T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2023 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Encümeninin 08.02.2023 tarih ve 87 sayılı kararı kapsamında Muradiye Mahallesi 26 ada 5 ve 6 parseli kapsayan alanda Belediyemizce yapılacak imar uygulamasına esas hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. ve 26.maddeleri uyarınca incelenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı, engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin" incelenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
12	2024 Yılı Ekim Ayı 1. Birleşim Meclis Toplantısında İmar, Plan ve Bütçe ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; 3194 sayılı İmar Kanunun geçici 16. Maddesi gereğince vatandaşlarımızın almış oldukları Yapı Kayıt Belgelerine istinaden, taşınmaz satış taleplerinin değerlendirilmesi ve ifrazı mümkün olanların ifraz edilerek hak sahiplerine, satışının yapılıp/yapılamayacağı hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

13	2024 Yılı Ekim Ayı 2. Birleşim Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisimizin 09.02.2024 tarih ve 38 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile "Yunusemre İlçesi, Barbaros Mahallesinin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı" onaylanmıştır. 28.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmış olup, süreç içerisinde gelen itiraz ve talep dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	2024 Yılı Ekim Ayı 2. Birleşim Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisimizin 09.02.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 400 sayılı kararı ile "Yunusemre İlçesi, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı" onaylanmıştır. 28.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmış olup, süreç içerisinde gelen itiraz ve talep dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2024 Yılı Ekim Ayı 2. Birleşim Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisimizin 09.02.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 402 sayılı kararı ile "Yunusemre İlçesi, Atatürk Mahallesinin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı" onaylanmıştır. 28.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmış olup, süreç içerisinde gelen itiraz ve talep dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2024 Yılı Ekim Ayı 2. Birleşim Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisimizin 09.02.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 403 sayılı kararı ile "Yunusemre İlçesi, 50. Yıl Mahallesinin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 10. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı" onaylanmıştır. 28.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmış olup, süreç içerisinde gelen itiraz ve talep dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
17	2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 26 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 482 sayılı kararı ile "Yunusemre İlçesi, Cumhuriyet Mahallesini kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı" onaylanmıştır. 19.09.2024-18.10.2024 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmış olup, süreç içerisinde gelen itiraz ve talep dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
18	2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi (f) ve (I) bendi hükmü kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Mahallelerde yol boyu ticaret alanı kararının alınması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
19	2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısında İmar, Plan ve Bütçe ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz mülkiyetinde olan 29 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

20	2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısında İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Mülkiyeti ve sorumluluğu Belediyemize ait olan adres ve koordinatları belirtilen 7 adet noktaya Elektrikli Araç Şarj İstasyonu kurulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden 10 (on) yıl süreli kiralama ihalesi yapılması hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
21	2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz bünyesinde bulunan Kaynak Mahallesi "Millet Kıraathanesi Kütüphanesinin" isminin değiştirilerek "Uğur MUMCU Kütüphanesi" ismi verilmesi ve Millet Çarşısında bulunan "Hafız Ahmet ŞEN Gençlik Akademisi" Kütüphanesinin de isminin değiştirilerek "Bahriye ÜÇOK Kütüphanesi" ismi verilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
22	2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Yönetmeliğinde Yazı İşleri Müdürlüğü'nün görevleri arasında yer alan "Nikah Hizmetlerini Yürütmek" ibaresinin çıkartılarak, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü yönetmeliğine dahil edilmesi sebebiyle Belediye Yönetmeliğinin revize edilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
23	2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. 30. 31. maddeleri gereğince, İlçemiz Muradiye Mahallesi Şirin Sokak üzerinde yer alan, Şirin Sokağ'a cephesi olan işyerlerinden Numara 1'den başlayarak 19 numarada biten ve numara 2'den başlayarak 14 numarada biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
24	2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Karaveliler Mahallesi, 255 (eski: 93-94-95-96-97 numaralı parseller) parsele ilişkin Güneş Enerji Santrali Amaçlı hazırlanmış ve onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının İtfaiye Dairesi Başkanlığından alınan rapora istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince birlikte onaylanmasına ilişkin Belediyemiz Meclisince yetki devri kararının alınması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
25	2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Küçükbelen Mahallesi, 453 parselde 800w kWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Kurulmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dosyalarının eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince birlikte onaylanmasına ilişkin Belediyemiz Meclisince yetki devri kararının alınması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
26	2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Barbaros, Atatürk, Spil ve Mareşal Fevzi Çakmak Mahalleleri Gelişme Alanına yönelik hazırlanan 1.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının "Çatılar" uygulama hükümlerinin yeniden düzenlenebilmesi için Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Değişikliği dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 26. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
27	2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2228 ada 6, 7 ve 10 nolu parsellerde Kadriye ÖZKAN tarafından hazırlatılmış olan, 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği Dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 26. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

28	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.12.2024 tarih ve E.96283 sayılı yazısı;Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 515 Ada 7 Parselde(eski 452 ada/1 parsel) kayıtlı 519m^2 taşınmazın "Cami" yapılmak üzere Şartlı Bağış yapıldığı, ancak bağışa esas şartlarının yerine getirelememesi, ilgili parselin imar planının düzenlenmesi ve konut alanına çevrilmesi ile bağış şartının yerine getirilmediği bu nedenle şartlı taşınmaz bağışının iptal edilerek geri verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
29	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.96367 sayılı yazısı; Mülkiyeti Belediyemize ait, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi Ata Sokak No:18/B Ek Hizmet binasının zemin katında bulunan 25m^2'lik dükkanın "Halk Mandıra" olarak kullanılması şartı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne yer tahsisinin yapılıp/yapılamayacağı, yapılacak ise kaç yıl süreyle yapılacağına, bedelli/bedelsiz olarak tahsisin yapılıp yapılamayacağı hususunun görüşülmesi talebi.
30	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve E.94084 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Asmacık Mahallesi, 199 parselde Güneş Enerji Santrali Amaçlı hazırlanmış ve onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dosyalarının eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince birlikte onaylanmasına ilişkin Belediyemiz Meclisince yetki devri kararının görüşülmesi talebi.
31	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.12.2024 tarih ve E.94171 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 567 ve 568 nolu parsellerinde kayıtlı mülkiyeti S.S. Obasya Turizm Geliştirme Kooperatifine ait "arsa" vasıflı taşınmazlarda Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 724 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Eko-Kırsal Turizm Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
32	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve E.95884 sayılı yazısı; Belediye Yönetmeliğinin 6. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait görev ve yetkilerinin revize edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
33	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve E.97140 sayılı yazısı; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Yönetmeliğine uygun şekilde "**Dış İlişkiler Müdürlüğü ve Veteriner İşleri Müdürlüğü"** olmak üzere 2(iki) adet Hizmet Biriminin kurulması talebi.
34	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve E.96746 sayılı yazısı; Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülmesi talebi.
35	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve E.93565 ile 30.12.2024 tarih ve 96744 sayılı yazıları; Dolu Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülmesi talebi.
36	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve E.96745 sayılı yazısı; Memur Kadro İhdas Cetvelinin görüşülmesi talebi.
37	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve E.96749 sayılı yazısı; 5393 S.K.nun 49/3 maddesi gereğince mevcut 1 adet sözleşmeli personellerin 2025 yılında sözleşmesinin devamına ve ödenecek ücretin belirlenmesine karar verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
38	Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve E.97290 sayılı yazısı; Belediyemizce uygulanan tarifelerin, 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunun 2.Bölümünde yer alan İlan ve Reklam vergilerinin 16.maddesine istinaden revize edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(5)

39	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve E.97472 sayılı yazısı; Doğan Metalurji Makine İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından 1 adet ISUZU marka, 2024 model, 35 CIY 785 plaka Beyaz rengine sahip olan Kamyon aracı ve 6 adet FORD marka, 2024 model, 35 CIJ 372 Beyaz rengine sahip Kamyonet, 35 CIJ 404 Beyaz rengine sahip Kamyonet, 35 CIJ 408 Beyaz rengine sahip Kamyonet, 35 CIJ 410 Beyaz rengine sahip Kamyonet, 35 CIJ 415 Beyaz rengine sahip Kamyonet, 35 CIJ 427 Beyaz rengine sahip Kamyonet, araçlarının Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
40	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve E.95900 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesine istinaden Denetim Komisyonu kurulması ve üye seçimlerinin yapılması talebi.
41	Kapanış.