

YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

SIRA NO	İl/İlçe/Mahalle	Ada/Parsel	Arsa Pay/Payda	Niteliği	Yüzölçümü m ²	En Son Kesilen Yapı Ruhsat No	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Manisa/Yunusemre/Yenimahalle	2080/6	1/1	Arsa	579.38	05.05.2025/114	30,000,000.00 TL	900,000.00 TL	28.05.2025	10:30

1- Yukarıda belirtilen mülkiyeti Yunusemre Belediyesine ait taşınmazlardan 1. sıradaki taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 36'ncı maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile dosyasında mevcut şartlara göre listede belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler Akmescit Mahallesi, Mimar Sinan Bulvarı No: 157 Yunusemre/ Manisa adresinde **Encümen** Salonunda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır. Taşınmazın satış ihale bedeli peşin ödenecektir.

3- İhale Şartnamesi Akmescit Mahallesi, Mimar Sinan Bulvarı No: 157 Yunusemre / Manisa adresli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 5000,00 TL. bedel karşılığında temin edilecektir. Satış yapılacak taşınmazlar Tapu Kütüğündeki durumuna göre satılacak olup, Tapu Kütüğü ve Kayıtlarında ki durum (Şerh, İpotek, Muhtesat v.b.) alıcının sorumluluğundadır. İstekli Taşınmaz üzerinde şerh, beyan muhtesat vb. olup olmadığını ve ihaleye ait Şartname ve İmar Durumları Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzden ücretsiz görülebilir.

4- İhaleye katılacaklar Nüfus Cüzdan Fotokopisi, İkametgah Belgesi (Yerleşim yerine göre Müdürlüğümüzden verilecektir.), %3 Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Yunusemre Belediyesi Tahsilat Servisine yatırılacaktır.), İhaleye Tüzel kişilik adına katılınacaksa ayrıca **ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış** Oda Sicil Kaydı, Ticaret Sicil Gazetesi Sureti, İmza Sirküleri, Vekaletname veya Yetki Belgesi ile birlikte başvurmaları gerekmektedir. Dernek adına ihaleye katılacak olanlar; Dernek kararı, yetki belgesi ve imza sirküleri, derneğin bağlı bulunduğu İl Dernekler Müdürlüğünden derneğin kütük kaydı ve faal olduğuna dair belge ile ihaleye katılacaklardan Kurumumuza borcu olmadığına dair belge alınacaktır.

5- Satış ihalesine katılacak isteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri **en son 27.05.2025 tarihi saat 17:30'a kadar** Yunusemre Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlanen duyurulur. İletişim: 444 62 09