

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

05.11.2024

ALTINCI DÖNEM-ONUNCU TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

Yunusemre Belediye Meclisinin 6. Toplantı yılı Kasım Ayı toplantısı 05.11.2024 Salı günü saat 18.00'de, Meclis Başkanı Musa Semih BALABAN Başkanlığında Manisa Yunusemre Belediyesi Millet Çarşısı Salonunda yapıldı.

KARAR NO 212:

Yunusemre İlçesi, Recepli Mahallesi 252 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 5,776.46 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 01.10.2024 tarih ve 201 sayılı Meclis Kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına “**Mezarlık**” olarak kullanılmak üzere 5(beş) yıl süre ile ücretsiz olarak tahsis edilmesi hususunda alınan kararda sehven 5(beş) yıl süre ile tahsis yazıldığı tespit edildiğinden, Yunusemre İlçesi, Recepli Mahallesi 252 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 5,776.46 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi gereğince, Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına “**Mezarlık**” olarak kullanılmak üzere **devir edilmesine**, 01.10.2024 tarih ve 201 sayılı Meclis Kararının revize edilerek maddi hatanın giderilmesine **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 213:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz, Muradiye Mahallesi 26 ada 5 ve 6 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasına ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 214:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

Mahallelerimiz de bulunan park, sokaklar ve benzeri alanlarda temizlik ihtiyaçları ile vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetleri açısından yapılabilecek işlerin araştırılması için mahalle ziyaretleri yapılması yönünde kararlar alınmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 215:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Kırsal Mahallelerimizde tarımsal üretim çeşitliliğini arttırmak için hidroponik (topraksız) tarım serasının oluşturulması ve endemik tarım, ata tohumu ile üretebilecek ürün çeşitleri için örnek bahçelerin yapılması hususunda gerekli araştırmalar yapılarak, marul, aronya, fıstık, yaban mersini gibi ürün çeşitleri değerlendirilmiş olup, bunlar üzerinde ilgili Müdürlükler ile detaylı çalışmalar yapılmasına karar verilmiştir. Ayrıca Mülkiyeti Belediyemize ait olan Bağyolu Mahallesi 140 Ada 23 Parselde bulunan tarım arazisi temizletilerek kullanıma uygun hale getirilmiş olup, atıl durumda bulunan zeytin ağaçlarının bu arazide dikimi gerçekleştirilerek yeniden verimli hale getirilmesi sağlanmıştır. Çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 216:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde Keçiliköy Mahallesinde bulunan Manisa Şükran Bilginer Eğitim Uygulama Okulu ziyaret edilerek ihtiyaç ve eksiklikler tespit edilmiş ve ilgili Müdürlüklerimize iletilmiştir. Çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna Komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 217:

Afet Komisyon Raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında, oluşabilecek doğal afetler (yangın,deprem,sel vb.) durumlar için, AFAD tarafından belirlenen ve Belediyemizin sorumlu olduğu toplanma alanlarının kontrolleri yapılarak, yerleri güncellenmiştir. Belediyemiz ilgili birimlerine bağlı gönüllü personellerimizin teorik ve pratik eğitim çalışmaları devam etmesi yönünde karar alınmış olduğundan, komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 218:

İmar komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesinde bulunan muhtelif alanlara ilişkin Belediyemiz tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyası incelenmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 219:

İmar komisyon raporu okundu;

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği kapsamında, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Mahallelere yönelik kırsal alan tespiti çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 220:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri komisyon raporları okundu;

Belediyemiz Meclisinin 03.09.2024 tarih ve 176 sayılı kararı gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesine Halk Ekmek büfesi konulması düşünülen alanların net konumları hakkında görüş sorulmuş olup Manisa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 24.10.2024 tarih ve 457680 sayılı Kurum Görüşleri tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu Görüş yazısında Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının görüşleri ile Belediyemizden tahsisi talep edilen 4 adet Halk ekmek satış noktasının koordinatları ve metrekare bilgileri gönderilmiş olup gerekli incelemeler yapılmıştır.

Manisa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 24.10.2024 tarih ve 457680 sayılı Kurum Görüşünde sunulan Muradiye Mahallesi İstasyon Caddesi 15m² yüzölçümlü Y:528803.08, X:4279875.72 koordinatlarında, Tevfikiye Mahallesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Parkı 15m² yüzölçümlü Y:536078.77, X:4275548.96 koordinatlarında, Yenimahalle Mahallesi Yeşil Cami 15m² yüzölçümlü Y:536170.93 X:4276348.54 koordinatlarında, Mutlu Mahallesi İvaz Paşa Camii 15m² yüzölçümlü Y:536727.23 X:4274990.34 kordinatlarında (ITRF27) belirlenen alanların Halk Ekmek Satış noktası kullanılması amacıyla **5 yıl süre ile bedelsiz olarak**, 5393 Sayılı Belediye

Kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına **tahsis edilmesinin uygun olduğuna**, Komisyon raporlarının aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 221:

Gençlik Spor ve Eğitim Komisyon raporu okundu;

Dağ Spor etkinlikleri kapsamında gerekli incelemeler yapılarak, yapılacak olan iş ve işlemlerin ilgili Müdürlüğünce yapılmasının uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 222:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz tarafından yapım çalışmaları devam eden “Doğal Yaşam Parkı”nda bulunan tedavi ve bakım amaçlı ameliyathanede ve 2 adet kısırlaştırma merkezinde kullanılmak üzere tefrişat malzemelerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması üzerine yapılacak olan protokol ile ilgili Manisa Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığı ile gerekli görüşmeler sağlanmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 223:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

Belediyemiz Meclisi’nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan “Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin” inceleme çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonlarımızın yeniden görevlendirilmesinin uygun olduğuna komisyon raporlarının aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 224:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereğince, İlçemiz sınırları içerisinde Uncubozköy Mahallesi 5518 Sokak numara 1’den başlayıp 53/A numarasında biten ve 5518 Sokak numara 2’den başlayıp 44 numarasında biten işyerlerinin **İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesinin uygun olduğuna**; (MHP Grubunun, Uncubozköy Mahallesinin her sokağının içkili yer bölgesi olmasına yol açacağı ve Diyanet İşleri Başkanlığı’na yakın olmasından dolayı şerhi bulunmaktadır.) Güzelyurt Mahallesi 5785 Sokağın güney kısmı, 5781 sokağın kuzey kısmı, 5744 sokağın doğu kısmı ve 5742 sokağın batı kısmında yer alan işyerlerinin içkili yer bölgesi tespiti çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonlarımızın **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, Komisyon raporlarının aynen kabulüne **(Ak Parti ve MHP Grubu Red) Oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 225:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilen alanlara yönelik çalışmaların devam etmesinden dolayı Komisyonlarımızın **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **(Ak Parti Grubu red) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 226:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Seyitli Mahallesi 111, 112 ve 114 nolu parsellerde “Rüzgar Enerji Santrali” yapımına yönelik hazırlanan Öneri İmar Planı Dosyası incelenmiş ve uygun görülmüştür. Ancak konunun öncelikle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı gerektirdiği anlaşılmış olup imar planlarının birlikte onaylanması adına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama yetkisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa istinaden kamu yararı gözetilerek, Büyükşehir Belediyesine devredilmesinin uygun olduğuna, Komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 227:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Sarıahmetli Mahallesi 184 Ada 45 Parselde “Rüzgar Enerji Santrali” yapımına yönelik hazırlanan Öneri İmar Planı Dosyası incelenmiş ve uygun görülmüştür. Ancak konunun öncelikle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı gerektirdiği anlaşılmış olup imar planlarının birlikte onaylanması adına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama yetkisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa istinaden kamu yararı gözetilerek Büyükşehir Belediyesine devredilmesinin uygun olduğuna, Komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 228:

İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

15 adet Yapı Kayıt Belgesi almış taşınmazın satış talepleri ve ifraz koşulları incelenmiştir. Bu kapsamda;

- Avdal Mahallesi 12 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın **satışının yapılmaması,**
- Uzunburun Mahallesi 269, 283 ve 285 parsel no’lu taşınmazların **2 kısma ifraz işlemi gerçekleştirildikten sonra satışının yapılması,** Türkmen Mahallesi 846 parselin **5 kısma ifraz işlemi gerçekleştirildikten sonra satışının yapılması,**
- Uzunburun Mahallesi 281 ve 282 parsel nolu taşınmazların **tevhid ve 3 kısma ifraz işlemi gerçekleştirildikten sonra satışının yapılması,**
- Aynalı (Akgün) Mahallesi 3003 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, Durasılı Mahallesi 446 nolu taşınmazın, Seyitli Mahallesi 1118 ve 1119 parsel numaralı taşınmazların ve Uzunburun Mahallesi 268 nolu taşınmazın **satışının yapılması,**

Satışına karar verilen taşınmazların satış ücretinin %50’si peşin, peşinattan sonra kalan bedelin 24 eşit taksit ile yasal faiz oranı uygulanarak satış işleminin yapılmasının **uygun olduğuna,**

Uzunburun Mahallesi 288 parsel nolu taşınmaz ile Seyitli Mahallesi 1123 ve 1124 parsel numaralı taşınmazların satışları ile ilgili çalışmaların **devam etmesinden dolayı** komisyonlarımızın **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 229:

İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

*Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi 281 parselde kayıtlı bulunan 1,669,00 m² yüzölçümlü tarla nitelikli rekreasyon alanında kalan taşınmazın Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi gereğince **25 yıl süre ile “rekreasyon alanı” olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **(MHP Grubu Çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.*

KARAR NO 230:

Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu;

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunun 97. Maddesine istinaden 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan Kadın Dayanışma ve Eğitim Merkezi kurslarından alınan ücretin KDV dahil 500,00 TL (beşyüzTL) olarak revize edilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 231:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

Manisa Büyükşehir Belediye'sine ait olan, Güzelyurt Mahallesi 5787 Sokak adresinde bulunan "Çocuk Trafik Eğitim Park Alanı'nın" Belediyemize kullanım hakkı verilmesi hususunda yapılacak olan tüm iş ve işlemlerin, ilgili Müdürlüğünce yapılmasının uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 232:

İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

Belediye Yönetmeliğinin 23. Maddesin'de Kentsel Tasarım Müdürlüğü görevleri arasında yer alan "Kentsel Dönüşüm Çalışmalarına" ait yönetmelikte bulunan 23.2.9'dan başlayarak 21 adetten oluşan maddelerin, Kentsel Tasarım Müdürlüğü görevleri arasından çıkartılarak, Ek'te bulunan Belediye Yönetmeliğinin 12. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün görev ve yetkilerine dahil edilerek revize edilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 233:

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 38 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan Barbaros Mahallesi 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama *İmar Planına* askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçelerinin inceleme işlemleri devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, Komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 234:

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanan Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçelerinin inceleme işlemleri devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 235:

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçelerinin inceleme işlemleri devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 236:

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 403 sayılı kararı ile onaylanan 50. Yıl Mahallesi 10. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçelerinin inceleme işlemleri devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 237:

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Karaahmetli Mahallesi 101 Ada 47 Parselde kurulmuş olan Güneş Enerji Santraline ilişkin yaklaşık maliyeti (anapara+kar payı) 110.000.000.00 TL+kar payı (yüzonmilyonTL)+kar payı tutarında olması nedeniyle iş ve işlemlerin yürütülmesi, İller Bankasından teminat mektubu alınması, kredi kuruluşu banka veya Finansman kuruluşu olan Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi ile kullanılan krediye karşılık bu sözleşmeye göre yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarından Güneş Enerji Santralinin tüm müstemilatı ile birlikte kredi veren Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne finansman riski boyunca geri ödeme toplamı olan 214.855.901,00 TL (ikiyüzondörtmilyonsekiyüzellibeşbindokuzyüzbirTL) olan ücretin; Gediz Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi'ne ödenen aylık miktar ve borçlanma tutarlarından kalan tüm miktarın Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne aktararak burada bulunan krediye mahsup edilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'ın yetkili kılınmasının uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 238:

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Seyitli Mahallesi 1134 parselin bir kısmı ile 1135 parsel üzerine 1 adet halı saha yapılmasına, proje bittikten sonra yapılacak spor tesisinin herhangi bir bedel talep edilmeden Belediye Başkanlığına devredilmesi için (Vergi No:3360069923)Entek Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne yapım izni verilmesine ve ilgili Şirket ile Belediyemiz adına protokol yapmak üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 239:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri" başlıklı 38. Maddesinin (g) bendinde yer alan **"Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak."** ve buna bağlı olarak da yine aynı maddenin (I) bendinde yer alan "Şartsız bağışları kabul etmek." hükümlerine istinaden, Manisa Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 22471 Sicil numarasında tescilli, Yenimahalle Mahallesi, Malta Yolu Caddesi 8 Eylül Apartmanı No:11/A Yunusemre/Manisa adresinde yerleşik, insan kaynakları yönetim danışmanlığı iştiğal konularında faaliyet gösteren" Türk Ticaret Kanunun 338. Maddesi hükmü uyarınca tek pay sahibi olduğu, YUNUSEMRE ORGANİZASYON DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin tamamı ödenmiş toplam 250.000,00 TL(ikiyüzellibinTL) nominal bedelli sermayeye tekabül eden 50 (elli) adet nama yazılı payının tamamının borçsuz şekilde şartsız bağış yoluyla kabul edilmesi ve buna bağlı sözleşme ile yapılacak olan diğer tüm iş ve işlemler için Manisa Yunusemre Belediye Başkanı Sayın Musa Semih BALABAN'nın yetki kılınmasının uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 240:

Belediyemiz Meclisince 05.11.2024 tarih ve 239 Sayılı Kararı ile şartsız bağışın kabul edilmesi neticesinde Manisa Yunusemre Belediyesi olarak TTK'nun 338. Maddesi hükmü uyarınca tek pay sahibi olduğumuz Manisa Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 22471 sicil numarasında tescilli Yunusemre Organizasyon Danışmanlık Anonim Şirketi'nin Yenimahalle Mahallesi, Malta Yolu Caddesi 8 Eylül Apartmanı No:11/A Yunusemre/Manisa adresinde 14.11.2024 tarihinde saat 13:00'da yapılacak olan 2024 yılına ait Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'nın yetki kılınmasının uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 241:

Sermayesi Belediyemize ait olan, Manisa Ticaret Sicili Müdürlüğü 22270 sayılı sicil numarasında tescilli, Akmesic Mahallesi Mimar Sinan Bulvarı No:157 Yunusemre/Manisa adresinde yerleşik, inşaat yatırım iştiğal konularında faaliyet gösteren "Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi" ünvanlı şirketinin beheri 5.000,00 TL(beşbinTL) değerinde 50 (elli) adet paya karşılık gelen 250.000,00 TL (ikiyüzellibinTL) değerindeki şirket sermayesinin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 461. Maddesi gereğince 250.000,00 TL'den (ikiyüzellibinTL) 2.750.000,00 TL'ye (ikimilyonyediyüzellibinTL) çıkarılması talep edilmiş olduğundan, Şirket hissedarı; Yunusemre Belediyesi Başkanlığı'nın Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketinde mevcut tüm hisseler tekabül edecek şekilde, 2.500.000,00 TL (ikimilyonbeşyüzbinTL) nakden taahhüt edilerek karşılanmasının uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 242:

Belediyemiz tek pay sahibi olduğu Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin, Akmesic Mahallesi Mimar Sinan Bulvarı No:157 Yunusemre Belediyesi Encümen Toplantı Salonu Kat:3 adresinde 15.11.2024 tarihinde saat 16:00'da yapılacak olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'nın yetkili kılınmasının uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 243:

Yunusemre İlçesi sınırları içerisinde gerçekleştirilecek olan hizmet faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için sermayesi Belediyemize ait olan MAYEB Organizasyon, İnşaat, Taahhüt, Gıda, Ulaşım, Temizlik, Eğitim, Bilişim, Akaryakıt, Reklam, Turizm, Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin iştiraki olan Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 15706 Sicil numarasında tescilli Yuntaş Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aktarılacak üzere, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 461. Maddesi gereğince, Belediyemiz bütçesinden MAYEB Organizasyon, İnşaat, Taahhüt, Gıda, Ulaşım, Temizlik, Eğitim, Bilişim, Akaryakıt, Reklam, Turizm, Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 10.000.000,00 TL (onmilyonTL) nakdi sermaye aktarılmasına ve

Yenimahalle Mahallesi Malta Yolu Caddesi No:11/A Yunusemre/Manisa adresinde, 20.11.2024 tarihinde, saat 15:00'da yapılacak olan Olağan/Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 244:

Belediyemiz ile Türkiye Gençlik Vakfı ve Loop Basın Yayın Bilişim Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 02.10.2023 tarihinde imzalanan "Yunusemre Belediyesi sınırları içerisinde Tekstil Atıklarının ayrı toplanması, taşınması, ayrıştırılması, elde edilen gelirlerin öğrencilerin eğitim faaliyetlerinde ve ihtiyaç sahiplerinin ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılmasına ilişkin hizmet projesi protokolü" nün 5393 Sayılı Belediye Kanunun 38/g maddesinde yer alan "Belediye Başkanının görev ve yetkileri arasında belirtilen yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" hükmüne aykırı bir şekilde Meclis Kararı alınmaksızın sözleşmenin imzalandığı anlaşıldığından, 02.10.2023 tarihinde yapılan sözleşmenin feshedilmesine ve yapılacak olan tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'nın yetkili kılınmasının uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN
Meclis Başkanı

Pınar KINA
Kâtip Üye

Mertcan ÜRETEN
Kâtip Üye