79	25.25	-	10.38	14.87	2.16			1487/273489			4 KATLI BET.APT
11		2983/3	215.00	İLHAMİ TAŞDEMİR	AHMET	60/404	31.93	0.3255757	103.79	47.35	-	19.45	27.89	4.03			2789/273489			4 KATLI BET.APT
12		2983/3	215.00	ADEMIŞIK	MEMET	30/404	15.97	0.3255757	103.79	23.67	-	9.73	13.95	2.03			1395/273489			4 KATLI BET.APT
13		2983/4	201.00	İSMAİL CANDAN	EMİN	1/2	100.50	0.3255757	97.03	149.02	-	61.23	87.79	12.71			8779/273489			ARSA
14		2983/4	201.00	MEHMET CANDAN	EMİN	1/2	100.50	0.3255757	97.03	149.02	-	61.23	87.78	12.72			8778/273489			ARSA
15		2983/5	149.00	HULİSİ ERGENE	ALİ	TAM	149.00	0.3255757	71.93	220.93	-	90.78	130.15	18.85			13015/273489			ARSA
16		2983/6	145.00	DOĞUKAN TAŞDEMİR	İLHAMİ	1/2	72.50	0.3255757	70.00	107.50	-	44.17	63.33	9.17			6333/273489			ARSA
17		2983/6	145.00	RESUL BOZTAŞ	NECMETTİN	1/2	72.50	0.3255757	70.00	107.50	-	44.17	63.33	9.17			6333/273489			ARSA
18		2983/7	138.00	SALİHA ÇALTAŞI	SÜLEYMAN	1/4	34.50	0.3255757	66.62	51.15	-	21.02	30.13	4.37			3013/273489			ARSA
19		2983/7	138.00	AYTEN GÜNAY	MEHMET	1/4	34.50	0.3255757	66.62	51.15	-	21.02	30.13	4.37			3013/273489			ARSA
20		2983/7	138.00	FERHAT ÇALTAŞI	MEHMET	1/4	34.50	0.3255757	66.62	51.15	-	21.02	30.14	4.36			3014/273489			ARSA
21		2983/7	138.00	ÖZLEM UĞURLU	MEHMET	1/4	34.50	0.3255757	66.62	51.15	-	21.02	30.14	4.36			3014/273489			ARSA
22		2983/8	138.00	İSA ÖZTÖRE	MEHMET	TAM	138.00	0.3255757	66.62	204.62	-	84.08	120.54	17.46			12054/273489			ARSA
23		2983/9	157.00	RESUL BOZTAŞ	NECMETTİN	1/3	52.33	0.3255757	75.79	77.60	-	31.89	45.71	6.62			4571/273489			ARSA
24		2983/9	157.00	NİMET ÇELEBİ	MEHMET	1/3	52.33	0.3255757	75.79	77.59	-	31.88	45.71	6.62			4571/273489			ARSA
25		2983/9	157.00	ŞÜKRAN ÇELEBİ	MEHMET	1/3	52.33	0.3255757	75.79	77.60	-	31.88	45.72	6.62			4572/273489			ARSA
26		2983/10	180.00	FEVZİ GÜRLER	HİLMİ	TAM	180.00	0.3255757	86.89	266.89	-	109.67	157.23	22.77			15723/273489			ARSA
27		2983/11	434.00	MEHMET UĞURLU	ÖMER	40/400	43.40	0.3255757	209.51	64.35	-	26.44	37.91	5.49			3791/273489			ARSA
28		2983/11	434.00	RAMAZAN DAĞ	KEREM	40/400	43.40	0.3255757	209.51	64.35	-	26.44	37.91	5.49			3791/273489			ARSA
29		2983/11	434.00	MÜNEVVER ATBİNER	MUSTAFA	40/400	43.40	0.3255757	209.51	64.35	-	26.44	37.91	5.49			3791/273489			ARSA
30		2983/11	434.00	MAHMUT ÜÇAR	KAMİL	40/400	43.40	0.3255757	209.51	64.35	-	26.44	37.91	5.49			3791/273489			ARSA
31		2983/11	434.00	MEHMET YAVAŞ	AHMET	20/400	21.70	0.3255757	209.51	32.18	-	13.22	18.96	2.75			1896/273489			ARSA
32		2983/11	434.00	ERCAN YARAY	MEHMET	20/400	21.70	0.3255757	209.51	32.18	-	13.22	18.96	2.75			1896/273489			ARSA
33		2983/11	434.00	ÇETİN KIRLI	HALİL	20/400	21.70	0.3255757	209.51	32.18	-	13.22	18.96	2.75			1896/273489			ARSA
34		2983/11	434.00	GÜLŞEN ASLAN	HÜSEYİN	40/400	43.40	0.3255757	209.51	64.35	-	26.44	37.91	5.49			3791/273489			ARSA
35		2983/11	434.00	AYNUR ŞENTÜRK		40/400	43.40	0.3255757	209.51	64.35	-	26.44	37.90	5.49			3790/273489			ARSA
36		2983/11	434.00	AYŞE YUNT	ALİ	40/400	43.40	0.3255757	209.51	64.35	-	26.44	37.90	5.49			3790/273489			ARSA
37		2983/11	434.00	ABDURRAHMAN VAROL	HİMMET	40/400	43.40	0.3255757	209.51	64.35	-	26.44	37.90	5.49			3790/273489			ARSA
38		2983/11	434.00	NECMİ AKTUNA	ABDULLAH	20/400	21.70	0.3255757	209.51	32.18	-	13.22	18.95	2.75			1895/273489			ARSA
39		2983/12	180.00	ERDOĞAN ASLAN	MEHMET	TAM	180.00	0.3255757	86.89	266.89	-	109.67	157.23	22.77			15723/273489			ARSA
40		2984/1	191.00	NECMETTİN BOZTAŞ	ŞAMİL	TAM	191.00	0.3255757	92.20	283.20	-	116.37	166.84	24.16			16684/273489			BETONARME APT.
41		2984/25	126.00	FATMA BALKANTEPE	CENGİZ	1/6	21.00	0.3255757	60.83	31.14	-	12.79	18.34	2.66			1834/273489			ARSA
42		2984/25	126.00	MUSTAFA SUCULAR	CENGİZ	1/6	21.00	0.3255757	60.83	31.14	-	12.79	18.35	2.66			1835/273489			ARSA
43		2984/25	126.00	ÖZCAN SUCULAR	CENGİZ	1/6	21.00	0.3255757	60.83	31.14	-	12.79	18.35	2.66			1835/273489			ARSA
44		2984/25	126.00	NUMAN SUCULAR	CENGİZ	1/6	21.00	0.3255757	60.83	31.14	-	12.79	18.34	2.65			1834/273489			ARSA
45		2984/25	126.00	NURİYE ŞAKIYAN	CENGİZ	1/6	21.00	0.3255757	60.83	31.14	-	12.79	18.34	2.65			1834/273489			ARSA
46		2984/25	126.00	HÜLYA ÜRÜN	CENGİZ	1/6	21.00	0.3255757	60.83	31.14	-	12.79	18.34	2.66			1834/273489			ARSA
47		2984/26	111.00	İSMAİL ÖZAY	AHMET	1/2	55.50	0.3255757	53.58	82.29	-	33.81	48.48	7.02			4848/273489			ARSA
48		2984/26	111.00	HÜSEYİN ÖZAY	AHMET	1/2	55.50	0.3255757	53.58	82.29	-	33.81	48.48	7.02			4848/273489			ARSA
49		2984/27	139.00	FATMA ARSLAN	SALİH	1/2	69.50	0.3255757	67.10	103.05	-	42.34	60.71	8.80			6071/273489			ARSA
50		2984/27	139.00	İSMAİL AKBAŞ	MUSTAFA	1/2	69.50	0.3255757	67.10	103.05	-	42.34	60.70	8.79			6070/273489			ARSA
51		2984/28	125.00	ARİF KUSURSUZ	ABDULLAH	TAM	125.00	0.3255757	60.34	185.34	-	76.16	109.19	15.81			10919/273489			NA.BAH.BET.BİNA
52		2984/29	165.00	MUSTAFA DİŞÇİOĞLU	YUSUF	TAM	165.00	0.3255757	79.65	244.65	-	100.53	144.13	20.87			14413/273489			ARSA

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Mehmet Ali SELÇUK
Harita Mühendisi
Mehmet AYDEMİR
Harita Mühendisi
Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Mehmet KUYA
Üye Sicil No: 19477
HKMO Büro Tescil No: 11308

TOPLAM ALAN : 3670.07
TOPLAM PAY : 3670.07
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 4642.46

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 2734.89
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4108987

KADASTRO								İMAR			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/1	539.07 539.07	TAM	YUNUSEMRE BELEDİYESİ	-		**********	DAĞ.	GİRMEDİ	*********
2		2983/1	177.00 177.00	TAM	ERDOĞAN ASLAN MEHMET	-	107.84 154.61	4301/1	2734.89	15461/273489	154.61
3		2983/2	160.00 160.00	TAM	ERDOĞAN ASLAN MEHMET	-	97.48 139.76	4301/1	2734.89	13976/273489	139.76
4		2983/3	215.00 15.97	30 404	ADEMIŞIK MEMET	-	9.73 13.95	4301/1	2734.89	1395/273489	13.95
5		2983/3	215.00 58.54	110 404	HAMAYİL IŞIK TEVFİK	-	35.67 51.14	4301/1	2734.89	5114/273489	51.14
6		2983/3	215.00 45.24	85 404	İLHAMİ TAŞDEMİR AHMET	-	27.56 39.52	4301/1	2734.89	3952/273489	39.52
7		2983/3	215.00 15.97	30 404	İLHAMİ TAŞDEMİR AHMET	-	9.73 13.94	4301/1	2734.89	1394/273489	13.94
8		2983/3	215.00 9.05	17 404	ADEMIŞIK MEMET	-	5.51 7.89	4301/1	2734.89	789/273489	7.89
9		2983/3	215.00 14.37	27 404	İLHAMİ TAŞDEMİR AHMET	-	8.76 12.55	4301/1	2734.89	1255/273489	12.55
10		2983/3	215.00 6.92	13 404	ADEMIŞIK MEMET	-	4.22 6.04	4301/1	2734.89	604/273489	6.04
11		2983/3	215.00 17.03	32 404	ADEMIŞIK MEMET	-	10.38 14.87	4301/1	2734.89	1487/273489	14.87
12		2983/3	215.00 31.93	60 404	İLHAMİ TAŞDEMİR AHMET	-	19.46 27.89	4301/1	2734.89	2789/273489	27.89
13		2983/4	201.00 100.50	1 2	İSMAİL CANDAN EMİN	-	87.79	4301/1	2734.89	8779/273489	87.79
14		2983/4	201.00 100.50	1 2	MEHMET CANDAN EMİN	-	87.78	4301/1	2734.89	8778/273489	87.78
15		2983/5	149.00 149.00	TAM	HULİSİ ERGENE ALİ	-	90.78 130.15	4301/1	2734.89	13015/273489	130.15
16		2983/6	145.00 72.50	1 2	DOĞUKAN TAŞDEMİR İLHAMİ	-	44.17 63.33	4301/1	2734.89	6333/273489	63.33
17		2983/6	145.00 72.50	1 2	RESUL BOZTAŞ NECMETTİN	-	44.17 63.33	4301/1	2734.89	6333/273489	63.33
18		2983/7	138.00 34.50	1 4	SALİHA ÇALTAŞI SÜLEYMAN	-	21.02 30.13	4301/1	2734.89	3013/273489	30.13
19		2983/7	138.00 34.50	1 4	AYTEN GÜNAY MEHMET	-	21.02 30.13	4301/1	2734.89	3013/273489	30.13
20		2983/7	138.00 34.50	1 4	FERHAT ÇALTAŞI MEHMET	-	21.02 30.14	4301/1	2734.89	3014/273489	30.14
21		2983/7	138.00 34.50	1 4	ÖZLEM UĞURLU MEHMET	-	21.02 30.14	4301/1	2734.89	3014/273489	30.14
22		2983/8	138.00 138.00	TAM	İSA ÖZTÖRE MEHMET	-	84.08 120.54	4301/1	2734.89	12054/273489	120.54
23		2983/9	157.00 52.33	1 3	RESUL BOZTAŞ NECMETTİN	-	31.89 45.70	4301/1	2734.89	4570/273489	45.70
24		2983/9	157.00 52.33	1 3	NİMET ÇELEBİ MEHMET	-	31.88 45.72	4301/1	2734.89	4572/273489	45.72
25		2983/9	157.00 52.33	1 3	ŞÜKRAN ÇELEBİ MEHMET	-	31.89 45.72	4301/1	2734.89	4572/273489	45.72
26		2983/10	180.00 180.00	TAM	FEVZİ GÜRLER HİLMİ	-	109.66 157.23	4301/1	2734.89	15723/273489	157.23
27		2983/11	434.00 43.40	40 400	MEHMET UĞURLU ÖMER	-	26.44 37.91	4301/1	2734.89	3791/273489	37.91
28		2983/11	434.00 43.40	40 400	RAMAZAN DAĞ KEREM	-	26.44 37.91	4301/1	2734.89	3791/273489	37.91
29		2983/11	434.00 43.40	40 400	MÜNEVVER ATBİNER MUSTAFA	-	26.44 37.91	4301/1	2734.89	3791/273489	37.91

T.C. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü Mehmet Ali SELVİ Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Mimarlık Bürosu Harita Mühendisi Mehmet Kaya Üye Sicil No: 19477 HKMO Büro Tescil No: 11408

TOPLAM ALAN : 3670.07
TOPLAM PAY : 3670.07
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 4642.46

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 2734.89
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4108987

KADASTRO								İMAR			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
30		2983/11	434.00 43.40	40 400	MAHMUTUÇAR KAMİL	-	26.44 37.91	4301/1	2734.89	3791/273489	37.91
31		2983/11	434.00 21.70	20 400	MEHMET YAVAŞ AHMET	-	13.22 18.96	4301/1	2734.89	1896/273489	18.96
32		2983/11	434.00 21.70	20 400	ERCAN YARAY MEHMET	-	13.22 18.96	4301/1	2734.89	1896/273489	18.96
33		2983/11	434.00 21.70	20 400	ÇETİN KIRLI HALİL	-	13.22 18.96	4301/1	2734.89	1896/273489	18.96
34		2983/11	434.00 43.40	40 400	GÜLŞEN ASLAN HÜSEYİN	-	26.44 37.91	4301/1	2734.89	3791/273489	37.91
35		2983/11	434.00 43.40	40 400	AYNURŞENTÜRK	-	26.44 37.90	4301/1	2734.89	3790/273489	37.90
36		2983/11	434.00 43.40	40 400	AYŞE YUNT ALİ	-	26.44 37.90	4301/1	2734.89	3790/273489	37.90
37		2983/11	434.00 43.40	40 400	ABDURRAHMAN VAROL HİMMET	-	26.44 37.90	4301/1	2734.89	3790/273489	37.90
38		2983/11	434.00 21.70	20 400	NECMİ AKTUNA ABDULLAH	-	13.22 18.95	4301/1	2734.89	1895/273489	18.95
39		2983/12	180.00 180.00	TAM	ERDOĞAN ASLAN MEHMET	-	109.66 157.23	4301/1	2734.89	15723/273489	157.23
40		2984/1	191.00 191.00	TAM	NECMETTİN BOZTAŞ ŞAMİL	-	116.37 166.84	4301/1	2734.89	16684/273489	166.84
41		2984/25	126.00 21.00	1 6	FATMA BALKANTEPE CENGİZ	-	12.79 18.34	4301/1	2734.89	1834/273489	18.34
42		2984/25	126.00 21.00	1 6	MUSTAFA SUCULAR CENGİZ	-	12.80 18.35	4301/1	2734.89	1835/273489	18.35
43		2984/25	126.00 21.00	1 6	ÖZCAN SUCULAR CENGİZ	-	12.80 18.35	4301/1	2734.89	1835/273489	18.35
44		2984/25	126.00 21.00	1 6	NUMAN SUCULAR CENGİZ	-	12.80 18.34	4301/1	2734.89	1834/273489	18.34
45		2984/25	126.00 21.00	1 6	NURİYE ŞAKIYAN CENGİZ	-	12.80 18.34	4301/1	2734.89	1834/273489	18.34
46		2984/25	126.00 21.00	1 6	HÜLYA ÜRÜN CENGİZ	-	12.80 18.34	4301/1	2734.89	1834/273489	18.34
47		2984/26	111.00 55.50	1 2	İSMAİL ÖZAY AHMET	-	33.81 48.48	4301/1	2734.89	4848/273489	48.48
48		2984/26	111.00 55.50	1 2	HÜSEYİN ÖZAY AHMET	-	33.81 48.48	4301/1	2734.89	4848/273489	48.48
49		2984/27	139.00 69.50	1 2	FATMA ARSLAN SALİH	-	42.34 60.71	4301/1	2734.89	6071/273489	60.71
50		2984/27	139.00 69.50	1 2	İSMAİL AKBAŞ MUSTAFA	-	42.34 60.70	4301/1	2734.89	6070/273489	60.70
51		2984/28	125.00 125.00	TAM	ARİF KUSURSUZ ABDULLAH	-	76.16 109.19	4301/1	2734.89	10919/273489	109.19
52		2984/29	165.00 165.00	TAM	MUSTAFA DİŞÇİOĞLU YUSUF	-	100.53 144.13	4301/1	2734.89	14413/273489	144.13

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

Mehmet Ali AYDEMİR
Harita Mühendisi

Arzum BAĞ
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Mehmet Kaya
Üye Sicil No: 19477
HKMO Büro Tescil No: 11908

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : YUNUSEMRE
KÖYÜ/MAHALLESİ: HOROZKÖY
T.C. YUNUSEMRE BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO												İMAR	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	539.07	0.3255757	-	-	539.07 (Umumi Hizmet Alanına Terk edidi)	-	0.00	-	0.00	-	0.00	1	2734.89
2983/1	177.00	0.3255757	85.45	-	-	-	262.45	-	107.84	22.39	154.61		
2983/2	160.00	0.3255757	77.24	-	-	-	237.24	-	97.48	20.24	139.76		
2983/3	215.00	0.3255757	103.79	-	-	-	318.78	-	130.99	27.21	187.79		
2983/4	201.00	0.3255757	97.03	-	-	-	298.03	-	122.46	25.43	175.57		
2983/5	149.00	0.3255757	71.93	-	-	-	220.93	-	90.78	18.85	130.15		
2983/6	145.00	0.3255757	70.00	-	-	-	215.00	-	88.34	18.34	126.66		
2983/7	138.00	0.3255757	66.62	-	-	-	204.62	-	84.08	17.46	120.54		
2983/8	138.00	0.3255757	66.62	-	-	-	204.62	-	84.08	17.46	120.54		
2983/9	157.00	0.3255757	75.79	-	-	-	232.79	-	95.65	19.86	137.14		
2983/10	180.00	0.3255757	86.89	-	-	-	266.89	-	109.66	22.77	157.23		
2983/11	434.00	0.3255757	209.51	-	-	-	643.50	-	264.42	54.92	379.08		
2983/12	180.00	0.3255757	86.89	-	-	-	266.89	-	109.66	22.77	157.23		
2984/1	191.00	0.3255757	92.20	-	-	-	283.20	-	116.36	24.16	166.84		
2984/25	126.00	0.3255757	60.83	-	-	-	186.83	-	76.77	15.94	110.06		
2984/26	111.00	0.3255757	53.58	-	-	-	164.59	-	67.63	14.04	96.96		
2984/27	139.00	0.3255757	67.10	-	-	-	206.10	-	84.69	17.59	121.41		
2984/28	125.00	0.3255757	60.34	-	-	-	185.35	-	76.16	15.81	109.19		
2984/29	165.00	0.3255757	79.65	-	-	-	244.65	-	100.52	20.87	144.13		

KADASTRO TOPLAMLARI								İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
3670.07	3670.07	0.00	539.07	0.00	4642.46	-	1907.57	2734.89	2734.89

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	4642.46
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2734.89
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4108987
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4108987
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Mehmet Kaya
Oda Sicil No: 19477
HKMO Büro Tescil No: 11308

İLİ :MANİSA
İLÇESİ :YUNUSEMRE
KÖY/MAH. :HOROZKÖY
T.C. YUNUSEMRE BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış/Yola Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma Dop		İ.Tahsis
0/1	539.07	0.3255757	-	539.07 (Umumi Hizmet Alanına Terk edildi)	-	-	-	-	0.00
2983/1	177.00	0.3255757	-	-	-	262.45	-	107.84	154.61
2983/2	160.00	0.3255757	-	-	-	237.24	-	97.48	139.76
2983/3	215.00	0.3255757	-	-	-	23.67	-	9.72	13.95
2983/3	215.00	0.3255757	-	-	-	86.80	-	35.66	51.14
2983/3	215.00	0.3255757	-	-	-	67.07	-	27.55	39.52
2983/3	215.00	0.3255757	-	-	-	23.67	-	9.73	13.94
2983/3	215.00	0.3255757	-	-	-	13.40	-	5.51	7.89
2983/3	215.00	0.3255757	-	-	-	21.31	-	8.76	12.55
2983/3	215.00	0.3255757	-	-	-	10.26	-	4.22	6.04
2983/3	215.00	0.3255757	-	-	-	25.25	-	10.38	14.87
2983/3	215.00	0.3255757	-	-	-	47.35	-	19.46	27.89
2983/4	201.00	0.3255757	-	-	-	149.01	-	61.23	87.79
2983/4	201.00	0.3255757	-	-	-	149.02	-	61.23	87.78
2983/5	149.00	0.3255757	-	-	-	220.93	-	90.78	130.15
2983/6	145.00	0.3255757	-	-	-	107.50	-	44.17	63.33
2983/6	145.00	0.3255757	-	-	-	107.50	-	44.17	63.33
2983/7	138.00	0.3255757	-	-	-	51.16	-	21.02	30.13
2983/7	138.00	0.3255757	-	-	-	51.16	-	21.02	30.13
2983/7	138.00	0.3255757	-	-	-	51.15	-	21.02	30.14
2983/7	138.00	0.3255757	-	-	-	51.15	-	21.02	30.14
2983/8	138.00	0.3255757	-	-	-	204.62	-	84.08	120.54
2983/9	157.00	0.3255757	-	-	-	77.59	-	31.89	45.70
2983/9	157.00	0.3255757	-	-	-	77.60	-	31.88	45.72
2983/9	157.00	0.3255757	-	-	-	77.60	-	31.88	45.72
2983/10	180.00	0.3255757	-	-	-	266.89	-	109.66	157.23
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	64.34	-	26.43	37.91
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	64.35	-	26.44	37.91
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	64.35	-	26.44	37.91
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	64.35	-	26.44	37.91
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	32.18	-	13.22	18.96
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	32.18	-	13.22	18.96
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	32.18	-	13.22	18.96
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	64.35	-	26.44	37.91
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	64.35	-	26.45	37.90
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	64.35	-	26.45	37.90
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	64.35	-	26.45	37.90
2983/11	434.00	0.3255757	-	-	-	32.17	-	13.22	18.95
2983/12	180.00	0.3255757	-	-	-	266.89	-	109.66	157.23
2984/1	191.00	0.3255757	-	-	-	283.20	-	116.36	166.84
2984/25	126.00	0.3255757	-	-	-	31.13	-	12.79	18.34
2984/25	126.00	0.3255757	-	-	-	31.14	-	12.79	18.35
2984/25	126.00	0.3255757	-	-	-	31.14	-	12.79	18.35
2984/25	126.00	0.3255757	-	-	-	31.14	-	12.80	18.34
2984/25	126.00	0.3255757	-	-	-	31.14	-	12.80	18.34
2984/25	126.00	0.3255757	-	-	-	31.14	-	12.80	18.34
2984/26	111.00	0.3255757	-	-	-	82.29	-	33.81	48.48
2984/26	111.00	0.3255757	-	-	-	82.30	-	33.82	48.48
2984/27	139.00	0.3255757	-	-	-	103.05	-	42.34	60.71
2984/27	139.00	0.3255757	-	-	-	103.05	-	42.35	60.70
2984/28	125.00	0.3255757	-	-	-	185.35	-	76.16	109.19
2984/29	165.00	0.3255757	-	-	-	244.65	-	100.52	144.13

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

Mehmet Ali Erkan AYDEMİR
Harita Mühendisi

Ahmet DAĞ
Harita Mühendisi
Sicil No: 9317

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Mehmet KAYA
Üye Sicil No: 19477
HKMO Büro Tescil No: 7108

TAHSİS CETVELİ (İMAR SIRALI)			
İMAR		KADASTRO	
AdaParsel	Alan	Ada/Parsel	Alan
1/1	2734.890	2983/1	154.61
		2983/2	139.76
		2983/3	13.95
		2983/3	7.89
		2983/3	6.04
		2983/3	14.87
		2983/3	51.14
		2983/3	39.52
		2983/3	13.94
		2983/3	12.55
		2983/3	27.89
		2983/4	87.79
		2983/4	87.78
		2983/5	130.15
		2983/6	63.33
		2983/6	63.33
		2983/7	30.13
		2983/7	30.14
		2983/7	30.14
		2983/7	30.13
		2983/8	120.54
		2983/9	45.71
		2983/9	45.71
		2983/9	45.72
		2983/10	157.23
		2983/11	37.90
		2983/11	37.90
		2983/11	37.90
		2983/11	18.96
		2983/11	18.96
		2983/11	37.91
		2983/11	37.91
		2983/11	37.91
		2983/11	18.96
		2983/11	37.91
		2983/11	18.95
		2983/11	37.91
		2983/12	157.23
		2984/1	166.84
		2984/25	18.34
		2984/25	18.34
		2984/25	18.35
		2984/25	18.34
		2984/25	18.34
		2984/25	18.35
		2984/26	48.48
		2984/26	48.48
		2984/27	60.71
		2984/27	60.70
		2984/28	109.19
		2984/29	144.13

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

Mehmet Ali [illegible] AYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Mehmet [illegible]
Üye Sicil No: [illegible]
HKMO Büro Tescil No: [illegible]