



**YUNUSEMRE İLÇESİ MESKÛN ALAN GÜNEY ETABI**  
**1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**OCAK 2025**

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| GİRİŞ.....                                                                                      | 1  |
| 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....                                                               | 2  |
| 2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....                                                                     | 4  |
| 2.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI<br>PLAN KARARLARI ..... | 4  |
| 2.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI .....                             | 5  |
| 3. PLAN KARARLARI .....                                                                         | 13 |
| 3.1. NÜFUS .....                                                                                | 13 |
| 3.2. ULAŞIM .....                                                                               | 14 |
| 3.3. KONUT ALANLARI .....                                                                       | 17 |
| 3.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI .....                                                             | 21 |
| 3.5. SOSYAL DONATI ALANLARI/AÇIK YEŞİL ALANLAR .....                                            | 23 |
| 3.6. FONKSİYON DAĞILIMI.....                                                                    | 28 |
| 4. PLAN NOTLARI .....                                                                           | 31 |
| EKLER.....                                                                                      | 46 |

## ŞEKİL LİSTESİ

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Şekil 1. Planlama Alanı İl ve İlçe İçerisindeki Konumu ..... | 3 |
|--------------------------------------------------------------|---|

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Şekil 2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü .....                                    | 3  |
| Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanı.....            | 4  |
| Şekil 4. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Planlama Alanı.....       | 8  |
| Şekil 5. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Taşıt Yolları Ağı.....       | 9  |
| Şekil 6. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Bisiklet Yolu Ağı.....       | 10 |
| Şekil 7. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Sosyal Donatı Alanları ..... | 11 |
| Şekil 8. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Açık/Yeşil Alanlar .....     | 13 |
| Şekil 9. Yol Kademelenmesi ve Otopark Alanları .....                            | 15 |
| Şekil 10. Bisiklet Yolu Ağı .....                                               | 16 |
| Şekil 11. Konut-Ticaret Alanları.....                                           | 20 |
| Şekil 12. Kentsel Çalışma Alanları .....                                        | 22 |
| Şekil 13.Kentsel Donatı Alanları .....                                          | 26 |
| Şekil 14. Açık ve Yeşil Alanlar.....                                            | 27 |
| Şekil 15.1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....                               | 30 |

## TABLO LİSTESİ

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablo 1. Planlama Hedef Yılı Projeksiyon Nüfusları .....                 | 5  |
| Tablo 2. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Donatı Dağılımı ..... | 12 |
| Tablo 3. Konut Adalarındaki Nüfus Hesabı .....                           | 18 |
| Tablo 4. Konut-Ticaret Adalarındaki Nüfus Hesabı .....                   | 19 |
| Tablo 5. Kentsel Çalışma Alanları Alan Dağılımı .....                    | 21 |
| Tablo 6. Sosyal Donatı Alanları Alan Dağılımı.....                       | 23 |
| Tablo 7. Açık ve Yeşil Alanlar Alan Dağılımı .....                       | 24 |
| Tablo 8. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Fonksiyon Dağılımı .....    | 28 |

## EKLER LİSTESİ

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. KURUM GÖRÜŞLERİ.....                                                                                 | 46 |
| 1.1. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI.....                                                                 | 46 |
| EK 1: 4.Bölge Müdürlüğü-31/07/2023 Tarihli 10725919 Sayılı Yazısı.....                                  | 46 |
| EK 2: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 3590779 Sayılı Yazısı..... | 47 |
| EK 3: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-29/08/2019 Tarihli 546553 Sayılı Yazısı .....  | 48 |
| EK 4: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-04/03/2019 Tarihli 152755 Sayılı Yazısı .....  | 49 |
| EK 5: Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-18/03/2020 Tarihli 3446258 Sayılı Yazısı                            | 61 |

|                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.2. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI.....                                                                     | 64  |
| EK 6: T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü-02/08/2016 Tarihli 155258 Sayılı Yazısı .....       | 64  |
| 1.3. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....                                                                           | 65  |
| EK 7: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 8864621 Sayılı Yazısı.....                                 | 65  |
| EK 8: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü-26/09/2020 Tarihli 2031581 Sayılı Yazısı ..... | 67  |
| EK 9: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/03/2019 Tarihli 425883 Sayılı Yazısı .....                                 | 70  |
| 1.4. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI.....                                                                    | 73  |
| EK 10: Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü-21/09/2021 Tarihli 1740445 Sayılı Yazısı 73                            |     |
| 1.5. MANİSA VALİLİĞİ .....                                                                                      | 75  |
| EK 11: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü-07/07/2023 Tarihli 10449419 Sayılı Yazısı .                                  | 75  |
| EK 12: İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 2344415 Sayılı Yazısı .....                                                  | 79  |
| EK 13: İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 165519 Sayılı Yazısı .....                                        | 80  |
| EK 14: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 6848486 Sayılı Yazısı.....        | 82  |
| EK 15: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü-29/07/2016 Tarihli 9270 Sayılı Yazısı.....                              | 85  |
| EK 16: İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 619143 Sayılı Yazısı..                                | 88  |
| EK 17: İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü-01/07/2016 Tarihli 40763783 Sayılı Yazısı 89                             |     |
| EK 18: İl Millî Eğitim Müdürlüğü-13/07/2023 Tarihli 79791678 Sayılı Yazısı.....                                 | 91  |
| EK 19: İl Milli Eğitim Müdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 6944437 Sayılı Yazısı .....                                 | 93  |
| EK 20: İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı -21/06/2016 Tarihli 6330189 Sayılı Yazısı 94                          |     |
| EK 21: İl Sağlık Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 219705688 Sayılı Yazısı.....                                      | 95  |
| EK 22: İl Sağlık Müdürlüğü-20/03/2017 Tarihli 446 Sayılı Yazısı.....                                            | 96  |
| EK 23: Halk Sağlığı Müdürlüğü 05/04/2017 Tarihli 754 Sayılı Yazısı .....                                        | 97  |
| EK 24: Halk Sağlığı Müdürlüğü - 27/03/2017 Tarihli 2053 Sayılı Yazısı.....                                      | 99  |
| EK 25: Halk Sağlığı Müdürlüğü-22/07/2016 Tarihli 129 Sayılı Yazısı .....                                        | 100 |
| EK 26: İl Müftülüğü-11/07/2023 Tarihli 3960791 Sayılı Yazısı .....                                              | 101 |
| EK 27: Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 5212370 Sayılı Yazısı ..                                 | 102 |



|                                                                                                                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| EK 28: Kadastro Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 9343815 Sayılı Yazısı .....                                                                                         | 102 |
| EK 29: Kadastro Müdürlüğü 21/06/2016 Tarihli 1439176 Sayılı Yazısı .....                                                                                         | 104 |
| EK 30: Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-21/07/2023 Tarihli 62724 Sayılı Yazısı                                                                          | 105 |
| EK 31: Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı- 28/03/2017 Tarihli 5877 Sayılı Yazısı                                                                          | 106 |
| EK 32: İl Emniyet Müdürlüğü-16/06/2016 Tarihli 526 Sayılı Yazısı .....                                                                                           | 107 |
| EK 33: Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 05/05/2017 Tarihli 6232 Sayılı Yazısı                                                                                  | 108 |
| 1.6. T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI .....                                                                                                                    | 111 |
| EK 34: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 4918335 Sayılı Yazısı                                                                                 | 111 |
| EK 35: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-04/05/2017 Tarihli 1919 Sayılı Yazısı.                                                                                   | 113 |
| 1.7. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI .....                                                                                                                       | 114 |
| EK 36: Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-14/07/2023 Tarihli 471332 Sayılı Yazısı .....                                                              | 114 |
| EK 37: Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-03/08/2023 Tarihli 4053299 Sayılı Yazısı | 115 |
| EK 38: Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-24/09/2012 Tarihli 2927 Sayılı Yazısı    | 118 |
| EK 39: Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 03/07/2017 Tarihli 134172 Sayılı Yazısı                                                                             | 130 |
| 1.8. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI .....                                                                                                              | 131 |
| EK 40: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 1950719 Sayılı Yazısı .....            | 131 |
| EK 41: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü-16/07/2019 Tarihli 286596 Sayılı Yazısı .....                                              | 134 |
| EK 42: Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü-17/07/2023 Tarihli 2023325939 Sayılı Yazısı .....                                                                  | 135 |
| EK 43: Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı-12/07/2023 Tarihli 867979 Sayılı Yazısı .....                                            | 137 |
| EK 44: Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü 20/03/2017 Tarihli 14779 Sayılı Yazısı .....    | 138 |

|                                                                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| EK 45: Strateji Geliştirme Başkanlığı-31/07/2023 Tarihli 202299 Sayılı Yazısı ....                                                       | 139 |
| EK 46: Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı-22/07/2016 Tarihli 19733 Sayılı Yazısı                                              | 140 |
| EK 47: Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü-30/06/2016 Tarihli 11904 Sayılı Yazısı                                                      | 149 |
| 1.9. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI .....                                                                                           | 150 |
| EK 48: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü-04/08/2023 Tarihli 1303807 Sayılı Yazısı                                                      | 150 |
| 1.10. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI.....                                                                                                  | 153 |
| EK 49: Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 17/07/2023 Tarihli 2550693 Sayılı Yazısı .....                      | 153 |
| EK 50: İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 29/07/2016 Tarihli 3310 Sayılı Yazısı .....                                                        | 154 |
| 1.11. T.C. AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI .....                                                                                      | 157 |
| EK 51: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 7947038 Sayılı Yazısı                                                     | 157 |
| EK 52: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 13/07/2016 Tarihli 4736 Sayılı Yazısı                                                        | 158 |
| EK 15: Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu Manisa İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği 17/03/2017 Tarihli 700 Sayılı Yazısı ..... | 159 |
| 1.12. T.C. GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI.....                                                                                                | 160 |
| EK 53: Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı-11/07/2016 Tarihli 50838 Sayılı Yazısı .....                                     | 160 |
| 1.13. T.C. MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ .....                                                                              | 164 |
| EK 54: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 576024 Sayılı Yazısı                                                    | 164 |
| 1.14. T.C. POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ .....                                                                               | 165 |
| EK 55: Manisa PTT Başmüdürlüğü- 11/07/2023 Tarihli 4223 Sayılı Yazısı .....                                                              | 165 |
| EK 56: İzmir PTT Başmüdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 15497 Sayılı Yazısı .....                                                               | 165 |
| 1.15. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....                                                                            | 170 |
| EK 57: Projeler Dairesi Başkanlığı-01/08/2023 Tarihli 160180 Sayılı Yazısı.....                                                          | 170 |
| EK 58: İçme Suyu Dairesi Başkanlığı-19/07/2019 Tarihli 31726 Sayılı Yazısı.....                                                          | 174 |
| 1.16. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....                                                                             | 176 |

|                                                                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| EK 59: Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita Ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü-16/04/2019 Tarihli 29209 Sayılı Yazısı ..... | 176 |
| 1.17. T.C. ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI .....                                                                                            | 178 |
| EK 60: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 79682748 Sayılı Yazısı.....                                                   | 178 |
| EK 61: İlçe Jandarma Komutanlığı-03/04/2017 Tarihli 104517 Sayılı Yazısı .....                                                      | 180 |
| EK 62: Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü-03/04/2017 Tarihli 08 Sayılı Yazısı                                                | 181 |
| EK 63: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-05/04/2017 Tarihli 4653828 Sayılı Yazısı .....                                                   | 182 |
| EK 64: Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı-05/04/2017 Tarihli 444 Sayılı Yazısı .....                                  | 184 |
| EK 65: İlçe Müftülüğü-31/03/2017 Tarihli 239 Sayılı Yazısı .....                                                                    | 185 |
| 1.18. ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI.....                                                                                           | 186 |
| EK 66: Plan Ve Proje Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 33055 Sayılı Yazısı .....                                                         | 186 |
| EK 67: Plan Ve Proje Müdürlüğü-24/06/2016 Tarihli 193 Sayılı Yazısı .....                                                           | 187 |
| 1.19. T.C. YUNUSEMRE KAYMAKAMLIĞI .....                                                                                             | 190 |
| EK 68: İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü 29/05/2017 Tarihli 1669 Sayılı Yazısı .....                                                       | 190 |
| 1.20. T.C. YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI .....                                                                                      | 191 |
| EK 69: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 58341 Sayılı Yazısı .....                                                    | 191 |
| EK 70: Kentsel Tasarım Müdürlüğü 04/08/2016 Tarihli 6047 Sayılı Yazısı .....                                                        | 192 |
| 1.21. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....                                                                                             | 195 |
| EK 71: T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-23/02/2022 Tarihli 738962 Sayılı Yazısı                                             | 195 |
| EK 72: T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-01/08/2016 Tarihli 180845 Sayılı Yazısı                                             | 196 |
| 1.22. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....                                                                       | 198 |
| EK 73: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-24/07/2023 Tarihli 596246 Sayılı Yazısı .....                          | 198 |
| EK 74: Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 595087 Sayılı Yazısı .....                                   | 201 |
| EK 75: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-21/09/2017 Tarihli 352858 Sayılı Yazısı .....                          | 202 |
| EK 76: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Ve İnşaat Servis Müdürlüğü-01/07/2016 Tarihli 362405 Sayılı Yazısı .....                | 203 |

|       |                                                                                                                                                  |     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.23. | DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ .....                                                                                           | 207 |
|       | EK 77: Elektronik Dairesi Başkanlığı-14/07/2023 Tarihli 66659 Sayılı Yazısı .....                                                                | 207 |
| 1.24. | T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU .....                                                                                                      | 208 |
|       | EK 78: Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 722627 Sayılı Yazısı                                                                   | 208 |
|       | EK 79: Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 21/03/2017 Tarihli 14792 Sayılı Yazısı                                                                    | 211 |
| 1.25. | GDZ ELEKTRİK.....                                                                                                                                | 212 |
|       | EK 80: GDZ ELEKTRİK-14/07/2023 Tarihli 43894 Sayılı Yazısı .....                                                                                 | 212 |
|       | EK 81: GDZ ELEKTRİK-23/07/2019 Tarihli 62325 Sayılı Yazısı .....                                                                                 | 214 |
| 1.26. | TÜRKİYE PETROLLERİ .....                                                                                                                         | 215 |
|       | EK 82: Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Makine İkmal Daire Başkanlığı-22/06/2016 Tarihli 47721 Sayılı Yazısı .....            | 215 |
| 1.27. | BOTAŞ .....                                                                                                                                      | 216 |
|       | EK 83: Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü- 27/07/2016 Tarihli 28866 Sayılı Yazısı .....                                    | 216 |
| 1.28. | AKSA DOĞALGAZ.....                                                                                                                               | 220 |
|       | EK 84: Aksa Doğalgaz-01/08/2023 Tarihli 3182 Sayılı Yazısı .....                                                                                 | 220 |
| 1.29. | TÜRK TELEKOM A.Ş. ....                                                                                                                           | 221 |
|       | EK 85: İnşaat Emlak Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 1888713 Sayılı Yazısı.....                                                | 221 |
|       | EK 86: Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü Manisa Telekom Müdürlüğü (tip-1) İzmir Bölge Müdürlüğü-27/07/2017 Tarihli 150084 Sayılı Yazısı ..... | 224 |
| 1.30. | T.C. BAŞBAKANLIK .....                                                                                                                           | 225 |
|       | EK 87: Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü- 05/04/2017 Tarihli 2334 Sayılı Yazısı .....                                               | 225 |

## GİRİŞ

08/01/2018 tarihinde başlayan “Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İlave + Revizyon İmar Planı” çalışmaları kapsamında 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planları Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.03.2022 tarih 177 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Bu sürece kadar bütünsel bir yaklaşımla ele alınan plan çalışmaları; üst ölçek plan kararlarına uygun olarak, ulaşım, arazi kullanım kararları, nüfus ve yoğunluk dağılımı, sosyal/teknik altyapı ve açık/yeşil alan dengesi hususları doğrultusunda kurgulanmıştır.

Meskûn alanlarda 410.000 kişi, gelişme alanlarında 140.000 kişi olmak üzere planlama alanı bütününde yaşayacak kişi sayısı 550.000 kişi olarak belirlenmiştir. Bu nüfus doğrultusunda arazi kullanım kararları, konut ve çalışma alanları dağılımı, ulaşım ağı ve sosyal altyapı alanları ile açık/yeşil alan dağılımları oluşturulmuştur. Özellikle gelişme alanlarındaki sosyal altyapı alanları ve açık/yeşil alan ihtiyacı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde belirlenmiş olan standartlar dâhilinde karşılanmıştır.

Manisa ilinin kent merkezini oluşturan Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezlerinde daha önce yapılmış olan parçalı planların yol açtığı sorunları ortadan kaldırmak amacıyla bütünsel ele alınarak kurgulanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı sonrası yapılacak olan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları için; alt ölçekte belirlenecek ilke, öncelik ve yaklaşımların benzer özellik gösteren alanlar dâhilinde kurgulanmasının daha uygun olacağı, sorunların çözümüne odaklanmayı kolaylaştıracağı düşüncesiyle bir etaplama sistematığının geliştirilmesi önemsenmiştir. Etaplama kararının en önemli sebepleri; yaşam kalitesini arttırmaya yönelik müdahale biçimlerinin ayrıntıda belirlenebilmesi, halkın katılım sürecinin daha doğru ve sağlıklı yönetilebilmesi, katılım düzeyinin yüksek olmasının sağlanması, etaplar bazında özel yaklaşımların geliştirilebilmesi, benzer niteliklere özgü planlama yaklaşımlarının geliştirilebilmesine imkân tanınmasıdır.

Etap sınırları belirlenirken, öncelikli olarak onay süreçlerinin ilgili ilçe belediyeleri tarafından yürütüleceği göz önünde bulundurularak idari ilçe sınırları baz alınmıştır. İlçe sınırlarının yanı sıra uygulamada farklı müdahale biçimleri gerektiren meskûn alanlar ve gelişme alanları birbirinden ayrılmıştır. Meskûn alanlar arasında, ıslah planlarıyla gelişmiş, ulaşım imkânları ve sosyal/teknik altyapı alanları açısından yetersiz, yenilenmesi gereken yapı stokunun ağırlıkta olduğu ve yaşam kalitesi açısından düşük bölgeler de alan özelinde ve alana özgü kararlar geliştirmek, sağlıklı bir çevre ve yaşam standardı yüksek kentsel alanlar oluşturmak amacıyla hazırlanacak projelerde halk katılımını en yüksek seviyeye çıkarmak, bölgede yaşayan halkın görüş istek ve ihtiyaçları doğrultusunda uygun müdahale biçimleri belirlemek amacıyla ayrı ele alınmıştır.

Bu rapor Yunusemre İlçesi Meskûn Alan Güney Etapı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunu kapsamaktadır.

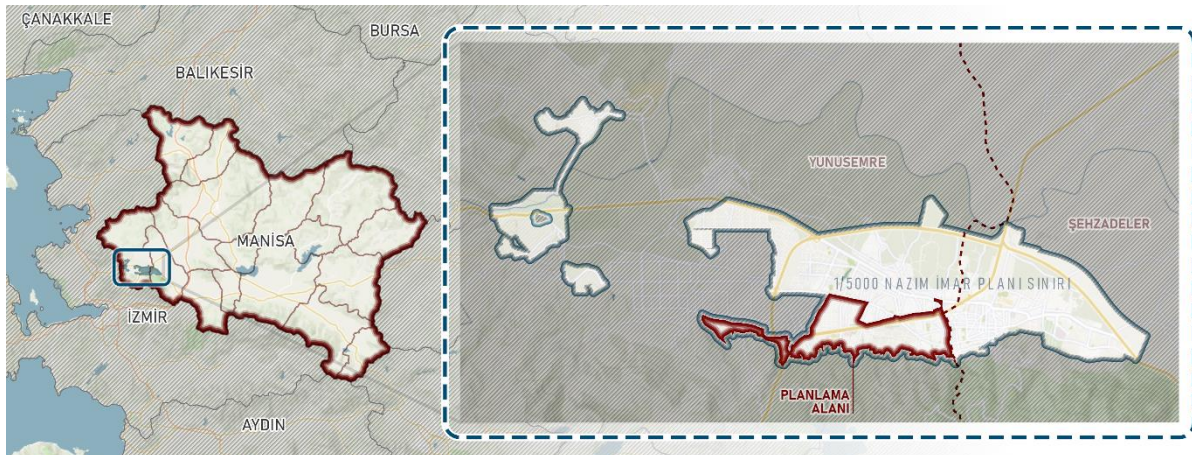
Planlama Alanı Manisa ilinin kent merkezini oluşturan ilçelerden biri olan Yunusemre ilçesi Mutlu, Lalapaşa, Topçu Asım, Kaynak, Akmesic, Kuyualan, Ayni Ali, Tevfikiye, Merkez Efendi, Hafsa Sultan, Yenimahalle, Laleli, 75.Yıl, Uncubozköy, Keçiliköy ve Kayapınar mahallelerinde yer almaktadır.

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Manisa kent merkezi, önemli kentsel ve endüstriyel gelişmelere sahip olmanın yanı sıra pek çok doğal, tarihi ve kültürel zenginliği de bünyesinde barındırmaktadır. Ege bölgesinin kuzey ve ortasında bulunan Manisa ili, kıyısı olmamasına rağmen Batı Anadolu'nun kıyıya



en yakın ili konumundadır. Karayolu ulaşımı açısından değerlendirildiğinde komşu iller arasında en yakın olduğu il İzmir ilidir. İzmir ili ile olan etkileşimi diğer illere göre daha yoğun olmasına rağmen; “Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına” göre Manisa ili, Uşak, Kütahya ve Afyonkarahisar illeri ile birlikte TR33 Düzey-2 Alt Bölgesi’ni oluşturmaktadır.



**Şekil 1. Planlama Alanı İl ve İlçe İçerisindeki Konumu**

Manisa il bütününe bakıldığında toplamda 17 ilçeden oluşmaktadır. Planlama alanı Manisa ili Yunusemre ilçesinde yer almakta olup 762,81 hektar alandan oluşmaktadır. Yunusemre İlçesi'nin toplamda 87 adet mahallesi olup 16 mahallesi planlama alanı sınırları içinde yer almaktadır. Bu mahalleler sırasıyla Mutlu, Lalapaşa, Topçu Asım, Kaynak, Akmesic, Kuyualan, Ayni Ali, Tefikiye, Merkez Efendi, Hafsa Sultan, Yenimahalle, Laleli, 75. Yıl, Uncubozköy, Keçiliköy ve Kayapınar Mahallesi'dir.



### Sekil 2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı konumu incelendiğinde; kuzey batısında Organize Sanayi Bölgesi güneyinde Spil Dağı ile sınırlanmış olduğu görülmektedir. Alan sınırları içerisinde Manisa Celal Bayar Üniversitesi ve Albay Arif Seyhun Kışlası ve Manisa Küçük Sanayi Sitesi yer







Bu plana göre; mevcut yapılaşmanın olduğu bölgeler kentsel yerleşik alan olarak belirlenmiş olup, planlama alanının güneyinin kentsel gelişme alanı olarak planlanmıştır. Manisa Çevre Yolu ve Manisa-Turgutlu yolu plana 1. Derece Ana Yol olarak işlenmiş, kent içindeki yollar niteliğine bağlı olarak 2. Derece ya da 3. Derece Yol olarak tanımlanmıştır. 2025 yılı hedef alınarak yapılan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Manisa ili tamamı için hedef nüfus 1.879.000 kişi olarak belirlenmiştir. Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri toplamı ise 483.000 kişidir.

## 2.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI

Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde gerçekleştirilen 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen ayrıntılı analiz çalışmaları ve kurum görüşleri doğrultusunda alana ait bütüncül bir yaklaşım ile nüfus, ulaşım bağlantıları, yerleşim ve çalışma alanları, sosyal donatı ve açık/yeşil alanlara yönelik plan kararları verilmiştir.

Belirlenen bu kararlar doğrultusunda bu plana konu olan **Yunusemre İlçesi Meskûn Alan Güney Etabı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na** ait plan kararları oluşturulmuştur.

1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planında nüfus kararları oluşturulurken; Manisa'nın ekonomik gelişme potansiyeli, bu planlardan önceki planların kapasite nüfusları, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı nüfus kararları ve kentin doğal-fiziki eşikleri çerçevesinde belirlenen kentsel gelişme alanlarının varlığı dikkate alınmıştır. Bilindiği üzere İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nın hedef yılı 2025 olarak belirlenmiştir. Çevre Düzeni Planında Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçelerine atanan toplam nüfus 483.000 kişidir.

Planlama geleceğe yönelik kısa, orta ve uzun vadeli hedeflerin belirlenmesi süreci olmasından dolayı sürecin düzgün ve sağlıklı bir şekilde ilerleyebilmesi için plan hedef yılının planlama kararlarıyla örtüşmesi ve gereğinden kısa ya da uzun tutulmaması önemlidir. 2018 yılında çalışmaları başlamış olan revizyon imar planı çalışmaları açısından değerlendirildiğinde Çevre Düzeni Planı için belirlenmiş olan hedef yılının yakın bir tarih olduğu görülmektedir. Bu nedenle Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde 1/5.000 Ölçekli Revizyon İmar Planı'nın **hedef yılı 2040** olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri için toplam nüfus, Çevre Düzeni Planı ve yapılan projeksiyon hesabı çalışmaları ile uyumlu olacak şekilde, kısa, orta ve uzun vadeli olarak 5'er yıllık periyotlar halinde

| YILLAR | NÜFUS   |
|--------|---------|
| 2025   | 483.000 |
| 2030   | 550.000 |
| 2035   | 620.000 |
| 2040   | 700.000 |

Tablo 1'deki gibi öngörülmektedir.

Buna göre Şehzadeler ve Yunusemre ilçeleri nüfusu Çevre Düzeni Planıyla uyumlu olacak şekilde planlama hedef yılı olan 2040 yılında ise 700.000 kişi olarak belirlenmiştir.

| YILLAR | NÜFUS   |
|--------|---------|
| 2025   | 483.000 |
| 2030   | 550.000 |
| 2035   | 620.000 |
| 2040   | 700.000 |

**Tablo 1.** Planlama Hedef Yılı Projeksiyon Nüfusları

700.000 kişinin 550.000'inin planlama alanı sınırları içinde, 150.000'inin ise planlama alanı sınırı dışında kalan mahallelerde yaşayacağı öngörülmüştür.

Planlama alanı sınırları içerisindeki nüfus dağılımı incelendiğinde;

TÜİK 2020 yılı verilerine göre Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri hane halkı büyüklüğü 3,38 kişi, Manisa ili genelinde hane halkı büyüklüğü 3,04 kişidir. Bu çalışmada planlama hedef yılı için hane halkı büyüklüğü, gelişme eğilimleri doğrultusunda **3,00 kişi olarak kabul edilmiştir.** Ortalama hanehalkı nüfusu belirlendikten sonra kişi başına düşen konut kullanım alanı büyüklüğü belirlenmesi gerekmektedir. Üst ölçekli plan çalışmaları esnasında gerçekleştirilen arazi tespitleri ve doku çalışmaları sonucunda merkez ve çevresindeki yoğun dokuya sahip mahallelerde konut alanlarının ortalama 120 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir. Görece yeni gelişen alanlarda ise konut alanlarının ortalama 150 m<sup>2</sup>'ye ulaştığı görülmüştür. Bu tespitler doğrultusunda **meskûn alanlarda kişi başına düşen konut kullanım alanı 40 m<sup>2</sup>, gelişme alanlarında kişi başına düşen konut kullanım alanı 50 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiştir.**

Ortaya konulan prensipler doğrultusunda bu plan öncesinde onaylı imar planı bulunan alanlarda (meskûn alanlar) 440.000 kişinin yaşayacağı öngörülmüştür. Planda belirlenen ilave gelişme alanlarında yaşayacak nüfus ise 110.000 kişi olarak belirlenmiştir.

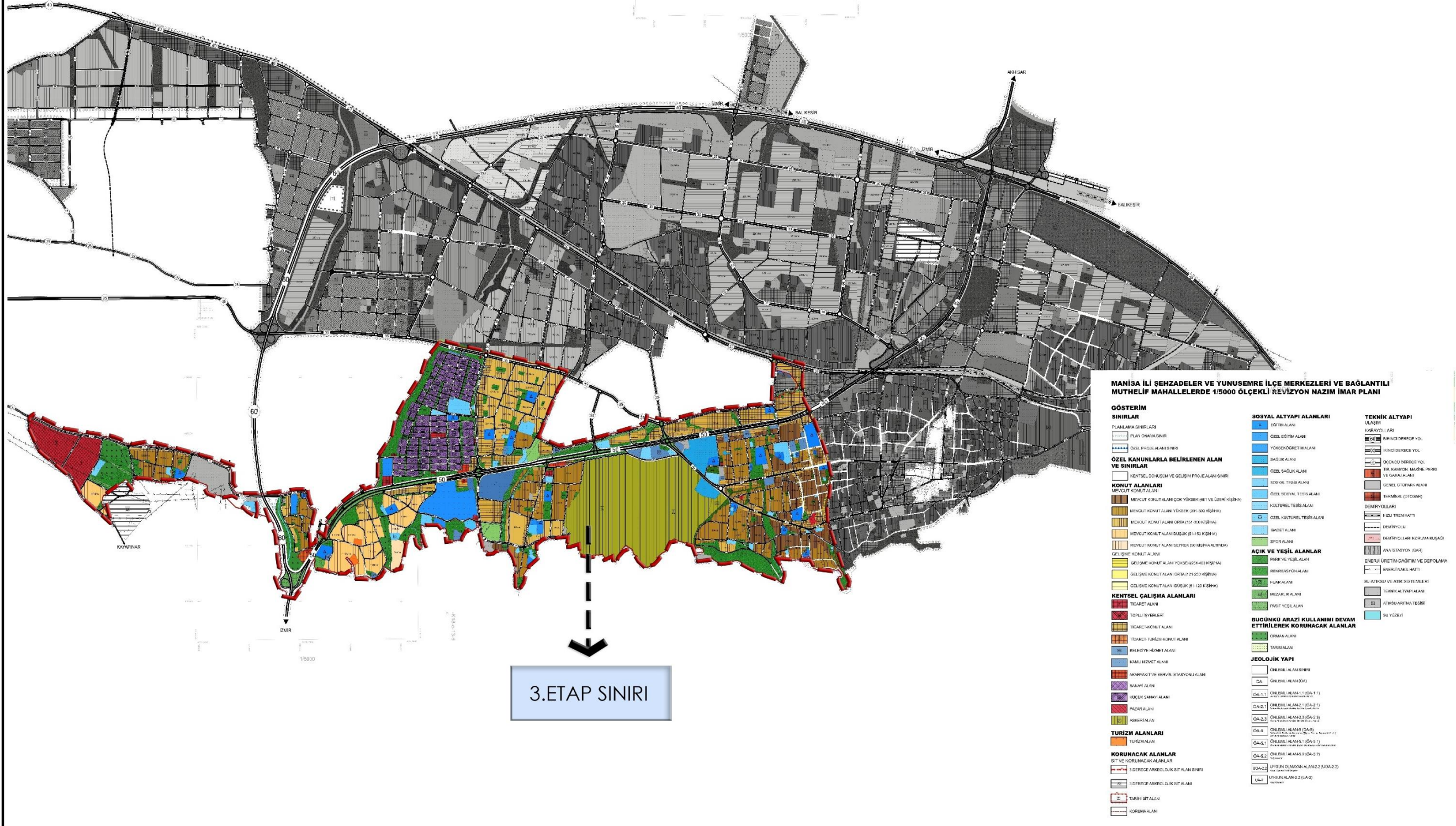
Plan sürecinde projeksiyon nüfus ile uyumlu yoğunluk kararları belirlenirken özellikle dikkate alınan bir diğer husus, yürürlükteki imar planlarıdır. Yoğunluk kararları, planın gerçekçi ve uygulanabilir bir plan olmasının önünü açmak adına; yürürlükteki imar planlarıyla kazanılmış olan haklar dikkate alınarak belirlenmiştir. Bu planın ana kararlarını bozmamak ve eşitlik/adalet ilkelerine bağlı kalmak koşuluyla yürürlükteki imar planlarıyla kazanılan haklar korunmuştur. Bu husus planlama alanı için belirlenen nüfusun dağılımında da etkili bir rol oynamıştır. Bu plan üzerinde belirtilen yoğunluk değerleri, planlama alanında yaşayacak nüfustan elde edilen yoğunluk değerleridir.

Planda mevcut konut alanlarındaki yoğunluklar 900 kişi/ha ve 15 kişi/ha arasında değişen değerler olarak işlenmiştir. 601 kişi/ha üzerindeki alanlar çok yüksek yoğunluklu, 301-600 kişi/ha arasındaki alanlar yüksek yoğunluklu, 151-300 kişi/ha arasındaki alanlar orta yoğunluklu, 150 kişi/ha altındaki alanlar ise düşük yoğunluklu mevcut konut alanları olarak sınıflandırılmıştır. Gelişme alanlarında yaşayacak 110.000 kişilik nüfus arazinin yapısı ve ulaşım güzergâhları doğrultusunda 240 kişi/ha, 220 kişi/ha ve 185 kişi/ha yoğunluk olarak dağıtılmıştır. Gelişme konut alanlarının büyük bir kısmında yoğunluk değerleri 220 kişi/ha olup, Akgedik ve Uzunburun Mahallelerinde arazi yapısı ve

mevcut eğilimler doğrultusunda 240 kişi/ha ve 185 kişi/ha olarak belirlenmiştir. Konut + ticaret alanı meskûn alanda 210 kişi/ha ile 900 kişi/ha arasında değişen yoğunluk değerleri verilmiştir. Bu yoğunluk değerlerine bağlı olarak yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Gelişme alanlarında yer alan ticaret + konut alanları Manisa Çevre Yolu'nun güneyinde Mimar Sinan Bulvarı'nın çevresinde ve gelişme konut alanları arasında alt merkezler halinde planlanmıştır. Ticaret + konut alanlarında yoğunluk değerleri 275 ve 300 kişi/ha olarak belirlenmiştir. Ticaret + Konut alanlarında en fazla konut kullanım oranı %90 olarak belirlenmiştir.



**MANİSA İLİ ŞEHZADELER VE YUNUSEMRE İLÇE MERKEZLERİ**  
**VE BAĞLANTILI MUHTELİF MAHALLELERDE**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**



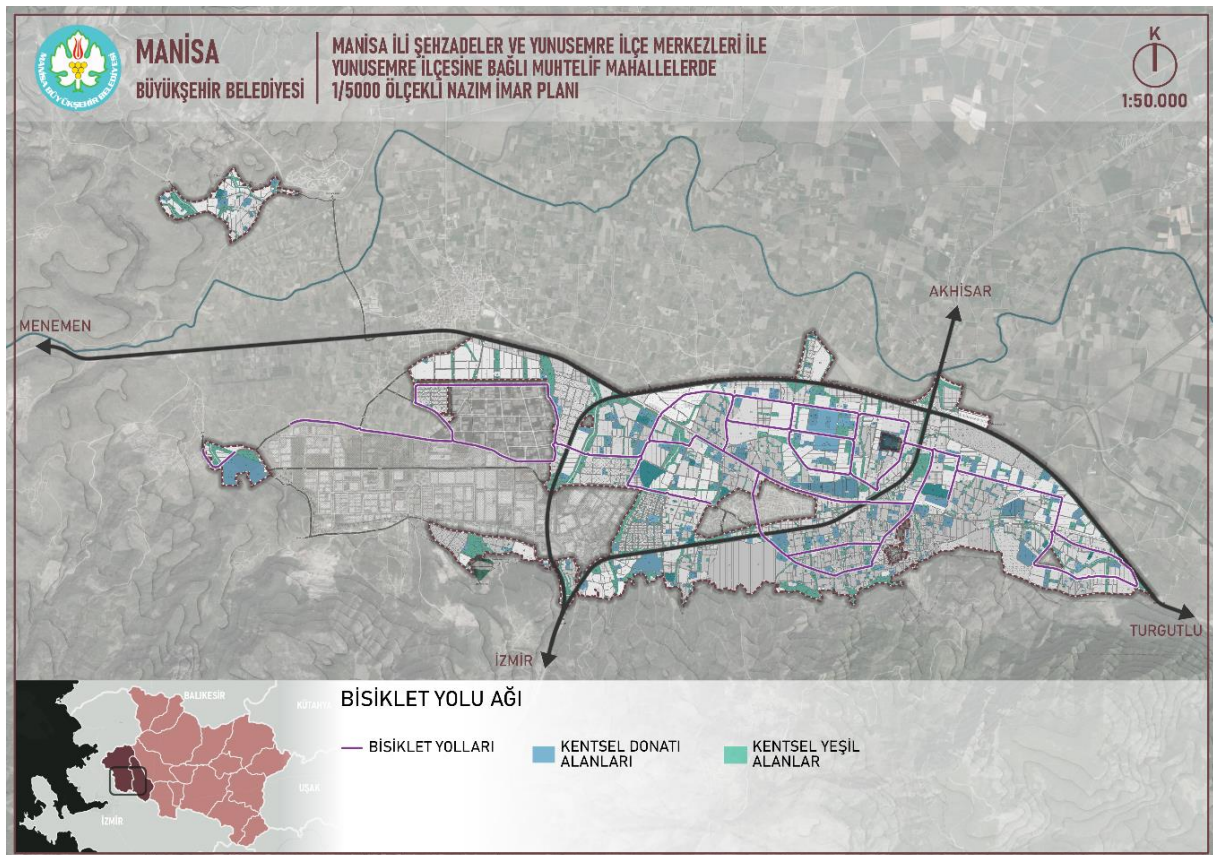
**Şekil 4. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Planlama Alanı**







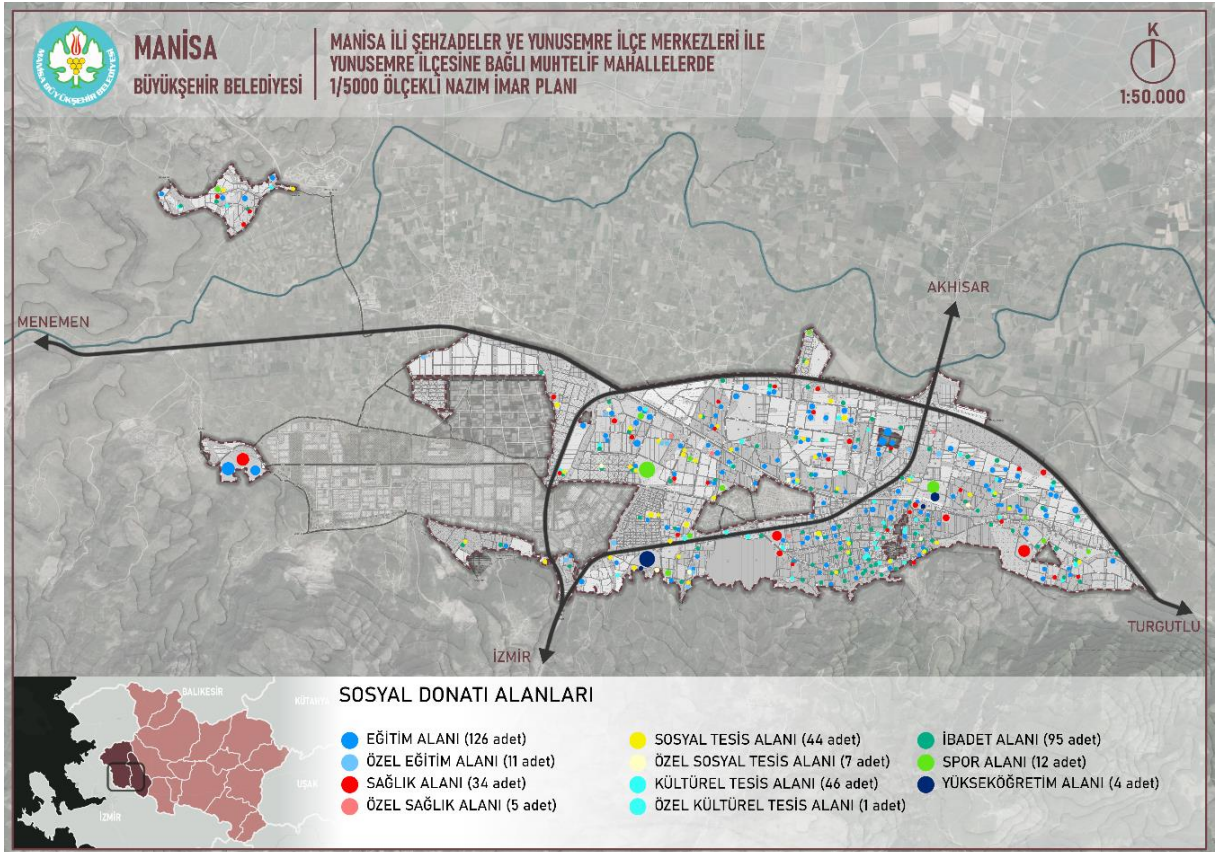
bisiklet yolları kısa, kesik ve birbirleriyle bağlanmayan güzergâhlardan oluşmaktadır. Ancak kent içinde devamlılığı olan, kopuk olmayan, birbirine bağlı güzergâhlardan oluşan ve kentteki her noktaya ulaşım sağlayan bir sistem oluşturulduğunda bisiklet ile entegre bir ulaşım ağından söz edilebilir. Bu nedenle planlama alanı bütününde tüm alanı birbirine bağlayan ve planlama alanı sınırları içerisinde istenen yere bisikletle ulaşmayı sağlayacak şekilde ana yol güzergâhlarında veya müsait olan noktalarda yeşil alanların içinde bisiklet yolları önerilmiştir.



**Şekil 6. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Bisiklet Yolu Ağı**

1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nı fonksiyon kararlarına bakıldığında mevcut durum ve kentin gelişme potansiyelleri göz önünde bulundurularak fonksiyon şemasının oluşturulduğu görülmektedir. Mevcut ve gelişme konut alanları ile birlikte alanda kentsel çalışma alanlarına ait konut + ticaret, ticaret, sanayi ve küçük sanayi gibi farklı fonksiyonlar bulunmaktadır. Plan bütününde ticaret kullanımları ağırlıklı olarak, gece nüfusunu da barındıracak konut fonksiyonuyla iç içe olacak şekilde ticaret + konut fonksiyonu şeklinde önerilmiştir. Bu plandan önce yürürlükte planı olan ve bu planda Ticaret + Konut olarak belirlenen alanlar mevcuttaki kullanımlarına göre şekillenmiş ve bu alanlarda yoğunluklar 900 kişi/ha ile 210 kişi/ha arasında değişen değerler olarak işlenmiştir. Ticaret + Konut fonksiyonları ağırlıklı olarak Mimar Sinan Bulvarı çevresinde, İzmir Caddesi, Kenzi Caddesi, 8 Eylül Caddesi ve İbrahim Gökçen Bulvarı çevresinde yer seçmiştir. Gelişme alanlarında ise Manisa Çevre Yolu güneyinde ve konut alanları

içerisinde alt merkezler halinde planlanmıştır. Bu planda belirlenen “T” işaretli ticaret alanları; Menemen Yolu üzerinde Karaali ve Muradiye Mahallelerinde, Mimar Sinan Bulvarı üzerine Uncubozköy mahallesinde ve diğer yerleşim alanları içerisinde dağılmış küçük alt merkezler şeklinde yer seçmiştir. Sanayi alanları ise Manisa Organize Sanayi Bölgesi’nin kuzeyinde Muradiye mevkiinde yer seçmiştir. Kentsel çalışma alanları kadar kentsel donatı alanlarının yer seçimi de önemlidir. Bu planda önerilen donatı alanları meskûn alanlar ve gelişme alanların özelinde değerlendirilmiştir. Daha önce onaylı imar planı bulunan alanlar ile ilave gelişme alanlarındaki sosyal donatı ve açık/yeşil alanların dağılımı ve alansal büyüklükleri, yasal/fiziki eşikler, planın ana kabulleri ve tasarım ilkeleri doğrultusunda farklılıklar sergilemektedir. Mevcut yapılaşmış dokuda var olan sosyal donatı ve açık/yeşil alanlar; yapılaşmanın, mülkiyet durumunun ve eşiklerin elverdiği ölçüde iyileştirilmiş, gelişme alanlarında ise boş olması, yeni plan yapılıyor olması ve İmar Kanunu’nun 18. Maddesi gibi yasal araçların yarattığı fırsatlarla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde belirlenen standartlar ve hizmet etki alanları dikkate alınarak dengeli olacak şekilde daha geniş ve kapasitesi yeterli alanlar planlanmıştır. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı sosyal donatı alanları dağılımı Tablo 2’de verilmiştir.



Şekil 7. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Sosyal Donatı Alanları

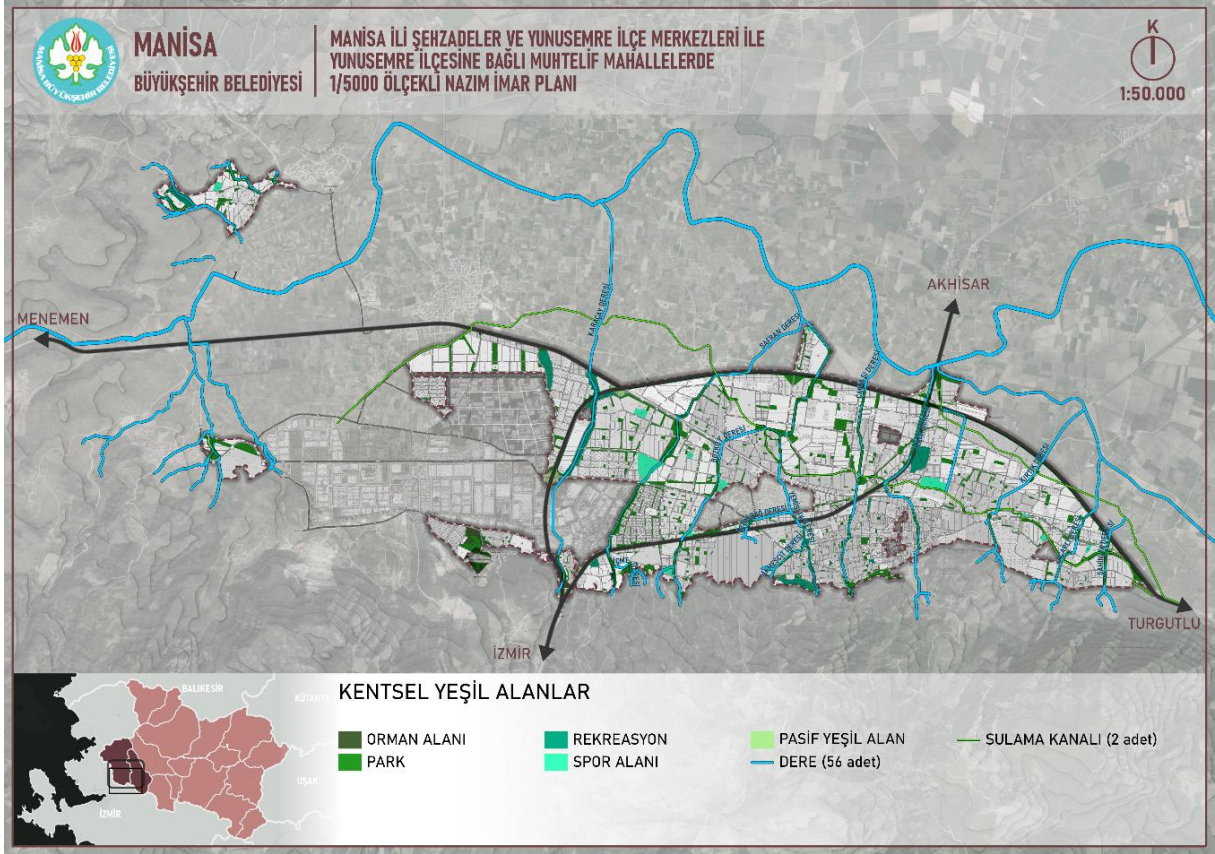
Bu plan kararlarına göre donatı alanlarının alansal büyüklükleri ve meskûn dokudaki ve gelişme alanlarındaki kişi başına düşen alan büyüklükleri tablodaki gibidir.

| ALAN ADI                                   | MESKÜN ALAN<br>BÜYÜKLÜĞÜ<br>(M <sup>2</sup> ) | MESKÜN<br>ALANLAR<br>NÜFUS<br>BÜYÜKLÜĞÜ | MESKÜN<br>KİŞİ BAŞI<br>ALAN<br>(M <sup>2</sup> ) | GELİŞME<br>ALAN<br>BÜYÜKLÜĞÜ<br>(M <sup>2</sup> ) | GELİŞME<br>ALANLARI<br>NÜFUS<br>BÜYÜKLÜĞÜ | GELİŞME<br>KİŞİ BAŞI<br>ALAN<br>(M <sup>2</sup> ) | YÖNETMELİK<br>STANDARDI |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| EĞİTİM<br>ALANLARI                         | 816882                                        | 380000                                  | 2.14                                             | 780072                                            | 90000                                     | 7.09                                              | 6.60                    |
| SAĞLIK<br>ALANLARI                         | 348895                                        | 380000                                  | 0.93                                             | 187954                                            | 90000                                     | 1.71                                              | 1.50                    |
| SOSYAL VE<br>KÜLTÜREL<br>TESİS<br>ALANLARI | 321235                                        | 380000                                  | 0.87                                             | 263655                                            | 90000                                     | 2.40                                              | 1.25                    |
| İBADET<br>ALANLARI                         | 284943                                        | 380000                                  | 0,75                                             | 100499                                            | 90000                                     | 0.91                                              | 0.75                    |
| AÇIK VE<br>YEŞİL<br>ALANLAR                | 3483602                                       | 380000                                  | 9.17                                             | 1204049                                           | 90000                                     | 10.95                                             | 10.00                   |

*Tablo 2. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Donatı Dağılımı*

1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kentsel yeşil alanlara bakıldığında planlama alanı bütününde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak planlamıştır. Buna ek olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından belirlenen dere güzergâhları ve çevresi park alanı olarak gösterilmiştir. Aynı zamanda kentsel yeşil sistem kurgusu incelendiğinde donatı alanları ile uyumlu olacak şekilde kurgulandığı görülmektedir.





Şekil 8. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Açık/Yeşil Alanlar

### 3. PLAN KARARLARI

Bu bölümde *Yunussemre İlçesi Meskûn Alan Güney Etapı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na* ait nüfus kararları, ulaşım kararları, fonksiyon alanlarına ait analizler ve fonksiyon alanları alan dağılımına yer verilmiştir.

#### 3.1. NÜFUS

Nüfus kararları, üst ölçekli planlar çerçevesinde değerlendirildiğinde, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, planlama bölgesini oluşturan Manisa ilinin 2000 yılından sonra özellikle kentsel nüfusunun artış gösterdiği bu sebeple ilde hızlı bir kentleşme sürecinin başladığı görülmektedir. Nüfus kabulleri yapılırken, bu gelişme eğilimleri dikkate alınmış, yapılmış olan nüfus projeksiyonu değerleri bu eğilimler doğrultusunda 2040 yılında 700.000 kişi olarak hesaplanmıştır. Bu sayı planlama alanı dışında kalan mahalleleri de kapsamaktadır. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na konu olan alanda yaşayacak kişi 550.000 kişidir. Bu değere uygun olacak şekilde yoğunluk kararları verilmiştir.

*Yunussemre İlçesi Meskûn Alan Güney Etapı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı* üst ölçekli plan kararlarında belirlenen 1/5000 ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları ve önceki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılaşma kararları da dikkate alınmıştır. Belirlenen yoğunluk ve yapılaşma kararları ile planlama alanında ise **toplamda 94.000 kişi** yaşaması öngörülmüştür.



### 3.2. ULAŞIM

Ulaşım olanakları kentin sosyal, ekonomik ve fiziksel gelişimi üzerinde büyük öneme sahiptir. Kent içi ulaşım hizmetleri kentteki iş ve konut alanları ile sosyal ve kültürel alanlar gibi farklı arazi kullanımlarının birbirleri ile ilişkilerini belirler ve kentte yaşayan nüfusun günlük faaliyetleriyle yakından ilişkilidir.

Kentsel ulaşım ve arazi kullanım kararları arasında çift yönlü bir etkileşim vardır. Arazi kullanım kararları ulaşım sisteminin oluşumunu etkilerken, ulaşım sisteminin yapısı da arazi kullanım deseninin oluşmasında etkin ve yönlendirici rol oynar. Bu planda ulaşım kararları bu etmenler göz önüne alınarak verilmiştir.

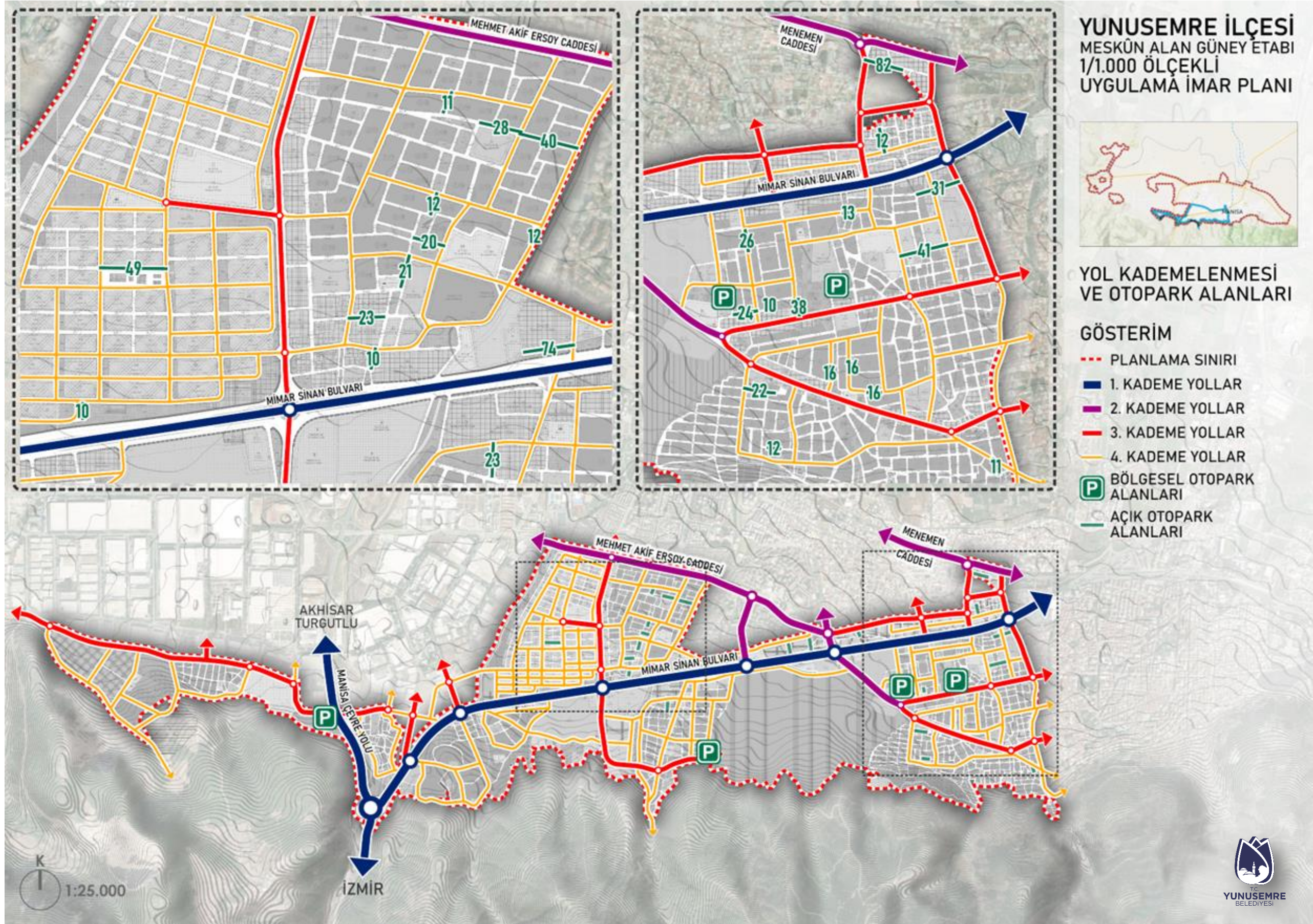
Planlama alanı ulaşım ağı incelendiğinde kentin bütününe hizmet veren Manisa Çevre yolu (D565) alanın batısından geçmekte olup 40 metre en kesitine sahip çevreyolu birinci kademe yol olarak değerlendirilmiştir. Bir diğer birinci kademe yol olan Mimar Sinan Bulvarı ise alanın doğu-batı aksında yer almaktadır.

Alan içi ulaşım şeması incelendiğinde özellikle Manisa Çevreyolunun doğusunda yer alan Mehmet Akif Ersoy Caddesi ve Menemen Cadde'leri ikinci kademe yol niteliğindedir. Bu yolların yine ikinci kademe yollar ile desteklendiği ve daha alt kademe güzergahlarla tamamlandığı entegre bir ulaşım şemasının bulunduğu görülmektedir. Alanın Manisa Çevreyolunun batısında yer alan bölgede ise doğu-batı aksında yer alan üçüncü kademe taşıt yolu ile bu aksı destekleyen dördüncü kademe yollar planlanmıştır.

Alanda yer alan otoparklar incelendiğinde ise yol kenarı açık sistem otoparkları ve bölgesel otopark alanlarının planlandığı görülmektedir. Bölgesel otoparkların alan içerisindeki dağılımına bakıldığında özellikle kentsel çalışma alanlarının yoğun olarak bulunduğu bölgelerde yer seçtiği, alanın doğu kesiminde, askeri alanın batısında ve Manisa Çevre Yolu üzerinde olmak üzere toplamda dört adet bölgesel otopark alanı bulunduğu görülmektedir. Açık sistem otoparklara bakıldığında da ağırlıklı olarak konut alanlarının yoğun olduğu bölgelerde yer seçimi gerçekleştirilmiştir.

Planlama alanı bisiklet ağı şeması incelendiğinde ise alanın güney doğusundan başlayarak askeri alanın kuzeyinden devam edip Mehmet Akif Ersoy Caddesi boyunca devam eden bisiklet yolları önerilmektedir. İkinci ve üçüncü kademe yollar ile paralel ilerleyen bisiklet yolunda kentsel donatı ve yeşil alanlar ile entegre bir sistem oluşturulmuştur.

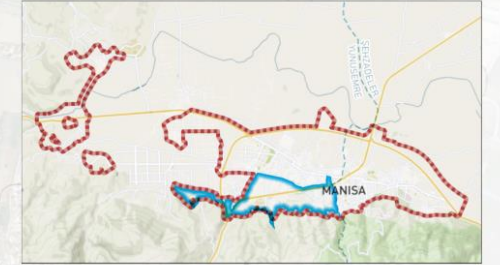




Şekil 9. Yol Kademelenmesi ve Otopark Alanları



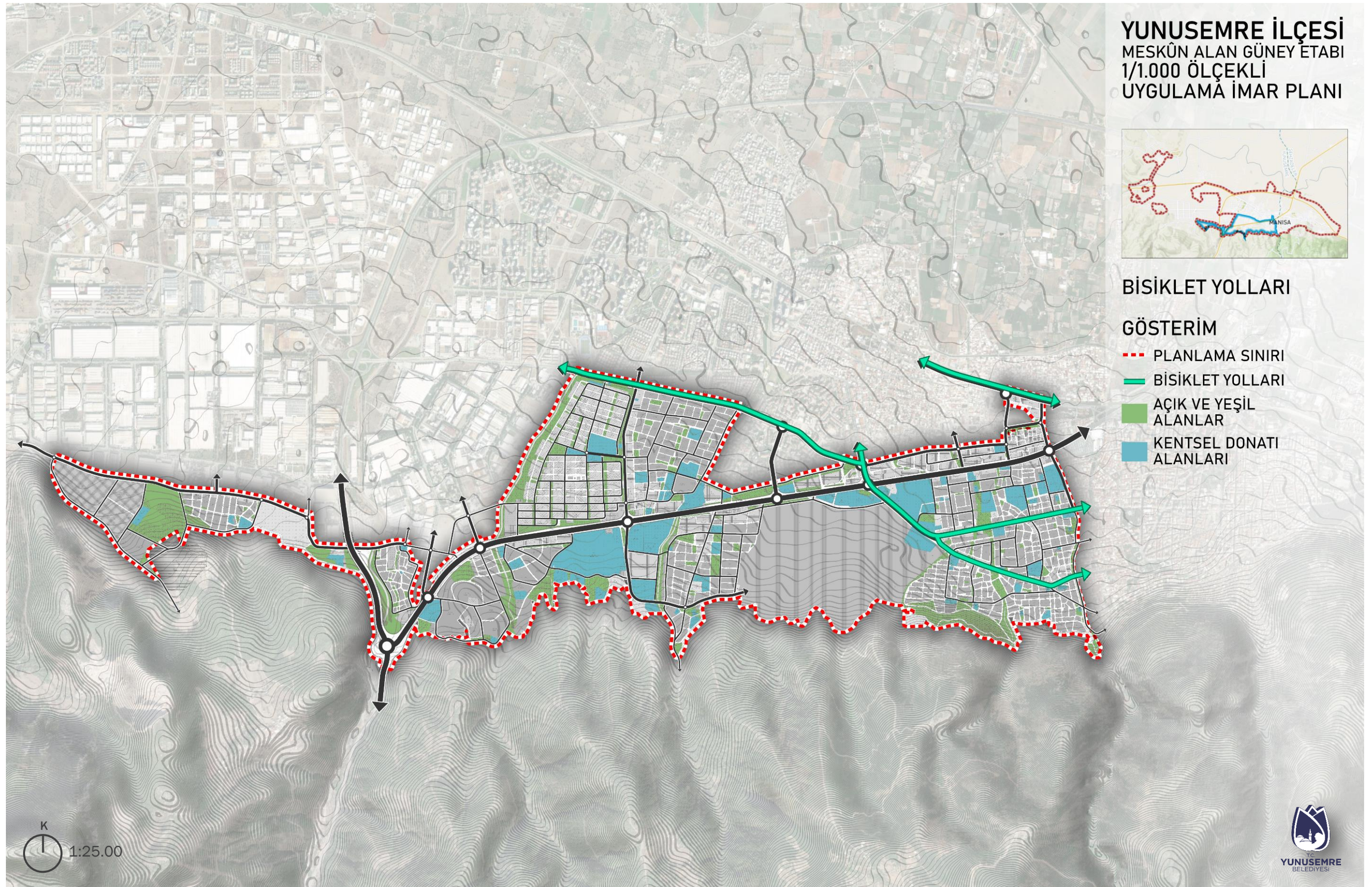
**YUNUSEMRE İLÇESİ**  
MESKÜN ALAN GÜNEY ETABI  
1/1.000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI



**BİSİKLET YOLLARI**

**GÖSTERİM**

- PLANLAMA SINIRI
- BİSİKLET YOLLARI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- KENTSEL DONATI ALANLARI



Şekil

10.

Bisiklet

Yolu

Ağı



### 3.3. KONUT ALANLARI

Planlama alanında yer alan konut alanları incelendiğinde Manisa Çevreyolunun doğu kesiminde konut alanlarının yoğunlaştığı Mimar Sinan Bulvarı üzerinde ise konut + ticaret alanlarının yer aldığı görülmektedir. Alanda toplamda 145.89 hektar mevcut konut alanı bulunmaktadır.

Konut alanlarının nüfusa etkisi yalnızca alansal büyüklük ile değil yapılaşma koşullarıyla da ilgilidir. Bu koşullara bağlı olarak nüfus değerleri değişim göstermektedir.

Konut alanları için belirlenen yapılaşma kararları Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde gerçekleştirilen 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda belirlenen yoğunluk değerleri ile uyumlu olacak şekilde verilmiştir.

75. Yıl Mahallesi'ne dâhil bölgede, Merkezefendi ve Akmescit mahallelerinin güneyinde, Uncubozköy, Keçiliköy, Ayni Ali, Hafsa Sultan ve Yenimahalle mahallelerinin ise bir bölümünde yapılaşma koşulu **ayrık nizam** olarak belirlenmiştir. Kat adetleri 2 ila 7 kat arasında değişirken Hafsa Sultan Mahallesi'nde 12 kat olarak belirlenmiştir.

Uncubozköy, Merkezefendi, Ayni Ali, Yenimahalle ve Hafsa Sultan mahallelerinin bir bölümünde yapılaşma koşulu **blok nizam** olarak belirlenmiştir. Kat adetleri alan genelinde ağırlıklı 5 olmakla birlikte ana akslar çevresinde 6, 7 ve 12 katlara çıkmaktadır.

Yapılaşma koşulu bitişik nizam olarak belirlenen alanlar alanın doğusundaki mahallelerde yoğunluk göstermekle birlikte Kayapınar, Keçiliköy ve 75. Yıl mahallelerinde de **bitişik nizam** yapılaşmalar yer almaktadır. Kat adetleri Kayapınar Mahallesi'nde 2 Keçiliköy ve 75. Yıl mahallelerinde 3 olarak belirlenmiştir. Alanın doğusundaki mahallelerde ise 3 ila 7 kat arasında değişmekle birlikte ana akslar çevresinde kat adetleri artış göstermektedir.

Yapılaşma koşulu olarak **emsal değeri** belirtilen alanlar Mimar Sinan Bulvarı çevresinde ve Kayapınar Mahallesi'nin bir bölümünde yer almaktadır. Menemen Caddesi'nin güneyinde yer alan bölgede emsal değeri **E=3.00** olarak belirlenmiştir. Laleli, 75. Yıl ve Uncubozköy mahallelerinin Mimar Sinan Bulvarı'na yakın kesimlerinde emsal değeri **E=2.50** olarak belirlenmiştir. Uncubozköy Mahallesi'nin batısında ve Kayapınar Mahallesi'nin yapılaşma koşulu emsal değeriyle tanımlanan bölgelerinde ise emsal **E=0.50** olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında Plan kapasite nüfusu hesaplanırken yöntem olarak;

Yapı Adası Alanı x Emsal = Yapı İnşaat Alanı

Yapı İnşaat Alanı/Ortalama Hane Büyüklüğü (M<sup>2</sup>) = Hane Sayısı

Hane Sayısı x Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü= Yapı Adası Nüfusu formülü kullanılmıştır.

Ticaret- Konut Adalarında ise; konut alanlarının toplam inşaat alanı; alanının toplam inşaat alanını %90'ı geçmeyecek şeklinde belirlenmiş olup, ticaret-konut adalarından gelecek nüfus toplam yapı inşaat alanının %90'ı alınarak hesaplanmıştır.



Yukarıda ifade edilen formüle göre yapı inşaat alanı; imar planı yapılaşma koşullarında belirlenen emsal değerleri alınarak hesaplanmış olup, emsal değeri belirtilmeyen yapı adalarında plan notları, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri dikkate alınarak bu adalarda emsal değerine ulaşılmış ve hesaplanmıştır. Hane Sayısına İlişkin olarak ise; Planlama alanında konut amaçlı bağımsız bölümlerin ortalama büyüklükleri incelenmiş, ayrıca bölgenin gelişme eğilimleri de dikkate alınarak ortalama konut büyüklüğü 120 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiştir. Ortalama Hane Halkı büyüklüğü; TÜİK 2023 yılı verisine göre Manisa İli Yunusemre İlçesi için 3.08 kişi olarak kabul edilmiştir.

| YAPILAŞMA DURUMU | ALAN              | YAPI İNŞAAT ALANI | NÜFUS        |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                  | (m <sup>2</sup> ) | (m <sup>2</sup> ) | (KİŞİ)       |
| A-2              | 22701.8           | 18161             | 454          |
| A-3              | 403357.7          | 446986            | 11175        |
| A-4              | 18336.3           | 29338             | 733          |
| A-5              | 28463.6           | 56927             | 1423         |
| B-2              | 2769.4            | 3323              | 83           |
| B-3              | 73232             | 131818            | 3295         |
| B-4              | 92054             | 220930            | 5523         |
| B-5              | 202783.7          | 608351            | 15209        |
| B-6              | 1874.1            | 6747              | 169          |
| BL-3             | 1287.7            | 1545              | 39           |
| BL-4             | 1545.8            | 2473              | 62           |
| BL-5             | 258266.3          | 516533            | 12913        |
| BL7              | 1452.8            | 7627              | 191          |
| E=0.05           | 2430              | 1215              | 30           |
| E=0.50           | 329233.3          | 164617            | 4115         |
| E=1.6            | 19161.2           | 30658             | 766          |
| <b>TOPLAM</b>    | <b>1458949.70</b> | <b>2247249</b>    | <b>56180</b> |

Tablo 3. Konut Adalarındaki Nüfus Hesabı

| YAPILAŞMA DURUMU | ALAN              | YAPI İNŞAAT ALANI | NÜFUS  |
|------------------|-------------------|-------------------|--------|
|                  | (m <sup>2</sup> ) | (m <sup>2</sup> ) | (KİŞİ) |
| A-3              | 59835.90511       | 57989             | 1450   |
| A-5              | 20580.40935       | 37045             | 926    |
| A-7              | 10642.31247       | 26819             | 670    |
| B-2              | 11701.68989       | 12638             | 316    |
| B-3              | 20259.33901       | 25527             | 638    |
| B-5              | 32126.12332       | 86741             | 2169   |

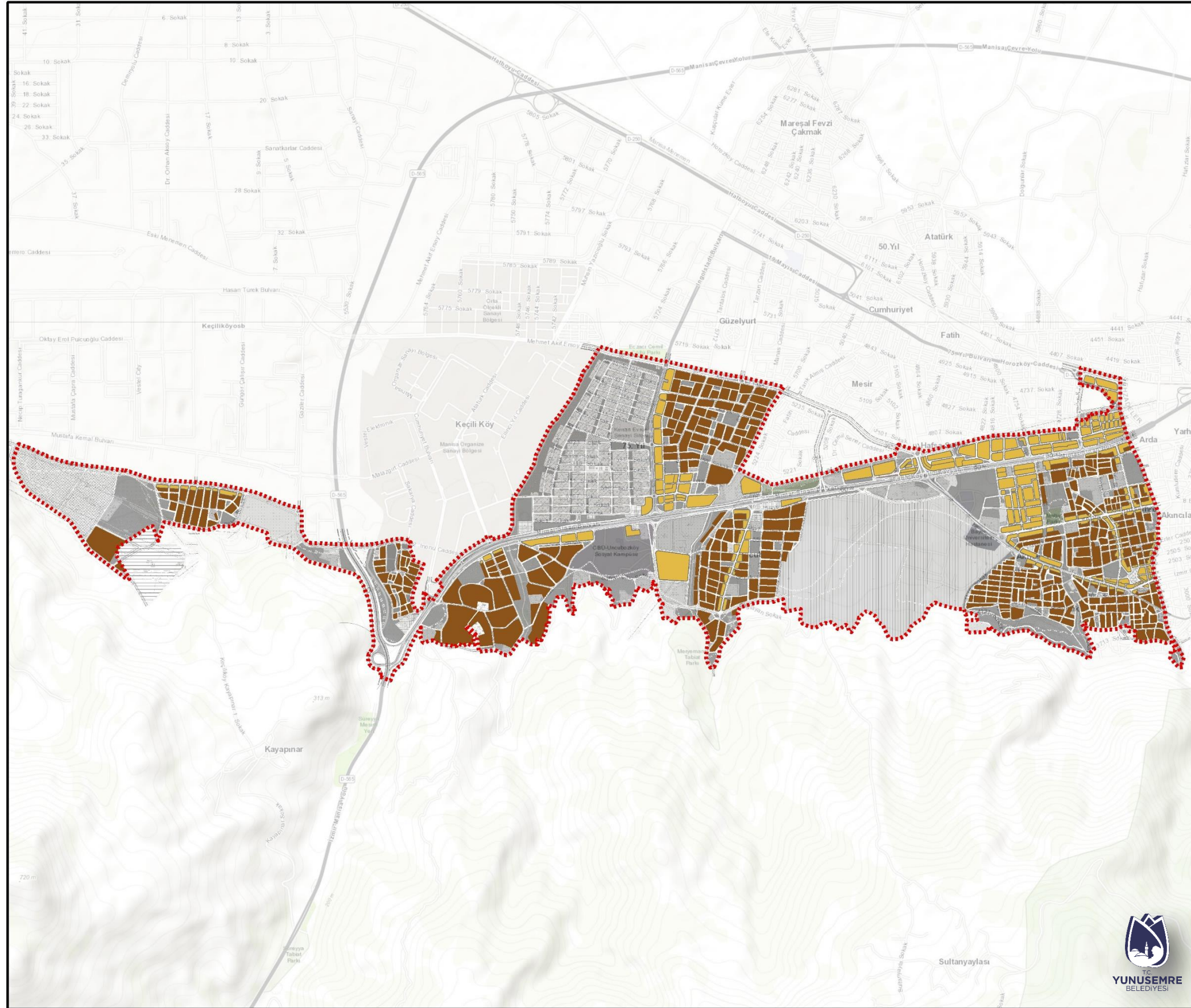
|        |             |         |       |
|--------|-------------|---------|-------|
| B-6    | 4472.4989   | 14491   | 362   |
| B-7    | 36025.36776 | 136176  | 3404  |
| A-12   | 41969.16484 | 158643  | 3966  |
| BL-5   | 54229.74033 | 98825   | 2471  |
| BL-6   | 82376.3179  | 177933  | 4448  |
| BL-7   | 67886.63606 | 171074  | 4277  |
| BL-12  | 3286.267101 | 12422   | 311   |
| E=1.5  | 66499.21454 | 89774   | 2244  |
| E=2.5  | 71598.07802 | 161096  | 4027  |
| E=3    | 15889.03974 | 42900   | 1073  |
| E=4.20 | 2767.17     | 10460   | 261   |
| TOPLAM | 602145.27   | 1320553 | 33013 |

*Tablo 4. Konut-Ticaret Adalarındaki Nüfus Hesabı*

Sonuç olarak yukarıdaki hesaplarda detaylı olarak aktarılan planlama alanının plan kapasite nüfusu; konut adalarında 56.181 kişi, konut-ticaret adalarında, 33.014 kişi olmak üzere toplam 89.195 kişi olarak hesaplanmıştır.

Konut alanları için belirlenen yapılaşma kararları Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde gerçekleştirilen 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda belirlenen yoğunluk değerleri üzerinden yapılan nüfus hesabında 95439 kişi olarak belirlenmiş olup, bu planda önerilen plan kapasite nüfusu bu değer aralığında bulunmaktadır.

Planlama alanındaki kentsel çalışma alanlarını ağırlıklı olarak Küçük Sanayi Sitesi, konut + ticaret alanları oluşturmaktadır.



Şekil

11.

Konut-Ticaret

Alanları



### 3.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Planlama alanındaki kentsel çalışma alanlarını ağırlıklı olarak Küçük Sanayi Sitesi, konut + ticaret alanları oluşturmaktadır.

Manisa Küçük Sanayi Sitesi planlama alanının kuzey batısında Bahri Sarıtepe Caddesi'nin batısında yer almakta olup, 35,83 hektar alan kaplamaktadır.

Alandaki konut + ticaret fonksiyonları Mimar Sinan caddesi boyunca yoğunlaşmış olup, konut + ticaret faaliyetinin yer aldığı diğer akslar İzmir Caddesi, 8 Eylül caddesi, Bahri Sarıtepe Caddesi ve Cemal Ergün Caddesi'dir. Konut + ticaret alanları çalışma alanlarının %26,54'unu oluşturmakta olup 60,21 hektar büyüklüğe sahiptir.

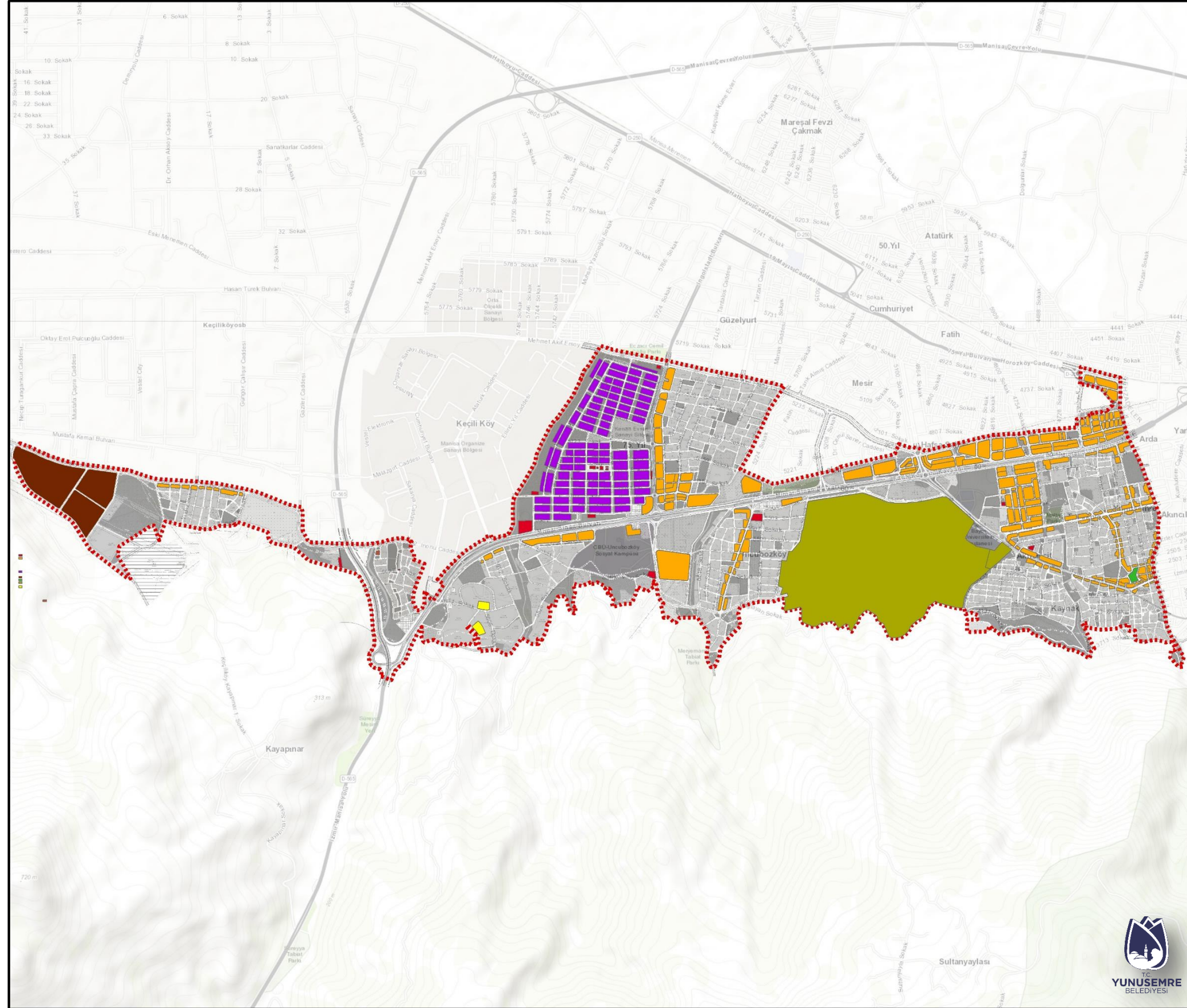
Üst ölçekli plan olan 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bu alanlar için belirlenen yoğunluk kararları incelendiğinde 220-900 kişi/ha arasında yoğunluk değerleri verildiği görülmektedir. Bu yoğunluk değerlerine bağlı olarak yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Ticaret + Konut alanlarında en fazla konut kullanım oranı %90 olarak önerilmektedir.

Planlama alanının batısında yer alan Emlakdere yerleşiminin doğusunda ise 20,08 hektar büyüklükte bir alan Toplu İşyeri olarak ayrılmıştır. Ayrıca alanda 2,27 hektar ticaret alanı, 0,43 hektar Pazar alanı bulunmaktadır. Kentsel Çalışma Alanı Statüsünde yer alan Askeri Alanın alansal büyüklüğü 104,71 hektar olup çalışma alanları içerisinde %46,14'lük orana sahiptir.

Kentsel çalışma alanlarının kendi arasındaki dağılımı tabloda verilmiştir.

| KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI            | ALAN BÜYÜKLÜĞÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | ALAN BÜYÜKLÜĞÜ<br>(ha) | ORAN<br>(%) |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------|
| TİCARET ALANI                       | 22678.62                            | 2.27                   | 1.00%       |
| TİCARET-KONUT ALANI                 | 602145                              | 60.21                  | 26.54%      |
| TİCARET-TURİZM                      | 7610.66                             | 0.76                   | 0.34%       |
| TOPLU İŞYERİ                        | 200754                              | 20.08                  | 8.85%       |
| AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI | 17321.45                            | 1.73                   | 0.76%       |
| KÜÇÜK SANAYİ ALANI                  | 358296.08                           | 35.83                  | 15.79%      |
| PAZAR ALANI                         | 4330.91                             | 0.43                   | 0.19%       |
| ASKERİ ALAN                         | 1047078.3                           | 104.71                 | 46.14%      |
| OTEL ALANI                          | 8975.4                              | 0.90                   | 0.40%       |
| TOPLAM                              | 2269190.42                          | 226.92                 | 100.00%     |

Tablo 5.Kentsel Çalışma Alanları Alan Dağılımı



**YUNUSEMRE İLÇESİ  
MESKUN ALAN GÜNEY ETABI  
1/1000 ÖLÇEKLİ,  
UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

**Kentsel Çalışma Alanları**

Planlama Sınırı

Askeri Alan

Ticaret-Konut Alanı

Küçük Sanayi Alanı

Otel Alanı

Pazar Alanı

Ticaret

Toplu İşyerleri

**ÖLÇEK:1/25.000**



**HARİTA :  
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

Şekil 12. Kentsel Çalışma Alanları



### 3.5. SOSYAL DONATI ALANLARI/AÇIK YEŞİL ALANLAR

Türkiye genelinde yoğun ekonomik faaliyet ve nüfus barındıran kent merkezleri incelendiğinde sosyal donatı ve açık/yeşil alanların eksikliği ön plana çıkmaktadır. Planlama alanının yer aldığı Yunusemre Kent merkezine bakıldığında da aynı sorunla karşılaşmaktadır. Yapı yoğunluğu, mülkiyet dokusu, önceki imar planları ile yapılan uygulamalar ve özellikle ıslah planlarıyla oluşmuş alanlar nedeniyle sosyal donatı ve açık/yeşil alanların yetersiz olduğu görülmektedir. Manisa kent merkezi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen standartlara göre değerlendirildiğinde açık ve yeşil alanların standartlara oldukça yaklaşmış olduğu ancak eğitim, sağlık sosyal/kültürel tesisler ve dini tesislerin yönetmelikte belirlenen standartların oldukça altında kaldığı görülmüştür. Bunun en önemli nedeni; merkezdeki yerleşik dokunun yoğun nüfus barındırması ve bu yoğun doku içinde yer alan donatı alanlarının nüfusun ihtiyacını karşılayacak şekilde genişlemesinin mümkün olmamasıdır. Bir diğer önemli neden ise ıslah planlarıyla oluşmuş, yine çok yoğun dokuya sahip ancak hemen hemen hiç sosyal donatı ve yeşil alan içermeyen mahallelerin varlığıdır.

Yunusemre ilçe merkezini oluşturan planlama alanının yoğun mevcut yerleşik dokusu nedeniyle kentsel donatı alanları açısından mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirlenen standartları karşılayamadığı tespit edilmiştir. Bu planda mülkiyet dokusu ve mevcut yapılaşmaların elverdiği oranda sosyal donatı alanları ve açık yeşil alanlar arttırılmıştır.

Planlama alanında toplamda 81,08 hektar sosyal donatı alanı bulunmaktadır. Sosyal donatı alanlarının kendi içerisindeki alan dağılımına bakıldığında Mimar Sinan Bulvarı üzerinde yer alan yükseköğretim tesis alanı %17.49 ile ilk sırada yer almaktadır. Bunu sırasıyla yine Mimar Sinan Bulvarı üzerinde yer alan %14.71 ile resmi kurum alanı ve %12,67 ile sağlık tesis alanı takip etmektedir.

| SOSYAL DONATI ALANLARI                 | ALAN BÜYÜKLÜĞÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | ALAN BÜYÜKLÜĞÜ<br>(ha) | ORAN<br>(%) |
|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------|
| ÖZEL EĞİTİM ALANI                      | 25711.75                            | 2.57                   | 3.17%       |
| ANAOKULU ALANI                         | 4720.48                             | 0.47                   | 0.58%       |
| ÖZEL ANAOKULU ALANI                    | 2837.39                             | 0.28                   | 0.35%       |
| İLKOKUL ALANI                          | 39931.39                            | 3.99                   | 4.92%       |
| ÖZEL İLKOKUL ALANI                     | 2982.75                             | 0.30                   | 0.37%       |
| ORTAOKUL ALANI                         | 24190                               | 2.42                   | 2.98%       |
| LİSE ALANI                             | 53758.11                            | 5.38                   | 6.63%       |
| ÖZEL LİSE ALANI                        | 4488.74                             | 0.45                   | 0.55%       |
| MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI | 27510.57                            | 2.75                   | 3.39%       |
| SAĞLIK TESİSİ ALANI                    | 102736.54                           | 10.27                  | 12.67%      |
| ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI               | 1221.66                             | 0.12                   | 0.15%       |
| KÜLTÜREL TESİS ALANI                   | 30153.46                            | 3.02                   | 3.72%       |



|                         |                  |              |                |
|-------------------------|------------------|--------------|----------------|
| ÖZEL KÜLTÜREL TESİS     | 5736.37          | 0.57         | 0.71%          |
| SOSYAL TESİS ALANI      | 58393.4          | 5.84         | 7.20%          |
| ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI | 17063.18         | 1.71         | 2.10%          |
| HALK EĞİTİM             | 1924.23          | 0.19         | 0.24%          |
| YURT ALANI              | 32352.29         | 3.24         | 3.99%          |
| SPOR                    | 43201.37         | 4.32         | 5.33%          |
| BELEDİYE HİZMET ALANI   | 30842.33         | 3.08         | 3.80%          |
| İDARİ HİZMET ALANI      | 4759.62          | 0.48         | 0.59%          |
| RESMİ KURUM ALANI       | 119307.23        | 11.93        | 14.71%         |
| CAMI                    | 35205.13         | 3.52         | 4.34%          |
| YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI    | 141816.43        | 14.18        | 17.49%         |
| <b>TOPLAM</b>           | <b>810844.42</b> | <b>81.08</b> | <b>100.00%</b> |

*Tablo 6.Sosyal Donatı Alanları Alan Dağılımı*

Planlama alanının açık ve yeşil alan kurgusu incelenmeden önce bölgede yer alan dereler ve su yüzeyleri analiz edilmelidir. Planlama alanı içerisinde toplamda dört adet dere geçmektedir. Bunlar batıdan doğuya sırasıyla Karaçay Deresi, Safran Çayı ve Bozköy Deresi ve Üzümbağ Deresi'dir. Bu dört dere planlama alanının güney kuzey doğrultusunda geçerek Gediz Nehrine bağlanmaktadır.

Planlama alanındaki açık yeşil alan düzenlemeleri de dere ve çevrelerinde halkın dinlenme ve rekreatif amaçlı ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde planlanmıştır. Böylelikle söz konusu derelerin ıslah çalışmalarının yapılmasının önü açılacak, taşkın ve afet risklerine karşı korunma sağlanmış olacak, aynı zamanda da dere ve çevresinde oluşan bu açık yeşil alanlar halkın kullanımına kazandırılmış olacaktır. Bunun dışındaki park alanları ise mevcut kullanımlar ve önceki imar planları dikkate alınarak belirlenmiştir. Planlama alanının güneyinde Adakale Mahallesi ve çevresinde halkın eğlenme dinlenme ve piknik ihtiyacını karşılamak amacıyla geniş rekreasyon alanları planlanmıştır.

Planlama alanında toplamda 99,36 hektar açık ve yeşil alan bulunmaktadır. Bu alanların kendi aralarındaki dağılımına bakıldığında ilk sırada %55,28'ini oluşturan 54,92 hektar büyüklüğe sahip olan park alanları bulunmaktadır. Bunu sırasıyla %16,82'sini oluşturan 16,71 hektar büyüklüğe sahip olan pasif yeşil alan ve %13,98'ini oluşturan 13,89 hektar büyüklüğe sahip olan orman alanı takip etmektedir.

| AÇIK VE YEŞİL ALANLAR | ALAN BÜYÜKLÜĞÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | ALAN BÜYÜKLÜĞÜ<br>(ha) | ORAN<br>(%) |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------|
| PARK                  | 549232                              | 54.92                  | 55.28%      |
| REKREASYON ALANI      | 117312.66                           | 11.73                  | 11.81%      |
| PASİF YEŞİL ALAN      | 167127                              | 16.71                  | 16.82%      |
| ÇOCUK BAHÇESİ         | 12468.15                            | 1.25                   | 1.25%       |

|               |           |       |         |
|---------------|-----------|-------|---------|
| ORMAN ALANI   | 138857    | 13.89 | 13.98%  |
| MEZARLIK ALAN | 8621.11   | 0.86  | 0.87%   |
| TOPLAM        | 993617.92 | 99.36 | 100.00% |

*Tablo 7.Açık ve Yeşil Alanlar Alan Dağılımı*

**YUNUSEMRE İLÇESİ  
MESKUN ALAN GÜNEY ETABI  
1/1000 ÖLÇEKLİ,  
UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

Planlama Sınırı

**Kentsel Çalışma Alanları**

Belediye Hizmet Alanı

İdari Hizmet Alanı

Resmi Kurum Alanı

**Eğitim Tesisleri Alanları**

Anaokulu Alanı

Özel Anaokul Alanı

İlkokul Alanı

Özel İlkokul Alanı

Ortaokul Alanı

Lise Alanı

Halk Eğitim Alanı

Özel Eğitim Alanı

Teknik Öğrenim Alanı

Yükseköğretim Alanı

**Sağlık Tesisleri Alanları**

Sağlık Tesis Alanı

Özel Sağlık Tesis Alanı

**Sosyal ve Kültürel Tesisleri Alanları**

Sosyal Tesis Alanı

Kültürel Tesis Alanı

Kültürel Tesis Alanı

Yurt Alanı

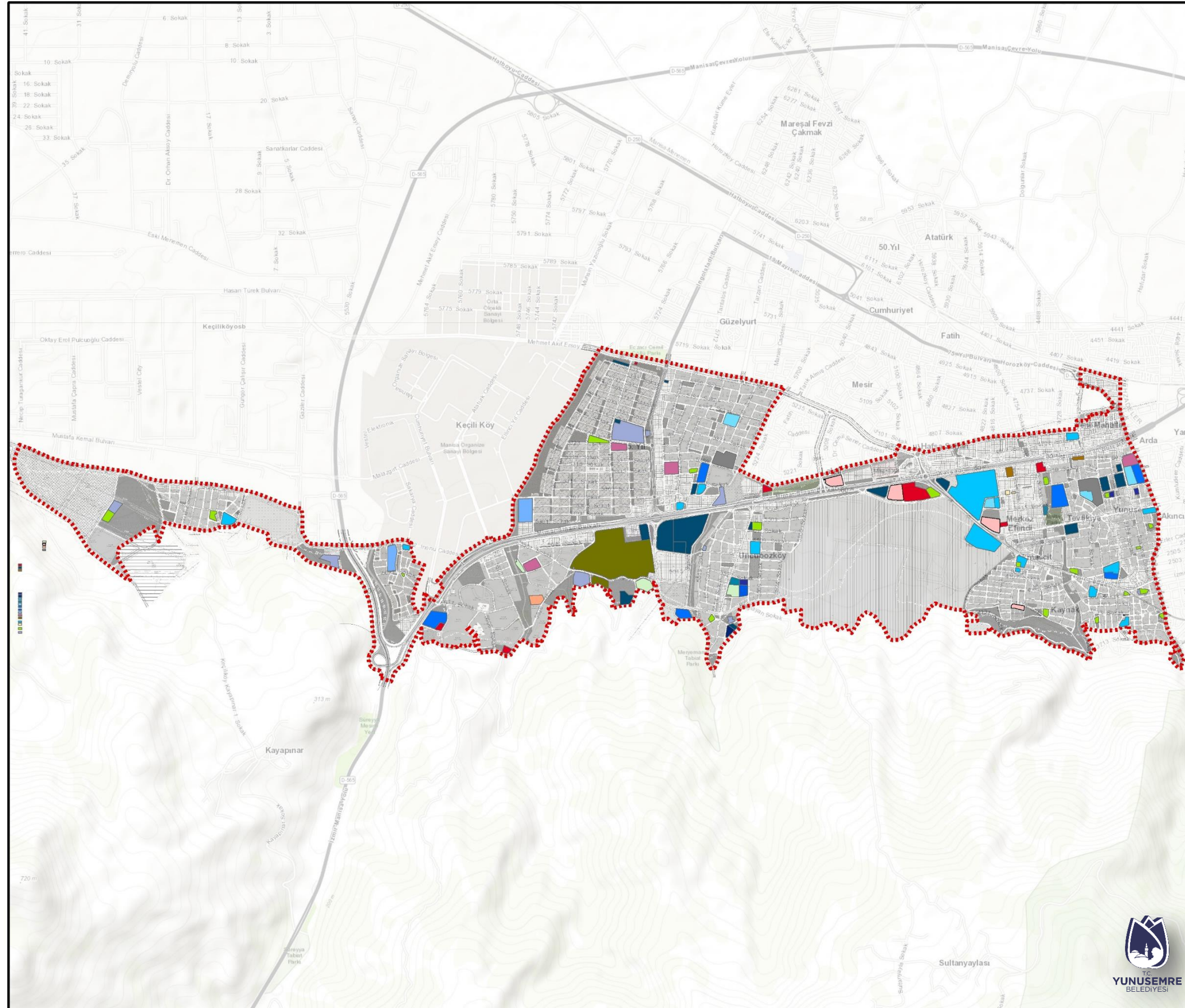
**İbadet Alanları**

Cami

ÖLÇEK:1/25.000

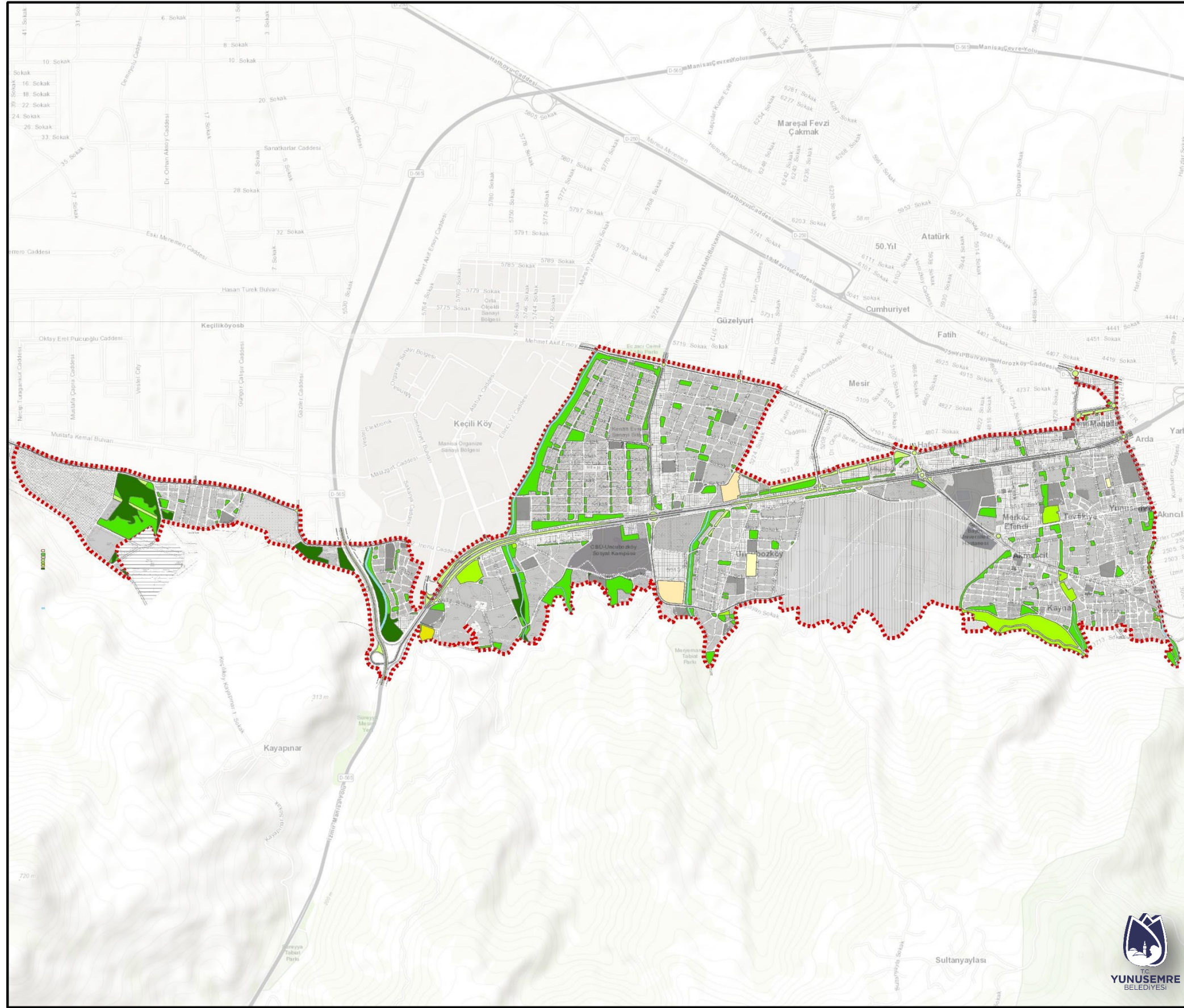


**HARİTA :  
KENTSEL DONATI  
ALANLARI**



Şekil 13.Kentsel Donatı Alanları





**YUNUSEMRE İLÇESİ  
MESKON ALAN GÜNEY ETABI  
1/1000 ÖLÇEKLİ,  
UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

- Planlama Sınırı
- Park
- Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı
- Pasif yeşil Alan
- Rekreasyon Alanı
- Spor Alanı
- Orman Alanı
- Mezarlık Alanı
- Dereleler

ÖLÇEK:1/25.000



**HARİTA :  
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

Şekil 14. Açık ve Yeşil Alanlar

### 3.6. FONKSİYON DAĞILIMI

Planlama alanı 788,36 hektarlık alan büyüklüğüne sahiptir. Bu alanın fonksiyon dağılımına bakıldığında %19 ile mevcut konut alanı iken bunu sırasıyla %13,28 ile askeri alan ve

%7,64 ile ticaret-konut alanları takip etmektedir.

| 3.ETAP:YUNUSEMRE İLÇESİ MESKÛN ALAN GÜNEY ETABI<br>1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI |                   |                |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------|
| ALAN ADI                                                                               | ALAN BÜYÜKLÜĞÜ    | ALAN BÜYÜKLÜĞÜ | ORAN   |
|                                                                                        | (m <sup>2</sup> ) | (ha)           | (%)    |
| KONUT ALANLARI                                                                         |                   |                |        |
| MEVCUT KONUT ALANI                                                                     | 1458950           | 145.90         | 19%    |
| KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI                                                               |                   |                |        |
| TİCARET ALANI                                                                          | 22678.62          | 2.27           | 0.29%  |
| TİCARET-KONUT ALANI                                                                    | 602145            | 60.21          | 7.64%  |
| TİCARET-TURİZM                                                                         | 7610.66           | 0.76           | 0.10%  |
| TOPLU İŞYERİ                                                                           | 200754            | 20.08          | 2.55%  |
| AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI                                                    | 17321.45          | 1.73           | 0.22%  |
| KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                                                     | 358296.08         | 35.83          | 4.54%  |
| BELEDİYE HİZMET ALANI                                                                  | 30842.33          | 3.08           | 0.39%  |
| İDARİ HİZMET ALANI                                                                     | 4759.62           | 0.48           | 0.06%  |
| RESMİ KURUM ALANI                                                                      | 119307.23         | 11.93          | 1.51%  |
| PAZAR ALANI                                                                            | 4330.91           | 0.43           | 0.05%  |
| ASKERİ ALAN                                                                            | 1047078.3         | 104.71         | 13.28% |
| TURİZM ALANLARI                                                                        |                   |                |        |
| OTEL ALANI                                                                             | 8975.4            | 0.90           | 0.11%  |
| SOSYAL DONATI ALANLARI                                                                 |                   |                |        |
| ÖZEL EĞİTİM ALANI                                                                      | 25711.75          | 2.57           | 0.33%  |
| ANAOKULU ALANI                                                                         | 4720.48           | 0.47           | 0.06%  |
| ÖZEL ANAOKULU ALANI                                                                    | 2837.39           | 0.28           | 0.04%  |
| İLKOKUL ALANI                                                                          | 39931.39          | 3.99           | 0.51%  |
| ÖZEL İLKOKUL ALANI                                                                     | 2982.75           | 0.30           | 0.04%  |
| ORTAOKUL ALANI                                                                         | 24190             | 2.42           | 0.31%  |
| LİSE ALANI                                                                             | 53758.11          | 5.38           | 0.68%  |
| ÖZEL LİSE ALANI                                                                        | 4488.74           | 0.45           | 0.06%  |
| MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI                                                 | 27510.57          | 2.75           | 0.35%  |
| SAĞLIK TESİSİ ALANI                                                                    | 102736.54         | 10.27          | 1.30%  |
| ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI                                                               | 1221.66           | 0.12           | 0.02%  |
| KÜLTÜREL TESİS ALANI                                                                   | 30153.46          | 3.02           | 0.38%  |
| ÖZEL KÜLTÜREL TESİS                                                                    | 5736.37           | 0.57           | 0.07%  |

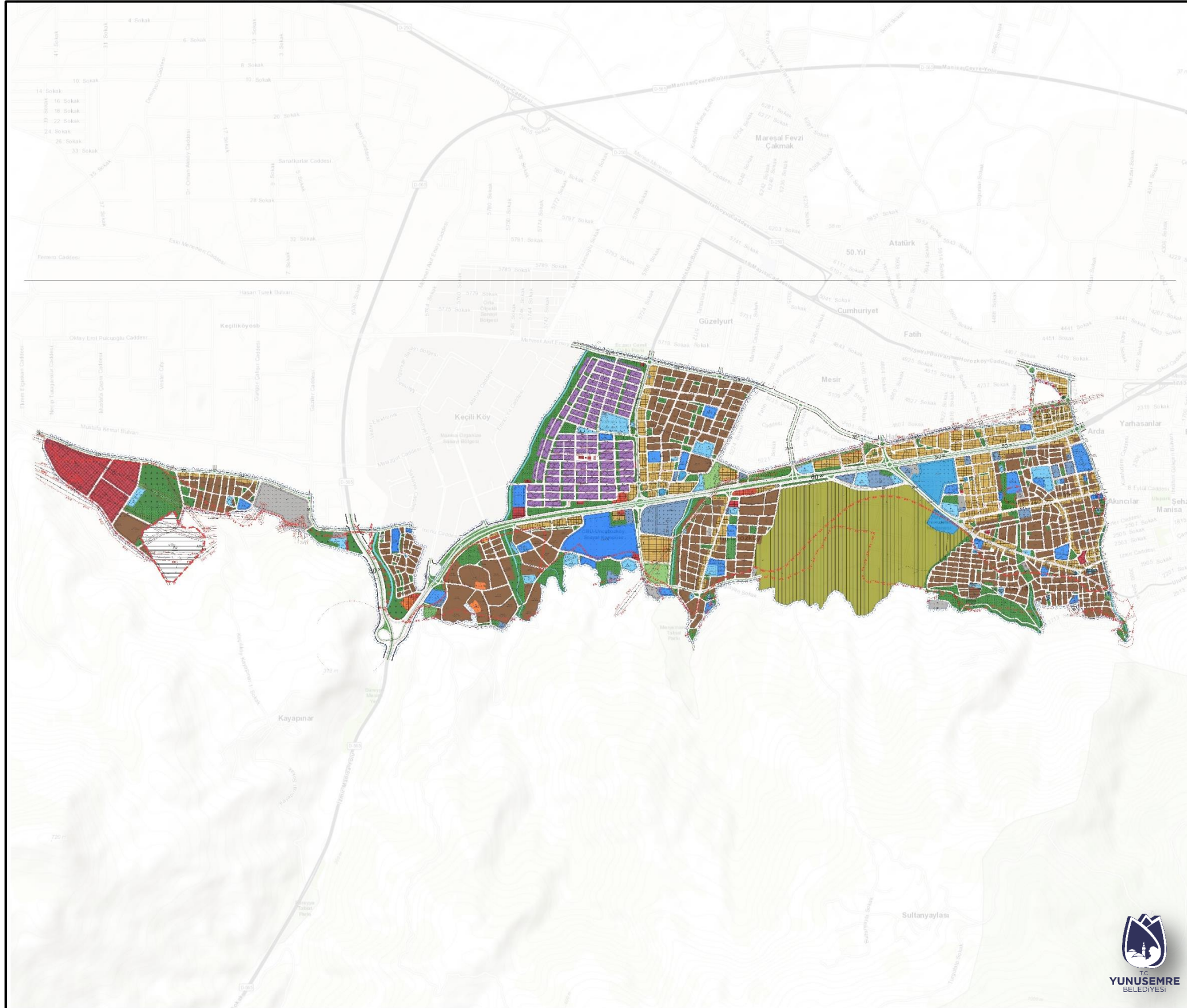
**YUNUSEMRE İLÇESİ MESKÛN ALAN GÜNEY ETABI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

|                                |                   |               |             |
|--------------------------------|-------------------|---------------|-------------|
| SOSYAL TESİS ALANI             | 58393.4           | 5.84          | 0.74%       |
| ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI        | 17063.18          | 1.71          | 0.22%       |
| HALK EĞİTİM                    | 1924.23           | 0.19          | 0.02%       |
| YURT ALANI                     | 32352.29          | 3.24          | 0.41%       |
| SPOR                           | 43201.37          | 4.32          | 0.55%       |
| CAMI                           | 35205.13          | 3.52          | 0.45%       |
| YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI           | 141816.43         | 14.18         | 1.80%       |
| <b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>   |                   |               |             |
| PARK                           | 549232            | 54.92         | 6.97%       |
| REKREASYON ALANI               | 117312.66         | 11.73         | 1.49%       |
| PASİF YEŞİL ALAN               | 167127            | 16.71         | 2.12%       |
| ÇOCUK BAHÇESİ                  | 12468.15          | 1.25          | 0.16%       |
| ORMAN ALANI                    | 138857            | 13.89         | 1.76%       |
| MEZARLIK ALAN                  | 8621.11           | 0.86          | 0.11%       |
| <b>KORUNACAK ALANLAR</b>       |                   |               |             |
| SU YÜZEYİ                      | 47950             | 4.80          | 0.61%       |
| <b>TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b> |                   |               |             |
| TRAFO ALANI                    | 12531             | 1.25          | 0.16%       |
| OTOPARK ALANI                  | 14115.69          | 1.41          | 0.18%       |
| ATIK SU TESİSİ                 | 731.25            | 0.07          | 0.01%       |
| TEKNİK ALTYAPI ALANI           | 109450.88         | 10.95         | 1.39%       |
| YOL                            | 2166249.87        | 216.62        | 27.48%      |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>7883631.45</b> | <b>788.36</b> | <b>100%</b> |

**Tablo 8.1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Fonksiyon Dağılımı**

788,36 hektar alanı kapsayan Yunusemre İlçesi Meskûn Alan Güney Etabı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; kentin mevcut dokusu, kentin gelişme eğilimleri, doğal ve fiziki eşikler göz önünde bulundurularak, üst ölçekli planlar ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanmıştır.





## YUNUSEMRE İLÇESİ MESKUN ALAN GÜNEY ETABI 1/1000 ÖLÇEKLİ, UYGULAMA İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

##### ÖZEL KANUNLARA A BİSİRE MEN SINIRLAR

##### KENTEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM

##### PROJE ALANI SINIRI

##### KONUT ALANLARI

##### MEVCUT KONUT ALANI

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

##### TİCARET ALANI

##### TİCARET-KONUT ALANI

##### TİCARET-TURİZM ALANI

##### BELEDİYE HİZMET ALANI

##### RESMİ KURUM ALANI

##### İDARI HİZMET ALANI

##### KÜÇÜK SANAYİ TESİS ALANI

##### AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

##### TOPLU İŞYERLERİ

##### PAZAR ALANI

##### ASKERİ ALAN

##### TURİZM ALANLARI

##### OTEL ALANI

##### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

##### EGİTİM TESİSLERİ ALANI

##### ANAKOKUL ALANI

##### ÖZEL ANAKOKUL ALANI

##### İLKOKUL ALANI

##### ÖZEL İLKOKUL ALANI

##### ORTAKOKUL ALANI

##### LİSE ALANI

##### ÖZEL LİSE ALANI

##### ÖZEL EĞİTİM ALANI

##### MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM TESİS ALANI

##### YÜKSEK EĞİTİM TESİS ALANI

##### SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

##### SAĞLIK TESİSİ ALANI

##### ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

##### İBADET ALANLARI

##### CAMİ

##### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

##### SOSYAL TESİS ALANI

##### ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

##### KÜLTÜREL TESİS ALANI

##### ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI

##### YURT ALANI

##### SPOR ALANI

##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

##### PARK ALANI

##### ÇOCUK BAĞIŞI VE OYUN ALANI

##### PASİF YEŞİL ALAN

##### REKREASYON ALANI

##### METARLIK ALANI

##### ORMAN ALANI

##### TEKNİK ALTYAPI

##### ULUŞIM

##### KARAYOLLARI

##### BİRİNCİ DERECE YOL

##### İKİNCİ DERECE YOL

##### ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

##### BİSKİLET YOLU

##### OTOPARK ALANI

##### DEMİRYOLLARI

##### DEMİRYOLU

##### ENERJİ ÜRETİM-ÖĞÜTİM VE DEPOLAMA

##### ENERJİ NAHİL HATTI

##### ENERJİ NAHİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

##### ATIKSU VE ATIK SİSTEMİ EİRİ

##### ATIKSU TESİSLERİ ALANI

##### TEKNİK ALTYAPI ALANI

##### TRAFİK ALANI

##### SU YÜZÜYÜ

##### JEOLÖJİK YAPI

##### ÖNLEMİLİ ALAN SINIRI

##### ÖA

##### ÖA-2.3

##### ÖA-5.1

##### ÖA-5.2

##### UOA-2.2

ÖLÇEK:1/26.000



HARİTA :  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI

Şekil 15.1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 4. PLAN NOTLARI

### 1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2. BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM UYGULAMA VE MEVZİ İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.

1.3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA MANİSA İLİ ŞEHZADELER VE YUNUSEMRE İLÇE MERKEZLERİ İLE YUNUSEMRE İLÇESİNE BAĞLI MUHTELİF MAHALLELERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.5. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.6. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERİŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYIMLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.

1.7. PLANLAMA ALANINDA 27.04.2012 TARİHİNDE MANİSA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VE 24.12.2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN MANİSA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YAKLAŞIK 6008 HEKTARLIK ALANA AİT, İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.8. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1.9. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİ YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE DÜŞÜRÜLECEKTİR.

1.10. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN DERELER VE SULAMA KANALLARI İLE İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2012 VE 29.08.2019 TARİHLİ GÖRÜŞLERİ İLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

**1.11.** ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLU OLUP BU ALANLARDA EKAT YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRLENEN MESAFELERE UYULMASINI TEMİNEN TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

**1.12.** PLANLAMA ALANINDA MERKEZİ ÖZELLİK GÖSTEREN, YAKIN ÇEVRESİNDE SAĞLIK, İTFAİYE, İLETİŞİM/HABERLEŞME VB. TESİSLERİN BULUNDUĞU VE ULAŞIM ALANLARI YAKININDAKİ AÇIK ALAN, MEYDAN, YEŞİL ALANLARIN UYGUN NOKTALARINDA, KAMU BİNALARININ BAHÇE VE ÇATILARINDA, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE HELİPORT YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI KOŞULUYLA KAMUYA AİT HELİPORT ALANI (HELİKOPTER İNİŞ KALKIŞ PİSTLERİ) DÜZENLENEBİLİR.

**1.13.** TESCİLLİ KÜLTÜR VE/VEYA TABİAT VARLIĞI BULUNAN ALANLARDA 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**1.14.** TESCİLLİ PARSELLERDE VE ARALARINDAN YOL GEÇSE DAHI TESCİLLİ PARSELE CEPHE VEREN PARSELLERDE HER TÜRLÜ UYGULAMA, TADİLAT, TAMİRAT VE ESASLI ONARIM ÇALIŞMALARI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İZNİ DOĞRULTUSUNDA YÜRÜTÜLECEKTİR.

**1.15.** PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDEKİ KORUMA ALANLARINDA İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

## **2. UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

**2.1.** BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE İNŞAAT RUHSATI ALMIŞ VE İNŞAATA BAŞLAMIŞ ANCAK YAPI KULLANMA İZNİ ALMAMIŞ YAPILARDA ONAYLI RUHSAT VE PROJESİNE GÖRE İNŞAATINI TAMAMLAMASI DURUMUNDA YAPI KULLANMA İZNİ VERİLİR.

**2.2.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE UYGULAMA GÖRMEMİŞ PARSELLERDE İMAR KANUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.3.** KADASTRO VE İMAR HATTI ARASINDAKİ MAKSİMUM 2 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA DÜZENLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BU PLANDA OLUŞTURULAN İMAR ADALARININ İSABET ETTİĞİ KADASTRO PARSELLERİ KOORDİNATLARI İLE İMAR ADA KOORDİNATLARININ UYUŞMADIĞI DURUMLARDA, UYUŞMAZLIĞIN ADANIN TAMAMINI KAPSAMASI HALİNDE PLANDA BELİRLENEN YOL GENİŞLİĞİ DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA KADASTRO SINIRLARINA UYULACAKTIR.

**2.4.** İMAR PLANI KAPSALMINDAKİ YAPILAŞMIŞ İMAR PARSELLERİNDE, YAPI RUHSATI YENİLEMESİ, TADİLAT VEYA İLAVE YAPI RUHSATI VERİLMESİ, YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLMESİ TALEPLERİNDE İMAR PLANINDAKİ İMAR ADASI KÖŞE KIRIKLARI DİKKATE ALINMADAN İMAR DURUMU DÜZENLENEBİLİR. ANCAK BU YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA TAŞINMAZ SINIRLARI VE İMAR ADA SINIRLARI



ARASINDA UYUMSUZLUK OLUŞAN KÖŞE BAŞI PARSELLERDE YOLA TERK İŞLEMİ UYGULANMAZ.

**2.5.** KAMUYA AYRILAN DONATI ALANLARININ (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, BELEDİYE HİZMET ALANI, MEYDAN VB.) İLGİLİ İDAREYE TERK İŞLEMİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

**2.6.** DONATI ALANLARINDA (ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM V.B) BU PLANDA BELİRLenen YAPILAŞMA KOŞULLARI, KAT YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

**2.7.** YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA (ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, OTOYOL V.B) YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.

**2.8.** PLANDA BELİRLenen PARK, REKREASYON ALANI, MEYDAN, SPOR ALANI, PAZAR YERİ VE KAMU KURUMLARININ BAĞÇELERİNDE, TABİİ ZEMİN KOTUNUN ALTINDA KALMAK VE İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILARAK VE DOĞAL ZEMİN KOTLARI DEĞİŞTİRİLMEMEYECİK ŞEKİLDE OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA SİĞİNAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KAMUYA AİT ZEMİN ALTI OTOYOL DÜZENLENEBİLİR.

**2.9.** BİNALARA KOT; PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA VERİLİR.

**2.10.** YUNUSEMRE İLÇESİ YENİMAHALLE 3196 ADA 7 PARSELDE KIRMIZI KOT MİMAR SİNAN BULVARINDAN ALINIR. SÖKÜLÜR TAKILIR CAM PANELLERLE KAPATILMIŞ ALANLAR DAHİL OLMAK ÜZERE BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR, İÇ BAĞÇELER, KAT VE ARA SAHANLIKLARI DAHİL AÇIK VEYA KAPALI MERDİVEN EVİ, TEK BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ KONUTLAR HARİÇ, BİNA GİRİŞ HOLLERİ İLE KAT HOLLERİ İLE ASANSÖR ÖNÜ SAHANLIKLARI GİBİ KULLANIMLAR, KATLAR ALANI HESABINA DAHİL EDİLMİYEN %30 HESABI DAHİLİNDE EMSAL HARİCİ OLAN KULLANIMLARDIR.

## **2.11. ÇATILAR**

**2.11.1.** ÇATILAR FEN VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN OLARAK BİNANIN PLAN TASARIMINA, CEPHE ALDIĞI YOLUN YAPI KARAKTERİNE UYGUN NİTELİKTE VE ESTETİK GÖRÜNÜMÜ DE GÖZ ÖNÜNE ALARAK EĞİMLİ, EĞRİ YÜZEYLİ (TONOZ), MANSART TİPİ ÇATI VEYA TERAS ÇATI OLARAK YAPILABİLİR.

**2.11.2.** MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5 METREYİ GEÇEMEZ.

**2.11.3.** ÇATI ARALARININ KULLANILMASININ OLANAKLI OLMADIĞI, İMAR MEVZUATINA GÖRE ALT KATLA BAĞLANTI KURULMAYAN TÜM ÇATILAR SAÇAK UCUNDAN BAŞLAYACAK VE EN FAZLA %40 EĞİMLE YÜKSELECEK, KADEMELİ ÇATI YAPILMAYACAKTIR. BU TÜR YAPILARDA DÜZ ÇATI DA (TERAS ÇATI) UYGULANABİLİR.

**2.11.4.** ÇATI TAŞIYICI MALZEMELERİ GEREKLİ TEKNİK ŞARTLAR SAĞLANMASI KAYDIYLA ÇELİK, AHŞAP VB. HAFİF KONSTRÜKTİF MALZEMELERDEN OLABİLİR.

**2.11.5.** BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN ÇATI KAPLAMA MALZEMESİ KULLANILACAKTIR. ÇATI KAPLAMA MALZEMESİNİN SANDVIÇ PANEL VE BENZERİ PANEL ŞEKLİNDE OLMASI DURUMUNDA ÇELİK SİSTEM İLE YAPILACAK OLUP, MİMARİ VE STATİK UYGULAMA PROJELERİNDE DETAY VE HESAPLARIYLA BİRLİKTE GÖSTERİLMELİDİR. MALZEMELERİN YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK SEÇİLMESİNDEN PROJE MÜELLİFİ VE YAPİDENETİM FİRMASI SORUMLUDUR.

**2.11.6.** ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK VE SİLÜETİ ETKİLEMEME KAYDIYLA ÇATI ÖRTÜSÜ OLARAK FOTOVOLTAİK PANELLER KULLANILABİLİR.

**2.11.7.** YAPI İÇİNDEN ORTAK MERDİVEN EVİNDEN VEYA ORTAK MAHALDEN (YATAY DÜZLEMDE) ÇATI ÜST YÜZEYİNE ÇIKIŞ SAĞLANMALIDIR. AYRICA ASANSÖR MAKİNE DAİRESİNE ULAŞILMALIDIR.

**2.11.8.** MERDİVEN EVİ VE IŞIKLIKLAR, ÇATI GABARİSİNİ 0.60 METRE AŞABİLİR. HAVA BACALARI VE DUMAN BACALARI ÇATI ÖRTÜSÜNÜ 0.60 METRE AŞABİLİR. AYRICA, ZORUNLU OLAN TESİSATLARLA İLGİLİ HACİMLER VE ÇATI PENCERELERİNİN YÜRÜRLÜKTEKİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILMASI KAYDIYLA ÇATI MAHYASINI AŞMASINA İZİN VERİLİR.

**2.11.9.** ÇATI ARASININ SON KAT BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ İLE BİRLİKTE KULLANILMASI AMACIYLA SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ KISMEN VEYA TAMAMEN YAPILMAYABİLİR.

**2.11.10.** ÇATI ARASI KULLANIM ALANINDA YER ALAN ISLAK HACİMLER VE TERASLAR AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN YATAYDAKİ İZDÜŞÜMÜNDE OLMALIDIR.

**2.11.11.** ÇATI ARASI YAPILABİLMESİ İÇİN ÇATI ARASINDA DAR KENARI EN AZ 2.50 METRE, ALANI EN AZ 9 M2 VE İÇ YÜKSEK BİR NOKTADA 2.40 METRE EN DÜŞÜK NOKTADA 2.10 METRE ŞARTLARINI SAĞLAYAN EN AZ BİR ODA OLMALIDIR.

**2.11.12.** ÇATI ARALARINA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILMAZ. BU KISIMLARDA ANCAK SU DEPOSU, ASANSÖR KULESİ VE SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR. ÇATI ARASINDAKİ MEKANLARDA, ÇATI EĞİMİ İÇERİSİNDE KALMAK VE FONKSİYONUNU SAĞLAMAK ŞARTIYLA ASGARİ YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAZ. ANCAK, ÜST KAT TAVAN DÖŞEMESİ İLE ÇATI ÖRTÜSÜ ARASINDA KALAN HACİMLER İLAVE KAT DÖŞEMELERİ YAPILMAK SURETİYLE BÖLÜNEMEZLER. ÇATI ARASINA VE TERAS ÇATIYA KÖMÜRLÜK YAPILAMAZ.

**2.11.13.** YANGIN GÜVENLİĞİNE İLİŞKİN TEDBİRLER ALINMAK ŞARTIYLA VE KONUTLAR HARIÇ OLMAK ÜZERE BİNALARIN ÇATI ARALARI; SERGİ SALONU, TOPLANTI SALONU, YEMEKHANE, SPOR SALONU GİBİ FONKSİYONLARDA ORTAK ALAN OLARAK KULLANILABİLİR. ÖZELLİĞİ OLAN BİNALARDA, İHTİYAÇ HALİNDE BAKANLIK GÖRÜŞÜ ALINARAK BU MADDEDE BELİRTİLMİYEN FARKLI UYGULAMALAR YAPILABİLİR.

**2.11.14.** ÇATI ARALARINDA KOLAY ALEVLENİCİ, PARLAYICI VE PATLAYICI MADDE BULUNDURULAMAZ.

**2.11.15.** ÇATI ARASI VEYA KATINDA, TAVANI VE TABANI BETONARME VE DUVARLARI TUĞLA VE BENZERİ YAPI MALZEMESİNDEN YAPILAN, YANGINA EN AZ 120 DAKİKA DAYANIKLI BÖLMELER İLE AYRILMIŞ OLAN, GİRİŞİNDE YANGIN GÜVENLİK HOLÜ OLUŞTURULMASI KAYDIYLA VE YAKITIN ÇATI KATI VEYA ARASINDA DEPOLANMAMASI, DOĞALGAZ TESİSATI VE PROJESİ, MALZEME SEÇİMİ VE MONTAJI İLGİLİ STANDARTLARA VE GAZ KURULUŞLARININ TEKNİK ŞARTNAMESİNE UYGUN OLMAK ŞARTIYLA, İÇERİSİNDE DOĞALGAZ İLE ÇALIŞAN KASKAD VE BENZERİ ISITMA SİSTEMİ YER ALAN ISI (TESHİN) MERKEZİ ODALARI TESİS EDİLEBİLİR.

**2.11.16.** ÇELİK SİSTEM OLARAK YAPILACAK ÇATILARDA ÇATI KARKASI KURULDUKTAN SONRA BELEDİYE ONAYI ALINMADAN UYGULAMAYA DEVAM EDİLEMEZ.

**2.11.17.** BODRUM HARIÇ 2 KATI GEÇMEYEN BİNALARDA ÇATIDAKİ DEĞİŞİK ÇÖZÜMLERİN KABULÜNE MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU YETKİLİDİR.

**2.11.18.** EĞİMLİ ÇATI KULLANIMI:

- ÇATI ARASI PİYESİ YAPILABİLMESİ İÇİN MAHYA YÜKSEKLİĞİ MİNİMUM 3.00 METRE OLMALIDIR.
- ÇATI EĞİMİ SAÇAK UCUNDAN HESAPLANIR.
- ÇATI ARASI PİYESLERDE İÇ YÜKSEKLİK BİR NOKTADA 2.40 METREYİ SAĞLADIKTAN SONRA 1.00 METREYE KADAR KULLANILABİLİR.
- ÇATI ARASINA ÇIKAN PİYES MERDİVENLERİNDE RIHT YÜKSEKLİĞİ MAKSİMUM 20 CM MERDİVEN GENİŞLİĞİ MİNİMUM 0.80 METRE OLMALIDIR.
- ÇATI İÇİNİN AYDINLATILMASI AMACIYLA; ÇATI YÜZEYİNE PARALEL OLARAK DÜZENLENEN ÇATI PENCERELERİ KULLANILABİLİR.
- ÇATI YÜZEYİ ÜZERİNDE EŞKENAR VEYA İKİZKENAR ÜÇGEN KESİTLİ SAPLAMA PENCERE YAPILDIĞINDA; PENCERE TABANI ÇATI YÜZEYİNDEN BAŞLAYAN, EN YÜKSEK NOKTASI ÇATI YÜKSEKLİĞİNİN 1/3 NÜ, AYNI CEPHEDEKİ PENCERELERİN TABAN GENİŞLİKLERİ TOPLAMI İSE, AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2'Nİ GEÇEMEZ.
- İMAR PLANINDA AYRIK VE İKİZ YAPI NİZAMINDA TÜM CEPHE HATTI BOYUNCA EN FAZLA AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2 'Nİ GEÇMEYEN PARAPET DUVARI UCUNA KADAR ÜSTÜ AÇIK TERAS ÇATI YAPILABİLİR. TERASA ÇIKIŞ YÜKSEKLİĞİ NET 2.10 M OLACAKTIR. TERASLARIN EN DAR KENARI MİNİMUM 1.50 M OLMALIDIR.
- ÇATIDA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT BİRDEN FAZLA TERAS OLMASI HALİNDE BİRBİRLERİ ARASINDA EN AZ 3,00 M. MESAFE BIRAKILMAK ZORUNDADIR.
- TEK YÖNE EĞİMLİ ÇATI YAPILAMAZ.

**2.11.19.** TERAS ÇATI KULLANIMI:

- TERAS ÇATIDA ASANSÖR İLE İLGİLİ MEKÂNLAR, MERDİVEN EVİ, YÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK YAPILACAK SU DEPOSU GİBİ ORTAK MEKANLAR DÜZENLENEBİLİR.



- TERAS ÇATILARDA YAPILACAK EN ÇOK 1.10 METRE YÜKSEKLİĞİNDE KÂĞİR KORKULUK, BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİL DEĞİLDİR. TERAS ÇATININ KULLANIMA AÇIK OLMASI DURUMUNDA 1.10 METRE PARAPET VEYA KORKULUK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- TERAS ÇATILARDA ÇATI BAHÇESİ OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLİR. BAHÇE DÜZENLEMESİ YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKLİ OLAN 0,50 M. TOPRAK DOLGU, PARAPET YÜKSEKLİĞİNE DÂHİL EDİLMEZ. ORTAK ALAN OLARAK KULLANILAN TERAS ÇATILARDA; BAHÇE DÜZENLEMESİ YAPILMASI HALİNDE MERDİVEN EVİ YANINDA, BİNA SAKİNLERİ TARAFINDAN KULLANILMAK ÜZERE, TUVALET, LAVABO, ÇAY OCAĞI, BAHÇE DÜZENLEMESİNDE KULLANILACAK MALZEMELERİ DEPOLAMAK İÇİN MERDİVEN EVİNE BİTİŞİK, TOPLAM TERAS ALANININ %10'UNU VE 20 M<sup>2</sup> 'Yİ GEÇMEYEN VE EN FAZLA 3 M. YÜKSEKLİĞİNDE KAPALI MEKÂN OLUŞTURULABİLİR. KAPALI MEKAN BİNA ÖN CEPHESİNE 3 M.'DEN FAZLA YAKLAŞAMAZ. AYRICA REZİDANS, OTEL, APART OTEL GİBİ KONAKLAMA TESİSLERİNİN TERAS ÇATILARDA EN FAZLA 1,50 M. DERİNLİĞİNDE OLMAK VE PARAPET KOTUNU AŞMAMAK KOŞULUYLA AÇIK HAVUZ YAPILABİLİR.
- TERAS ÇATILARDA UYGULANACAK ÇATI BAHÇELERİNE ENGELLİLERİN ULAŞIMINI SAĞLAMAK ADINA ASANSÖR BU KATA DA HİZMET VEREBİLİR.
- TERAS ÇATILARDA KÖMÜRLÜK YAPILAMAZ.

#### 2.11.20. EĞRİ YÜZEYLİ ÇATI KULLANIMI (TONOZ):

- TONOZ ÇATI AYRIK NİZAMA TABİİ YERLERDE YAPILABİLİR.
- ÇATI ARASI PİYESİ YAPILABİLMESİ İÇİN MAHYA YÜKSEKLİĞİ MİNİMUM 3.00 METRE OLMALIDIR.
- ÇATI ARASI PİYESLERDE İÇ YÜKSEKLİK BİR NOKTADA 2.40 METREYİ SAĞLADIKTAN SONRA 1.00 METREYE KADAR KULLANILABİLİR.
- ÇATI ARASINA ÇIKAN PİYES MERDİVENLERİNDE RIHT YÜKSEKLİĞİ MAKSİMUM 20 CM MERDİVEN GENİŞLİĞİ MİNİMUM 0.80 METRE OLMALIDIR.
- BİNA İZDÜŞÜMÜNDEN VARSA KAPALI VEYA AÇIK ÇIKMA UCUNDAN YÜKSELTİLEREK OLUŞTURULAN MAX %40 ÇATI EĞİMİNİN OLUŞTURDUĞU MAHYA YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE TONOZ ÇATI YAPILABİLİR. TONOZ ÇATI YAY DERECEŚİNİN TAMAMINDA SABİT KALMASI KOŞULUYLA TEK MERKEZLİ YAYDAN OLUŞMALIDIR.
- ÇATI YÜZEYİ ÜZERİNDE EŞKENAR VEYA İKİZKENAR ÜÇGEN KESİTLİ SAPLAMA PENCERE YAPILDIĞINDA AYNI CEPHEDEKİ PENCERELERİN TABAN GENİŞLİKLERİ TOPLAMI AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2'Nİ GEÇEMEZ.
- İMAR PLANINDA AYRIK VE İKİLİ BLOKLARDA TÜM CEPHE HATTI BOYUNCA EN FAZLA AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2'SİNİ GEÇMEYEN PARAPET DUVARI UCUNA KADAR ÜSTÜ AÇIK TERAS ÇATI YAPILABİLİR. TERASA ÇIKIŞ YÜKSEKLİĞİ NET 2.10 M. OLACAKTIR. TERASLARIN EN DAR KENARI MİNİMUM 1.50 M. OLMALIDIR.

- TONOZ ÇATI MİMARİ VE STATİK UYGULAMA PROJELERİNDE DETAY VE HESAPLARIYLA BİRLİKTE GÖSTERİLMELİDİR.

#### 2.11.21. MANSART TİPİ ÇATI KULLANIMI

- ÇATI ARASI PİYESİ YAPILABİLMESİ İÇİN MAHYA YÜKSEKLİĞİ %45 EĞİME GÖRE 3.50 METRENİN ALTINDA KALDIĞI DURUMLARDA MAHYA YÜKSEKLİĞİ 3.50 METREYE ÇIKARILIR.
- ÇATI ARASI PİYESLERDE İÇ YÜKSEKLİK BİR NOKTADA 2.40 METREYİ SAĞLADIKTAN SONRA KULLANILABİLİR.
- ÇATI ARASINA ÇIKAN PİYES MERDİVENLERİNDE RIHT YÜKSEKLİĞİ MAKSİMUM 20 CM. MERDİVEN GENİŞLİĞİ MİNİMUM 0.80 M OLMALIDIR.
- BİNA İZDÜŞÜMÜNDEN VARSA KAPALI VEYA AÇIK ÇIKMA UCUNDAN YÜKSELTİLEREK BİNA CEPHE HATTINDAN 2 METRE ÇEKİLİP 2,4 METRE YÜKSEKLİK SAĞLANDIKTAN SONRA MAX. %45 ÇATI EĞİMİNİN OLUŞTURDUĞU MAHYA YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE MANSART TİPİ ÇATI YAPILABİLİR.
- ÇATI YÜZEYİ ÜZERİNDE EŞKENAR VEYA İKİZKENAR ÜÇGEN KESİTLİ SAPLAMA PENCERE YAPILDIĞINDA AYNI CEPHEDEKİ PENCERELERİN TABAN GENİŞLİKLERİ TOPLAMI AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2'SİNİ GEÇEMEZ.
- İMAR PLANINDA BİTİŞİK YAPI NİZAMI OLARAK GÖSTERİLEN PARSELLERDE KOMŞU PARSELDEN EN AZ 1.50 M. ÇEKİLEREK; AYRIK VE İKİZ YAPI NİZAMINDA İSE TÜM CEPHE HATTI BOYUNCA EN FAZLA AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2' SİNİ GEÇMEYEN PARAPET DUVARI UCUNA KADAR ÜSTÜ AÇIK TERAS ÇATI YAPILABİLİR. TERASA ÇIKIŞ YÜKSEKLİĞİ NET 2.10 M. OLACAKTIR. TERASLARIN EN DAR KENARI MİNİMUM 1.50 M. OLMALIDIR.
- MANSART TİPİ ÇATI ÇELİK SİSTEM İLE YAPILACAK OLUP, MİMARİ VE STATİKUYGULAMA PROJELERİNDE DETAY VE HESAPLARIYLA BİRLİKTE GÖSTERİLMELİDİR.

2.11.22. TESCİLLİ YAPILAR, ANITLAR, KAMU YAPILARI, SANAYİ YAPILARI VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE DİNİ YAPILARIN ÇATI ÖRTÜLERİ VE BU YAPILARIN YAPILACAK YA DA TAMİR VE TADİL EDİLECEK ÇATI ÖRTÜLERİ BU HÜKÜMLERE TABİ DEĞİLDİR.

### 3. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

#### 3.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI

3.1.1. AYRIK VE BLOK NİZAM YAPI ADALARINDA MAKSİMUM TAKS = 0.40'TIR. ADANIN %50'SİNDEN FAZLASININ YAPILAŞMIŞ OLDUĞU DURUMLARDA MEVCUT TEŞEKKÜLE GÖRE TABAN ALANI OTURUMUNU BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

3.1.2. BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.1.3. AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA BİNA CEPHELERİNİN 6 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA İKİLİ BLOK YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

**3.1.4. BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ MEVCUT TEŞEKKÜL DOĞRULTUSUNDA BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENİR.**

**3.1.5. BLOK NİZAMDA BLOK BOYLARI 40 METREYİ GEÇEMEZ.**

**3.1.6. EMSAL DEĞERİ VERİLEN YAPI ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ KOŞULU 2500 M<sup>2</sup>'DİR. ANCAK EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA  $Y_{ençok}=3$  KAT VE ALTINDA İSE MİNİMUM İFRAZ 400 M<sup>2</sup>'DİR.**

**3.1.7. EMSAL DEĞERİ VERİLEN YAPI ADALARINDA BİR PARSELE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. 5 KATA KADAR OLAN BLOKLAR ARASI MESAFELER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNCE BELİRLENİR. 5 KAT VE ÜZERİ BLOKLAR ARASI MESAFELER 10 METREYE KADAR DÜŞEBİLİR.**

**3.1.8. EKSİK KATLI YAPILAŞMA TALEPLERİNDE, ESTETİK KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.**

**3.1.9. BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET KARARI ALINMAMIŞ KONUT ADALARINDA TİCARET ALANI OLUŞTURULAMAZ.**

**3.1.10. YAPILAŞMA NİZAMI AYRIK VE BLOK OLAN KONUT ADALARINDA TİCARİ BİRİM YAPILAMAZ.**

**3.1.11. YEŞİL ALANA BİTİŞİK OLAN PARSELLERİN, YEŞİL ALANA BAKAN TARAFINA PENCERE AÇILMASINA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.**

**3.1.12. CEPHEYE EKLENECEK TÜM KLİMA DIŞ ÜNİTELERİ, KABLO, BORU VB. EKLENTİLER ARKA CEPHEDE YA DA BALKON İÇ CEPHESİNDE YER ALACAKTIR. MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA DIŞ CEPHEDE UYGUN AKSTA KONUMLANDIRILARAK UYGUN KAPLAMA MALZEMESİYLE KAPLANACAKTIR.**

### **3.2. TİCARET + KONUT ALANLARINDA;**

**3.2.1. TİCARET + KONUT ALANLARINDA; KONUT FONKSİYONU TEK BAŞINA YER ALMAMAK KAYDIYLA, İŞ MERKEZLERİ, OFİS, BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, LOKANTA, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.**

**3.2.2. TİCARET + KONUT ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %90'I GEÇEMEZ.**

**3.2.3. EMSAL VERİLEN TİCARET + KONUT ALANLARINDA MİNİMUM TAKS =0.30 MAKSİMUM TAKS = 0.60'TIR. ZEMİN ÜSTÜ KAT ALANI HER BİR KAT İÇİN PARSEL ALANININ %40'INI GEÇEMEZ. EMSAL VERİLEN 7 KATA KADAR OLAN TİCARET+KONUT ALANLARINDA ZEMİN ÜSTÜ KATLARIN KAT ALANI, HER BİR KAT İÇİN PARSEL ALANININ %40'INI GEÇEMEZ HÜKMÜ ARANMAZ.**



**3.2.4. EMSAL DEĞERİ VERİLEN YAPI ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ KOŞULU 2500 M<sup>2</sup>'DİR. ANCAK EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA Yençok=3 KAT VE ALTINDA İSE MİNİMUM İFRAZ 400 M<sup>2</sup>'DİR.**

**3.2.5. 10 M ALTINDAKİ YOLLARDAN CEPHE ALAN TİCARET+KONUT ALANLARINDA, ZEMİN KATLARDA TİCARET YAPILAMAZ.**

**3.2.5.1. 10 M ALTINDAKİ YOLLARDAN CEPHE ALAN YUNUSEMRE İLÇESİ, YENİMAHALLE MAHALLESİ, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102 (YENİ 3816), 2103 (YENİ 3817), 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 VE 2115 NOLU İMAR ADALARINI KAPSAYAN TİCARET+KONUT ALANLARINDA, ZEMİN KATLARDA İSTEĞE BAĞLI OLARAK TİCARET YAPILABİLİR.**

**3.3. TİCARET ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLEDİR.**

**3.4. EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5.00 METREDİR. SİNEME TİYATRO, KONFERANS SALONU, KATLI OTOYOL GİBİ ÖZELLİK ARZ EDEN YAPILARDA İÇ YÜKSEKLİKLER TEKNOLOJİK VE MİMARİ GEREKLERE GÖRE İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENECEKTİR.**

### **3.5. TİCARET + TURİZM ALANI**

BU ALANLAR TİCARET VE TURİZM KULLANIMLARINDAN SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA TİCARET ALANLARINDA YER ALAN KULLANIMLARIN YANISIRA KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN; OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON, KAMPİNG, APART OTEL VE HOSTEL GİBİ TURİZM TESİSLERİ YER ALABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLEDİR.

### **3.6. OTEL ALANI**

**3.6.1. OTEL ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLEDİR.**

### **3.7. PRESTİJ YOL AKSI**

**3.7.1. MİMAR SİNAN BULVARININ ÇEVRE YOLU İLE ATATÜRK VE KUVA-Yİ MİLLİYE ANITI ARASINDA KALAN BÖLÜMÜ KENT KİMLİĞİNİ GÜÇLENDİRECEK KENTSEL TASARIM ÇALIŞMALARI BAĞLAMINDA; TİCARET YÖNÜYLE ORTAYA ÇIKAN AKSIN CANLILIĞINI ARTTIRACAK KÜLTÜR, SANAT, KONUT, TİCARET, YEŞİL ALAN VE KAMUSAL FAALİYETLERLE İÇ İÇE KURGULAMAK, PEYZAJ PROJELERİ VE KENTSEL TASARIM REHBERLERİ DAHİLİNDE BİR CAZİBE MERKEZİ HALİNE GETİRMEK, OTOYOL VE AKILLI BİSİKLET SİSTEMLERİ İLE AKILLI YAYA DOLAŞIMINI SAĞLAMAK AMACIYLA PRESTİJ YOL AKSI OLARAK DÜZENLENECEKTİR.**

**3.7.2. BU ALANDA PRESTİJ YOL AKSINA UYGUN FONKSİYONLARIN TEŞVİK EDİLMESİ, BİNALARDA CEPHE REHABİLİTASYONUNUN YAPILMASI, KENTSEL TASARIM PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA YOL GÜZERGAHI ÜZERİNDEKİ BOŞ PARSEL, YEŞİL ALAN VE KAMUSAL YAPILARIN BAHÇELERİNİN DÜZENLENMESİ, KALDIRIM, YOL, BİSİKLET YOLU VE OTOYOL DÜZENLEMELERİNİN YAPILMASI, PEYZAJ PROJELERİYLE UYGUN BİTKİLENDİRME VE**

AĞAÇLANDIRMANIN YAPILMASI, KENTSEL TASARIM REHBERİ DOĞRULTUSUNDA TABELA VE REKLAM PANOLARININ DÜZENLENMESİ, AKILLI KENT MOBİLYALARININ, BİLGİLENDİRME VE YÖNLENDİRME ELEMANLARININ, TRAFİK İŞARETLEMELERİNİN VE AYDINLATMA PROJELERİNİN İLÇE BELEDİYESİNİN GÖRÜŞÜ ALINARAK BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILMASI ESASTIR.

**3.7.3. PRESTİJ YOL AKSINDA YER ALAN TİCARET + KONUT ALANLARINDA;** KONUT FONKSİYONU TEK BAŞINA YER ALMAMAK KAYDIYLA, İŞ MERKEZLERİ, OFİS, BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOYOLAR, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.

**3.7.4. -PRESTİJ YOL AKSINA SİLÜET VEREN (P SEMBOLÜ İLE İŞARETLİ) TİCARET-KONUT VE KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 4500 M<sup>2</sup>OLMAK KOŞULU İLE E=2.50 YENÇOK= 21 KAT VE TİCARET KONUT OLARAK YAPILAŞIR. 4500 M<sup>2</sup> 'NİN ALTINDAKİ PARSELLER BU HAKKI KULLANAMAZ.**

**3.7.5. KAT YÜKSEKLİKLERİ; ESTETİK DEĞERLER, TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI VE SİMGE NİTELİĞİ TAŞIYAN YAPILARA YAKINLIK, ÇEVRE YAPILAŞMALAR VE KENT SİLÜETİNE ETKİLERİ DOĞRULTUSUNDA, GEREKLİ HALLERDE MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN DÜŞÜRÜLEBİLİR.**

**3.7.6. TİCARET KATLARDA MİNİMUM TAKS = 0.40 MAKSİMUM TAKS = 0.60'TIR.KONUT KATLARDA İSE TAKS=0.40'I GEÇEMEZ. TİCARET KATLARDA KAT ALANI PARSEL ALANININ %60'INI GEÇEMEZ. KONUT ALANLARINDA KAT ALANI PARSEL ALANININ %40'INI GEÇEMEZ.**

**3.7.7. PRESTİJ YOL AKSINDAN (MİMAR SİNAN BULVARI) DOĞRUDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE, KIRMIZI KOT MİMAR SİNAN BULVARI ÜZERİNDEN VERİLECEKTİR.**

### **3.8. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI**

**3.8.1. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**3.8.2. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELERİ AMACIYLA ALINACAK ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE ATIK SULARIN BERTARAFINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ'NİN TEKNİK USULLER TEBLİĞİ'NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.**

**3.8.3. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA AŞAĞIDA LİSTELENEN TESİSLER YER ALAMAZ.**

- 1. SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESE OLARAK TANIMLANAN TESİSLER
- ODUN KÖMÜRÜ İMAL YERLERİ
- TUTKAL, ZAMK VE YAPIŞTIRICI MADDE ÜRETİM TESİSLERİ, SANAYİ TİPİ YAPIŞTIRICI İMAL EDEN TESİSLER
- SÜLFONLAMA YAPILMAYAN DETERJAN FABRİKALARI, SABUN ÜRETİM TESİSLERİ

- İLAÇ ÜRETİM TIBBİ MÜSTAHZARAT LABORATUVARLARI
- KAUÇUK VE LASTİK ÜRETİM TESİSLERİ VE KAPLAMA TESİSLERİ İLE KABLO FABRİKALARI
- SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZI, SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ VE SIKIŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ İKMAL İSTASYONLARI VE TÜP DEPOLAMA TESİSLERİ, TÜP SATIŞ YERLERİ
- GIDA MADDESİ İMAL EDEN İŞ YERLERİ (PERAKENDE SATIŞ HARIÇ)
- KULLANILMAYAN ET VE HAYVAN CESETLERİ YAKMA TESİSİ
- KATI ATIK ARA TRANSFER VE DEPOLAMA İSTASYONLARI
- KOMPOSTLAMA TESİSLERİ
- ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİNİ, ALAMAYAN TESİSLER
- HER NEVİ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL KATI ATIKLARDAN HAM VE MAMUL MADDE ÜRETİM KONUSUNDA FAALİYET GÖSTEREN İŞLETMELER
- UMUMA AÇIK İŞ YERLERİ (KAHVEHANE, KAFE VE LOKANTALAR HARIÇ)
- HAM DERİ DEPOLARI, DERİ İŞLEME TESİSLERİ (DERİ KONFEKSİYONU HARIÇ)
- ORGANİK GÜBRE ÜREten İŞ YERLERİ
- İNŞAAT MALZEMELERİ DEPO VE SATIŞ YERLERİ (HIRDAVAT VE YAPI MALZEMELERİ SATIŞ YERLERİ HARIÇ)
- ÇİMENTO, ÇAKIL, KUM, CÜRUF VB. MADDELERDEN, MOTOR GÜCÜ KULLANARAK YAPI YALITIM DÖŞEME VS. MALZEMELERİN İMAL TESİSLERİ (HAZIR SIVA, HAZIR ŞAP HARIÇ)
- KARO, MERMER VE MOZAIK İMALATÇILARI (MERMER KESİMİ VE ŞEKİLLENDİRMESİ, MERMERİT ŞEKİLLENDİRME HARIÇ)
- AYAKKABI İMALATÇILARI
- ODUN KÖMÜR DEPO VE SATIŞ YERLERİ
- YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI MADDELERİ ÜREten, SATAN, DEPOLAYAN YERLER İLE GAZ DOLUM TESİSLERİ
- TEKSTİL İŞKOLLARI HARİCİNDE, ARITMA TESİSİ GEREKTİREN VE 1.SINIF NİTELİĞİNDEKİ İŞLETMELER

### 3.9. BELEDİYE HİZMET ALANI

3.9.1. BU ALANLARDA; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, OTOPARKLAR, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEM TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER



İLE AR-GE FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLECEĞİ ALANLAR VE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR.

**3.9.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.**

**3.9.3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEDİĞİ DURUMLARDA BELEDİYE HİZMET ALANINDA YER ALACAK BİRİMLERİN BELİRLENMESİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.**

### **3.10. TOPLU İŞYERİ**

BU ALANLARDA BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMELERİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPTANCI HALİ, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, TIR VE KAMYON PARKI V.B. TESİSLER İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYDIYLA MERMER, HURDA, TENKE, KAĞIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİN ORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASI VE İŞLENMESİNE YÖNELİK FAALİYETLER İLE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

### **3.11. RESMİ KURUM ALANI**

**3.11.1. GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.**

**3.11.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE YAPILIR.**

### **3.12. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

#### **3.12.1. ANAOKULU ALANI**

OKUL ÖNCESİ ÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

#### **3.12.2. İLKOKUL ALANI**

İLK ÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

#### **3.12.3. ORTAOKUL ALANI**

ORTA ÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

#### **3.12.4. LİSE ALANI**

LİSE ÖĞRETİMİNE HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

### **3.13. SAĞLIK TESİSİ ALANI**

HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN TESİSLER YER ALABİLİR.

#### **3.14. KÜLTÜREL TESİS ALANI**

KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA YAPILARI VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

#### **3.15. SOSYAL TESİS ALANI**

KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIM EVİ, ÖZÜRLÜLER EĞİTİM MERKEZLERİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEVKAT EVLERİ, NİKAH VE DÜĞÜN SALONU GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

UNCUBOZKÖY MAHALLESİ 3439 ADA 3 PARSELDE YER ALAN SOSYAL TESİSTE ÇEKME MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.

#### **3.16. SPOR ALANI**

SPOR VE OYUN İHTİYACINI KARŞILAMAK VE SPOR FALİYETİ YAPMAK ÜZERE AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, TABİİ VEYA TASVİYE EDİLMİŞ ZEMİNİN ALTINDA OLMAK ÜZERE KAPALI OTO PARKLAR, SPOR ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.

#### **3.17. CAMİ**

BU ALANLARDA İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİ, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLAR YER ALABİLİR. AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTO PARK YAPILABİLİR.

#### **3.18. ASKERİ ALANLAR**

ASKERİ ALANLARDA; 2565 SAYILI “ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU” VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### **3.19. PARK ALANI**

BU ALANLARDA KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK DİNLENME VE GEZİNTİ ALANLARI, ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANLARI YER ALABİLİR. 1000 M<sup>2</sup> VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1’İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3’Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M<sup>2</sup>’Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ İLE OYUN ALANLARINA EN AZ 10 METRE MESAFEDE OLMAK VE ETRAFI ÇİT VE BENZERİ İLE KAPATILMAK KOŞULUYLA PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİK ALANI YER ALABİLİR.

#### **3.20. ÇOCUK BAHÇESİ**

BU ALANLARDA ÇOCUKLARIN OYUN VE DİNLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN, BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE ÇOCUKLARIN OYUN İÇİN GEREKLİ ARAÇ GEREÇLERİ, TOPLAMDA 6 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEYEN BÜFE İLE SÜS HAVUZU, PERGOLA VE GENEL TUVALET YER ALABİLİR.

### **3.21. REKREASYON ALANI**

BU ALANLARDA KENTİN AÇIK VE YEŞİL İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK BİRİMLER İLE EĞLENCE, DİNLENME VE PİKNIK ALANLARI GİBİ GÜNÜBİRLİK KULLANIMLAR YER ALABİLİR. REKREASYON ALANLARINDA; BODRUM KATLAR DÂHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ AŞMAMAK VE MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNE UYMAK ŞARTIYLA ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNIK MASASI YER ALABİLİR. REKREASYON ALANININ %5'İNİ GEÇMEMEK ÜZERE GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI YER ALABİLİR.

### **3.22. MEZARLIK**

MEZARLIKLAR MEVCUT ORJİNAL DUVARLARI İLE BİRLİKTE KORUNACAK, KISMEN MEVCUT VEYA OLMAYAN DUVARLAR ORJİNAL MALZEME-BİÇİM-ORANINDA TAMAMLANARAK DUVARLA ÇEVİRİLECEKTİR. BU ALANLARDA, MEVCUT YEŞİL DOKU KORUNACAK, GEREKLİ İSE YEŞİL KALİTESİ YENİLENECEK, YEŞİL DOKUSU YOK OLMUŞ MEZAR ALANLARINA UYGUN AĞAÇ TÜRLERİ DİKİLEREK AĞAÇLANDIRILACAKTIR.

### **3.23. ORMAN**

BU ALANLARIN DOĞAL KARAKTERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR. BU ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

### **3.24. TEKNİK ALT YAPI ALANI**

BU ALANLARDA İÇME VE KULLANMA SUYU DEPOLAMA ALANLARI İLE TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ ULAŞTIRMA HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER YER ALABİLİR. UYGULAMA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

### **3.25. ATIKSU ARITMA TESİSİ**

BU ALANDA UYGULAMA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN, MANİSA BÜĞYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN VE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK YAPILIR.

### **3.26. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI**

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINDA, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 18. MADDESİ GEREĞİNCE ÇIKARTILAN 'KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK' VE 'KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

### **3.27. ULAŞIM**



- 3.27.1.** MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN 24.02.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MANİSA ULAŞIM ANA PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- 3.27.2.** PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN BİSİKLET YOLU KLVUZU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3.27.3.** PLANDAKİ KAVŞAK GÖSTERİMLERİ ŞEMATİK OLUP, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YETKİSİNDEKİ AKSLARDA; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DİĞER ULAŞIM AKSLARINDA; MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NCE ONAYLANACAK KAVŞAK PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3.27.4.** KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE KARAYOLLARINDA KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK İLE PETROL PİYASASI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.27.5.** PLANDA GÖSTERİLEN GENEL OTO PARK ALANLARINDA AÇIK VEYA KATLI OTO PARK DÜZENLENEBİLİR. KATLI OTO PARKLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLACAK PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 3.27.6.** OTO PARK ALANLARINDA MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 10.05.2022 TARİH 257 SAYILI MECLİS KARARI KAPSAMINDAKİ OTO PARK YÖNETMELİĞİ UYGULAMA USÜL VE ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 3.27.7.** OTO PARK GİRİŞ ÇIKIŞLARI İÇİN MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3.27.8.** KATLI OTO PARK ALANLARINDA KAT İÇİ YÜKSEKLİKLER TESİS ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

## EKLER

### 1. KURUM GÖRÜŞLERİ

#### 1.1. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

##### Ek 1: 4.Bölge Müdürlüğü-31/07/2023 Tarihli 10725919 Sayılı Yazısı

“..Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin, Spil Dağı Milli Parkı Uzun Develi Gelişim Planı hüküm ve kurallarına uygun olarak hazırlanması kaydıyla Bölge Müdürlüğümüzce sakınca Bulunmamaktadır.” denilmiştir.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-045.01-10725919  
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri İmar Planı  
Çalışmaları

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı, ilan edilmiş Sulak Alan niteliği taşıyan yerler içerisinde bulunmadığı, Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme Projesi Manisa İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanteri Projesi kapsamında söz konusu alanda endemik tespiti olmadığı görülmüştür.

Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin, Spil Dağı Milli Parkı Uzun Develi Gelişim Planı hüküm ve kurallarına uygun olarak hazırlanması kaydıyla Bölge Müdürlüğümüzce sakınca Bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kemal CAN  
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:  
Gereği:  
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:  
Manisa İl Şube Müdürlüğüne  
Spil Dağı Milli Park Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 8F6A381C-084C-4535-A59B-114D4A796C59 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
Tevfikye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA Bilgi için: Suat KIZILAY  
Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03 Memur  
KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)



**EK 2: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 3590779 Sayılı Yazısı**

“..Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelendiğinde; Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan imar planlarına ilişkin İdaremizin yazımız ekinde yer alan 25.04.2022 tarihli ve 2244832 sayılı yazısında belirtilen hususlar geçerliliğini korumaktadır.” denilmiştir.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754-3590779  
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) İlave ve Revizyon İmar Planlarına Ait Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308163 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları çalışmalarının devam ettiği belirtilerek, söz konusu plan çalışmalarına veri teşkil etmek amacıyla kurumumuzca daha önce iletilen görüşlerin geçerli olup olmadığına ilişkin bilginin tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelendiğinde; Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan imar planlarına ilişkin İdaremizin yazımız ekinde yer alan **25.04.2022 tarihli ve 2244832 sayılı yazısında** belirtilen hususlar geçerliliğini korumaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hasan Cenk ÇETİN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 25.04.2022 tarihli ve 2244832 sayılı yazı örneği (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 24676318-570A-49C8-8EA1-0BA321AECE27 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DIRİK  
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR Bilgi için:Sebahat YILDIZ  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@is01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@is01.kep.tr) GEÇİLMEZ  
Mühendis  
Telefon No:(232) 435 51 00-1311





### EK 3: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-29/08/2019 Tarihli 546553 Sayılı Yazısı

“..Kalıcı ıslah tedbiri alınmış olan dere yataklarının mevcut genişlikleri ve ayrılması gereken servis yolları ile güzergâhları plan çalışması üzerine işlenmelidir. Kalıcı ıslah tedbiri alınmamış olan dere yataklarında ilerleyen zaman içerisinde ıslahı gerçekleştirecek olan MASKİ İdaresi tarafından belirlenmiş olan güzergâh ve genişlikler plana işlenmelidir. Kalıcı ıslah tedbirlerini alacak olan MASKİ idaresi dere yataklarının doğal güzergâhında bir değişiklik öngörüyorsa bu husustaki teknik gerekçelerini İdaremize gönderilmelidir. Sulama kapsamındaki sulama kanalı, tahliye vb. sanat yapılarının mevcut genişlikleri, güzergâhları kamulaştırma genişliklerini daraltmadan plan çalışması üzerine işlenmelidir.” denilmiştir.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 54495999-754-546553  
Konu : İmar İşleri

29.08.2019

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : a)12.06.2017 tarihli ve 399656 sayılı yazımız.  
b)04.03.2019 tarihli ve 54495999-754/152755 sayılı yazımız.  
c)15.08.2019 tarihli ve 78477 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) yazımızla, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan "1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları" ile "1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları" hususunda İdaremiz görüşü bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınızda, sulama kapsamındaki korunacak/iptal edilecek kanalların ve dere yatakları için planda işlenmesi düşünülen güzergâh ve genişliklerin İdareniz tarafından tespit edildiği bildirilerek İdareniz tarafından tespit edilen güzergâh ve genişlikler ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Ancak herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır. Konunun İdaremizce değerlendirilebilmesi için;

İlgi(a) ve ilgi(b) yazılarımızda da belirtildiği üzere;  
- Plan çalışması gerçekleştirilirken ilgi(a) ve ilgi(b) yazılarımızda belirtilen ve aşağıda açıklanan hususlara dikkat edilmelidir.

- Kalıcı ıslah tedbiri alınmış olan dere yataklarının mevcut genişlikleri ve ayrılması gereken servis yolları ile güzergâhları plan çalışması üzerine işlenmelidir.

- Kalıcı ıslah tedbiri alınmamış olan dere yataklarında ilerleyen zaman içerisinde ıslahı gerçekleştirecek olan MASKİ İdaresi tarafından belirlenmiş olan güzergâh ve genişlikler plana işlenmelidir. Kalıcı ıslah tedbirlerini alacak olan MASKİ idaresi dere yataklarının doğal güzergâhında bir değişiklik öngörüyorsa bu husustaki teknik gerekçelerini İdaremize gönderilmelidir.

- Sulama kapsamındaki sulama kanalı, tahliye vb. sanat yapılarının mevcut genişlikleri, güzergâhları kamulaştırma genişliklerini daraltmadan plan çalışması üzerine işlenmelidir.

Gereğini arz ederim.



Hasan Cenk ÇETİN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince ödevimli elektronik imza ile imzalıdır.  
Orjinal elektronik belge, e-imza: "bts-silivrmkdo-rnh-dsi.gov.tr" D. /ru/ me Kodu: F- ZW-2013-1271-1mg

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39  
35100 Bornova/İZMİR  
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42  
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Alper ÖZSOY Mühendis  
Telefon : 02324355100  
e-posta : ozsoyalp@dsi.gov.tr

#### EK 4: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-04/03/2019 Tarihli 152755 Sayılı Yazısı

“..Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.” denilmiştir.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 54495999-754-152755  
Konu : İmar İşleri

04.03.2019

MANİSA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü Merkez Efendi Mah.  
3819. sok. no:80 Yunusemre/MANİSA)

İlgi : a)03.06.2016 tarihli ve 47888891-045.03-E.23223 sayılı yazınız.  
b)12.06.2017 tarihli ve 54495999-045.99-399656 sayılı yazınız.  
c)16.06.2017 tarihli ve 54495999-045.99-418030 sayılı yazınız.  
ç)19.09.2018 tarihli ve 74571 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızla, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan "1:5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları" ile "1:1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları"nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanacağı belirtilerek İdaremiz görüşü istenmiştir. İlgi yazınız ekinde haritalarda sınırları gösterilen alanın sulama sahasından çıkartılarak, imar planı yapılmasına dair talebiniz, İdaremizce değerlendirilmiştir.

İlgi (b) yazınız ile Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Yeniköy, Selimşahlar, Aşağı Çobanisa, Yukarı Çobanisa, Karaali, Üçpınar, Gülbahçe, Yağcılar ve Akgedik Mahallelerinde İmar planı yapılmak istenilen alanların, kısmen veya tamamen sulama sahalarımızda kaldığı bildirilmiştir. Bu alanların sulama sahası dışına çıkartılıp çıkarılmayacağı konusunda İdaremiz çalışmalarının devam etmekte olduğunu ve tamamlanmasına müteakip bildirileceği iletilmiştir.

İlgi (c) yazınızla ise bu alanların sulama sahasından çıkarılması hususunun değerlendirilebilmesi için ihtiyaç duyulan veri dosyası talep edilmiştir.

İlgi (ç) yazınızla, hazırlanan veri dosyası İdaremize ulaşmıştır.

Baraj, gölet ve içme suyu iletim hatları gibi depolama ve iletim tesisleri açısından incelendiğinde:

Akgedik, Yağcılar, Selimşahlar Mahallerinde imara açılmak istenilen alan, işletme durumundaki "İzmir İçmesuyu Projesi Göksu Sarıkız İsale Hattı" ile kesişmektedir. Aşağıçobanisa Mahallesinde imara açılmak istenilen alan, işletme durumundaki "İzmir İçmesuyu Projesi 2.Merhale İsale Hattı" ile kesişmektedir. Söz konusu iletim hatlarının ekseninden sağlı sollu 12,5'şer metre olmak üzere toplamda 25 metrelik bölümüne herhangi bir müdahalede bulunulmaması, iletim hattına zarar verebilecek uygulamalardan kaçınılması, nihai gözergah ve kamulaştırma şerit genişliklerine dikkat edilmesi gerekmektedir. İsale hatlarının işletilmesi İzmir Büyükşehir Belediyesi/İZSU Genel Müdürlüğü tarafından yapıldığı için ilgili kurumun görüşü önem arz etmektedir.

Selimşahlar, Yeniköy, Karaağaçlı Mahallelerinde imara açılmak istenilen alan, planlama durumundaki "Manisa İçmesuyu Projesi Akhisar Gürdük Barajı İsale Hattı" ile kesişmektedir. Yukarıçobanisa Mahallesinde imara açılmak istenilen alan ise Master Plan Ön İnceleme durumundaki "Manisa İçmesuyu Projesi Çıkrıkçı Akçapınar Barajları İsale Hattı" ile kesişmektedir. Söz konusu projelerin planlama safhasında olması ve uygulama

Bu belge, 5076 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evraklogrutu.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: AKJT-VS13-LH02-6527

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39  
35100 Bornova/İZMİR  
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42  
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Derviş DADAS Mühendis  
Telefon : 232 4355100 - 1309  
e-posta : dervadadas@dsi.gov.tr



projelerinin henüz yapılmamasından dolayı iletim hattına ait nihai güzergah ve kamulaştırma şerit genişlikleri, planlama raporunda verildiği üzere, bu iletim hatlarının sağında ve solunda 25'er metre alanın boş bırakılması gerekmektedir. Planlama Revizyonu çalışmalarında, sulama iletim hatları ve şebeke planları çalışılmadığından imar planı yapılmak istenen alanın iletim hatları ve şebekeler ile çakışma durumu öngörülememektedir.

Üçpınar Mahallesi için talep edilen alanın Bağyolu Göleti rezervuar alanı içerisinde kalan kısmı yeşil renkle taralı olarak gösterilmiş olup bu alanda imar planı çalışması yapılması İdaremizce uygun görülmemektedir.

**Yeraltısu Kaynakları Açısından İncelendiğinde:**

Görüş istenen alanlardan, Üçpınar-Gülbahçe Mahallelerini kapsayan alanın büyük bir kısmı ve Selimşahlar Mahallesiindeki alanın bir bölümü yazımız ekinde bulunan haritadan da anlaşılacağı üzere **Manisa Muradiye Gökusu ve Çevresi Yeraltısu İşletme Sahası** ile çakışmaktadır. Akgedik Mahallesi içinde bulunan alanın bir bölümü ise **Gürle Kaynakları 1. Derece Koruma Alanı** ile çakışmaktadır. Çakışan bu alanlarda imar planı yapılması İdaremiz açısından uygun görülmemektedir. Diğer tüm alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya iyi bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır.

**Sulama Amacıyla Geliştirilen Projeler Açısından İncelendiğinde:**

Görüş istenen alanların bir kısmı işletmede olan ve Bölge Müdürlüğümüzce "Gediz Sulamaları Yenileme (Rehabilitasyon) Projesi" kapsamında planlama revizyonu çalışmaları tamamlanan Ahmetli Sulaması Sulama Sahası içerisinde kalmaktadır. Ahmetli Sulaması Planlama Revizyonu çalışmaları esnasında sulama alanı içerisinde kalan yerleşim birimlerinin onaylı imar planı sınırları ilgili belediyelerden temin edilerek bu alanlar ile imar planı sınırları dışında olmakla beraber fiilen yerleşim alanı haline gelmiş alanlar, tarımsal niteliklerini kaybettikleri için, yerleşim alanı olarak belirlenmiş ve 6.sınıf (Sulanamaz Alan) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yazımız ekinde verilen haritalarda pembe renkle gösterilmiştir. Ancak talep edilen alanın Ahmetli Sulaması Sulama Sahası içerisinde kalan ve ekli haritada siyah renkle taralı olarak gösterilen kısımları ile Beydeğirmeni Göleti Sulama Sahası içerisinde kalan ve ekli haritada yeşil renkle taralı olarak gösterilen kısımları sulanabilir (1+2+3. sınıf) arazi vasfındadır.

İdaremizin tarımsal nitelikli bir sahanın tanım dışı maksatla kullanılmasına imkan veren bir tahsis yetkisi bulunmamaktadır. Bu nedenle, tarımsal nitelikli bir sahada yapılmak istenen imar planı çalışması ile ilgili olarak, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü/ Toprak Koruma Kurulu ve/veya ilgili Bakanlıktan görüş alınması gerekmektedir.

Sulama sahasından çıkarılması istenen parselleri içeren veri dosyası incelendiğinde; imar planı yapılmak istenen Karaali, Karaağaçlı, Hamzabeyli, Aşağıçobanisa, Yukarıçobanisa, Hacıhaliller, Selimşahlar, Üçpınar, Gülbahçe, Yeniköy, Yağcılar ve Akgedik Mahallelerinin kısmen veya tamamen "Aşağı Gediz Ovası Ahmetli Sulaması, Gediz Sulama Birliği ve Mesir Sulama Birliği Sulama Sahası" kapsamında yer alması nedeniyle, toplam 382,40 ha (Gediz Sulama Birliği Sahası 167,06 ha ve Mesir Sulama Birliği Sahası 215,34 ha) alanın sulama envanterinden çıkarılması durumunda; brüt 63 610 ha ve net 50 232 ha olan Ahmetli Sulaması'nın (Gediz Sulama Birliği sahası brüt/ net 13 974 ha/ 10 962 ha ve Mesir Sulama Birliği Sulama sahası brüt/ net 17 432 ha/ 13 679 ha ) şebeke alanı **brüt 63 228 ha ve net 49 850 ha (Gediz Sulama Birliği sahası brüt/ net 13 807 ha/ 10 795 ha ve Mesir Sulama Birliği sahası brüt/ net 17 217 ha/ 13 464 ha)** olacaktır.

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://vrak.digimur.gov.tr> Doğrulama Kodu: AKJT-VS13-LHC-6527**

Adres : DSI 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39  
35100 Bornova/İZMİR  
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42  
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
**Derva DADAS Mühendis**  
Telefon : 232 4355100 - 1309  
e-posta : dervadadas@dsi.gov.tr



15.03.2017 tarih ve 175585 sayılı Genel Müdürlüğümüz talimat yazısı doğrultusunda; uygulama imar planı yapılması planlanan 382,40 ha alanın, 'Ahmetli Sulama Sahası' envanterinden çıkarılması durumunda:

1- 382,40 ha alanın, tesis yatırım maliyeti geri ödemesinin hesaplanarak talep sahibinden alınması gerekmektedir. **Yatırım maliyet çalışmaları, kesin hesaplar ve iş sonu projelerine göre belirlenerek talep sahibinden istenecek olup; hesaplanacak yatırım maliyetinin, İdaremize ödenmesi hususunda Belediyemiz tarafından Meclis Kararı alınmalıdır.**

2- Yazınız ekindeki veri dosyası incelendiğinde, 1. Etap 2 Bölge sahasında kalan 33-1 kanaleti ile 1. Etap 3. Bölge sahasında kalan 25-3A kanaletinin tamamı ve 2. Etap 1. Bölge sahasında kalan 18-3 ve 19-2A kanaletlerinin sulamadan çıkarılacak alanda kalan kısımları atıl duruma düşecektir.

3- İmar sahası mansabındaki arazilere sulama suyu iletiminde, gelecekte herhangi bir sorun yaşanmaması için; 1. Etap 1. Bölge sahasında kalan 26-5, 26-6 ve 26-5A kanalları, 1. Etap 2. Bölge sahasında kalan Sol Ana Kanal ile Y-33, 33-1A, Y-34, 34-1, Y34-2 ve 0-13 kanalları, 1. Etap 3. Bölge sahasında kalan Tahliye Kanalı ile Y35, Y35-3, 35-7, 35-7A ve 35-3 kanalları, 2. Etap 1. Bölge sahasında kalan sol Ana Kanal ile 19-5, 19-7 ve 19-2B kanalları, 2. Etap 2. Bölge sahasında kalan Y5-63 ve 60-B kanalları, 2. Etap 3. Bölge sahasında kalan 52-2B, 57-3, 48-1 ve 52-1 kanalları ile T6 Tahliyesi, 2. Etap 4. Bölge sahasında kalan 2 kanal ile T11, Y11-T39, Y11-T41, Y9-T63, Y9-T61, Y9-T57 Tahliyeleri, 2. Etap 5. Bölge sahasında sınır Yedek 11 Tahliyesi, 2.Etap 6. Bölge sahasında kalan Ahmetli Sağ Anakanalından çıkan 25-1B kanalı ile Tefikiye Tahliyesi gibi mansap bağlantılı hat iletim kanaletleri ve tahliye kanalları kesinlikle korunmalı, sağ ve solunda 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmalıdır. 5'er metre genişlik, **kanal servis yolu** niteliğinde olacağından kesinlikle ulaşım yolu olarak kullanılmamalıdır.

4- Söz konusu alanın imara açılması durumunda, gelecekte yapılması muhtemel yapılaşma ve sulama tesislerimizde, suyun iletimi ve genel olarak işletme faaliyetlerini olumsuz etkileyecek bir müdahalenin veya deplase ihtiyacının olması durumlarında; İdarenizce sorunun çözümüne yönelik hazırlanacak proje ve maliyet hesapları, İdaremiz Onay'ından geçtikten sonra olası güzergahının İdaremize tahsisi ve inşaat maliyetlerinin Belediyemizce karşılanması,

5- Ekteki veri dosyasında "Vaziyet Planı Paftası"nda görüleceği üzere; söz konusu (1. Etap 1. Bölge sahasında kalan 26-5, 26-6 ve 26-5A kanalları, 1. Etap 2. Bölge sahasında kalan Sol Ana Kanal ile Y-33, 33-1A, Y-34, 34-1, Y34-2 ve 0-13 kanalları, 1. Etap 3. Bölge sahasında kalan Tahliye Kanalı ile Y35, Y35-3, 35-7, 35-7A ve 35-3 kanalları, 2. Etap 1. Bölge sahasında kalan sol Ana Kanal ile 19-5, 19-7 ve 19-2B kanalları, 2. Etap 2. Bölge sahasında kalan Y5-63 ve 60-B kanalları, 2. Etap 3. Bölge sahasında kalan 52-2B, 57-3, 48-1 ve 52-1 kanalları ile T6 Tahliyesi, 2. Etap 4. Bölge sahasında kalan 2 kanal ile T11, Y11-T39, Y11-T41, Y9-T63, Y9-T61, Y9-T57 Tahliyeleri, 2. Etap 5. Bölge sahasında sınır Yedek 11 Tahliyesi, 2.Etap 6. Bölge sahasında kalan Ahmetli Sağ Anakanalından çıkan 25-1B kanalı ile Tefikiye Tahliyesi) kanalet ve tahliyelerin; sulama şebekesinin bütünlüğünü sağlamak, imar talep edilen alan dışındaki tarım arazilerine sulama suyu iletmek amacıyla; planlanan imar planı kapsamında, işlerliğini yitirmemesi ve İdarenizce korunması hususu önemle dikkate alınmalıdır. Ayrıca, korunacak mezkur kanalların, imarlı sahadan geçecek olması nedeniyle bu tesisler nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kayıplarının önlenmesi için gerekli güvenlik tedbirleri İdareniz tarafından alınmalıdır. İdaremiz imarlı sahadan geçecek kanallar nedeniyle 3. şahıslara verilebilecek zararlar hususunda sorumlu tutulmayacaktır. Bu durumda her türlü sorumluluk İdareniz tarafından olacaktır. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması durumunda, **şebeke (proje) bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal Elektronik belge adresi: <https://verekidogruti.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: AKJT-VS13-LH02-6527

Adres : DSI 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39  
35100 Bornova/İZMİR  
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42  
Kep Adresi : dsi.2bolgemu@is01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Derviş DADAS Mühendis  
Telefon : 232 4355100 - 1309  
e-posta : dervadadas@dsi.gov.tr



Sonuç olarak, yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi şartıyla; 382,40 ha alanın, uygulama imar planı yapılması amacıyla "Ahmetli Sulama Sahası" envanterinden çıkarılması, İdaremizce **uygun görülmektedir.**

DSİ taşınmazları açısından incelendiğinde;

Ahmetli Sulamasında sulama envanterinden çıkarılması düşünülen alandaki DSİ Genel Müdürlüğü mülkiyeti, kamulaştırma yoluyla elde edilmiş olsa dahi, artık kamu hizmeti için kullanılmasına ihtiyaç kalmadığı tespit edilen taşınmazların (iptal edilecek hatlara isabet eden taşınmazlar), Genel Müdürlüğümüzün özel mülkiyetindeki taşınmazlar gibi değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları sonrası yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu 18.madde uygulaması sırasında (arşa ve arazi düzenlemesi, parselasyon) taşınmazlarımızın bir araya getirilerek ekonomik olarak değerlendirilebilecek boyutlarda parseller üretilmesi ve özel ve tüzel kişiler ile hisseli hale getirilmemesine dikkat edilmesi gerekmektedir.

Ancak, yukarıda 382,50 ha alanın "Ahmetli Sulama Sahası" envanterinden çıkarılması durumu hakkında belirtilen 3. ve 5. maddelerde detaylı olarak hat isimleri de belirtilen kanalet ve tahliyelerin, sulama şebekesinin bütünlüğü sağlamak ve imar görüşü talep edilen alan dışındaki tarım arazilerine sulama suyunu iletmek amacıyla, yerinde aynen korunması imar planlarında sulama kanalı olarak veya herhangi bir şekilde yapılaşmaya ve müdahaleye açık olmayan bir kullanım (yeşil alan vb.) şekli ile gösterilmesi gerekmektedir.

Ayrıca yapılan incelemelerde İzmir İçmesuyu Projesi kapsamında, Yağcılar, Üçpınar ve Selimşahlar mahallelerine işletmedeki Gökso Sankız İletim hattı ile Hacıhaliller, Aşağıçobanisa ve Yukarıçobanisa mahallelerinde ise İçmesuyu 2.Merhale 2.Kısım İsale hattı isabet etmektedir. İsale hattı güzergahı, işletme bakım yolları ve sanat yapılarının aynen korunması ve imar planlarında bu doğrultuda düzenleme yapılması gerekmektedir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları yapılacak olan görüş talep edilen sınırlar içerisinde, Yunusemre Beydeğirmeni Göleti Projesi kapsamında hammadde üretim izin belgesi alınan 45/2017-03 izin no.lu II(a) grubu kaya malzeme sahası ile 2017/08 izin nolu I(a) grubu kum çakıl malzeme sahası ve Yunusemre Beydere Göleti Projesi kapsamında hammadde üretim izin belgesi alınan 2017/07 izin no.lu I(a) grubu kum çakıl malzeme sahası yer almakta olup söz konusu sahalarda ilgili projeler kapsamında üretim yapılması planlanmaktadır.

Bölge Müdürlüğümüz, imar planlarının askı aşaması, onaylanması ile bu doğrultuda yapılacak olan 18.madde uygulamasının her aşamasından haberdar edilmektedir.

- Mevcut dere yatakları açısından incelendiğinde;

- Görüş sorulan alan içerisinde Gediz Nehri geçmektedir. 19.06.1951 tarih ve 7838 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile Gediz Nehri yatak mihverinden itibaren sağlı sollu 200'er m olmak üzere toplam 400 m.'lik şeritvari alan taşkın alanı olarak belirlenmiştir.

- Söz konusu alan içerisinde geçen, yazımız ekindeki 1/25.000 ölçekli haritada doğal topografyası gereği olması gereken dere güzergahları işaretlenmiştir. İslahı yapılmamış dereler için ekteki haritada belirtilmiş olan genişlikte işaretleme yapılarak dere yatağı olarak, ıslahı yapılmış derelerde ise mevcut ıslah genişlikleri imar planına dere yatağı olarak işlenmelidir. 10,00 metreden az yatak genişliğine sahip derelerde derenin bir sahilinde 6.00 metre, 10,00 metreden fazla yatak genişliğine sahip derelerde derenin her iki sahilinde 6,00'şar metre yol şeridi ayrılmalı ve bu şeritvari alanlar imar planında "DERE YATAĞI" ve "YOL ŞERİDİ" olarak işlenmelidir.

Söz konusu alan içerisinde T20 tahliye kanalı geçmektedir. Söz konusu kanal aynı zamanda dere yatağı olarak da çalışmaktadır. Kanal güzergahı kamulaştırma genişlikleri

Bu rapor, 5071 sayılı Elektronik İmar Kanununun 5. Maddesi ile onaylanmıştır. Elektronik İmar Kanunu ile onaylanmıştır. Orjinal elektronik b. ile e-adalet: <http://www.kocorluk.dsi.gov.tr> D. Grub. m. Kodu: AK/JT-VS13-LHC2-1529

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Samiye Cad. No:39  
35100 Bornova/İZMİR  
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42  
Kep Adresi : dsi2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Derya DADAS Mühendis  
Telefon : 232 4355100 - 1309  
e-posta : deryadadas@dsi.gov.tr

dikkate alınarak imar planına işlenmelidir. Bu şeritvari alanlar imar planında "TAHLİYE KANALI ve DERE" ve "YOL ŞERİDİ" olarak işlenmelidir.

- Dere yatakları ve yol şeridi için ayrılan sahada yapılaşmaya izin verilmemelidir. Ayrıca dere yatağının yol şeridi ayrılmayan sahilinde en az 5,00 metre genişliğindeki alanda da yapılaşmaya izin verilmemelidir.

- Dere yataklarının üzeri kapatılmamalı, ilerleyen zaman içerisinde yaşanabilecek olumsuzlukların (dere yatağı içerisine düşme, boğulma, trafik kazası vb.) önlenmesi amacıyla gerekli tüm güvenlik önlemleri (korkuluk, uyarı levhaları vb.) ilgili Belediyesince alınmalıdır. Bu hususta herhangi bir olumsuzluk yaşanması halinde İdareміz ve İdareміz çalışanlarının sorumlu tutulmayacağı ve sorumluluğun ilgili Belediyesinde olacağı hususu kabul edilmelidir.

- Dere yatakları üzerine yapılması planlanan veya mevcuttaki geçiş yapıları, konu ile ilgili kanun, genelge ve teknik kriterlere uygun olacak şekilde yapılmalı/yenilenmelidir.

- Dere yataklarının ıslahı ve yüzeysel suların drenajı gerçekleştirilmeden yapılaşmaya izin verilmemelidir.

- Derelerin ıslahı yapılmaya kadar, söz konusu alan içerisinde geçen dere yataklarının kadastral plandaki ve mevcuttaki genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır.

- Islah güzergahlarının kadastral yatağa uyumlu olmaması halinde ortaya çıkabilecek mülkiyet sorunlarının İdareміz dışında çözümlenmesi gerekmektedir.

- Mevcut dere yatakları ve menfez, köprü gibi geçiş yapıları belirli aralıklarla temizlenerek, derelere çöp, moloz vs. atılması önlenmelidir.

- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve MASKİ Genel Müdürlüğü tarafından plan çalışması yapılan alan içerisindeki mevcut tüm dere yatakları veya doğal vasfını kaybetmiş dere yatakları tespit edilmeli, plan çalışmasında dere yataklarının mansap şartını da sağlayacak şekilde yeterli genişlik ayrılmalıdır. İlerleyen zaman içerisinde yaşanması muhtemel taşkın zararlarını azaltabilmek için de ilgili Belediye Başkanlığı ve Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından tüm dere yataklarının, ayrıca dere yatağı vasfında olmayan yüzeysel suların drenajı sağlanmalı ve tüm dere yataklarının ıslahı gerçekleştirilmeden yapılaşmaya izin verilmemelidir.

- Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 167 Sayılı Yeraltı suları Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların antıllarak ve/veya iyi bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmelidir.

İdareміz görüşü, ilgi yazınız ekinde haritada bulunan bilgilere göre verilmiş olup yazınız ekindeki 1/25.000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdareміz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararına yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



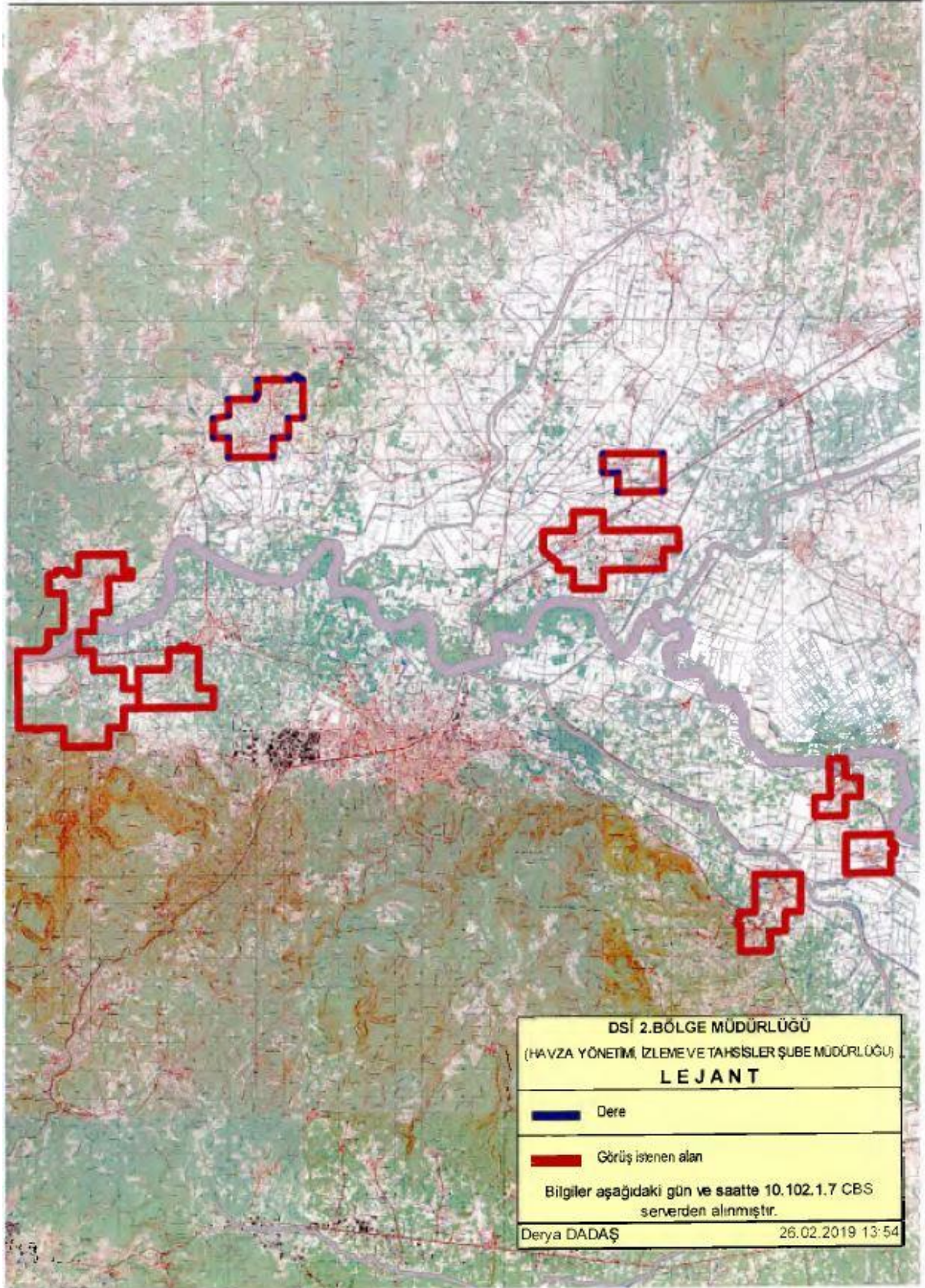
Ali Fuat EKER  
Bölge Müdürü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrak.donulu.dsi.gov.tr> Dosya Kodu: AKJT-VS13-LH02-652

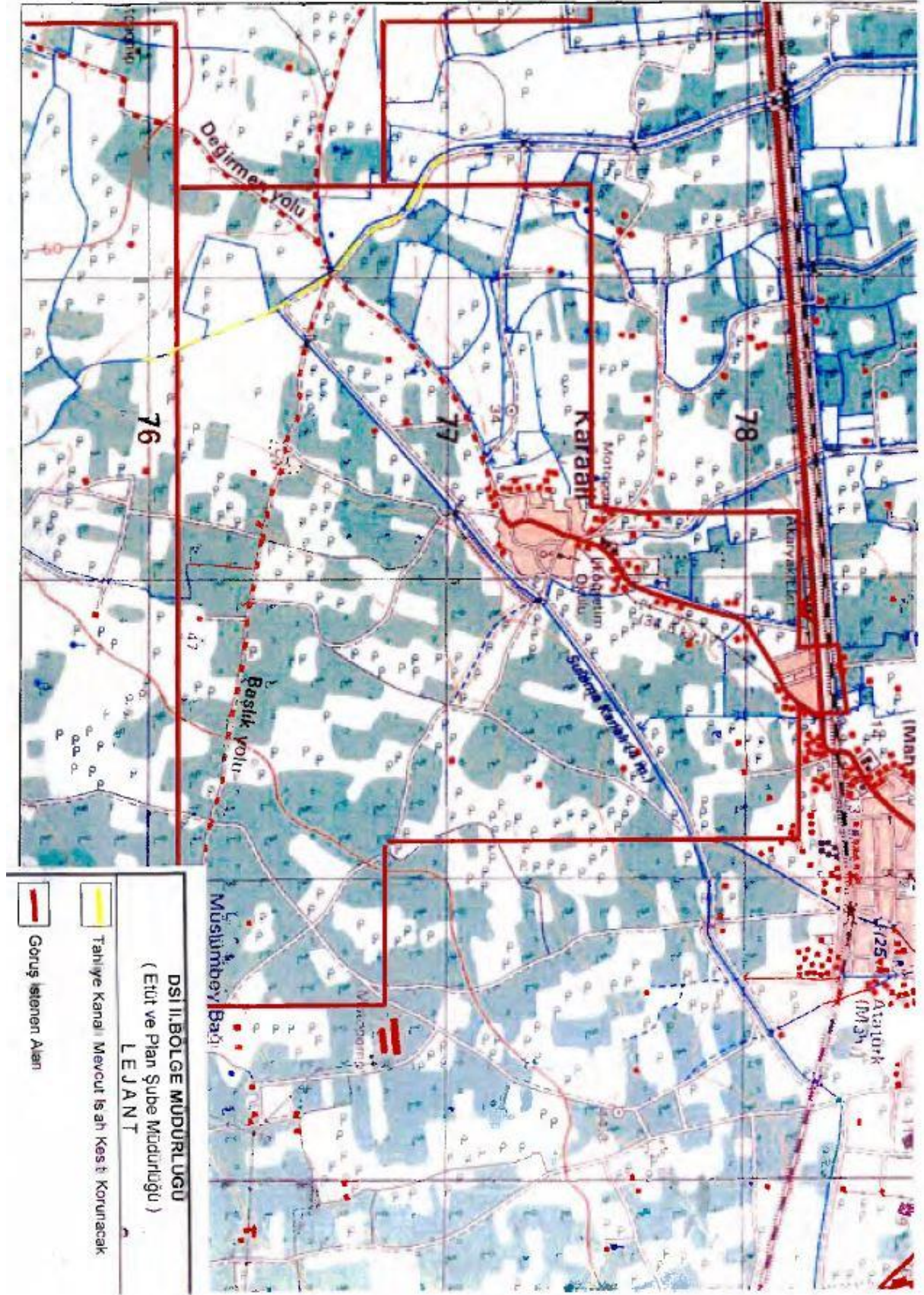
Adres : DSI 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39  
35100 Bornova/İZMİR  
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42  
Kep Adresi : dsi.2blgmud@is01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Derya DADAS Mühendis  
Telefon : 232 4355100 - 1309  
e-posta : deryadadas@dsi.gov.tr

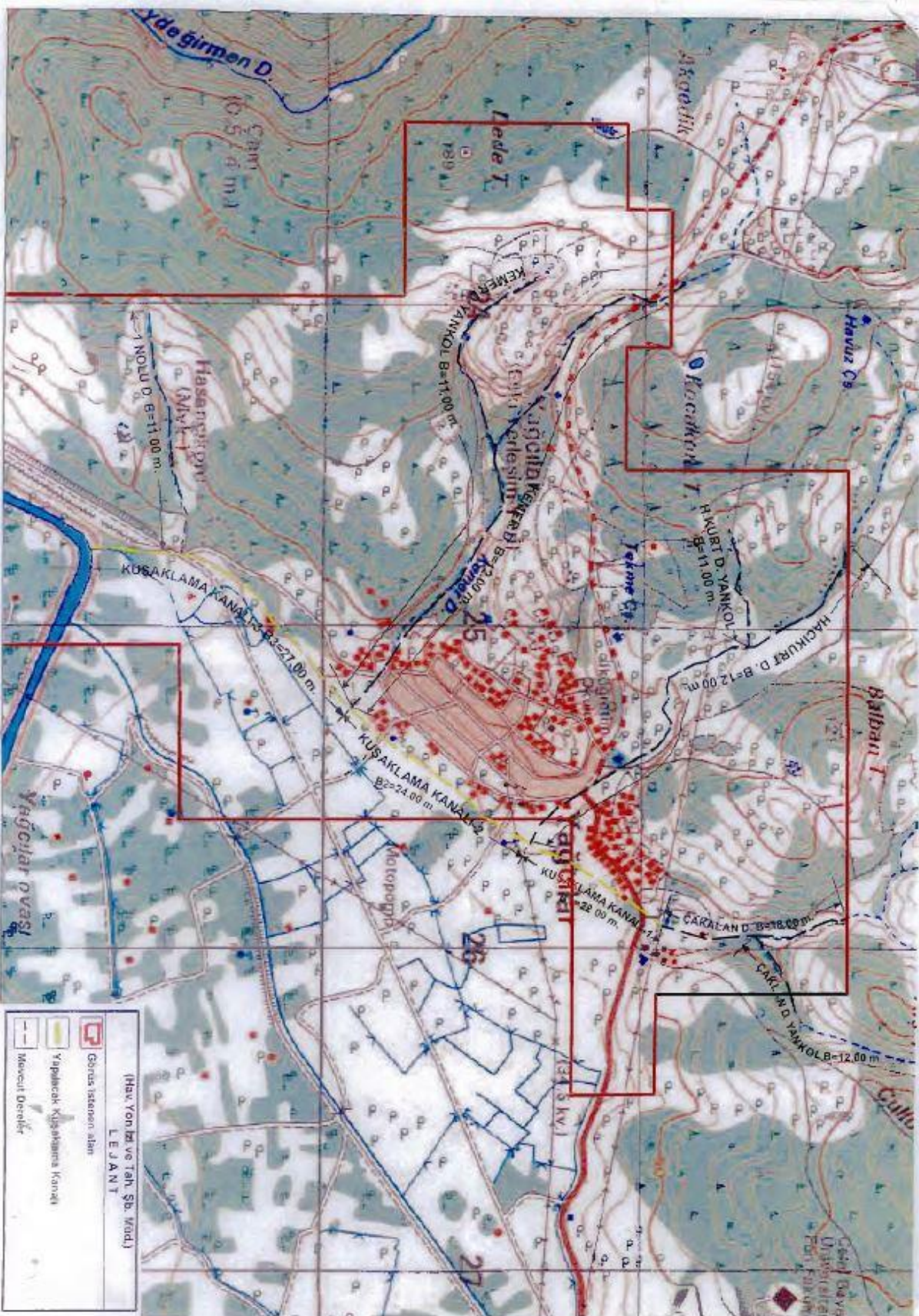












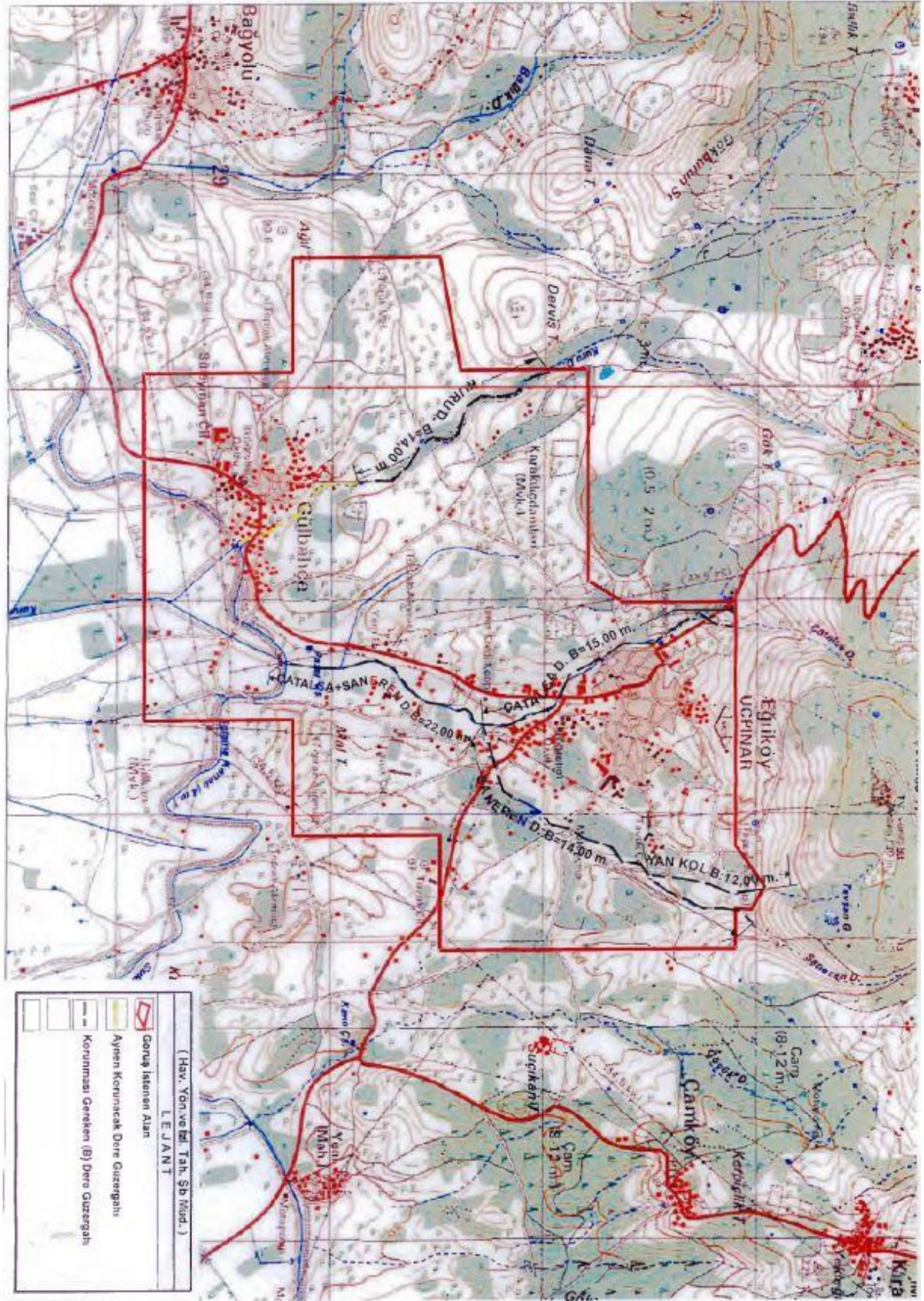




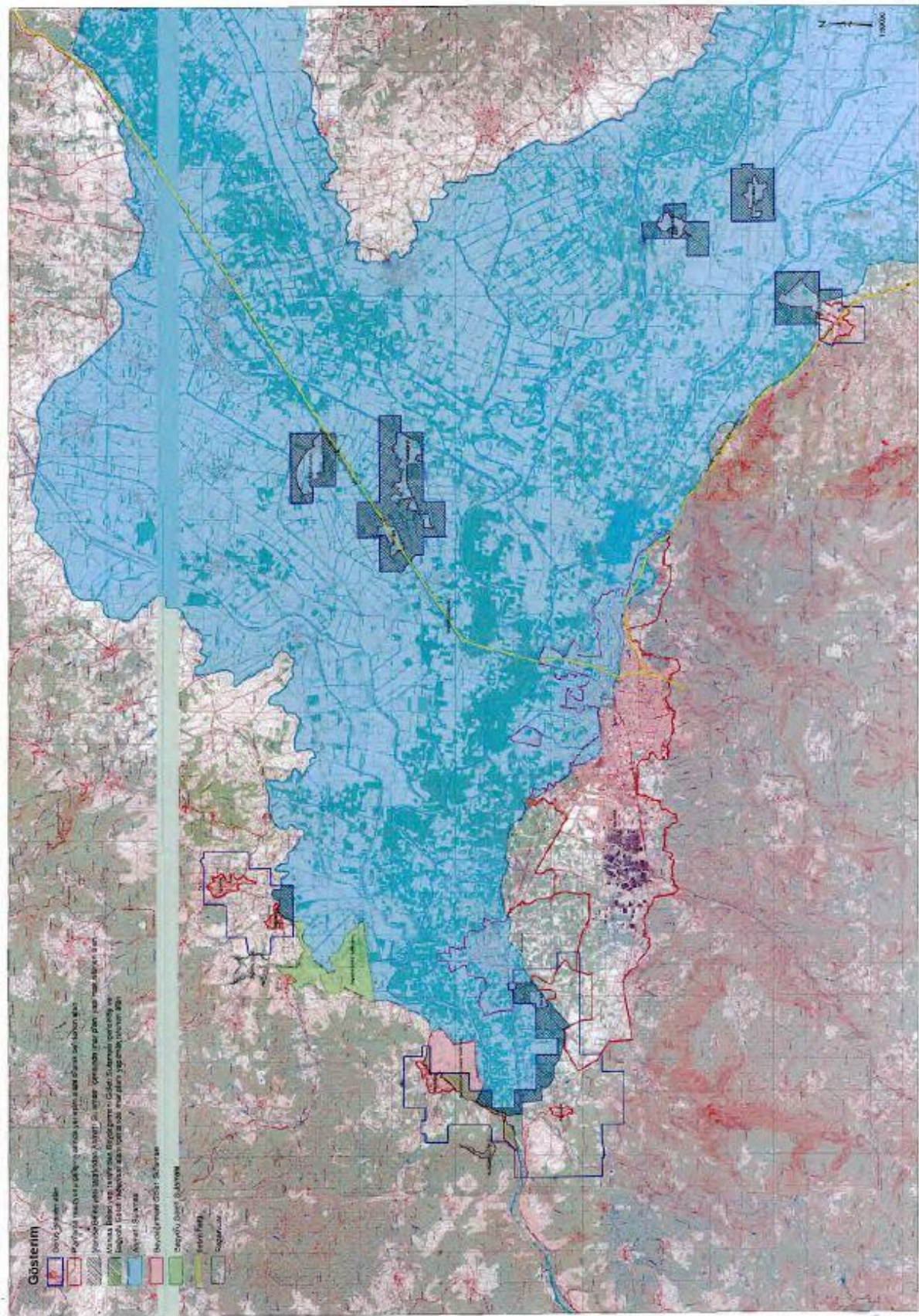














**EK 5: Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-18/03/2020 Tarihli 3446258 Sayılı Yazısı**

“..Bu kapsamda Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Manisa ili, Merkez ilçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları yapmak amacıyla, büyük ova koruma alanı içerisinde kalan 10,1013 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanununun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının b) bendi gereğince kamu yararı kararının ve tarım dışı amaçla kullanım izninin ve büyük ova koruma alanı dışarısında kalan 1052,4252 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izninin ayrıca, uygun görülen tarım dışı alanların ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususunun uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.” denilmiştir.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-020-E.3446258  
Konu : TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları / 1092,8265 ha.

18/03/2020

**BAKANLIK MAKAMINA**

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, Manisa ili, Merkez ilçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları kapsamında tarım dışı kullanılması talebi, 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü ve 14 üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığınıza gönderilmiştir.

Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü teknik elemanları tarafından yapılan arazi çalışmaları sonucunda Manisa Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalan sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfta tespit edilen 40,4013 hektar alan ile Manisa Büyük Ova Koruma Alanı dışarısında kalan marjinal tarım arazisi, sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfta tespit edilen 1052,4252 hektar alan İl Toprak Koruma Kurulunun 09/11/2017 tarihli toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu yer için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) ekli 16/07/2019 tarihli ve 95696007 sayılı Bakan Olur'u ile kamu yararı kararı alınmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarımsal potansiyeli yüksek büyük ovaların belirlenmesi ve korunması" başlıklı 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrası ve devamında "Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla;

- a) Tarımsal amaçlı yapılar,
- b) Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler,

İçin tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Manisa ili, Merkez ilçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları yapmak amacıyla, büyük ova koruma alanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VMQFPMH Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Emel SEÇKİN  
Mülhendis  
Telefon No: (312) 258 81 91







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-020-E.3446258  
Konu : TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve  
Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir  
Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli  
ilave ve revizyon nazım imar planları  
ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon  
uygulama imar planları / 1092,8265  
ha.

18/03/2020

içerisinde kalan 40,4013 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının b) bendi gereğince kamu yararı kararının ve tarım dışı amaçla kullanım izninin ve büyük ova koruma alanı dışarısında kalan 1052,4252 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izninin ayrıca, uygun görülen tarım dışı alanların ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

e-imzalıdır  
Hasan ÖZLÜ  
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Ova dışı bilgi notu
- 2 - Ova içi bilgi notu
- 3 - Ova içi uydu görüntüsü
- 4 - ova dışı uydu görüntüsü
- 5 - Harita
- 6 - Yazışmalar
- 7 - Talep yazısı ve gerekçeli rapor
- 8 - Kamu Yararı Kararı
- 9 - Kurul Kararı (2 sayfa)
- 10 - KML Verisi
- 11 - Etüt Raporları
- 12 - Eksiklik istenen yazışmalar
- 13 - 08/02/2020 tarihli 69335303-230.04.02-E.464477 sayılı yazı. (1 sayfa)

Uygun görüşle arz ederim.

17/03/2020

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : VMGFWMIAH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ehys>  
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Emel SEÇKİN  
Mühendis  
Telefon No: (312) 258 81 91





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-020-E.3446258  
Konu : TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve  
Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir  
Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli  
ilave ve revizyon nazım imar planları  
ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon  
uygulama imar planları / 1092,8265  
ha.

18/03/2020



e-imzalıdır

Fatih METİN  
Bakan Yardımcısı

OLUR

18/03/2020



e-imzalıdır

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ  
Bakan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VMGFWMAN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Emel SEÇKİN  
Mühendis  
Telefon No: (312) 258 81 91





## 1.2. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI

EK 6: T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü-02/08/2016 Tarihli 155258 Sayılı Yazısı

“..Bu nedenle, Spil Dağı Milli Parkı sınırları dahilinde kalan 28 ve 29 no.lu koordinatlar ile Mesir Tabiat Parkı sınırları dahilinde kalan 63 ve 64 no.lu koordinatların Milli Park ve Tabiat Parkı sınırları dışına çıkarılması gerekmektedir.” denilmiştir.



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
IV.Bölge Müdürlüğü

Sayı: 28640755-045.01-155258  
Konu: İlave ve Revizyon Planları hk.

02.08.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Merkez Efendi Mah. 3819 Sok. No: 80/B)  
Yunusemre/MANİSA

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü'nün 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanacağı belirtilmekte olup, nihai plan sınırlarına ilişkin plan kararlarına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, imar planının Yunusemre ilçesi, Uncubozköy Mahallesi'nden geçen 63 ve 64 no.lu sınır koordinatları 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na tabii Mesir Tabiat Parkı sınırları içerisinde ve Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık Mahallesi'nin güney kısmında kalan 28 ve 29 no.lu koordinatlar Spil Dağı Milli Parkı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu nedenle, Spil Dağı Milli Parkı sınırları dahilinde kalan 28 ve 29 no.lu koordinatlar ile Mesir Tabiat Parkı sınırları dahilinde kalan 63 ve 64 no.lu koordinatların Milli Park ve Tabiat Parkı sınırları dışına çıkarılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınarak yapılacak plan revizyonunun Bölge Müdürlüğümüze sunulmasına müteakip kurum görüşümüz oluşturulacaktır.

Gereğini arz ederim.

Rahmi BAYRAK  
Bölge Müdürü

Güvenli Elektronik İmza  
Aslı ile Aynıdır.  
E.B. ALKILIÇ  
Bilgisayar İşletmeni

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.  
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=ePF6>

Adres : Tefikiye Mahallesi 3808 Sokak No: 2 45010 - MANİSA  
Telefon : 236 237 10 61  
e-posta : [mustafadonmez@ormansu.gov.tr](mailto:mustafadonmez@ormansu.gov.tr)

Ayrıntılı Bilgi : Mustafa DÖNMEZ Biyolog  
Faks : 236 237 08 03  
Elektronik Ağ : <http://bolge4.ormansu.gov.tr>

### 1.3. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

#### EK 7: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 8864621 Sayılı Yazısı

“.. Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü tarafından kurum görüşümüz sorulan 57.629,338,64 m<sup>2</sup>'lik alan dahilinde belirtilen toplam 41 ayrı parçada 4.709.141,06 m<sup>2</sup>'lik orman alanının imar planı onama sınırı içinde olduğu görülmüştür. Bu orman alanlarının imar planı sınırı dışında bırakılması, 2 ayrı parçada toplam 65.922,24 m<sup>2</sup> alanın aynı zamanda Milli Park sınırları içerisinde kaldığı bu alanlar için Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiği hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim.” denilmiştir.



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-76086698-754[754]-8864621  
Konu : Kurum Görüşü - 14/06-2541

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Plan Şube Müdürlüğü

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 4788891-115.01.02-308162 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği; Manisa İli, Merkez Şehzadeler ve Yunussemre İlçelerindeki toplam 15 Mahalle (11 adet Mülga Belde ve 4 adet Mülga Köy) hakkındaki imar planına esas Kurum görüşü talebiniz, Manisa Orman İşletme Müdürlüğü heyeti marifeti ile incelenmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü tarafından kurum görüşümüz sorulan 57.629,338,64 m<sup>2</sup>'lik alan dahilinde belirtilen toplam 41 ayrı parçada 4.709.141,06 m<sup>2</sup>'lik orman alanının imar planı onama sınırı içinde olduğu görülmüştür. Bu orman alanlarının imar planı sınırı dışında bırakılması, 2 ayrı parçada toplam 65.922,24 m<sup>2</sup> alanın aynı zamanda Milli Park sınırları içerisinde kaldığı bu alanlar için Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiği hususunda;

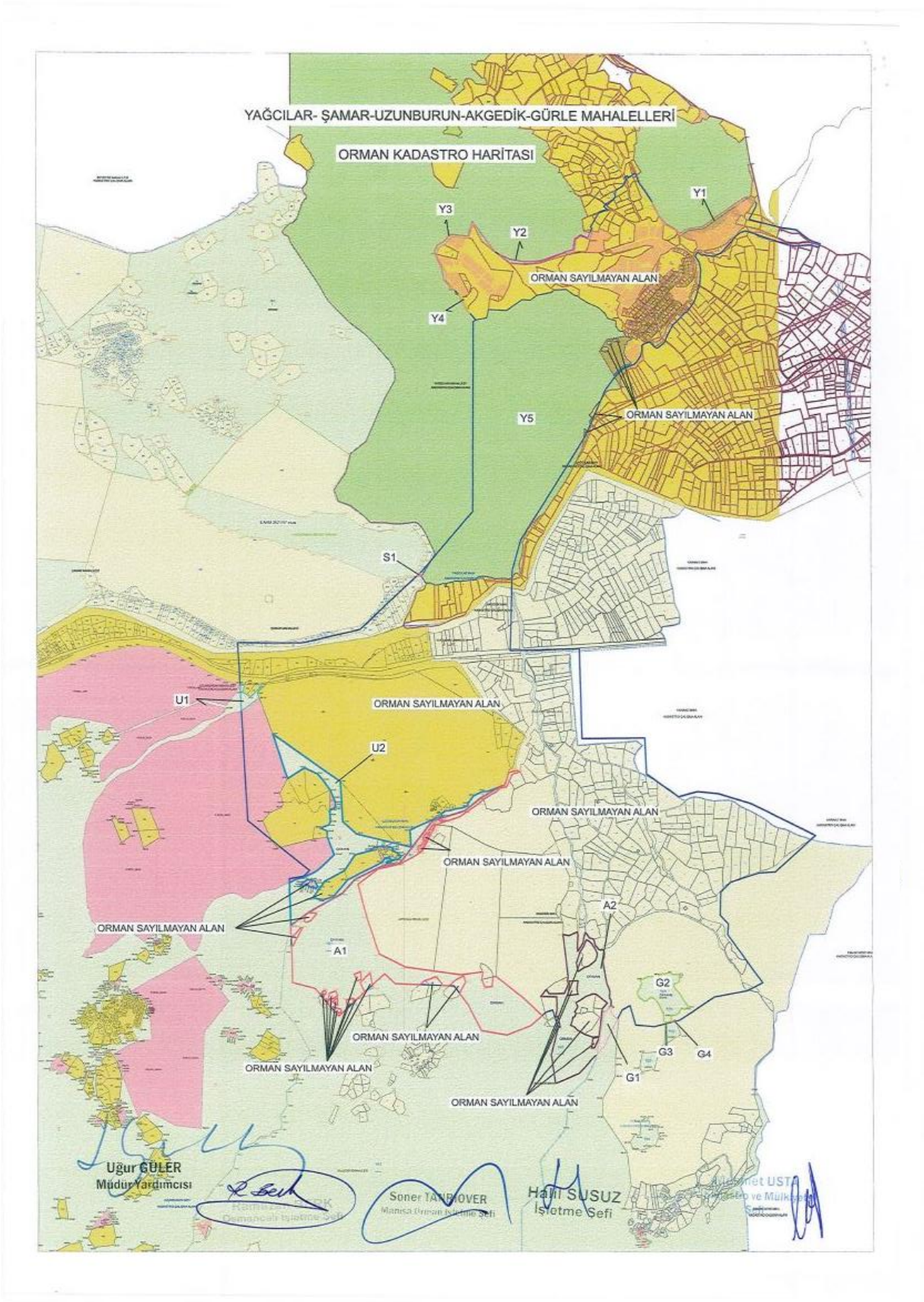
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nurkan YONAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

Ek: Orman Kadastro Haritası (2 Sayfa)







**EK 8: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü-26/09/2020 Tarihli 2031581 Sayılı Yazısı**

“.. Yazımız ekinde gönderilen kroki ve CD’lerde Yunusemre İlçesi, Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Emlakdere ve Yağcılar Mahallelerinde İmar Planı’na konu edilen orman alanlarının İmar Planı dışında kalacak şekilde revize edilmesi gerekmektedir.

Konunun bu yönde tekrar incelenerek yapılan iş ve işlemler hakkında İşletme Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda gereğini önlemle arz ederim.” denilmiştir.



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 72994857-754[754]-E.2031581

26.09.2020

Konu : Manisa İli, Yunusemre İlçesi İmar  
Planı Hk. (14/G)

YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) 28.07.2020 tarih ve 29779196-000-E.10528 S. Yazınız.  
b) 28.07.2020 tarih ve 29779196-000-E.10529 S. Yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazılarınızda Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Yağcılar ve Uncubozköy Mahallelerinde yapılan İmar Planlarında orman alanlarının imar planlarına konu edildiği görülmüştür.

Anayasamızın 169. Maddesi ve mevcut mevzuatları gereği orman alanlarının başka amaçla kullanılamayacağı, imar planlarına konu edilemeyeceği sabittir.

Yazımız ekinde gönderilen kroki ve CD’ lerde Yunusemre İlçesi, Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Emlakdere ve Yağcılar Mahallelerinde İmar Planı’ na konu edilen orman alanlarının İmar Planı dışında kalacak şekilde revize edilmesi gerekmektedir.

Konunun bu yönde tekrar incelenerek yapılan iş ve işlemler hakkında İşletme Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini önemle arz ederim.



e-imzalıdır  
İlker ÖZDEMİR  
İşletme Müdürü

Ek :

1 - Haritalar. (3 sayfa)

2 - Proje CD' si

Bu belgenin aslına 5070 sayılı kanun  
gereğince E-imza ile onaylanmıştır. Tasdik olunur,  
28.9.2020  
Vedat KURT  
Başkanlık Memuru

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıttest**  
İNOBEC27801/2015

Evrak Doğrulama Kodu : L1REKOTZA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ehys>  
2. Anafartalar mah. 1502 Sok.No17 MANİSA  
Telefon No:2362323639 Belge Geçer No:2362317248  
e-posta: internet adresi:<http://izmirobm.ogm.gov.tr>

Bilgi için: Vedat KURT  
Sözleşmeli Personel

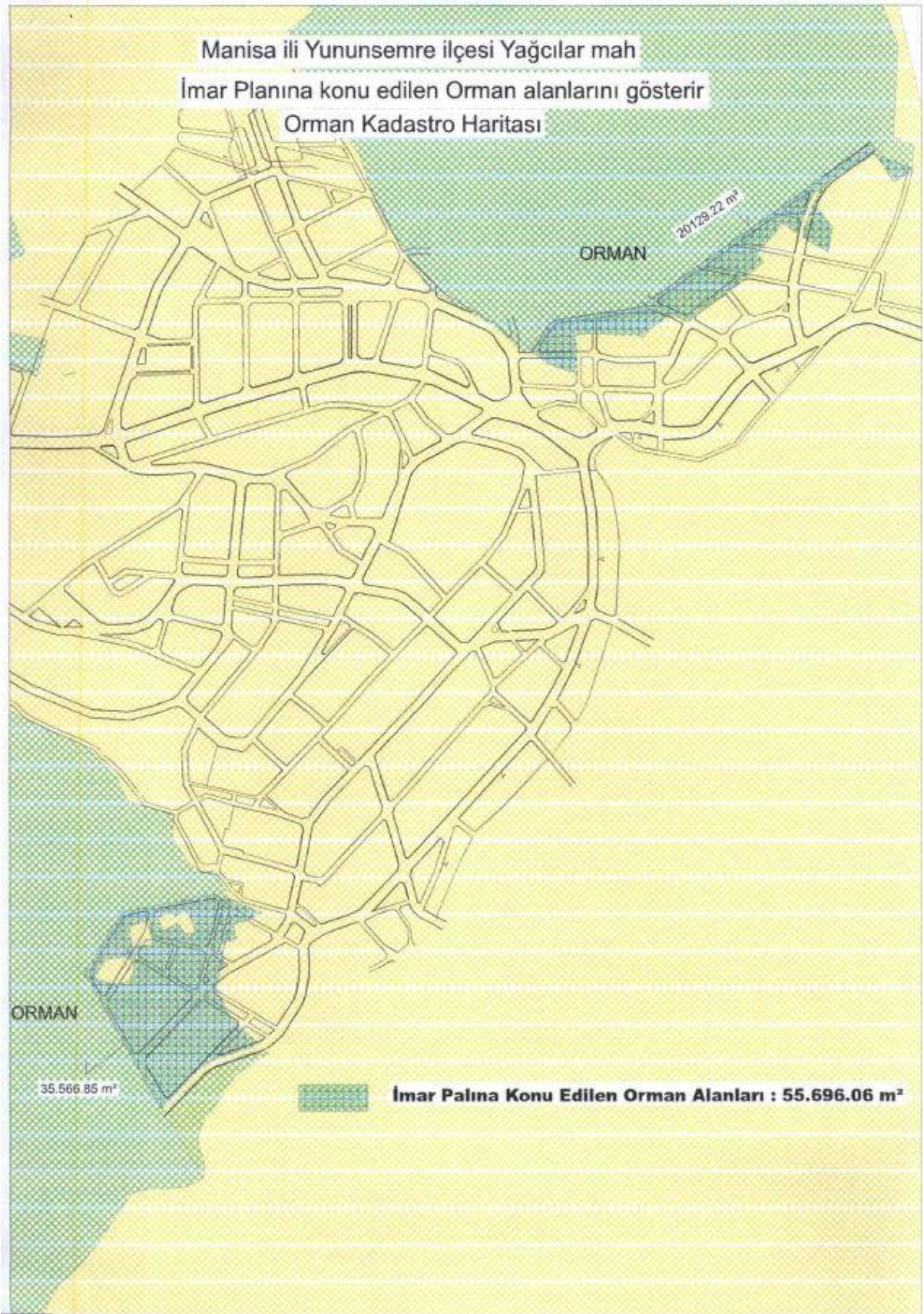




**Manisa ili Yunussemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar ve Emlakdere Mahaleleri  
İmar Planına Konu Edilen Orman Alanlarını Gösterir  
Orman Kadastro Haritası**









**EK 9: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/03/2019 Tarihli 425883 Sayılı Yazısı**

“...Yapılan inceleme ile ilgili düzenlenmiş olan raporu inceleme raporu yazınız ekinde sunulmuş olup;

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde toplam yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/500 ve 1/100 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki Ek CD'de gösterilen orman alanlarının imar planına konu edilemeyeceği, orman sınırları dışında Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı Uygulaması yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.” denilmiştir.



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76086698-754-E.425883  
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü  
(Yunusemre ve Şehzadeler İlçe Merkezlerinde yer alan Orman Sınırları Hk. (14/06-1046))

01.03.2019

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 06.06.2018 tarih ve 47888891-115.01.02-E.45045 sayılı yazınız.

İlgi tarihli yazınız ile; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam yaklaşık 5725 Hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmalarına esas olmak üzere Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından bu konu ile ilgili Kurum Görüşü istenmiştir.

Yapılan inceleme ile ilgili düzenlenmiş olan inceleme raporu yazınız ekinde sunulmuş olup; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde toplam yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki Ek CD' de gösterilen orman alanlarının imar planına konu edilemeyeceği, orman sınırları dışında Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı Uygulaması yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Tacettin COŞKUN  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek :  
1 - İnceleme Raporu (2 sayfa)  
2 - 1 ad. CD

Bu Evrakın 5070 sayılı kanunun gereğince E-imza ile imzalandığı; tarihli 01.03.2019

SAFİYE ŞAHBENDEROĞLU  
BİLGİSAYAR İŞLETMENİ

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mh. 1743 Sk No: 27 35580 Karşıyaka / İZMİR  
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No:2323699749  
e-posta: internet.adresi: http://izmirchm.com.tr

Bilgi için: Safiye ŞAHBENDEROĞLU  
Bilgisayar İşletmeni

## İNCELEME RAPORU

**EMİR:** İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2018 tarih ve E.1441492 sayılı, Manisa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarih ve E1480423 sayılı emirleri.

**KONU:** Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 45045 sayılı yazılarında: Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam Yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki kurum görüşümüze esas olacak orman sınırlarının işlenmesinden ibarettir.

**İNCELEME:** İlgili emir gereği yapılan arazi ve büro incelemesinde:

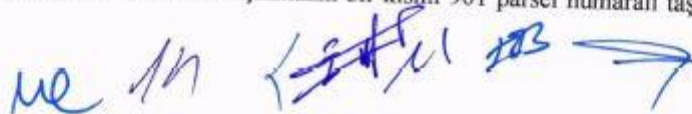
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 45045 sayılı yazılarında: Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam Yaklaşık 5725 Hektar olarak belirtilen alan yaklaşık 5763 Hektar olup; Orman Kadastro çalışması yapılmayan Manisa Şehzadeler, Yunusemre İlçeleri Merkez mahalleleri sınırları ve Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahalleleri Orman Kadastro çalışma alanları sınırlarında kalmaktadır. Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahallelerinde 6831 sayılı Orman kanuna göre Orman kadastro ve aynı kanunun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B madde uygulaması çalışmaları yapılmıştır.

Orman Kadastro yapılmış olan mahallelerdeki çalışmalar sayısal olup; Manisa Şehzadeler, Yunusemre İlçeleri Merkez mahalleleri kadastro çalışmaları sayısal olmadığından bu mahallelere dair sayısal tapulama verisi Manisa Kadastro Müdürlüğünden temin edilememiş olup çalışma bu mahallelerdeki tapulama paftasından yapılmıştır.

Söz konusu alanın 65928,95 m<sup>2</sup> si (iki parça halinde) Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanın da kalmakta olup ekli CD de gösterilmiştir. Bu alanla ilgili kurum görüşünün Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahalleleri Orman Kadastro çalışma alanları sınırlarında kalmaktadır. Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahallelerinde 6831 sayılı Orman kanuna göre Orman kadastro ve aynı kanunun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B madde uygulaması çalışmaları yapılmış olup devlet ormanı olarak sınırlandırılan yerler ve ekli CD de gösterilen bu alanlar dışında Orman Kadastro çalışması yapılmayan yerlerden:

**Manisa İli Şehzadeler İlçesi Dilşeker Mahallesi** 794 ada 85 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 794 ada 136 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 797 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 791 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, **Bayındırlık mahallesi** 795 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, 782 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 782 ada 10 parsel numaralı taşınmaz, 798 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 780 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, 780 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, 780 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, 30 ada 21, 22, 23 parsel numaralı taşınmazlar, 778 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 778 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı 901 parsel numaralı taşınmaz, 779

ne in 



ada 1 parsel numaralı taşınmaz, 4 ada 10 parsel numaralı taşınmaz, 4 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, **İshakçelebi Mahallesi**nde 765 ada 6 parsel numaralı taşınmaz, 765 ada 7 parsel numaralı taşınmaz, 763 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, 761 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 732 ada 42 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı 732 ada 43 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 732 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, Orman Kadastro çalışmasında Orman olarak sınırlandırılmamış olmakla birlikte fiilen orman vasfını taşıyan: **Uncubozköy Mahallesi**nde 635 parsel numaralı taşınmaz, 1143 parsel numaralı taşınmaz, 527 parsel numaralı taşınmaz, 1146 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 516 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 512 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 511 parsel numaralı taşınmaz, 1144 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 1145 parsel numaralı taşınmaz, 443 parsel numaralı taşınmaz, 655 parsel numaralı taşınmaz, 429 parsel numaralı taşınmaz, 418, 420, 421, 422, 423 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı, **Yukarıçobanisa Mahallesi**nde 2796 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 2795 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ve Ekli CD de gösterildiği gibi bazı tescil harici yerler,

Manisa İli Yunusemre İlçesi Yağcılar mahallesinde kadastro çalışmasında (5831 uygulaması) hali arazi olarak askıya çıkan eylemli ormanlar; 128 ada 2,5 parsel numaralı taşınmazlar, 127 ada 1,14 parsel numaralı taşınmazlar, 133 ada 6 parsel ve 135 ada 1 parsel numaralı taşınmaz orman vasfında olup imar planına konu edilmesinin uygun olamayacağı,

Ekli CD de görüşe konu 2 parça alandan yaklaşık 46239 hektar olarak çevrilen alanın kuzey hattı Şehzadeler ilçesi 2. Anafartalar, Şehitler, Kuşlubahçe, Yunusemre İlçesi Horozköy, Muradiye ve Karaali Mahallelerinden geçmekte olup Bu mahallelerde Tapulama çalışmaları yapılmış ancak Orman Kadastro çalışması yapılmamıştır. Söz konusu bu mahallelerdeki görüşe konu alan içerisinde orman alanı bulunmamaktadır.

#### SONUÇ:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 45045 sayılı yazılarında; Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam Yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki Ek CD de gösterilen orman alanlarının imar planına konu edilemeyeceği, Orman sınırları dışında Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı uygulaması yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza olunmuştur. 14.02.2019

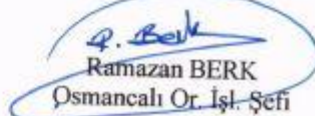
  
Mehmet ÇAPRAZLI  
Or. İsl. Müdür Yrd.

  
Ümit Can ÇETİN  
Or. Kad. Kom. Başk.

  
Ekrem BOZKAN  
Or. Kad. Kom. Başk.

  
Mehmet USTA  
Kad. Muk. Şefi

  
Soner TANRIÖVER  
Manisa Or. İsl. Şefi

  
Ramazan BERK  
Osmanlı Or. İsl. Şefi

  
Erkan ÖNER  
Harita Teknikeri

## 1.4. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

### EK 10: Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü-21/09/2021 Tarihli 1740445 Sayılı Yazısı

“..Bu kapsamda Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 2021/136 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanun uyarınca "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edilen bahse konu alanda alt ölçekli planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, ÇDP'nin 7.19 genel hükmünde belirtilen esaslar çerçevesinde, doğal, yapay ve yasal eşikler ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak Manisa Merkez Kent için belirlenen plan kabul nüfusunun aşılmasıyla, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi rica ederim.” Denilmiştir.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-65842636-305.02-1740445  
Konu : Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Evronos  
Mahallesi, 130,131,132 ada ve 2469/2  
parsel Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 06.09.2021 tarihli ve 47888891-115.01.99-74479 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Evronos Mahallesi, 131, 131, 132 ada ve 2469 ada, 2 parseli kapsayan alanın İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "sanayi alanı" olarak planlı olduğu, onaylı OSB sınırları kapsamında OSB alanına dahil edilen mülkiyeti OSB'ye ait, 2469 ada, 2 parsel ile henüz kamulaştırması yapılmamış olan 131 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 132 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 132 ada, 1, 2, 3 parsellerin arıtma tesisi olarak planlanan ancak henüz kamulaştırması yapılmayan taşınmazların, OSB Yönetimince hazırlanan teknik değerlendirme raporu ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda OSB 6. Kısım için yeterli büyüklükte arıtma tesisi olması ve mevcut yerleşme alanların içerisinde kalması nedeniyle yapılan şikayetler sonucunda, yaklaşık 7 hektar büyüklüğündeki bahse konu alanın Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 03.12.2020 tarihli kararı ile OSB dışına çıkartılmasına karar verildiği, söz konusu alanın Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 2021/136 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanun uyarınca "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edildiği, bölgede alanın batısında yer alan Karaçay Vadisi ile bütünleşen kentsel ihtiyaçlara yönelik yerleşme alanlarının oluşturulmasının amaçlandığı belirtilerek söz konusu alanda gerçekleştirilecek uygulamalara esas teşkil etmek üzere İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazıya konu alan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibarıyla "sanayi alanı" olarak planlanan bölge içerisinde yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel alanlar içerisinde kalan sanayi alanlarına ilişkin "7.19. Bu planın onayından önce kentsel yerleşme alanları içinde yer seçmiş ve imar planları mevzuata uygun olarak onaylanmış bulunan sanayi alanlarında, onaylı planlarında önerilen yapılaşma koşulları geçerli olup bu alanlarda hiçbir şekilde endüstriyel yapılaşmada yoğunluk artışı getirecek plan değişikliği/revizyonu ve ilavesi yapılamaz. Kentsel yerleşme alanları içinde veya kentsel yerleşme alanları ile bütünlük oluşturan konumda yer alan sanayi alanlarında bulunan tesislerin ekonomik ömrünü tamamlamasının ardından, anılan alanlarda bu planın koruma, gelişme ve planlama hedef ve ilkeleriyle çelişmeyen ve yerleşme için belirlenen kabul nüfusunu aşmayacak şekilde alt ölçekte hazırlanan kentsel yerleşme alanı amaçlı imar planları bakanlığın uygun görüşünün alınması kaydıyla çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 3CB9A017-E6AE-4C4A-B0C3-8990388D86CB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Bilgi için:Ömer YILDIZ  
Çankaya/ANKARA Şehir Plancısı  
Telefon No:(312) 410 10 00  
2136



*onaylanabilir. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşme alanı kullanımına dönüştürülen bu alanlar yeniden sanayi alanı olarak kullanılamaz. Bu alanlardan kentsel yerleşme alanından kopuk yer seçen münferit sanayi alanlarında ise ticari ve sanayi amaçlı depolar, ticarete ilişkin kullanımlar ile konut dışı kentsel çalışma alanlarında yapılabilecek yapılar yer alabilecek olup bu yapılaşmalar için bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış olan imar planlarındaki emsal değerleri aşılamaz." genel hükmü düzenlenmiştir.*

Bununla birlikte ÇDP'de Şehzadeler ve Yunusemre İlçelerinden oluşan Manisa Merkez Kent için 483.000 kişilik plan kabul nüfusu belirlenmiştir.

Bu kapsamda Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 2021/136 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanun uyarınca "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edilen bahse konu alanda alt ölçekli planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, ÇDP'nin 7.19 genel hükmünde belirtilen esaslar çerçevesinde, doğal, yapay ve yasal eşikler ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak Manisa Merkez Kent için belirlenen plan kabul nüfusunun aşılmaması koşuluyla, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.  
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3CB9A017-E6AE-4C4A-B0C3-8990388D86CB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Ömer YILDIZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 410 10 00-  
2136



## 1.5. MANİSA VALİLİĞİ

### EK 11: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü-07/07/2023 Tarihli 10449419 Sayılı Yazısı

“..Sonuç olarak yukarıda da bahsi geçen Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin, 14 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına istinaden, söz konusu 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 tarihli yazımız ile verilen uygun görüşümüzün 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın Meclis kararıyla 2 yıl içinde onaylandığı belirtildiğinden görüşümüz geçerlidir.” denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.99[230.99]-10449419  
Konu : TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları / 1092,8265 ha.

07.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

- İlgi : a) 03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı yazımız.  
b) 23.10.2017 tarih ve 71120 sayılı yazımız.  
c) 24.09.2019 tarih ve 69335303-230.04.02-E.2849480 sayılı yazımız.  
ç) Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 sayılı yazısı.  
d) Planlama Şube Müdürlüğü’nün 04.07.2023 tarihli ve 47888891-308164 sayılı yazısı.

İlgi a) ve b) yazılarda, İlimiz Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak nihai plan sınırlarının ve planlama kararlarının belirlenmesi amacıyla (23.10.2017 tarih ve 47888891-045.03-E.71118 sayılı yazı ile belirtilen, 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 21 Ocak 2017 tarih ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyükova Koruma Alanları Kapsamında ve diğer arazi sınıfına sahip alanlar için) Kurum görüşü istenmektedir.

İlgi c) yazımız ile 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. Maddesi hükmü gereğince ve 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerince kurulan İl Toprak Koruma Kurulunun 09.11.2017 tarih ve 158/09 sayılı kararı gereğince, alternatif alan bulunmadığı kabul edilmiş olup, kamu yararı alınması şartı ile oy birliği ile söz konusu parselin 21.01.2017 tarih ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Büyük Ova Koruma Alanı" sınırları içerisinde kalması sebebiyle, 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 14. Maddesi hükmü gereğince değerlendirilip nihai kararın Bakanlığımız tarafından verilmesi istenmiştir.

İlgi ç) yazımız ile; Bakanlığımızın ekteki 25.03.2020 tarih ve 58125898-230.04.02-E.1009493 sayılı yazıları ile; konunun **5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun** Manisa Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalan sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfında tespit

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa Bilgi için: İbrahim Enes DÖNMEŞ  
Tel: (0236) 231 46 05 Faks: Mühendis  
E-Posta: [manisa@tarimorman.gov.tr](mailto:manisa@tarimorman.gov.tr) KeP: [tarimveormanbakanligi@ts01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@ts01.kep.tr) Telefon No: (236) 231 46 05-211  
KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@ts01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@ts01.kep.tr)



edilen 40,4013 hektar alan ile ilgili 5403 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının b) bendi gereğince kamu yararının ve tarım dışı amaçla kullanım izninin ve Manisa Büyük Ova Koruma Alanı dışarısında kalan marjinal tarım arazisi, sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfında tespit edilen 1052,4252 hektar alan ile ilgili 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izninin ayrıca, uygun görülen tarım dışı alanların ifraz edilmesi Bakanlık Makamının ekteki 18.03.2020 tarihli Oluru ile uygun görülmüştür.

Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan İlimiz Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları için talep edilen ekte KML verisi ile sınırları verilen ve ekte KML verisi ile verilen Mera, Orman ve Yol, Kanal vb. alanlar haricinde kalan, ekte Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 13.08.2020 tarih ve 47888891-010.05-E.63573 sayılı yazıları ile ekte verilen taahhünameye, 3573 sayılı Zeytinlerin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması ile ek 4086 sayılı Zeytincilik Kanunu Kapsamında 23.01.2018 tarihinde verilen ekteki Zeytincilik Komisyon Raporuna, hazırlanan ve onaylanan ekteki Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.03.2019 tarih ve 54495999-754-152755 sayılı görüş yazılarında belirtilen tüm hususlara harfiyen uyulması şartıyla uygun görülmüştür.

Ancak, 09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin, 14 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına istinaden, verilen bu izin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, planların onaylanmaması, durumunda geçersiz kabul edilecektir. Yönetmeliğin 8 inci fıkrası ve 26/04/2018 tarih ve E.1167396 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının 12 inci maddesi gereğince, arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda, Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi, amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde ise, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılacaktır denilmiş olup, İlimiz Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları yapılması düşünülen alan ile ilgili **3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında ekteki komisyon raporunda geçen ve ekteki Zeytinlik alan KML verisi ile belirlenen zeytinlik alanlarda komisyonda geçen zeytinlik alanların %10'unu geçmeyecek şekilde yapılması kaydı ile uygun görülmüş olduğu belirtilmiştir.

İlgi d) yazınız ile söz konusu görüşümüze istinaden 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Meclis kararıyla Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının onaylandığı belirtilip söz konusu 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 sayılı görüşümüzün geçerli olup olmadığı sorulmaktadır.

26/04/2018 tarih ve E.1167396 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının Alternatif Alan Değerlendirilmesi başlığının 10. Maddesinin ;

2. fıkrasında: Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığı ve/veya köy muhtarlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır. Uygun alan bulunmadığının bildirilmesi halinde talebin buraya yönlendirilmesi zorunludur. Bu durumda etüt raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İl. Anafurlar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: [manisa@tarimorman.gov.tr](mailto:manisa@tarimorman.gov.tr) Keş: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İbrahim Ege

DONMUŞ

Mühendis

Telefon No: (236) 231 46 05-

211





hazırlanmaksızın talep reddedilecektir. Ancak, talep sahibi tarafından planlı alanlarda alternatif alan bulunmadığının belgelenmesi halinde, iş ve işlemlere devam edilir." denilmektedir.

3. fıkrasında: "İlgili idarece alternatif alan bulunmadığının bildirilmesi halinde, her tür plan talebi ile ilgili olarak, tarımsal potansiyeli daha düşük alanlardan karşılanıp karşılanamayacağı hususlarının araştırılması gerekmektedir. Tarımsal potansiyeli daha düşük alan araştırması talebin yapıldığı köy veya mahallenin idari sınırları içinde yapılacaktır. Alternatif olabilecek alanlar, arazi etüt raporlarında tespit edilecek ve bu alanlar harita üzerinde gösterilecektir. Tespit edilen bu alternatif alanların talep edilen amaç doğrultusunda kullanılıp kullanılamayacağı veya bu alanların planlamaya uygun olup olamayacağı sadece tarım ve toprak uzmanları tarafından değil, planlamayı yapan kurum mevzuatları ile belirlenen yerin plan bütünlüğü, iklim, topografya, jeoloji, jeofizik, deprem ve doğal afetler ile teknik ve ekonomik gereksinimler yönünden de etkilerinin araştırılarak uygunluğunun belirlenmesi gerekmektedir. Bu itibarla planlama ihtiyaçları, arazinin tarımsal sınıflaması yanında depremsellik, feyezan, heyelan, kamu güvenliği ve plan bütünlüğü gibi çok yönlü bir yaklaşımla ele alınmalıdır. Bu nedenle, tarım arazilerinin amaç dışı kullanım taleplerinde, ihtiyaç duyulması halinde planlayıcı kuruluşlardan alınacak belge veya talep sahibinin gerekçeleri de dikkate alınarak alternatif alan değerlendirmesinin çok disiplinli katılımcı anlayışla oluşturulan toprak koruma kurulu tarafından incelenerek alternatif olup olamayacağına karar verilecektir." denilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen talimat maddelerine istinaden Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından incelenen alan ile alakalı 3. fıkrada geçen çok disiplinli katılımcı anlayışla oluşturulan toprak koruma kurulu tarafından incelenmek üzere alternatif olup olmayacağına karar verilmesi için , 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerince kurulan İl Toprak Koruma Kurulunun 09.11.2017 tarihli gündemine alınmıştır.

Aynı talimatın Toprak koruma kurulu başlığının 8. fıkrasında "Üyelerin olumsuz oylarının gerekçesi toplantı bitmeden yazılı olarak alınacak, bu gerekçenin alternatif alan bulunduğu dayanağı halinde, bu gerekçe Kurul tarafından karara bağlanacaktır." denilmekte olup, söz konusu 09.11.2017 tarih ve 158/09 sayılı kararı gereğince, alternatif alan bulunmadığı kabul edilmiş olup, kamu yararı alınması şartı ile oy birliği ile kabul edilmiş olup, daha sonra Müdürlüğümüze tarafınızca gönderilen Kamu Yararı Kararı gönderilmiş ve nihai karar Bakanlığımızca uygun görülmüştür.

Sonuç olarak yukarda da bahsi geçen Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin, 14 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına istinaden, söz konusu 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 tarihli yazımız ile verilen uygun görüşümüzün 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Meclis kararıyla 2 yıl içinde onaylandığı belirtildiğinden görüşümüz geçerlidir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Melikşah TAŞKIN  
İl Müdürü V.

Ek:

- 1 - 25/03/2020 tarihli 58125898-230.04.02-E.1009493 sayılı yazı. (1 sayfa)
- 2 - Bakanlık Oluru (3 sayfa) (3 Sayfa)
- 3 - Zeytincilik Komisyon Raporu (15 sayfa) (15 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
İl, Annafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa  
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:  
E-Posta: [manisa@tarimorman.gov.tr](mailto:manisa@tarimorman.gov.tr) Keş: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)  
Bilgi için: İbrahim Enes DÖNMÜŞ  
Mühendis  
Telefon No: (236) 231 46 05-211





4 - Toprak Koruma Projesi

5 - Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 13.08.2020 tarih ve 47888891-010.05-E.63573 sayılı yazıları ile verilen taahhütnamesi

6 - Alanı Tamamının KML Verisi

7 - Mera KML Verisi

8 - Yol,Kanal KML Verisi

9 - Orman KML Verisi

10 - Zeytinlik Alan KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: [manisa@tarimorman.gov.tr](mailto:manisa@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İbrahim Enes

DONMUŞ

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

211



## EK 12: İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 2344415 Sayılı Yazısı

"..İlgili kanun maddesinde belirtilen "... belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez." ifadesinde alan hesabının tüm alan üzerinden yapılacağı düşünülmektedir." denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 69335303-230.99-E.2344415  
Konu : 3573 Sayılı Kanun Hk. Görüş

### MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı muhtelif parsellerde toplam yaklaşık 5725 hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave İmar Planına esas çalışmalar kapsamında oluşturulan Zeytincilik komisyon raporu incelenmiş olup; 3753 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20. Maddesinde; "Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalar en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegetatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez. Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının iznine bağlıdır. Zeytincilik sahaları daraltılamaz, ancak belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması hâlinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu hâlde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına iki milyon liradan beş milyon liraya kadar hafif para cezası alınır. Kesilen ve sökülen ağaçlar müsadere edilir. Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir." hükmü yer almaktadır.

Başkanlığınızca yürütülmekte olan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planına esas çalışmalar kapsamında ilgili kanun maddesinde belirtilen "belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez." ifadesinde alan hesabının zeytinlik alanlarının toplamı üzerinden mi yoksa parsel büyüklüğü üzerinden mi yapılacağı konusunda kurum görüşümüz istenmektedir.

Kanun maddesinde belirtilen "... belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez." ifadesinde alan hesabının tüm alan üzerinden yapılacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinize gereğini arz ederim.

Metin ÖZTÜRK  
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa  
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

Bilgi için İlkyay BAĞÇIVAN  
Mühendis  
Telefon No:(236) 231 46 05



### EK 13: İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 165519 Sayılı Yazısı

"...Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına altmış Türk Lirası idari para cezası verilir." denmektedir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 69335303-050.06-E.165519  
Konu : Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre  
İlçesi İlave İmar Planı Zeytin  
Komisyonu Oluşturulması

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03.06.2017 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı  
yazısı.  
b) Komisyon Valilik Oluru.

İlgi (a) sayılı yazıda Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçesi (Merkez İlçeleri) sınırları içerisinde Yapılması planlanan Revizyon ve İlave İmar Planı ile ilgili olarak Kurum görüşümüz istenmiş, söz konusu başvuru alanının bir kısmı sulama alanı içerisinde kaldığı, izin verilebilecek alan olarak belirlenen İlave İmar Planı sınırları içinde kalan 169,821136 ha. (1.698.211,36 m<sup>2</sup>) alanda "zeytinlik, zeytinli tarla, tarla" vasıflı olup zeytin dikili alanların olduğu tespit edilmiştir.

3573 sayılı Zeytinlerin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanunu Değişik Fıkra: 23/01/2008-5728 S.K./99. maddesinde ise "Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına altmış Türk Lirası idari para cezası verilir." denmektedir.

Bu itibarla; İlimiz, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri sınırları içinde ve talep edilen saha içerisinde bulunan ve ekte gönderilen zeytinlik alanların, Kanun'un ilgili maddesi gereği değerlendirme yapılması için, Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Dairesi Şehir Plancısı Esra BOZAN (0 506 7943330) ile irtibata geçilerek, ilgi (b) ile Valilik Oluru ile oluşturulan komisyonda görev alan, Ziraat Yük. Müh. Murat ÖZALTAŞ (0505 3521007), Mühendis Halil İbrahim ÖNCELER (532 4002324), Mühendis Şener ÇETİN (0535 949565) ve Meclis Üyesi İbrahim SÜRÜCÜLER (0536 2419550) ile oluşturulacak raporun tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

İsmail KAYA  
Vali a.  
İl Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa  
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

Bilgi için: Tayyip Talha KAYA  
Mühendis



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 69335303-050.06-E.165519  
Konu : Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre  
İlçesi İlave İmar Planı Zeytin  
Komisyonu Oluşturulması

Ek : İlave İmar Planı Zeytinlik Alanlar (1 sayfa)

Dağıtım:

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI  
İzmir Bornova Zeytincilik Araştırma Enstitüsü  
Müdürlüğü NE  
Şehzadeler İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık  
Müdürlüğüne  
Yunusemre İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık  
Müdürlüğüne  
ŞEHZADELER ZİRAAT ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
YUNUSEMRE ZİRAAT ODASI  
BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa  
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

Bilgi için:Tayyip Talha KAYA  
Mühendis



**EK 14: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 6848486 Sayılı Yazısı**

“..İlgi (a) ve (b) kurum görüşlerimiz geçerli olup bu görüşlere ilave olarak;

1-3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğinin amir hükümleri doğrultusunda ilave + revizyon imar planı çalışması sırasında imar planı sınırları içerisinde kalan, imar planı sınırları içerisine alınan yerleşmelerin/mahallelerin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacı tespit edilerek, bu ihtiyacın karşılanmasına yönelik genel otopark alanlarının ayrılması,

2-Bisiklet Yolları Yönetmeliği ve Bakanlığımız tarafından çıkarılan Şehiriçi Bisiklet Yolları Kılavuzu'na uygun olarak ulaşım noktaları ile yerleşim yerlerinin merkezi bölgelerini birbiriyle irtibatlandırarak bir ağ oluşturacak şekilde bisiklet yollarının planlanması,

3-Etkin bir toplu taşıma sistemi ve arazi kullanımı ile entegre edilmiş ulaşım aktarma merkezleri, park et-devam et tesislerinin planlanması büyük önem arz etmektedir.”  
Denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-79952127-305.99-6848486

Konu : Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 29.07.2016 tarih ve E.9270 sayılı yazınız.  
b) 18.08.2017 tarih ve 79952127-045.99-E.10218 sayılı yazınız.  
c) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan, Revizyon ve İlave 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planına esas kurum görüşlerinin 03.06.2016 tarih ve E.23223 sayılı yazınız ile talep edildiği, Müdürlüğümüzce ilgi (a) ve (b) yazıların görüş olarak iletildiği ifade edilmektedir. Ancak şehircilik faaliyetlerinin güncel tespitler doğrultusunda güncel ihtiyaçlara cevap verebilmesi ve gelecek ihtiyaçlar hakkında öngörülebilir bulunabilmesi adına güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğduğu belirtilerek ilgi (a) ve (b) de kayıtlı görüşlerimizin geçerli olup olmadığı hakkında bilgi talep edilmektedir.

İlgi (a) ve (b) kurum görüşlerimiz geçerli olup bu görüşlere ilave olarak;

Trafik sıkışıklığı, gürültü, egzoz gazlarından kaynaklı çevre kirliliği, mekanlara erişimde yaşanan sıkıntılar, otopark problemi ve uzun yolculuk süreleri günümüz kentlerinde ve Manisada yaşam kalitesini olumsuz yönde etkileyen sorunların başında gelmektedir. Kent merkezinde bu sorunların üstesinden gelmek ve kentimizin daha yaşanabilir hale gelmesi için;

1-3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğinin amir hükümleri doğrultusunda ilave+revizyon imar planı çalışması sırasında imar planı sınırları içerisinde kalan, imar planı sınırları içerisine alınan yerleşmelerin/mahallelerin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacı tespit edilerek, bu ihtiyacın karşılanmasına yönelik genel otopark alanlarının ayrılması,

2-Bisiklet Yolları Yönetmeliği ve Bakanlığımız tarafından çıkarılan Şehiriçi Bisiklet Yolları Kılavuzu'na uygun olarak ulaşım noktaları ile yerleşim yerlerinin merkezi bölgelerini birbiriyle irtibatlandıracak bir ağ oluşturacak şekilde bisiklet yollarının planlanması,

3-Etkin bir toplu taşıma sistemi ve arazi kullanımı ile entegre edilmiş ulaşım aktarma merkezleri, park et-devam et tesislerinin planlanması büyük önem arz etmektedir.

Ayrıca 2021 yılında Belediyemiz Meclisimiz tarafından onaylanan ilave + revizyon imar planında prestij yol aksında olduğu gibi bazı bölgelerde plan kararlarının sürekliliğinin bozulduğu görüldüğünden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde denildiği üzere plan çalışması kapsamında plan ana kararlarının, sürekliliğinin ve bütünlüğünün bozulmamasına dikkat edilmelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melih Melik KARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 164F2C2F-28DD-4D8D-9BDE-E39062B0EDF0

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa  
Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: [manisa@csb.gov.tr](mailto:manisa@csb.gov.tr)  
Kep: [manisacevresehicilik@hs01.kep.tr](mailto:manisacevresehicilik@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [manisacevresehicilik@hs01.kep.tr](mailto:manisacevresehicilik@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Oğuz TEKCAN  
Yüksek Şehir Plancısı  
Telefon No:(236) 433 26 70





Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 164F2C2F-28DD-4D8D-9BDE-E39062B0EDF0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa

Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: [manisa@csb.gov.tr](mailto:manisa@csb.gov.tr)

Kep: [manisacevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:manisacevreschircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [manisacevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:manisacevreschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Oğuz TEKCAN

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon No:(236) 433 26 70



**EK 15: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü-29/07/2016 Tarihli 9270 Sayılı Yazısı**

“..Plan teklifinin bir kısmı, İzmir I Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma Kurulunun 02.06.1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescillenen Ağlayan Kaya (Niobe) 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ile İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.04.1997 tarih ve 6711 sayılı kararı ile tescillenen Merkez Mevlana Yolu ve Spil Dağı Eteği Toptepenin Doğusu 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmakta olup, söz konusu alanlarda yapılacak olan koruma amaçlı imar planı teklifinin Korunan Alanlarında Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca sınırları belirtilen alanlarda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kentsel/kırsal gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yer seçim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının 24.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Makamı Olur ‘u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni Planı ve Plan Açıklama Raporu Plan Hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi,

Planlanan yatırım ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer’i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenini korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.





T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 79952127/  
Konu : İmar Planı Teklifine Görüş

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2016 tarih ve 23223 sayılı yazısı  
b) 11/07/2016 tarihli ve 59953 Referans No'lu Başvuru

İlgi (a) yazı ile, Manisa İli, Merkez İlçesi (Yunusemre ve Şehzadeler), merkez ilçeye bağlı 15 mahalleyi kapsayan (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) alanda Revizyon ve İlave 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye tarafından yapılacağı, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesinin kurum görüşlerine istinaden yapılacağı belirtilip, ekli harita tanımlanan alanlar için imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İl Müdürlüğümüz tarafından yapılan değerlendirmeye göre;

1. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan; Manisa İli, Merkez İlçesi (Yunusemre ve Şehzadeler), merkez ilçeye bağlı 15 mahalleyi kapsayan Manisa İli, Merkez İlçe ve Bu İlçelere Bağlı 15 Mah. Kapsayan "1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Yapılması" projesi,

25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

2. Plan teklifinin bir kısmı, İzmir I Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescillenen Ağlayan Kaya (Niobe) 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ile İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.04.1997 tarih ve 6711 sayılı kararı ile tescillenen Merkez Mevlana Yolu ve Spil Dağı Eteği Toptepenin Doğusu 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmakta olup, söz konusu alanlarda yapılacak olan koruma amaçlı imar planı teklifinin Korunan Alanlarında Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca sınırları belirtilen alanlarda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kentsel/kırsal gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yer seçim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının 24.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Açıklama Raporu Plan Hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi,

Planlanan yatırım ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Güvenli Elektronik İmzalı Evraktır.  
Kontrolü aşağıdaki bilgiler  
doğrultusunda yapılabilir.

Ufuk YAMAN  
Evrak Kontrol Memuru

Mustafa YILMAZ  
Vali a.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 79952127/  
Konu : İmar Planı Teklifine Görüş

Ekler:  
1-Koruma Alanlarında Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge  
2-CD (Manisa İli Doğal Sit Alanları)

Adres : Uncubozköy Mh. Mimar Sinan Blv. No:181 Yunusemre/Manisa Ayrıntılı bilgi için irtibat: O.TEKCAN Şehir ve Bölge Plancısı  
Tel : 0.236 233 26 70 Faks: (0236) 233 17 90 Web: [www.esb.gov.tr](http://www.esb.gov.tr) Email : [manisa@esb.gov.tr](mailto:manisa@esb.gov.tr)

Sayfa 2 / 2

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.esb.gov.tr> adresinden Belge Num.:79952127-045.01-E.9270 ve Barkod Num.:7785053 bilgileriyle erişebilirsiniz.



**EK 16: İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 619143 Sayılı Yazısı**

“..İlgi yazınızda tarih ve sayıları belirtilen yerler için vermiş olduğumuz görüşler geçerliliğini korumaktadır.” denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-65626543-805.02.02.02-619143

Konu : Kurum Görüşü Hk.

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, ilimiz, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzen Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirterek İmar Planına Esas Kurum görüşü talep edilmiş olup, ilgi yazınızda tarih ve sayıları belirtilen görüşlerin geçerli olup olmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınızda tarih ve sayıları belirtilen yerler için vermiş olduğumuz görüşler geçerliliğini korumaktadır.

Gereğini arz ederim.

Fikret DENİZ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4C937765-E1FC-429F-9F94-048D975F062D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Aynı Ali Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 55 Yunusemre MANİSA Telefon No: (236)

231 12 20 Belge Geçer No: (236) 232 28 42

e-Posta: [manisaamdr@afad.gov.tr](mailto:manisaamdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://manisa.afad.gov.tr>

Kep Adresi: [manisaafad@hs01.kep.tr](mailto:manisaafad@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [manisaafad@hs01.kep.tr](mailto:manisaafad@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Orhan TOSUN  
Jeoloji Mühendisi



**EK 17: İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü-01/07/2016 Tarihli 40763783 Sayılı Yazısı**

“..Hazırlanacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda. Doğal Afet Durumu bölümünde.7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını vb. afet durumlarına yönelik açıklamalarda bulunulmalıdır. Özellikle Gediz Grabeni içinde kalan yerleşim alanlarında zemin alüvyon olduğu için oturma, çökme, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri karşılaşılabileceğinden ayrıntılı zemin etüdünün yapılması uygun olacaktır. Planlanan alanının kuzeyinden geçen Gediz Nehrinin taşkın riskine karşın gerekli önlemler alınmalıdır. Yine özellikle Spil Dağının eteklerinde kurulmuş olan mahallelerde jeolojik ve topoğrafik olarak kaya düşmesi ve heyelan gelişimine müsait yerlerdir. Buralarla ilgili mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan jeolojik etüt raporları sonucu sınırları belirlenen Afete Maruz Bölge Kararları (yapı ve ikamete yasaklı alan) mevcut olup, planlama aşamasında göz önüne alınmalıdır.

Çalışma alanının içinden D-B istikametinde geçen Manisa Fayı, rapora eklenmeli, uzaklıkları ve etkileri hakkında ayrıntılı bilgi verilmelidir. Ayrıca varsa diğer diri fayları da uzaklıkları, etkileri hakkında ayrıntılı bilgilerde verilmelidir.

Proje alanı, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 9618109 sayılı kararı ile; yürürlüğe giren Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1. Derece Deprem Bölgesi'nde, yer almaktadır. Bu nedenle yapı buna göre projelendirilmeli ve “Deprem Risk Analiz Çalışmaları" yapılmalıdır.

Ayrıca, söz konusu proje kapsamında yapılacak her türlü yapılarda 2 Eylül 1997 tarih ve 23098 (değişikli: 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmî Gazete) sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve '7269 sayılı Afet Kanunu hükümlerine uyulmalıdır.” denilmiştir.





T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı :40763783

Konu: Görüş

2250

01 Ağu. 2016 /07/2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü

İlgi: 03.06.2016 tarih ve 23223 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve eklerinde; İlimiz, merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyemizce hazırlanacağından; 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için kurum görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderdiğiniz dosyanın incelenmesi sonucunda;

Hazırlanacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, Doğal Afet Durumu bölümünde, 7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını vb. afet durumlarına yönelik açıklamalarda bulunulmalıdır. Özellikle Gediz Grabeni içinde kalan yerleşim alanlarında zemin alüvyon olduğu için oturma, çökme, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri karşılaşılabileceğinden ayrıntılı zemin etüdünün yapılması uygun olacaktır. Planlanan alanın kuzeyinden geçen Gediz Nehrinin taşkın riskine karşın gerekli önlemler alınmalıdır. Yine özellikle Spil Dağının eteklerinde kurulmuş olan mahallelerde jeolojik ve topoğrafik olarak kaya düşmesi ve heyelan gelişimine müsait yerlerdir. Buralarla ilgili mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan jeolojik etüt raporları sonucu sınırları belirlenen Afete Maruz Bölge Kararları (yapı ve ikamete yasaklı alan) mevcut olup, planlama aşamasında göz önüne alınmalıdır.

Çalışma alanının içinden D-B istikametinde geçen Manisa Fayı, rapora eklenmeli, uzaklıkları ve etkileri hakkında ayrıntılı bilgi verilmelidir. Ayrıca varsa diğer diri fayların da uzaklıkları, etkileri hakkında ayrıntılı bilgilerde verilmelidir.

Proje alanı, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesi"nde, yer almaktadır. Bu nedenle yapı buna göre projelendirilmeli ve "Deprem Risk Analiz Çalışmaları" yapılmalıdır.

Ayrıca, söz konusu proje kapsamında yapılacak her türlü yapılarda 2 Eylül 1997 tarih ve 23098 (değişiklik: 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve 7269 sayılı Afet Kanunu hükümlerine uyulmalıdır.

Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan jeolojik etüt raporları sonucu sınırları belirlenen Afete Maruz Bölge Kararları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.

EK: CD (1adet)

Bekir SEN  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

**EK 18: İl Millî Eğitim Müdürlüğü-13/07/2023 Tarihli 79791678 Sayılı Yazısı**

“..Söz konusu planlama çalışmaları ile ilgili İlgi (a), (b) yazılarımız belirtilen kurum görüşlerimiz geçerli olup sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca “.. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması” niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-77695232-754-79791678  
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

13/07/2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 23.06.2016 tarih ve 6944437 sayılı yazınız.  
b) 02.08.2017 tarih ve 11653919 sayılı yazınız.  
c) 04.07.2023 tarihli ve 308162 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu planlama çalışmaları ile ilgili İlgi (a), (b) yazılarımız belirtilen kurum görüşlerimiz geçerli olup sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca ".. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Erhan GÜNAY  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Şehitler Mahallesi 700 Sokak No:5 Şehzadeler/MANİSA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: İnşaat Emlak Şubesi Dahili:320

Telefon No : 0 (236) 231 46 08

E-Posta: [chs45@meb.gov.tr](mailto:chs45@meb.gov.tr)

İnternet Adresi: [www.manisa.meb.gov.tr](http://www.manisa.meb.gov.tr)

Unvan : Şef

Kep Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

Faks:2362311251

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksoeui.meb.gov.tr> adresinden 4b1f-41a1-3fb4-ab8a-be3c kodu ile teyit edilebilir.



**EK 19: İl Milli Eğitim Müdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 6944437 Sayılı Yazısı**

“..Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olduğu ilgi (a) sayılı yazınızda bildirilen, konuyla ilgili Bakanlığımız kurum görüşü ilgi (b) sayılı yazılarında belirtilmiş olup ekte gönderilmiştir.” denilmiştir.



**T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Milli Eğitim Müdürlüğü**

Sayı : 77695232-752-E.6944437  
Konu :Kurum Görüşü Hk.

23.06.2016

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi a) 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.  
b) Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının 21.06.2016 tarih ve 6830189 sayılı yazıları.

Manisa ili, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mulga belde ve 4 adet mulga köy) kapsayan 1/3000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olduğu ilgi (a) sayılı yazınızda bildirilen, konuyla ilgili Bakanlığımız kurum görüşü ilgi (b) sayılı yazılarında belirtilmiş olup ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

**Recep DERNEKBAŞ**  
Milli Eğitim Müdürü

**EKLER 1-İlgi (b) Sayılı Yazı Örneği(1 Sayfa)**

**Güvenli Elektronik İmza**  
Aslı ile Aynıdır.  
23.06.2016

**İbrahim ÇİLOĞLU**

Nispetiye Mah. Atatürk Bulvarı No.36A Şehzadeler-MANİSA  
Elektronik Ağ: www.manisa.meb.gov.tr  
e-posta: insaatemlak45@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: LİDİNLER Ş.E.F  
Tel: (0 236) 23146 08  
Faks: (0 236) 23 112 51

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <http://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden d299-3fc5-369f-a599-ead7 kodu ile teyit edilebilir.

**EK 20: İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı -21/06/2016 Tarihli 6330189 Sayılı Yazısı**

“..İlgisi belediyesince Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarının yapılmasında; İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamalara ilişkin hususların dikkate alınması, bölgedeki okul alanlarının korunması, yeni planlanacak okul alanları için; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki “Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu” (Ek-2 tablo) şartlarını sağlaması, konut adalar içinde kalması ve zemin yönünden uygun olması ve öncelikle Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu yerlere yeni okul alanlarının planlanması şartıyla Bakanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.



T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.6830189  
Konu : Görüş

21.06.2016

MANİSA VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: Manisa Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 10/06/2016 tarih ve 6385966 sayılı yazısı.

İliniz, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlandığı ilgi yazıda belirtilmiş olup konuyla ilgili Bakanlık görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda; ilgisi belediyesince Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarının yapılmasında; İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamalara ilişkin hususlarının dikkate alınması, **bölgedeki okul alanlarının korunması**, yeni planlanacak okul alanları için; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu" (Ek-2 tablo) şartlarını sağlaması, konut adalar içinde kalması ve zemin yönünden uygun olması ve öncelikle Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu yerlere yeni okul alanlarının planlanması şartıyla Bakanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN  
Bakan a.  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

**EK 21: İl Sağlık Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 219705688 Sayılı Yazısı**

“..Konuya ilişkin söz konusu tarih ve sayılar ile vermiş olduğumuz Kurum görüşlerimizin geçerli olduğu hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.” denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-81384300-754-219705688  
Konu : Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Manisa İli Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları' nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas Kurum görüşleri talep edildiği, bu kapsamda önceki tarihlerde gönderilen, tarih ve sayıları belirtilen Kurum görüşlerimizin geçerli olup olmadığına ilişkin bilgi istenmektedir.

Konuya ilişkin söz konusu tarih ve sayılar ile vermiş olduğumuz Kurum görüşlerimizin geçerli olduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Hüseyin YARALI  
İl Sağlık Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 1A1C83CE-3839-49FC-9F3D-43D1934510B4

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Akmesit Mh. İzmir Cad. No:291 45010 Yunusemre / MANİSA 45000  
Telefon No: 4448045  
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](mailto:Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/)  
Kep Adresi:

Bilgi için: Yüksel SÜTÜNÇ  
Memur

Telefon No: 02362376721 - 3097





## EK 22: İl Sağlık Müdürlüğü-20/03/2017 Tarihli 446 Sayılı Yazısı

“.. Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının sayısı ilin nüfus dağılımı, vaka sıklığı ve bölgenin risk analizine göre planlanmaktadır. Hâlihazırdaki çoğu ASH İstasyonlarımızın fiziki yapıları ASH İstasyonu olarak çok uygun olmamakla birlikte, önümüzdeki dönemlerde ASH İstasyonlarının müstakil binalar içerisinde yer alması planlanmaktadır. Hâlihazırda sadece 1 (bir) istasyonumuz müstakil binada hizmet vermekte olup, ileriki dönemlerde nüfusun artabileceği de göz önünde bulundurulduğunda söz konusu imar planlamasında merkez ilçelerimizde en az 12 (on iki) adet ASH İstasyonu için her biri en az 120 m<sup>2</sup> kullanım alanlı ve ambulans otoparkı içerecek şekilde imar alanı planlanmasının uygun olacağı tarafımızca değerlendirilmektedir.” denilmiştir.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>T.C.<br/>MANİSA VALİLİĞİ<br/>İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ</p> | <p>MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MANİSA AÇIL VE<br/>AFETLERDE SAĞLIK HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ<br/>20/03/2017 10:57 - 34783331 - 754 - E-446</p>  <p>00041637187</p> |
| <p>Sayı : 24792151-754<br/>Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve<br/>Revizyon İmar Planları Hk.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ<br/>(İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>İlgi : 15/03/2017 tarihli ve 81384300-754-302 sayılı yazı</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>İlgi yazınızla bildirilmiş olan Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve Revizyon İmar Planlarıyla ilgili olarak Şube Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Halen Yunusemre İlçemizde 4 (dört) A Tipi, 1 (bir) B Tipi; Şehzadeler İlçemizde 4 (dört) A Tipi, 2 (iki) B Tipi olmak üzere ilimiz merkezinde 8 (sekiz) adet A Tipi, 3 (üç) adet B Tipi olmak üzere toplam 11 (on bir) adet Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu faaliyet göstermektedir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının sayısı ilin nüfus dağılımı, vaka sıklığı ve bölgenin risk analizine göre planlanmaktadır. Hâlihazırdaki çoğu ASH İstasyonlarımızın fiziki yapıları ASH İstasyonu olarak çok uygun olmamakla birlikte, önümüzdeki dönemlerde ASH İstasyonlarının müstakil binalar içerisinde yer alması planlanmaktadır. Hâlihazırda sadece 1 (bir) istasyonumuz müstakil binada hizmet vermekte olup, ileriki dönemlerde nüfusun artabileceği de göz önünde bulundurulduğunda söz konusu imar planlamasında merkez ilçelerimizde en az 12 (on iki) adet ASH İstasyonu için her biri en az 120 m<sup>2</sup> kullanım alanlı ve ambulans otoparkı içerecek şekilde imar alanı planlanmasının uygun olacağı tarafımızca değerlendirilmektedir.</p> |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Bilgilerinize arz ederim.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Dr. Ali ÖZER<br/>Sağlık Müdür Yardımcısı</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Acil ve Afetlerde Sağlık Hizmetleri Şube Müdürlüğü</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Bilgi için: Ahmet KURTULAN</p>                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Faks No: (0236) 213 08 16</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Unvan: SAĞLIK MEMURU</p>                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>e-Posta: ahmet.kurtulan@isaglik.gov.tr İnt. Adresi: Tel: (0236) 233 74 25 D: 165</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Telefon No: (0236) 233 74 25 D: 165</p>              |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Evrakın elektronik imzalı suretine <a href="http://e-belge.saglik.gov.tr">http://e-belge.saglik.gov.tr</a> adresinden abe86c8e-4285-493a-bb6b-c52956f0b003 kodu ile erişebilirsiniz.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Evrakın elektronik imzalı suretine <a href="http://e-belge.saglik.gov.tr">http://e-belge.saglik.gov.tr</a> adresinden 9b972014-20ff-447b-be4e-ce239316c09e kodu ile erişebilirsiniz.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |

**EK 23: Halk Sağlığı Müdürlüğü 05/04/2017 Tarihli 754 Sayılı Yazısı**

İmar planına esas Kurum görüşleri yazı ekinde iletilmiştir.



**T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ  
Şehzadeler Toplum Sağlığı Merkezi**



**Sayı** : 14163984/754  
**Konu** : Manisa İli Merkezi İlçeleri İlave ve  
Revizyon İmar Planları Hk.

**ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü**

İlgi:17.03.2017 tarih ve E662 sayılı yazınız.

İlgili yazınız ekinde yer alan haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Kurumumuzun görüşleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

**Uz. Dr. Müjde İLGÜN**  
Şehzadeler Toplum Sağlığı  
Merkezi Başkanı

**EK:1**

Yazı İşleri Müdürlüğüne  
İlçe Başkanı  
Kıymakam

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince  
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.  
05.04.2017  
Adı Soyadı: Ali Kösem  
Unvanı  
İmzası

Sakarya Mah. Kamilsu Cad. No:7/14 Şehzadeler/MANİSA

Faks No:0 236 234 48 13

e-Posta:ali.kosem@saglik.gov.tr İnt.Adresi: 0 236 234 48 14

Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 1548bc05-623c-4015-a92c-552e6a18aae1 kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre elektronik imza ile imzalanmıştır

Bilgi için:Ali KÖSEM

Unvan:TIBBİ SEKRETER

Telefon No:0 236 234 48 14

### ŞEHZADELER İLÇESİ

#### AİLE SAĞLIĞI MERKEZLERİ

- HER 15000 NÜFUSA BİR AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNİN (ASM) HİZMET VERECEĞİ ŞEKİLDE PLANLANLAMA YAPILMAKTADIR.
- HER BİR AİLE HEKİMLİĞİ BİRİMİ (AHB) ŞU AN İÇİN 3500 NÜFUSA HİZMET VERMEKTE OLUP, AŞAMALI OLARAK → 3000 → 2500 → 2000 NÜFUS OLACAK ŞEKİLDE PLANLANMASI YAPILACAKTIR.
- HER BİR ASM'İN ORTALAMA 1000 m2 HİZMET ALANINA İHTİYACI SÖZ KONUSUDUR (TOPLAMDA 15000 NÜFUS İÇİN (6-7 AHB) ORTALAMA 1000 m2 HİZMET ALANINA İHTİYAC SÖZ KONUSU OLMAKTADIR).
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNİN;
  - HİZMET VERECEĞİ NÜFUSA EŞİT UZAKLIKTA BİR MERKEZDE,
  - DAHA SONRA İLAVE HİZMETLERE CEVAP VEREBİLECEK m2 SAHİP OLMASI
  - (112 ASH, RADYOLOJİ VB.),
  - HİZMET VEREN VE ALMAYA GELEN NÜFUSA DIŞ SOSYAL HİZMET ALANLARI BULUNMASI (OTOPARK, BEKLEME ALANLARI GİBİ) UYGUN OLACAKTIR.
- ŞU ANDA ŞEHZADELER İLÇESİNDE 54 AİLE HEKİMLİĞİ BİRİMİ (AHB) (BİRİ KURULUM AŞAMASINDA) 19 ASM'DE HİZMET VERMEKTE OLUP, ORTALAMA 2500 NÜFUSA BİR AİLE HEKİMİ PLANLAMASI İLE MİNİMUM 68 AİLE HEKİMİ GEREKECEĞİ PROJEKTE EDİLMEKTEDİR.
- AÇILACAK 15 AHB YER PLANLAMASI GEREKMEKTEDİR.

#### ŞEHZADELER TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ

- TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ (KETEM, VSD, FMK, GENÇLİK MERKEZİ, TALAŞEMİ MERKEZİ VE EĞİTİM) HALEN MEVCUT YERİNDE İHTİYACA SINIRLI OLARAK CEVAP VEREBİLMEKTEDİR.
- MİNİMUM 2000 m2 KULLANIM ALANINA SAHİP HİZMET BİNASI VE DİĞER DIŞ DONANIMLARI KAPSAR ŞEKİLDE YENİ BİR SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ PLANLAMASI YAPILMALIDIR..
- DAHA SONRA İLAVE EDİLECEK HİZMETLER DÜŞÜNÜLEREK PLANLAMADA BULUNULMASI UZUN VADELİ SIKINTILARI GİDERMEDE YARDIMCI OLABİLECEKTİR.



#### EK 24: Halk Sağlığı Müdürlüğü - 27/03/2017 Tarihli 2053 Sayılı Yazısı

İlimiz Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 Mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ilave ve revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak nihai plan sınırının ve planlamalar içinde Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 1000m2 sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 93581782-129  
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve  
Revizyon İmar Planları.

#### MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 15/03/2017 tarihli ve 81384300-754-302 sayılı yazı.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiştir. İlimiz Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 Mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ilave ve revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak nihai plan sınırının ve planlamalar içinde Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 1000 m<sup>2</sup> sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Engin YILDIRIM  
Halk Sağlığı Müdürü

Çevre ve Çalışan Sağlığı Şube Müdürlüğü - Akmescit Mah. İzmir Cad. No:289  
Yunusemre / MANİSA

Faks No:

e-Posta: ufuk.tufekci@saqlik.gov.tr İnt.Adresi: 0 236 231 19 04-114 Fax: 0236 231 49  
93 E-mail: ham45.cevceals@saqlik.gov.tr

Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 2e27f9dd-26ff-40e9-8e4f-f0d5fda53a55 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 9fb24044-40ff-4a7b-be4e-ce239316cf9e kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Ufuk TÜFEKÇİ

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:

**EK 25: Halk Sağlığı Müdürlüğü-22/07/2016 Tarihli 129 Sayılı Yazısı**

“..Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanacak nihai plan ve planlamalar içinde bulunan Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 500m<sup>2</sup> – 1000m<sup>2</sup> arasında sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

 **T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü**

MANİSA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - MANİSA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ  
22/07/2016 12:12 - 93581782 - 129 - E-4835  
00027063831

**Sayı : 93581782/129**  
**Konu : Görüş**

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

**İlgi :** Manisa Büyük Şehir Belediye Başkanlığının 03/06/2016 tarihli yazısı  
İlgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.İlimiz Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli ilave revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanacak nihai plan ve planlamalar içinde bulunan Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 500 m<sup>2</sup> -1000 m<sup>2</sup> arasında sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

**Dr. Özgür SEKRETER**  
Müdür a.  
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı

 **T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI**  
Bu belge 5070 sayılı kanun gereğince E-İMZA ile imzalandı. İmza: **Özgür KIRGÖZ**  
Müdür Yardımcısı  
Evrak Kayıt  
Ufyanı  
İmzası

Çevre ve Çalışan Sağlığı Şube Müdürlüğü -Akmescit Mah. İzmir Cad. No:298 Yunusemre / MANİSA  
0 236 231 19 04-114 Fax: 0236 231 49 93 E-mail: hsm45.cevvals@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 06554786-8fa3-43d8-8d1b-0733b33ca893 kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

## EK 26: İl Müftülüğü-11/07/2023 Tarihli 3960791 Sayılı Yazısı

“..Bu itibarla; yapılacak olan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarında mevcut camilerin imar planındaki yerlerinin korunması, imara açılacak yeni yerleşim yerlerinde ise yukarıdaki yönetmelikte belirtilen hususlara bağlı kalarak öngörülen nüfusa hizmet verecek yeterlilikte "Dini Tesis Alanı" ayrılması Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.” denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Müftülüğü

Sayı : E-48763551-756.99-3960791  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

11.07.2023

### MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilmiş, konuyla ilgili olarak Manisa İl Müftülüğümüzün 15.08.2017 tarih ve 3417 sayılı yazısındaki görüşünün geçerli olup olmadığının bildirilmesi istenmiştir.

Bilindiği üzere Mekanlar Yapım Yönetmeliği'nin 12.Maddesinin 3.Bentinde "Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir." hükmüne göre planlama yapılmalıdır. Meskun yerleşme alanlarında, arazinin durumuna göre engebeli alanlarda 300 metre, düz alanlarda 500 metre yürüme mesafesinde planlama yapılabilir. (Planlama yapılırken, hem camiler arası mesafede hem de caminin diğer yapılara olan mesafesinde dengeli dağıtım gözetilmelidir.)" denilmektedir.

Bu itibarla; yapılacak olan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarında mevcut camilerin imar planındaki yerlerinin korunması, imara açılacak yeni yerleşim yerlerinde ise yukarıdaki yönetmelikte belirtilen hususlara bağlı kalarak öngörülen nüfusa hizmet verecek yeterlilikte "Dini Tesis Alanı" ayrılması Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Dr. Hasan Hüseyin GÜLLER  
İl Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: E0B52835-7E64-434C-BE47-60F388C0237D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>  
Adres: Göktaşlı Mah. Murat Cad. No: 47 45010 Şehzadeler / MANİSA Bilgi için: Ahmet ŞEN  
Telefon: 0 (236) 231 17 77 Faks: 0 (236) 232 41 46 Veri Hazırlama ve Kontrol  
Posta: manisa@diyanet.gov.tr Web: manisa.diyanet.gov.tr İşletmeni  
Telefon No: (236) 231 17 77-121





### EK 27: Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 5212370 Sayılı Yazısı

“.. Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığına ait olacağı şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.” denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-41031241-756.01-5212370  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden, yapılacak olan imar plan revizyonu işlemlerinde; Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığına ait olacağı şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Mevlüt ÖZMEN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 9553540E-9009-4D8F-8947-E62C4C48E1E3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>  
Adres: 5733 Sokak No:30 Yunussemre/Manisa  
Telefon: (0236) 231 11 91 Belgegeçer: (0236) 231 63 78  
Elektronik Ağ: <http://manisa.gsb.gov.tr> e-posta: [manisa@gsb.gov.tr](mailto:manisa@gsb.gov.tr)  
KEP Adresi : [genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Veli SEÇER  
Spor Uzmanı



### EK 28: Kadastro Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 9343815 Sayılı Yazısı

“.. İlgili (b) yazımızda belirtildiği üzere bahse geçen alan muhtelif imar parsellerini kapsadığı anlaşılmış olup, yapılacak planlama çalışmaları kapsamında kurumumuz

mevzuatları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu bilgilerinize arz ederim.” denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-46853545-170.99-9343815

Konu : İlave ve Revizyon İmar Planları hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

- İlgi : a) 19/07/2017 tarih 47875 sayılı yazınız.  
b) 31.07.2017 tarih 1698119 sayılı yazımız.  
c) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Muradiye mahallesi yürürlükteki imar planı sınırı ile Organize Sanayi Bölgesi sınırları arasında kalan alana ilişkin imar planına esas kurum görüşü talep edilmiş olup, ilgi (b) yazımız ile müdürlük görüşümüz bildirilmiştir. İlgi (c) yazı ile de görüşümüzün geçerli olup olmadığının bildirilmesi talep edilmiştir

İlgi (b) yazımızda belirtildiği üzere bahse geçen alan muhtelif imar parsellerini kapsadığı anlaşılmış olup, yapılacak planlama çalışmaları kapsamında kurumumuz mevzuatları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa AKTÜRK  
Kadastro Müdürü



**EK 29: Kadastro Müdürlüğü 21/06/2016 Tarihli 1439176 Sayılı Yazısı**

“.. Yazınız ekinde gönderilen haritalar incelenmiş olup, yapılacak planlama çalışmalarının Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususunu, gereği bilgilerinize arz ederim.” denilmiştir.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>T.C.<br/>MANİSA VALİLİĞİ<br/>Kadastro Müdürlüğü</b> |  |
| Sayı : 46853545-170.99-E.1439376                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | 21.06.2016                                                                          |
| Konu : İdari görüş Şehzadeler ve Yunusemre mah hk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                                                                     |
| <p style="text-align: center;"><b>MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA</b><br/>(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                                                     |
| İlgi : 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                     |
| İlgi yazınız ile Manisa İli Yunusemre ve Şehzadeler ilçelerine bağlı 15 adet mahallede yapılacak planlama çalışmaları hususunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmişti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                     |
| Yazınız ekinde gönderilen haritalar incelenmiş olup, yapılacak planlama çalışmalarının Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususunu , Gereği bilgilerinize arz ederim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                                                     |
|  e-imzalıdır<br><b>Hanifi SİTEMÖĞLU</b><br>Kadastro Müdürü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                                                     |
| <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur 21/6/2016<br/><b>Murat MERTCAN</b><br/>Bilgisayar İşçisi</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                     |
| <p>Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5. maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.</p> <p>Evrak Doğrulama Kodu : SU/AZ/WC/BCTT/XMAZ/MMP/WIW Evrak Takip Adresi: <a href="http://belgedogrulama.tkgm.gov.tr">http://belgedogrulama.tkgm.gov.tr</a><br/>Peker Mah. Belediye Cd. N:45 Hük.Kon. K:4 Manisa<br/>Tel: (236) 280 11 75 Faks: (236) 231 46 19<br/><a href="http://www.tkgm.gov.tr/node/1093manisa-km@tkgm.gov.tr">http://www.tkgm.gov.tr/node/1093manisa-km@tkgm.gov.tr</a></p> <p style="text-align: right;">Bilgi için: Tuncay DUYGUN<br/>Mühendis</p> |                                                        |                                                                                     |



**EK 30: Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-21/07/2023 Tarihli 62724 Sayılı Yazısı**

“..Söz konusu alanlar için, "3213 sayılı Maden Kanunu" na istinaden Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

...Bahsi geçen alanlarda ilgili çalışmaların yapılabilmesi hususunda, ruhsat sahipleri ile iletişime geçilerek çalışmaların koordineli olarak yürütülmesi şartıyla belirtilen alanlar için, Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-39377800-045.99-62724  
Konu : Kurum Görüşü

21.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazı.

İlgi yazınızda, Manisa İli, Merkez İlçeleri'ne (Yunusemre ve Şehzadeler) bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan, 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının, İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak, Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacağı belirtilerek, ek ile gönderilen çalışma alanları için Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanlar için, "3213 sayılı Maden Kanunu" na istinaden Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu alanlar, "5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu"na istinaden, Enerjeo Gediz Enerji Üretim A.Ş.adına 2016/06 ruhsat numaralı ve Enerjikan Enerji Üretim Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına ER: 3230030 erişim numaralı işletme ruhsatları ile 2004 İnşaat Mühendislik Mobilya San. ve Tic. Ltd. Şti.adına ER: 3356982 erişim numaralı ve Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.adına ER: 3420435 erişim numaralı arama ruhsatları ile çalışmaktadır. Bahsi geçen alanlarda ilgili çalışmaların yapılabilmesi hususunda, ruhsat sahipleri ile iletişime geçilerek çalışmaların koordineli olarak yürütülmesi şartıyla belirtilen alanlar için, Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZKAYNAK  
VALİ YARDIMCISI  
YİKOB BAŞKANI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Rw7ysx-f9wRch-6EXFzg-Qe3J4X-OauaFXtY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Sakarya Mah. 1109 Sokak No:2 Şehzadeler / Manisa  
Telefon No: (236)231 46 36 Faks No: (236)231 61 53  
e-Posta: [dogalkaynaklar@manisayikob.gov.tr](mailto:dogalkaynaklar@manisayikob.gov.tr) İnternet Adresi:  
<http://www.manisa.gov.tr/yikob>  
Keo Adresi: [icisleribakanligi@hs01.keo.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.keo.tr)

Bilgi için: Hamdi KIRTAŞ  
Harita Tek.  
Telefon No:



**EK 31: Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı- 28/03/2017 Tarihli 5877 Sayılı Yazısı**  
“.. Söz konusu imar planı çalışmaları ile ilgili Yatırım İzleme Şubesi Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.” denilmiştir.

T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

Sayı : 79518720-754-E.5877  
Konu : İmar Planı Çalışması Hk.

28/03/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar İşleri Şube Müdürlüğü

İlgi : 08.03.2017 tarihli ve 15668 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile ilimiz Merkez İlçeleri İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları ile ilgili Yatırım İzleme Şubesi Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.  
Bilgilerinizi rica ederim.

Ünal ÇAKICI  
Vali Yrd.  
Yüksek Başkan

Bu imzaların 5070 Sayılı Kanun gereğince  
E-İMZA ile **İrem Emre ÇELEBİ** tarafından 28.03.2017  
MÜHÜR **Büro Elemanı** ADIYLA  
İmza

\*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-ictisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Nt.IKhD-1x5vhj-40cMv2-C2pcMs-XgOeAs2/) kodunu yazınız.

Akmesit Mah. İzzar Cad. No:311 Menem  
Telefon No: (236)231 46 36 Faks No: (236)231 61 53  
e-Posta: [yatirim@munis.gov.tr](mailto:yatirim@munis.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.munis.gov.tr>

Bilgi için: İsmail ÜNİT EMRE ÇELEBİ  
BÜRO İÇİŞİ  
Telefon No:

**EK 32: İl Emniyet Müdürlüğü-16/06/2016 Tarihli 526 Sayılı Yazısı**

“..Yunusemre İlçesi Horozköy bölgesi ve Şehzadeler ilçesi Nurlupınar bölgesinden yeni Emniyet Hizmet alanlarının ayrılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. İlgili sayılı yarıda belirtilen diğer 15 mahalle halen Jandarma sorumluluk bölgesinde bulunmaktadır.” denilmiştir.



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Emniyet Müdürlüğü

17.06.2016-009164

Sayı : 12029699 - 21449.(91244)/ -526  
Konu : İdari Görüş

16.06.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.06.2016 gün ve 45938075-045.03-e.23223 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Manisa İli Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları, İzmir – Manisa çevre düzeni planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından kurum görüşlerine istinaden yapılacağı belirtilerek kurum görüşü bildirilmesi istenmektedir.

Konuyla ilgili olarak mevcut imar planında “Emniyet Hizmetleri” için ayrılmış alanların durumunun korunması ve yapılacak yeni düzenlemelerde, Şehrimizin nüfusunun sürekli artması ve genişleyen bir yapıya sahip olmasına da bağlı olarak Asayiş suçlarında da artış meydana gelmektedir. Gelişen suç ve suçlu profilleri ile etkin mücadele edebilmek için mevcut yerlere ilave olarak Yunusemre İlçesi Horozköy bölgesi ve Şehzadeler İlçesi Nurlupınar bölgesinden yeni Emniyet Hizmet alanlarının ayrılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

İlgi sayılı yarıda belirtilen diğer 15 mahalle halen Jandarma sorumluluk bölgesinde bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sezgin AYDIN  
İl Emniyet Müdürü a.  
Emniyet Müdür Yardımcısı  
2.Sınıf Emniyet Müdürü



**EK 33: Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 05/05/2017 Tarihli 6232 Sayılı Yazısı**

“..hükmü gereğince bu kapsamda yazınız ekinde yer alan haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas kurumumuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi ilgi (a) yazınızla istenilmiş olup, ilgi (b) yazımızla planları incelemek üzere 3194 sayılı kanunun 8/e maddesine göre otuz gün ilave süre verilmesi talep edilmiş, ilgi (c) yazınızla da tarafımıza iletilen haritaların incelenerek kurumumuz görüşünün oluşturulması adına söz konusu süreye otuz gün süre ilave edilmesinde bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personelleri tarafından hazırlanan 03.05.2017 tarihli Teknik Raporda da; ekli CD'de yalnızca imar planı yapılacak alan sınırına ilişkin veriler ile bu alanların üst ölçekli imar planındaki kullanımlarının yer aldığı, öneri imar planına ilişkin herhangi bir verinin olmadığı ve imar planı açısından değerlendirilecek bir husus bulunmadığından, Başkanlığınız tarafından öneri imar planı yapıldıktan sonra Defterdarlık Teknik personeli ve Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce incelenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığı belirtilmiştir.” denilmiştir.

T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 70290378-300-[4703-4]-6232  
Konu : İmar planı

GÜNLÜ  
05/05/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 08.03.2017 tarihli ve E.15688 sayılı yazınız.  
b) 29.03.2017 tarihli ve 4525 sayılı yazınız.  
c) 18.04.2017 tarihli ve E.26487 sayılı yazınız.

İlimiz Şehzadeler ve Yunusemre İlçeleri mahalle, mülga köy ve beldeleri kapsayan 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Başkanlığınız tarafından hazırlanacak olduğu, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi kurum görüşlerine istinaden yapılacağı,

3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planı ile İlgili Esaslar bölümünün 8/e maddesinde; Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerinin alınacağı, Kurum ve Kuruluşlar görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorunda olduğu, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verileceği, hükmü gereğince bu kapsamda yazınız ekinde yer alan haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Kurumumuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi ilgi (a) yazınızla istenilmiş olup, ilgi (b) yazınızla planları incelemek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/e maddesine göre otuz gün ilave süre verilmesi talep edilmiş, ilgi (c) yazınızla da tarafımıza iletilen haritaların incelenerek Kurumumuz görüşünün oluşturulması adına söz konusu süreye otuz gün süre ilave edilmesinde bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Konuyla ilgili olarak İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 23698 sayılı yazısında özetle; Defterdarlık Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce yapılan inceleme neticesinde; ekli CD'de yalnızca imar planı yapılacak alan sınırına ilişkin veriler ile bu alanların üst ölçekli imar planındaki kullanımlarının yer aldığı, öneri imar planına ilişkin herhangi bir verinin olmadığı anlaşıldığından, imar planı açısından değerlendirilecek bir hususun bulunmadığı, imar planı hazırlandıktan sonra İdarelerine iletilmesi halinde konunun teknik açıdan değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek {KKHZOR-PJgbTt-YH1I8B-YzAKyQ-W0HtU7TT} kodunu yazınız.

Sakarya Mah. 1109 Sok. No:2 Kat:2 Şehzadeler / Manisa  
Telefon: (236)231 11 33 Faks: (236)231 59 17  
e-posta: [manisa@milliemlak.gov.tr](mailto:manisa@milliemlak.gov.tr) Elektronik Ağ: <https://www.milliemlak.gov.tr>

Bilgi için Nalan ÜREN  
Defterdarlık Uzmanı  
Telefon:

İdaremiz teknik personelleri tarafından hazırlanan 03.05.2017 tarihli Teknik Raporda da; ekli CD'de yalnızca imar planı yapılacak alan sınırına ilişkin veriler ile bu alanların üst ölçekli imar planındaki kullanımlarının yer aldığı, öneri imar planına ilişkin herhangi bir verinin olmadığı ve imar planı açısından değerlendirilecek bir husus bulunmadığından, Başkanlığınız tarafından öneri imar planı yapıldıktan sonra Defterdarlık Teknik personeli ve Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce incelenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığı belirtilmiştir.

Buna göre, planlama yapılması düşünülen sınırlar dahilinde yer alan Hazinesinin özel mülkiyetinde ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların mevcut kullanım durumları, Valiliğimiz ihtiyaçları, kamu yararı ve Hazine menfaatleri göz önünde bulundurularak Öneri İmar Planı hazırlanmasını, buna müteakip hazırlanan imar planlarının Kurumumuza gönderilmesi halinde nihai görüşümüz tarafınıza bildirilecektir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Şenol GEZER  
Defterdar

İMZA ASLI  
E-İMZA  
Şenol GEZER  
M. K.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (kKHZOR-PJgbTt-YH1I8B-YzARyQ-W0HtU7TT) kodunu yazınız.

Sakarya Mah 1109 Sok. No:2 Kat:2 Şahzadeler / Manisa  
Telefon: (236)231 11 33 Faks: (236)231 59 17  
e-posta: [manisa@milliemiak.gov.tr](mailto:manisa@milliemiak.gov.tr) Elektronik Ağ: <https://www.milliemlak.gov.tr>

Bilgi için:Nalan ÜREN  
Defterdarlık Uzmanı  
Telefon:



## 1.6. T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

### EK 34: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 4918335 Sayılı Yazısı

“..Bu kapsamda, OSB’lerin sınır ve plan bütünlüğünün bozulmaması ve konuya ilişkin yazımız eklerinde sınırları gönderilen OSB’lerden imar planı çalışmalarında etkilenebilecek OSB bulunması halinde ilgili OSB’nin / OSB’lerin de görüşlerinin alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmiştir.” denilmiştir.



T.C.  
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü  
21.07.2023E-37419779-453.99-4918335



ACELE

21/07/2023

Sayı :E-37419779-453.99-4918335

Konu :Organize Sanayi Bölgeleri ile İlgili  
Diğer İşler

MANİSA VALİLİĞİNE  
(Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü)

İlgi : 17.07.2023 tarihli ve 4903855 sayılı yazı.

İlgi yazıda özetle, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazısında Manisa ilinde 1/5.000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1.000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanacağı, imar planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği belirtilerek güncel Kurum görüşümüzün 21.07.2023 tarihine kadar Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmek üzere İl Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazınızda herhangi bir sayısal veri bulunmadığından (.kml, .kmz, .ncz vs...) imar planı yapılacak alanının neresi olduğu anlaşılamamıştır. Ancak Bakanlığımızca yapılan değerlendirme neticesinde Manisa ilindeki tüm Organize Sanayi Bölgelerinin (OSB) sınırlarının, Manisa Büyükşehir Belediyesine iletilmek üzere tarafınıza iletilmesi uygun görülmüştür.

OSB’lerin mer’ i imar planlarına göre arazi kullanım kararları kesinleşmiş olan sanayi bölgeleri oldukları; bu anlamıyla, mer’i imar planına göre gerekli ruhsat ve izinler alınarak kişiler açısından hak tesis edildiği ve mültesep hakkın hukuken korunması gerektiği malumunuzdur.

Bu kapsamda, OSB’lerin sınır ve plan bütünlüğünün bozulmaması ve konuya ilişkin yazımız eklerinde sınırları gönderilen OSB’lerden imar planı çalışmalarında etkilenebilecek OSB bulunması halinde ilgili OSB’nin / OSB’lerin de görüşlerinin alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğinin rica ederim.

Orhan KILINÇ  
Bakan a.  
Daire Başkanı

Ek:

1- Akhisar OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)

2- Kula Deri İhtisas OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:F95DDDDF-DB12-4CAE-A329-104C67CC10D5

Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Damlıparı Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :3122015986

Bilgi İçin: Utku BAYRAK Mühendisi(Ö)

Faks:3122015823

e-posta:utku.bayrak@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgesi Genel Müdürlüğü  
21.07.2023B-37419779-433.99-4918333



- 3- Manisa Demirci OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)
- 4- Manisa Muradiye OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)
- 5- Manisa OSB sınırları uydu görüntüsü.
- 6- Manisa Turgutlu OSB sınırları uydu görüntüsü.
- 7- Akhisar Zeytin OSB sınırları uydu görüntüsü.
- 8- Manisa Salihli OSB sınırları uydu görüntüsü.
- 9- Manisa Soma OSB sınırları uydu görüntüsü.

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: F95DDDDF-DB12-4CAE-A329-104C67CC10D5 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :3122015986

Bilgi İçin: Utku BAYRAK Mühendis(Ö)

Faks:3122015823

e-posta: [utku.bayrak@sanayi.gov.tr](mailto:utku.bayrak@sanayi.gov.tr)

Kep: [sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr](mailto:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr)

İnternet adresi: [www.sanayi.gov.tr](http://www.sanayi.gov.tr)



**EK 35: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-04/05/2017 Tarihli 1919 Sayılı Yazısı**

“..İlgi yazınız eki incelenmiş olup, söz konusu plan çalışması yapılacak sınırlar içerisinde, yer seçimi çalışmaları devam eden veya biten herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi projesi bulunmamaktadır.

Manisa ili sınırları içerisinde yer alan OSB'lere ait sınır bilgileri ilgi (b) yazımız eki CD'de Kurumunuza gönderilmiş olup, söz konusu plan çalışmalarında OSB sınırlarına,4562 sayılı organize sanayi Bölgeleri kanunu gereği müdahale edilmemeli ve; OSB alanları "4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa Tabi Alanlar" olarak sınırları ile birlikte planlara bilgi amaçlı işlenmeli, OSB'lerin sınırları içine giren ve plan bütünlüğünün bozan, bu anlamıyla Bakanlığımız yetki alanına müdahale eden düzenlemeler yapılmamalı, OSB'leri atıl durumda bırakacak yeni sanayi alanları önerilmemelidir.” denilmiştir.

**T.C.  
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü**

Sayı : 57540384 - 453.04E.1919  
Konu : İmar İşleri

04/05/2017

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)**

İlgi : a) 19/04/2017 tarihli ve 26860 sayılı yazımız.  
b) 22/03/2017 tarihli ve 1263 sayılı yazımız ve eki.

İlgi (a) yazınızda; Manisa İli, Selendi İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacağı, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesinin kurum görüşlerine istinaden yapılacağı belirtilerek,

3194 sayılı İmar Kanununun “İmar Planı İle İlgili Esaslar” bölümünün 8/e maddesinde; “Kamu kurum ve kuruluşları veya planlama müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” denildiğinden, yazı eki haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınız eki incelenmiş olup, söz konusu plan çalışması yapılacak sınırlar içerisinde, yer seçimi çalışmaları devam eden veya biten herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi projesi bulunmamaktadır.

Manisa ili sınırları içerisinde yer alan OSB'lere ait sınır bilgileri ilgi (b) yazımız eki CD'de Kurumunuza gönderilmiş olup, söz konusu plan çalışmalarında OSB sınırlarına, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu gereği müdahale edilmemeli ve;

-OSB alanları “4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa Tabi Alanlar” olarak sınırları ile birlikte planlara bilgi amaçlı işlenmeli,

-OSB'lerin sınırları içine giren ve plan bütünlüğünü bozan, bu anlamıyla Bakanlığımız yetki alanına müdahale eden düzenlemeler yapılmamalı,

-OSB'leri atıl durumda bırakacak yeni sanayi alanları önerilmemelidir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

**Soner ERKEK**  
Bakan a.  
Daire Başkanı

*Güvenli Elektronik  
İmza*  
*20...*

**“Bu belge, güvenli elektronik imza ile  
imzalanmıştır.”**

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı  
Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510  
Çankaya /ANKARA  
03122015922

Bilgi için İrtibat: Fatma BALAMAN BULUT Şehir Plancısı

312 201 58 23  
www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, “xyymv18A0902” DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.Xyymv18A0902

1/1



## 1.7. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

### EK 36: Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-14/07/2023 Tarihli 471332 Sayılı Yazısı

“..05.04.2017 tarih 2334 sayılı ve 01.08.2017 tarih 4170 sayılı yazılarımızda belirtilen görüşler geçerliliğini korumakla birlikte konu ile ilgili mahkeme kararları ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile kurumumuzun talepleri yerine getirilmiştir.” denilmiştir.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Vakıflar Genel Müdürlüğü  
İzmir Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-83627147-170.01-471332  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçelerini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin ilgi yazıda belirtilen kurum görüşlerimizin geçerli olup olmadığı bilgisi talep edilmiştir.

05.04.2017 tarih 2334 sayılı ve 01.08.2017 tarih 4170 sayılı yazılarımızda belirtilen görüşler geçerliliğini korumakla birlikte konu ile ilgili mahkeme kararları ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile kurumumuzun talepleri yerine getirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Reşit AKÇALI  
Bölge Müdür V.



**EK 37: Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-03/08/2023 Tarihli 4053299 Sayılı Yazısı**

“..İlgi (a) yazıya konu planlama alanında Manisa Büyükşehir Belediyesince yapılacak olan planlama çalışmaları için ilgi (b) yazımızla bildirilmiş olan görüşümüz halen geçerliliğini korumakla birlikte;

İlgi (b) yazımızda belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen sit alanları içerisinde, Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan sit alanlarına yönelik olarak 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesi gereği ve 26/07/2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Koruma Amaçlı İmar Planları ve  evre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması;

Sit alanları dışında, ilgi (b) yazımız eki listede belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen; üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması Sit alanları dışında, ilgi (b) yazımız eki listede belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen; üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. 'denilmiştir.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.03[45.17/471]-4053299  
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunussemre ve Şehzadeler) ve Bu İlçelere Bağlı 15 Adet Mahalleyi (11 Adet Mülga Belde ve 4 Adet Mülga Köy) Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları Hk. (45.17/471)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.06.2016 tarih E.24017 sayılı yazısı ve ekleri.  
b) 28.12.2018 tarihli ve 65258934-165.02.02[45.17/471]-E.1068129 sayılı yazımız.  
c) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308161 sayılı yazısı.

Manisa ili, merkez yerleşim alanları ve çeperlerini kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanmasına ilişkin iş ve işlemler kapsamında; ilgi (a) yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunussemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahallede (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının Manisa Büyükşehir Belediyesince hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği; ilgi (b) yazımızla konu hakkında kurumumuz görüşünün bildirildiği; bu görüş kapsamında planlama alanı içindeki Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planlarının 5216 Sayılı Kanun'un 7/b. Maddesi gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından ayrı olarak yürütüldüğü; sit alanlarının dışında kalan planlama çalışmalarında, güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğduğu belirtilerek; 3194 sayılı Kanun'un 8/e maddesinin çerçevesinde, bahse konu planlama alanı içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanları dışında kalan alana yönelik, ilgi (b) yazımızla bildirilen görüşümüzün geçerli olup olmadığının bildirilmesinin istendiği ilgi (c) yazı incelenmiştir.

İlgi (a) yazıya konu planlama alanında Manisa Büyükşehir Belediyesince yapılacak olan planlama çalışmaları için ilgi (b) yazımızla bildirilmiş olan görüşümüz halen geçerliliğini korumakla birlikte;

- İlgi (b) yazımızda belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen sit ve koruma alanlarının dikkate alınması;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63045C32-3651-4E82-9C1C-D8CCFA4A8702

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR  
Telefon No : (232) 463 73 56  
e-posta : [izmir2kurul@ktb.gov.tr](mailto:izmir2kurul@ktb.gov.tr)

Belgegeçer No : (232) 463 73 56  
Kep : [izmir2kurul@hsd](mailto:izmir2kurul@hsd)

Bilgi için:Berrin KAYA  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No:(232) 463 73 56-642





- İlgi (b) yazımızda belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen sit alanları içerisinde, Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan sit alanlarına yönelik olarak 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesi gereği ve 26/07/2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik"* hükümleri doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması;

- İlgi (b) yazımız tarihine dek koruma alanı belirlenmiş olan ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen tescilli kültür varlıklarının yine Koruma Bölge Kurulunca belirlenmiş koruma alanlarında yapılacak her türlü uygulama hakkında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Koruma Bölge Kurulu izni alınması;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince, üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerdeki her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;

- Sit alanları dışında, ilgi (b) yazımız eki listede belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen; üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parselde komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parselde cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;

- Planlama alanında yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi;

gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Deniz DURDU  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

MANİSA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 63045C32-3651-4E82-9C1C-D8CCFA4A8702 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.  
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR  
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 463 73 56  
e-posta : [izmir2kurul@ktb.gov.tr](mailto:izmir2kurul@ktb.gov.tr) Kep : [izmir2kurul@hsd](mailto:izmir2kurul@hsd)  
Bilgi için:Berrin KAYA  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No:(232) 463 73 56-642  


**EK 38: Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-24/09/2012 Tarihli 2927 Sayılı Yazısı**

“..İlgi yazı konusu çalışma alanı içerisindeki doğal sit alanları ve tabiat varlıklarına ilişkin görüşün Çevre ve Şehircilik Bakanlığından istenmesi gerekmektedir.” denilmiştir.

İlgi (b) yazımız tarihine dek koruma alanı belirlenmiş olan ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen tescilli kültür varlıklarının yine Koruma Bölge Kurulunca belirlenmiş koruma alanlarında yapılacak her türlü uygulama hakkında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Koruma Bölge Kurulu izni alınması” denilmiştir.

  
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.4.35.00.03-45.00/471 - 2927  
KONU: Manisa ili, Merkez ilçesinde imar planı revizyonu

İZMİR  
24/9/2012

MANİSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- İlgi: a) 13/12/2012 tarih ve 2726 sayılı yazınız.  
b) 03/09/2012 tarih ve 3614 sayılı yazınız.

Manisa ili, Merkez, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanmasına esas olmak üzere Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14. maddesi gereğince kurumumuz görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazılar ve ekleri incelenmiştir.

Manisa ili, Merkez ilçesinde, ilgi (a) yazı eki halihazır haritada gösterilen alanlara ilişkin olarak Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda;

- Kent merkezinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30/3/1994 tarih ve 3921 sayılı kararı ile tescil edilip İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27/11/2010 tarih ve 6310 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan **Kentsel Sit alanı**;
- Kent merkezinde, Fatih Sarayının bulunduğu alanda İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02/06/1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescil edilen **Tarihi Sit alanı** ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30/3/1994 tarih ve 3921 sayılı kararı ile tescil edilip İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/11/2007 tarih ve 3465 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan **III. Derece Arkeolojik Sit alanı**;
- Kent merkezinde, Çarşı mahallesinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24/9/2009 tarih ve 5080 sayılı kararı ile tescil edilen **Kentsel+III. Derece Arkeolojik Sit alanı**;
- Kent Merkezinde 493 ada 1 parseldeki **Garnizon Şehitliğinin** bulunduğu alanda İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01/12/1988 tarih ve 667 sayılı kararı ile tescilli **Tarihi Sit alanı**;
- Spil Dağı eteğinde, Toptepe mevkiinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10/09/1993 tarih ve 3479 sayılı kararı ile tescil edilip 14/02/2001 tarih ve 9828 sayılı kararıyla güncellenen **I. Derece Doğal ve I. Derece Arkeolojik Sit alanı**;
- Uzunburun Köyünde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06/12/1995 tarih ve 5343 sayılı kararıyla tescil edilen **I. Derece Arkeolojik Sit alanı** ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28/06/2012 tarih ve 1032 sayılı kararıyla tescil edilen **III. Derece Arkeolojik Sit alanı**;
- Emlakdere köyünde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02/10/2002 tarih ve 10944 sayılı kararı ile tescil edilip İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17/11/2008 tarih ve 4337 sayılı kararı ile sınırları genişletilen **III. Derece Arkeolojik Sit alanı**;
- Kayapınar köyünde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07/12/2007 tarih ve 3531 sayılı kararı ile tescil edilen **III. Derece Arkeolojik Sit alanı** ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/11/2011 tarih ve 242 sayılı kararı ile tescilli **I. Derece Arkeolojik Sit alanı**;

Sayfa: 1/2





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.4.35.00.03-45.00/471 -- 2927  
KONU: Manisa ili, Merkez ilçesinde imar planı revizyonu

İZMİR  
24/9/2012

- Bu alanların haricinde münferit tescilli Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (Ek) kayıtlarına rastlanmıştır.

Yapılacak olan planlama çalışmalarında

- Yukarıda belirtilen sit alanlarının dikkate alınması;
- Sit alanlarına yönelik olarak 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesi gereği ve 26/07/2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması;
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince, üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerdeki her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;
- Sit alanları dışında üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parsel komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsel cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;
- Ayrıca yukarıda belirtilen sit sınırları dışında, planlama sahası içinde yapılacak olan çalışmalar esnasında, herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince, en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne bilgi verilmesi; gerekmektedir.

Öte yandan; 17/08/2011 tarihli ve 28028 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 'Doğal Sit Alanları' ve 'Tabiat Varlıkları' ile ilgili yetki ve sorumluluk Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bırakılmış olup; bu alanlara ilişkin işlem dosyaları da ilgili Bakanlığa devredilmiştir. Bu nedenle ilgi yazı konusu çalışma alanı içerisindeki doğal sit alanları ve tabiat varlıklarına ilişkin görüşün Çevre ve Şehircilik Bakanlığından istenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ulvi ÖZEL  
Müdür

EKLER: Sit ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı kayıtlarına ilişkin liste

Sayfa: 2/2



| Türü                               | Adı                                                                         | Adresi                                                         | Pafta                      | Ada | Parsel | Karar Tarih ve No |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|-----|--------|-------------------|
| I. Derece Arkeolojik Sit           | İmersin tepesi                                                              | uzunburun köyü                                                 |                            |     |        | 6/12/1995 - 5343  |
| III. Derece Arkeolojik Sit         | 3. der. ark. sit alanı ve antik ym (İmersin tepesi ve çevresinde)           | uzunburun köyü                                                 |                            |     |        | 23/6/2012 - 1432  |
| III. Derece Doğal Sit              | 1/1000 ölçekli imar planındaki alan                                         | İmersin yolu ve spil dağı eteginde toptepesi doğusu            |                            |     |        | 3/4/1997 - 6711   |
| I. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit  | Topkapının Tamamı ve Sur Ka intıları - 1/5000 ölçekli paftada işaretli alan | spil dağı toptepesi mev.                                       |                            |     |        | 18/9/1993 - 3479  |
| III. Derece Arkeolojik Sit         | 1/25000 ölçekli paftada sınırları belirlenen alan                           | emlakdere köyü - osb akhisar doğal gaz dağıtım hattı güzergahı |                            |     |        | 14/2/2001 - 9828  |
| III. Derece Arkeolojik Sit         | 1/5000 ölçekli paftada sınırları belirlenen alan                            | emlakdere köyü - osb akhisar doğal gaz dağıtım hattı güzergahı |                            |     |        | 2/10/2002 - 10044 |
| Kentsel Sit                        | Kentsel Sit Alanı                                                           | kent merkezi                                                   |                            |     |        | 17/11/2008 - 4337 |
| III. Derece Arkeolojik Sit         | Fatih Sarayının Bulunduğu Alan                                              | kent merkezi                                                   |                            |     |        | 30/3/1994 - 3521  |
| Tarihi Sit                         | Fatih Sarayının Bulunduğu Alan                                              | kent merkezi                                                   |                            |     |        | 10/11/2007 - 5461 |
| Kentsel + I. Derece Arkeolojik Sit | 1/5000 ölçekli imar planındaki alan                                         | kent merkezi                                                   |                            |     |        | 27/11/2010 - 2310 |
| III. Derece Arkeolojik Sit         | 1/5000 ölçekli imar planındaki alan                                         | çarşı mah.                                                     | 283, 284, 293, 44 294, 295 |     |        | 30/3/1994 - 3521  |
| I. Derece Arkeolojik Sit           | 1/5000 ölçekli imar planındaki alan                                         | kayapınar köyü                                                 |                            |     |        | 10/11/2007 - 3531 |
| Tarihi Sit                         | Gemizken şehitliği                                                          | kayapınar köyü                                                 |                            | 493 |        | 18/11/2011 - 242  |
|                                    |                                                                             |                                                                |                            |     |        | 11/2/1988 - 667   |

- alan dışı (rezeve)  
işlenmiş  
bulunmadı  
işlenmemiş

| Türü            | Adı                                   | Adresi                                | Palfa                      | Ada                    | Parsel                    | Teslis Karar Tarih ve No | Env.No          |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| han             | Yaralı Han                            |                                       | 55                         | 412                    | 13113                     | 1977- A 380              |                 |
| avul mimarlık   |                                       | Yaralı han bitişiği                   | 55                         | 412                    | 26156                     | 1989- 1085               |                 |
| Konut           | konut                                 | Akincilar mah.Erler cad. No: 62       | 91                         | 641                    | 526                       | 1988- 348                |                 |
| Konut           | Alim Efendi evi                       | Çarşı mah.Park cad                    | 42                         | 315                    | 18                        | 261988- 348              |                 |
| isyeri          | isyeri                                | Nisancipasa mah.Atatürk Bulvarı       | 53                         | 344                    | 11                        | 1811/2011- 238 grup bel. |                 |
| Borsa Kaahvesi  | Borsa kahvesi                         | Nisancipasa mah. Uzaynol cad.         | 52                         | 379                    | 1                         | 261988- 348              |                 |
| Otel            | otel                                  | Sakarya mah.Atatürk bulvarı No: 50    | 60                         | 259                    | 2601/2011- 6521 grup bel. |                          |                 |
| idari           | Tekel idare binası                    | Ulku mah. Çimenler/ Ulku sok.         | 46                         | 803                    | 48                        | 261988- 348              |                 |
| Banka           | Ziraat bankası                        | 1. Anafartalar mah. Barika sok.       | 57                         | 426                    | 65                        | 261988- 348              |                 |
| Hükümet Konagi  | Hükümet konagi                        | Anafartalar mah. Atatürk bulvarı      | 55                         | 414                    | 1                         | 261988- 348              |                 |
| Halkevi         | Halkevi                               | Dilekter mah. Dükkan önü sok.         | 69                         | 528                    | 62                        | 261988- 348              |                 |
| Kitap sarayı    | Kitap sarayı                          | 1. Anafartalar mah. Cumhuriyet cad.   | 56                         | 254                    | 12                        | 261988- 348              |                 |
| Vali Konagi     | Vali Konagi                           | 1. Anafartalar mah. Çamlık sok.       | 34                         | 229                    | 32                        | 261988- 348              |                 |
| Öğretmenevi Evi | Öğretmenevi evi                       | 2. Anafartalar mah. Tümen cad.        | eski 188<br>yeni 228       | eski 15 yeni<br>81     | 261988- 348               |                          |                 |
| dogal varlık    | Aglayan Kaya (Niobe)                  | Kumludere cad.Dere mah.Kütük No:8424  | 102                        | 760                    | 22                        | 261988- 348              | dağ sil. içinde |
| Mescid          | Haki Baba Mescidi                     | Kaynak mah.Haki Baba sok              | 15                         | 129                    | 12                        | 261988- 348              |                 |
| Çesme           | Anonim Çesme                          | Kaynak mah.Dokur sok.No:1             | 15                         | 127                    | 14                        | 261988- 348              |                 |
| Çesme           | Anonim Çesme                          | Kaynak mah.Bözköy No:1                | 16                         | 131                    | 20                        | 261988- 348              |                 |
| Camii           | Arapalanı Camii (Mahmut Efendi Camii) | Lalapasa mah.Timur sok.               | 13                         | 111                    | 15                        | 261988- 348              |                 |
| Çesme           | Pür Nefes Çesmesi                     | Lalapasa mah.Timur sok                | 13                         | 111                    | 15                        | 261988- 348              |                 |
| Çesme           | Çesme                                 | Lalapasa mah.2.Lale sok.              | 11                         | 111                    | 48                        | 261988- 348              |                 |
| Camii           | Lalapasa Camii                        | Lalapasa mah.2.Lale sok. Sevdalı sok. | eski 1013-243<br>yeni 2675 | eski 7 yeni 1          | 261988- 348               |                          |                 |
| Çesme           | Derdiler Çesmesi                      | Derdiler sok.                         | 573                        |                        | 261988- 348               |                          |                 |
| Camii           | Hacı Yahya Camii                      | Topçu Asım mah.izmir cad.             | 509                        |                        | 12                        | 261988- 348              |                 |
| Hamam           | Karaköy Hamamı                        | Topçu Asım mah.izmir cad              | 73                         | 509                    | 17                        | 261988- 348              |                 |
| Camii           | Aktar Hoca Camii (Karaköy Camii)      | Topçu Asım mah. Cami aralığı          | 73                         | 509                    | 32                        | 261988- 348              |                 |
| Medrese         | Sinan Bey Medresesi                   | Tunca mah.Temiz sok.                  | 68                         | 463                    | 11                        | 261988- 348              |                 |
| Çesme           | Kavak Çesme                           | Mutlu mah.Kavak Çesme sok.            | 11                         | (eski 93)<br>yeni 1432 | (eski 61)<br>yeni 1       | 261988- 348              |                 |
| Camii           | İvaz Paşa Camii                       | Mutlu mah.Kavacık sok                 | 11                         | 90                     | 92                        | 261988- 348              |                 |
| Tekke           | Kabak Tekkesi                         | Tunca mah.Ulutepe cad                 | 7                          | 83                     | 152                       | 261988- 348              |                 |

plan dışı  
plan içi  
+ it'i  
- it'i dışı

|            |                                    |                                      |    |      |                          |  |
|------------|------------------------------------|--------------------------------------|----|------|--------------------------|--|
| Hamam      | Dere Hamamı (Gülşin Hatun Hamamı)  | Kumul Dere cad. Ulutepe cad.         |    | 85   | 6/2.6.1988-348           |  |
| Türbe      | Yedi Kızlar türbesi                | Ulutepe cad. 7 Kızlar sok.           |    | 81   | 16/2.6.1988-348          |  |
| Türbe      | Revak Sultan Türbesi               | Çaybasi mah. Kumlu Dere sok.         |    | 81   | 43/2.6.1988-348          |  |
| Kale       | Kale                               |                                      |    | -    | 2.6.1988-348             |  |
| Mescid     | Hacı Mescidi                       |                                      |    | -    | 2.6.1988-348             |  |
| darphane   | Derphane                           | İshak Çelebi mah. Kıpçasi sok.       |    | 59   | 5-?                      |  |
| Tekke      | Vakvak Tekkesi                     | Seyit hoca mah. Ulutepe cad.         | 7  | 356  | 7/2.6.1988-348           |  |
| Çesme      | Çesme                              | Ulutepe cad.                         | 7  | 356  | 7/2.6.1988-348           |  |
| Mescid     | Seyit Hoca Mescidi (Tekkesi)       | İshak Çelebi mah. Ulutepe cad.       | 7  | 63   | 9/2.6.1988-348           |  |
| Medrese    | İshak Çelebi Medresesi             | İshak Çelebi mah. Ulutepe cad.       | 7  | 56   | 4/2.6.1988-348           |  |
| Camii      | Ulu Camii                          | İshak Çelebi mah. Ulutepe cad.       | 7  | 56   | 1/2.6.1988-348           |  |
| Türbe      | İshak Çelebi Türbesi               | İshak Çelebi mah. Ulutepe cad.       | 7  | 56   | 4/2.6.1988-348           |  |
| Hamam      | Göktaşlı Camii                     | İshak Çelebi mah. Ulutepe cad.       |    | 57   | 4/2.6.1988-348           |  |
| Camii      | Göktaşlı Camii                     | Göktaşlı mah. Ulutepe cad.           | 83 | 515  | 1/2.6.1988-348           |  |
| Hamam      | Alaca Hamam                        |                                      | 82 | 591  | 13/2.6.1988-348          |  |
| Dükkan     | Muradiye inareti Vakıf dükkanları  | Saruhan mah. Murat cad.              | 58 | 394  | 8/2.6.1988-348           |  |
| inarethane | Muradiye inarethane                | Saruhan mah. Murat cad. No:87        | 58 | 394  | 8/2.6.1988-348           |  |
| Medrese    | Muradiye Medresesi                 | Saruhan mah. Murat cad. No:107       | 58 | 402  | 7/2.6.1988-348           |  |
| Çesme      | Çesme                              | Saruhan mah. Murat cad.              | 58 | 402  | 6/2.6.1988-348           |  |
| Camii      | Muradiye Camii                     | Saruhan mah. Murat cad.              | 58 | 402  | 5/2.6.1988-348           |  |
| Kütüphane  | Karaoğlu Hüseyin Aga Kütüphanesi   | Saruhan mah. Murat cad.              | 58 | 402  | 4/2.6.1988-348           |  |
| Türbe      | Saruhan Bey Türbesi Saruhan        | Saruhan mah. İzmir cad.              | 58 | 395  | 17/2.6.1988-348          |  |
| Camii      | Ali Bey Camii                      | Adakale mah. Demirtaş sok.           | 8  | 65   | 7/2.6.1988-348           |  |
| Mescid     | İlyas Bey Mescidi                  | Adakale mah. Dönertas sok. No:19     | 9  | 1458 | 12/2.6.1988-348          |  |
| Camii      | Sultan Camii                       | Mimar Sinan mah. İzmir cad.          | 51 | 347  | 1/2.6.1988-348           |  |
| Medrese    | Sultan Medresesi                   | Mimar Sinan mah. İzmir cad.          | 51 | 347  | 1/2.6.1988-348           |  |
| Okul       | Sibyan Mektebi Kütüphanesi         | Mimar Sinan mah. İbrahim Gökcan cad. | 51 | 347  | 1/2.6.1988-348           |  |
| Hamam      | Sultan Hamamı                      | Mimar Sinan mah. Basaran sok.        | 51 | 345  | 10/08/2012-633 parsel no |  |
| Camii      | İbrahim Çelebi Camii               | İbrahim Çelebi mah. Tuncer sok.      |    | 696  | düzelti ve grup bel.     |  |
| Tekke      | Tekke                              | İbrahim Çelebi mah. Tuncer sok.      |    | 437  | 15/2.6.1988-348          |  |
| Camii      | Velioglu Camii (Hacı Mahmut Camii) | İbrahim Çelebi mah. Erturk cad.      |    | 857  | 26/2.6.1988-348          |  |
| Camii      | Aynı Ali Camii                     | Kuyulan mah. Aynı Ali sok.           | 78 | 553  | 35/2.6.1988-348          |  |
| Çesme      | Aynı Ali Çesmesi                   | Kuyulan mah. Aynı Ali sok.           | 78 | 553  | 35/2.6.1988-348          |  |
| Türbe      | Aynı Ali Türbesi                   | Aynı Ali mah.                        | 19 | 853  | 12/2.6.1988-348          |  |



|             |                                  |                                              |                    |                      |                           |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|
| Okul        | Molla saban Sıbyan Mektebi       | Dogu cad.                                    | 22                 | 175                  | 12.6.1988-348             |
| Okul        | Çaprazlı Sagır Mektebi           | Ulku mah. Coskun sok.                        | 45                 | 326                  | 15.2.6.1988-348           |
| Türbe       | Yirmiki 22 Sultanlar Türbesi     | Konuk sok.                                   | 421                |                      | 72.6.1988-348             |
| Han         | Yeni Han                         | Çarşı mah. Park cad.                         | 57                 | 426                  | 43.2.6.1988-348           |
| Çesme       | Polat Hacı Mehmet Aga Çesmesi    | Çarşı mah. Çarşı Bulvarı                     | 288                |                      | 15.2.6.1988-348           |
| Mescid      | Çarşı Mescidi (Taşgılar Mescidi) | Çarşı mah. Çarşı Bulvarı                     | 298                |                      | 12.6.1988-348             |
| Çesme       | Anonim Çesme                     | Çarşı mah.                                   | 298                |                      | 12.6.1988-348             |
| Bedesten    | Rum Mehmet Paşa Bedesteni        | Çarşı mah.                                   | 39                 | 285                  | 2.6.1988-348              |
| Çesme       | Sipahi Pazari Çesmesi            | Çarşı mah.                                   | 39                 | 285                  | 2.6.1988-348              |
| Kütüphane   | Çeneğir Camii Kütüphanesi        | Çarşı mah.                                   | 43                 | 271                  | 2.6.1988-348              |
| Camii       | Çeneğir Camii                    | Çarşı mah. Tecim sok.                        | 43                 | 271                  | 12.6.1988-348             |
| Okul        | Hatuniye Sıbyan Mektebi          | Çarşı mah. 7                                 | 57                 | 427                  | 12.6.1988-348             |
| Camii       | Hatuniye Camii                   | Cumhuriyet Meydanı                           | 57                 | 427                  | 12.6.1988-348             |
| Han         | Kursunlu Han                     | Borsa cad.                                   | 47                 | 360                  | 2.6.1988-348              |
| Hamam       | Cumhuriyet Hamamı                | Çarşı mah. Gençlik sok.                      | 38                 | 263                  | 26/01/2011-6530 kor.grub. |
| Medrese     | Hindistanı Medresesi             | Ege mah. Terzi sok.                          | 47                 | 367                  | 26.11.1967/3752           |
| Türbe       | Tezveren Türbesi                 | Ege mah. Sevinç sok.                         | 48                 | 838                  | 2.6.1988-348              |
| Camii       | Nisancıpaşa Camii                | Nisancıpaşa mah.                             | 52                 | 377                  | 12.6.1988-348             |
| Okul        | Alaybey Sıbyan Mektebi           | Alaybey mah. Kasaba cad.                     | 65                 | 470                  | 2.6.1988-348              |
| Camii       | Alaybey Camii                    | Alaybey mah. Kasaba cad.                     | 65                 | 470                  | 2.6.1988-348              |
| Camii       | Çatal Camii                      | dilseker mah. Seyfettin bey cad.             | 71                 | 523                  | 12.6.1988-348             |
| Camii       | Dilseker Dilşakar Hatun Camii    | Dilseker mah. Öğüt sok.                      | 70                 | 547                  | 42.6.1988-348             |
| Hamam       | Dilseker Dilşakar hamam          | Dilseker mah. Öğüt sok.                      | 70                 | 539                  | 212.6.1988-348            |
| Camii       | Serabat Camii                    | Bayındırlık mah. Serabat cad.                | 3                  | 798                  | 72.6.1988-348             |
| Çesme       | Anonim Çesme                     | Bayındırlık mah. Serabat cad.                | -                  | -                    | 2.6.1988-348              |
| Çesme       | Çesme                            | Bayındırlık mah. Serabat cad.                | 3                  | 30                   | 62.6.1988-348             |
| Mevlevihane | Mevlevihane                      | Yukarı Tabakhane Mah. Sipil Dagı Milli Parkı | 110                | 780                  | 32.6.1988-348             |
| kültürel    | Kursunlu Mektep                  | Ege mah. Uluçepe cad.                        | 47                 | 373                  | 32.6.1988-348             |
| Camii       | Hüsrev Aga Camii                 | Sakarya mah. Belediye cad.                   | 60                 | 440                  | 12.6.1988-348             |
| Türbe       | Türbe                            | Sakarya mah. Belediye cad.                   | 60                 | 440                  | 12.6.1988-348             |
| kültürel    | Hüsrev Aga Hamamı                | Sakarya mah. Tarım aralık sok.               | 60                 | 439                  | 62.6.1988-348             |
| Çesme       | Derviş Hasan Çesmesi             | Yarhasanlar mah. Önen cad.                   | 25                 | 217                  | 2.6.1988-348              |
| Türbe       | Terzi Ahmet dede Türbesi         | Peker mah. Adalet sok.                       | (eski 29) yeni 185 | (eski 222) yeni 1730 | (eski 242) yeni 9         |

|                    |                                   |                                                       |         |                 |                                           |    |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-----------------|-------------------------------------------|----|
| Kule               | Fatih Kulesi                      | I. Anafartalar mah. Belediye cad.                     | 55      | 403             | 16/2.6. 1988- 348                         |    |
| Çesme              | Uç Oluklu Çesme                   | Eski Akhisar yolunda                                  | 142     | 918             | 32.6. 1988- 348                           |    |
| anıt eser          | Tarıncı Kybele'ye anıt kaya anıtı | Akpinar mevki Spylos (Manisa dağı) dağı               |         |                 | 1.9. 1991- 2128                           |    |
|                    |                                   |                                                       |         |                 | 13.4. 2005- 704                           |    |
| Kale               | Yorgurtçu kale                    | Uzunburun köyü                                        |         |                 | 8.5. 1991- 1992                           |    |
|                    |                                   |                                                       |         |                 | 26/9/2007- 3260 kor. Alanı                |    |
| mezar ve anıt ağaç | mezarlık(hazine) ve ağaç          | mutlu mah. ivaz paşa caminin arkası                   |         |                 | 25/11/2009- 5402 kale ve mezarlık tescili |    |
| mezar              | 2 adet mezar                      | sehil mah. arap dede türbesi                          | 20 M 2d | 1973            | 29.1. 1996- 5524                          |    |
| anıt ağaç          | çınar ağaçları                    | İtala paşa ve topçu asını mah.                        |         |                 | 129.1. 1996- 5532                         |    |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafarta Mah. Park Cad.No:4 Cami Aralılık Sok. No: 32 | 57      | 255             | 15.5. 1996- 5763                          |    |
| Dükkan             | Dükkan                            | Borsa Cad.                                            |         |                 | 15.2. 1995- 4607                          | 1  |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:2                    | 57      | 255             | 315.2. 1995- 4607                         | 2  |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:4                    | 57      | 255             | 415.2. 1995- 4607                         | 3  |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:6                    | 57      | 255             | 515.2. 1995- 4607                         | 4  |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:8                    | 57      | 255             | 615.2. 1995- 4607                         | 5  |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:10                   | 57      | 255             | 715.2. 1995- 4607                         | 6  |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:12- 14               | 57      | 255, 9, 10      | 815.2. 1995- 4607                         | 7  |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:16                   | 57      | 255             | 15.2. 1995- 4607                          | 8  |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:18                   | 57      | 255             | 1115.2. 1995- 4607                        | 9  |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:20                   | 57      | 255             | 1215.2. 1995- 4607                        | 10 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:22                   | 57      | 255             | 1315.2. 1995- 4607                        | 11 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:24                   | 57      | 255             | 1415.2. 1995- 4607                        | 12 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:26                   | 57      | 255             | 1515.2. 1995- 4607                        | 13 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:28                   | 57      | 255             | 1615.2. 1995- 4607                        | 14 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Camiaralılık Sok.                    | 57      | 255             | 1715.2. 1995- 4607                        | 15 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Camiaralılık Sok.                    | 57      | 255             | 1915.2. 1995- 4607                        | 16 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Camiaralılık Sok. No:24              | 57      | 255             | 2015.2. 1995- 4607                        | 17 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Camiaralılık Sok. No:26              | 57      | 255             | 2615.2. 1995- 4607                        | 18 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Anafartalar Mah. Camiaralılık Sok. No:30              | 57      | 255             | 2715.2. 1995- 4607                        | 19 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Çarşı Mah. Kursunluhan Sok./ Boyacık Sok. No:30       | 57      | 255             | 2815.2. 1995- 4607                        | 20 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Çarşı Mah. 15. Sok. No:13                             | 37      | 261, 1, 2       | 15.2. 1995- 4607                          | 21 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Çarşı Mah. 15. Sok. No:5, 7, 9                        | 37      | 261, 10, 11     | 15.2. 1995- 4607                          | 22 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Çarşı Mah. 15. Sok. No:13                             | 37      | 261, 12, 13, 14 | 15.2. 1995- 4607                          | 23 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Çarşı Mah. 15. Sok. No:7                              | 37      | 261             | 1515.2. 1995- 4607                        | 24 |
| Dükkan             | Dükkan                            | Çarşı Mah. 15. Sok. No:7                              | 37      | 261             | 1615.2. 1995- 4607                        | 25 |



|        |                |                                                 |    |     |            |                   |    |
|--------|----------------|-------------------------------------------------|----|-----|------------|-------------------|----|
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Kursunluhan Sok. No:6, 8             | 37 | 261 | 25, 26     | 15.2.1995-4607    | 26 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Kursunluhan Sok.                     | 37 | 261 | 28, 29     | 15.2.1995-4607    | 27 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Kursunluhan Sok.                     | 37 | 261 | 30, 31     | 15.2.1995-4607    | 28 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:18, 15. sok. No:27   | 37 | 262 |            | 9/15.2.1995-4607  | 29 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. 15. Sok. No:25                       | 37 | 262 |            | 10/15.2.1995-4607 | 30 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. 15. Sok. No:23                       | 37 | 262 |            | 11/15.2.1995-4607 | 31 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:21                   | 37 | 262 |            | 12/15.2.1995-4607 | 32 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:19 Boyacı Sok.       | 37 | 262 |            | 13/15.2.1995-4607 | 33 |
| Dükkan | Dükkan         | Gençlik Sok. No:13, 14 Sok. No:21               | 39 | 274 |            | 8/15.2.1995-4607  | 34 |
| Dükkan | Dükkan         | Gençlik Sok. No:7, 15 Sok. No:20                | 39 | 274 |            | 5/15.2.1995-4607  | 35 |
| Dükkan | Dükkan         | 14 Sok. No:17-19 Gençlik Sok. No:26-24          | 37 | 275 | 2, 3       | 15.2.1995-4607    | 36 |
| Dükkan | Dükkan         | 14 Sok. No:15                                   | 37 | 275 |            | 4/15.2.1995-4607  | 37 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Park Cad. No:19, Çarşı Bul. No:12    | 40 | 277 |            | 1/15.2.1995-4607  | 38 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Park Cad. No:21                      | 40 | 277 |            | 16/15.2.1995-4607 | 39 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Park Cad. No:19                      | 40 | 277 |            | 17/15.2.1995-4607 | 40 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Park Cad. No:17-15                   | 40 | 277 | 18, 19     | 15.2.1995-4607    | 41 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Park Cad. No:13                      | 40 | 277 |            | 20/15.2.1995-4607 | 42 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:46                   | 37 | 278 |            | 10/15.2.1995-4607 | 43 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:48, 12. Sok. No:5, 7 | 37 | 278 | 11, 30, 31 | 15.2.1995-4607    | 44 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. 14. Sok. No:6                        | 37 | 278 |            | 24/15.2.1995-4607 | 45 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. 14. Sok. No:8                        | 37 | 278 |            | 25/15.2.1995-4607 | 46 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. 14. Sok. No:4                        | 37 | 278 |            | 33/15.2.1995-4607 | 47 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. 12. Sok. No:13                       | 39 | 279 |            | 12/15.2.1995-4607 | 48 |
| Dükkan | Dükkan + çınar | Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:23                   | 39 | 279 |            | 23/15.2.1995-4607 | 49 |
| Dükkan | Dükkan + çınar | Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:15-15/A              | 39 | 279 |            | 27/15.2.1995-4607 | 50 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:41                   | 39 | 286 |            | 10/15.2.1995-4607 | 51 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:39, 12 Sok. No:2     | 39 | 286 |            | 11/15.2.1995-4607 | 52 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Çarşı Bul. No 26                     | 40 | 287 |            | 3/15.2.1995-4607  | 53 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Çarşı Bul. No:28                     | 40 | 287 |            | 4/15.2.1995-4607  | 54 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Çarşı Bul. No:30, 5. sok No:13       | 40 | 287 |            | 5/15.2.1995-4607  | 55 |
| Dükkan | Dükkan         | Çarşı Mah. Park Cad. No:35                      | 40 | 288 |            | 9/15.2.1995-4607  | 56 |



|          |                                                      |                                                  |          |          |                    |                |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|----------------|
| Dükkan   | Dükkan                                               | Çarşı Mah. Park Cad. No:27                       | 40       | 288      | 11.15.2. 1995-4607 | 57             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Çarşı Mah. Park Cad. No:29                       | 40       | 288      | 12.15.2. 1995-4607 | 58             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Çarşı Mah. Park Cad. No:31                       | 40       | 288      | 13.15.2. 1995-4607 | 59             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Çarşı Mah. 6. sok.                               | 40       | 288      | 17.15.2. 1995-4607 | 60             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Çarşı Mah. Park Cad. No:39                       | 40       | 289      | 16.15.2. 1995-4607 | 61             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Çarşı Mah. 11. Sok. No:8                         | 44       | 291      | 18.15.2. 1995-4607 | 62             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Çarşı Mah. Alim Sok. No:3                        | 44       | 292      | 9.15.2. 1995-4607  | 63             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Çarşı Mah. Park Cad. 3. sok. No:55               | 41       | 300      | 7.15.2. 1995-4607  | 64             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Çarşı Mah. Park Cad. No:75                       | 42       | 314      | 11.15.2. 1995-4607 | 65             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Çarşı Mah. Park Cad. No:71, 2. Sok.              | 42       | 314      | 13.15.2. 1995-4607 | 66             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:37                  | 47       | 360      | 6.15.2. 1995-4607  | 67             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:35                  | 47       | 360      | 7.15.2. 1995-4607  | 68             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:33                  | 47       | 360      | 8.15.2. 1995-4607  | 69             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:31                  | 47       | 360      | 9.15.2. 1995-4607  | 70             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:29                  | 47       | 360      | 10.15.2. 1995-4607 | 71             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:27                  | 47       | 360      | 11.15.2. 1995-4607 | 72             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Park Cad. No:10, Hükümet Cad. No:1 | 57       | 426      | 11.15.2. 1995-4607 | 73             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Park Cad. No:16                    | 57       | 426      | 4.15.2. 1995-4607  | 74             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Park Cad. No:18                    | 57       | 426      | 5.15.2. 1995-4607  | 75             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Park Cad. No:30, 32, 34, 36        | 57       | 426      | 38, 39, 40, 41     | 76             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Park Cad. No:38                    | 57       | 426      | 42.15.2. 1995-4607 | 77             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Park Cad. No:42                    | 57       | 426      | 44.15.2. 1995-4607 | 78             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Park Cad. No:44                    | 57       | 426      | 45.15.2. 1995-4607 | 79             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Park Cad. No:46                    | 57       | 426      | 46.15.2. 1995-4607 | 80             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Park Cad. No:48                    | 57       | 426      | 47.15.2. 1995-4607 | 81             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Park Cad. No:50, 52                | 57       | 426      | 48, 49, 50         | 82             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Hükümet Cad. No:17                 | 57       | 426      | 86.15.2. 1995-4607 | 83             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Hükümet Cad. No:15                 | 57       | 426      | 87.15.2. 1995-4607 | 84             |
| Dükkan   | Dükkan                                               | Anafarta Mah. Hükümet Cad. No:3                  | 57       | 426      | 93.15.2. 1995-4607 | 85             |
| kültürel | çesme                                                | mutlu mah.                                       | eskil 11 | eskil 93 | eskil 91           | 5.2. 1997-6518 |
| kültürel | ataturk ve milli egemenlik aniti ile ataturk heykeli | 1 anafartalar mah. belediye cad.                 | 55       | 403      | 5.2. 1997-6519     |                |
| Tasınmaz | anıt ağaç                                            | göktaşlı mah. murat cad.                         | 83       | 589      | 26.11.2. 1998-7465 |                |
| Kulüb    | 7 adet çınar ağacının tescilli                       | Anafartalar Mah.                                 | 55       | 403      | 11.3. 1998-7539    |                |
| Hastane  | sehr kulübü                                          | İschitler Mah.                                   | 48       | 898      | 7.22.4. 1998-7700  |                |
|          | akıl hastanesi                                       |                                                  |          |          | 1.22.4. 1998-7700  | 2              |

|                  |                                                            |                                                                                                           |                         |                                  |                                                  |                   |
|------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| İdari            | Tek binası                                                 | Anafartalar Mah. Belediye Cad.                                                                            | 55                      | 403                              | 522.4. 1998- 7700                                | 3                 |
| Okul             | İsmet İnönü kız meslek lisesi                              | Atatürk Bulvarı No:66                                                                                     | 61                      | 841                              | 44.22.4. 1998- 7700                              | 4                 |
| camii ve Çesme   | gülşün hatun mescidi (dere Camii)<br>ve iki adet çesme     | ulu tepe mah. ulu camii ve ulu camii çevresi                                                              | a) 170,<br>171<br>b) 10 | a) 1463<br>b) eski 79<br>eski 81 | a) 14<br>b) 3<br>9                               | 15.7. 1998- 7917  |
| anıt ağaç        | 2 adet çınar ağacı                                         | yarhasanlar camii yakını çınaraltı kahvesi önü                                                            |                         |                                  | 6.6. 2000- 9446                                  |                   |
| Tasınmaz         |                                                            | çimentepe cad.                                                                                            | 42                      | 321                              | 28.16.8. 2000- 9596                              |                   |
| İdari            | adliye binası                                              | yarhasanlar mah.                                                                                          |                         | 825                              | 80, 83                                           | 13.12. 2000- 9735 |
| Tasınmaz         | ticaret kullanımlı konut                                   | anafartalar mah. ergen cad.                                                                               | 54                      | 423                              | 13.12. 2000- 9736                                |                   |
| Ağaç - kahvehane | kahvehane ve çınar ağacı                                   | adakale mah.                                                                                              | 171                     | 3592                             | 2.5. 2001- 9947                                  |                   |
| Tasınmaz         | Tasınmaz                                                   | nisancıpasa mah.                                                                                          | 52                      | 3792, 3                          | 28.06/2012-1035 grup bel.                        |                   |
| Hastane          | askeri hastahane                                           | sehitler mah.                                                                                             | 147                     | 882                              | 23.1. 1991- 1747                                 |                   |
|                  | çiğir fabrikası                                            | anafartalar mah. konuk cad.                                                                               | 55                      | 41221 (40)                       | 15.6. 1989- 1085                                 |                   |
| Okul             | sehit aktaş ilköğretim okulu                               | uncubozköy mev.                                                                                           |                         | 3301                             | 13.02/2009- 4574                                 |                   |
| Tasınmaz         | Tasınmaz                                                   | sakarya mah.                                                                                              | 60                      | 259                              | 658.8.5. 2002- 10647                             |                   |
|                  | siyanyan mektebi                                           | köprüllü mah.                                                                                             | 92                      | 420                              | 18.5. 2002- 10646                                |                   |
| Dükkan           | dükkan                                                     | borsa cad.                                                                                                | 48                      | 362, 12, 13                      | 5.09.6. 2002- 10737                              |                   |
| İdari            | demiryolu istasyon binası<br>hangar binası su deposu       | 2. anafartalar mah. fabrika timari mev.                                                                   |                         | 1100<br>904                      | 11.9. 2002- 10904<br>3.18/11/2011- 239 grup bel. |                   |
| Tasınmaz         | üzüm satış kooperatifi                                     | nisancıpasa mah. uzunyol ile borsa cad.<br>köşesinde                                                      | 52                      | 378                              | 08.03/2012- 638 grup bl.                         |                   |
| Tasınmaz         | kuran kursu                                                | borsa cad.                                                                                                | 48                      | 363                              | 3.11.9. 2002- 10902                              |                   |
| Tasınmaz         | iki adet tasınmaz                                          | 2. anafartalar mah. fabrika timari mev                                                                    |                         | eski 910<br>13, 14               | 12.11.9. 2002- 10909                             |                   |
| İdari            | ticaret binası ve karşısındaki<br>iki katlı ticaret yapısı | nisancıpasa mah. borsa cad.                                                                               | 47, 52                  | 361, 379<br>38, 2                | 11.9. 2002- 10910                                |                   |
| Hastane          | verem savas dispensar binası                               | anafartalar mah. istasyon cad.                                                                            |                         | 405                              | 11.9. 2002- 10906                                |                   |
| Gar Binası       | horozköy gar binası ve müstenilatu                         | horozköy                                                                                                  |                         |                                  | 21.02.22.1. 2003- 11316                          |                   |
| anıt ağaç        | çınar ağaçları 4 adet                                      | tavuk aşı üretim ve araştırma enstitüsünün<br>güneydoğu köşesinde bulunan çınar ağacı ve<br>lalapasa mah. | 142                     | 909                              | 43.19.3. 2003- 11468                             |                   |
| İdari            | çesme                                                      |                                                                                                           |                         |                                  |                                                  |                   |
| Tasınmaz         | Tasınmaz                                                   | Anafartalar mah. Kentel sıt alanı içinde                                                                  | 12                      | 101                              | 34.27.8. 2003- 11951                             |                   |
| Mevlavihane      | Mevlavihane                                                | Yukarı Tabakhane Mah. Sipil Dagi Milli<br>Parkı                                                           | 55                      | 415<br>14, 16                    | 29.6. 2004- 12867                                |                   |
|                  |                                                            |                                                                                                           | 110                     | 780                              | 3.8.2.1974/7678                                  |                   |

| Kaya              | Ağlayan Kaya(Niobe Kayası)                    | Kumlu dere Cad. Dere Mah.                                                 | 102 | 760           | 213.3.1976/8993                                          |
|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------------------------------------------|
| Hamam             | Tarihi Araplar<br>(Hüseyin Aga Hamamı) Hamamı | Sakarya Mah. Tarım Aralık Sok.                                            | 60  | 439           | 614.4.1979/1632                                          |
| Yapı Kalıntısı    | Yapı Kalıntısı                                | Akmesjid Mah.                                                             | 105 | 132           | 486.2.1982/3319                                          |
| Cami              | Yarhasanlar Camii                             | Yarhasanlar Mah. Önem Cad.                                                | 25  | 217           | 12.6.1988/348                                            |
| Tasınmaz          | Derviş Ali Camii                              | Anafartalar Mah. İmam Sok.                                                | 56  | 223           | 20.2.6.1988/348                                          |
| Tasınmaz          | Tasınmaz                                      | -                                                                         | -   | -             | 21.15.6.1989/1085                                        |
| Tasınmaz          | Tasınmaz                                      | Sakarya Mah.                                                              | 60  | 2594,5        | 17.11.1993/3636                                          |
| Sarnıç            | Sarnıç                                        | Toptan Eteğinde                                                           |     |               | 10.9.1993/3479                                           |
| Dükkan            | Dükkan                                        | Çarşı Mah. 15 Sok. No:5-7-9                                               | 37  | 261           | 12-13-14<br>15.2.1993 4607                               |
| Türbe             | Karaca Ahmet Türbesi                          | Horozköy Mah. Çakal Çiftliği                                              |     |               | 11877.6.1995 4876                                        |
| Cami              | Yeni Camii                                    | Karamizrak Cad. Leylak Sok.                                               |     | 1689          | 119.3.1999- 8402                                         |
| Mezar             | Mezarlar                                      | Karamizrak Cad. Leylak Sok.<br>(aynı parseldeki camiye ait hazire içinde) |     | 1689          | 119.3.1999- 8402                                         |
| Tasınmaz          | Tasınmaz                                      | Ege Mah. Terzi Sok.                                                       | 47  | 36731,32      | 30.3.2005/ 697                                           |
| Kule              | saat kulesi                                   | İshak Çelebi mah. ulu cami önünde                                         |     |               | 19/4/2006- 2035                                          |
| kültür varlığı    | tek katlı yapı                                | İbrahim Çelebi mah.                                                       | 63  | 43729,35,36   | 24/5/2006- 2125                                          |
| yapı              | ticaret yapısı                                | tunca mah.                                                                |     | 46312,13,15,9 | 28/9/2006- 2404                                          |
| anıt ağaç         | çınar ağacı                                   | sadık ahmet cad.                                                          |     | 314           | 90702/2007- 2733                                         |
| kanalizasyon      | tonozlu kanalizasyon                          | sadık ahmet cad.                                                          |     | 426           | 07/02/2007- 2733                                         |
| hazır             | yığılbas haziresi                             | ulku mah.                                                                 |     |               | 51 26/9/2007- 3278 15 parselin<br>51 olarak düzeltilmesi |
|                   | sadırvan                                      | saruhan mah                                                               | 46  | 802           | 118 04/06/2008- 3975                                     |
|                   | karargah binası                               | topcuasım mah.                                                            |     | 2676          | 113/02/2009- 4578                                        |
| kültür varlığı    | karargah binası                               | hacıniye camii avlusunda                                                  |     | 504           | 14 12/02/2010- 5513                                      |
| konut             | göktaşlı mah.                                 | general seyitettin çalhatır kışısında                                     |     | 898           | 21/09/1979- A 1894                                       |
| tonoz             | tonoz parçası                                 | 2. anafartalar mah.                                                       | 34  | 231           | 22705/2010- 5766                                         |
| konut             | konut                                         | urdu mah.                                                                 |     |               | 43 21/07/2010- 5914                                      |
| duvar kalıntısı   | duvar kalıntısı                               | göktaşlı mah.                                                             | 46  | 591           | 01/10/2010- 6132 md. hata                                |
| mesjid            | mesjid                                        | uncubozköy                                                                | 83  | 324           | 18 15/04/2011- 6811                                      |
| köprü ve değirmen | köprü ve değirmen                             | akincilar mah.                                                            |     | 549           | 24 27/05/2011- 7017                                      |
| konut             | konut                                         | mutlu ve dere mah. ağlayan kaya mev.                                      |     | 1660          | 5 27/05/2011- 7010                                       |
| konut             | konut                                         | dileker mah.                                                              |     |               | 27/05/2011- 7016                                         |
| konut             | konut                                         | 2. anafartalar mah.                                                       |     | 52614,15      | 124/06/2011- 7113                                        |
| konut             | konut                                         | 2. anafartalar mah.                                                       |     | 234           | 2001/2012- 430                                           |
| konut             | konut                                         | 2. anafartalar mah.                                                       |     |               | 24/07/2012- 583                                          |
| konut             | konut                                         | 2. anafartalar mah.                                                       |     |               | 36 24/07/2012- 586                                       |



|          |                                    |                           |    |     |                             |  |
|----------|------------------------------------|---------------------------|----|-----|-----------------------------|--|
|          |                                    | I. anafartalar mah.       |    | 424 | 129/03/2012-684             |  |
|          |                                    | I. anafartalar mah.       |    | 426 | 65/29/03/2012-685 grup bel. |  |
| hastane  | dogum ve çocuk bakım evi hastanesi | sakarya mah.              |    | 841 | 43/29/03/2012-687           |  |
| Okul     | Sihyan Mektebi                     |                           |    | 658 | 2/08/03/2012-633 grup bel.  |  |
| belediye | belediye hizmet binası             | I. anafartalar mah.       |    | 869 | 2/08/03/2012-635            |  |
| tasınmaz |                                    | nisanlı mah. uzunyol cad. |    | 379 | 4/08/03/2012-636            |  |
| konut    | kargir ev                          | I. anafartalar mah.       | 56 | 410 | 39/09/05/2012-816           |  |
| konut    | kargir ev                          | I. anafartalar mah.       | 56 | 411 | 2/09/05/2012-815            |  |

**EK 39: Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 03/07/2017 Tarihli 134172 Sayılı Yazısı**

“..Söz konusu planlama çalışması yapılacak bölge 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanlarda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer almasının yararlı olacağı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmiştir.

Normal



**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 35698499-309.99[005]-E.134172  
Konu : Görüş.

03.07.2017

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 08.03.2017 tarih ve E15668 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Manisa İli, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan bölgede 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım imar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Başkanlığınız tarafından hazırlanacağı belirtilerek, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlama çalışması yapılacak bölge 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanlarda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer almasının yararlı olacağı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır  
**A.Sedat SERT**  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

Bilgi için: Taner PİRİ  
Kül. ve Tur. Uzm.



Normal

## 1.8. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

### EK 40: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 1950719 Sayılı Yazısı

“..Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.” denilmiştir.





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-1950719  
Konu : Manisa İli, Merkez İlçesi Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Manisa ili, Merkez ilçesinde bulunan ve ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama alanına isabet eden mevcut tesislerimize ilişkin sayısal veriler yazı ekinde gönderilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 897BBB8D-0148-4CB9-ABFA-4F9E4EB197C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Faruk ÖRKÜ

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Teknisyen

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Telefon No: (312) 203 85 53

KEP Adresi : [teias@hs01.kep.tr](mailto:teias@hs01.kep.tr)



Mustafa PUSTU  
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Genel Müdür

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 897BBB8D-0148-4CB9-ABFA-4F9E4EB197C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias@hs01.kep.tr](mailto:teias@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Faruk ÖRKÜ

Teknisyen

Telefon No: (312) 203 85 53



**EK 41: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü-16/07/2019 Tarihli 286596 Sayılı Yazısı**

“... Bahse konu tesislerimize ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarının korunarak imar planlarına işlenmesi, imar planı çalışmalarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 44. Maddesi (h) bendi Çizelge 8'de belirtilen yaklaşım mesafelerine uyulması için "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." şeklindeki ifadenin imar plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Planlama süreci tamamlandıktan sonra hatlarımız ile kesişen onaylı imar planlarının ve Meclis Kararlarının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında gereğini bilgilerinize arz ederiz.” denilmiştir.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)  
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü

Sıra No: 5 Milyar 5  
Vergi D. No:  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO: 165488

Sayı : 49752846-754-E.286596  
Konu : İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

16.07.2019

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
Merkezefendi Mahallesi 3819 Sokak No: 80 Yunusemre / Manisa

İlgi : 25.06.2019 tarihli ve 81653135-57286 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Şehzadeler ve Yunusemre) ve bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan sınıır içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planlarının yapıldığı bildirilmiş ve bu kapsamda imar planına esas nihai kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazıda bildirilen plan sınırı içerisinde kalkan Teşekkülümüz faaliyet alanındaki enerji iletim tesislerimize ait sayısal veriler yazınız Ek'inde yer almaktadır. Bahse konu tesislerimize ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarının korunarak imar planlarına işlenmesi, imar planı çalışmalarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 44. Maddesi (h) bendi Çizelge 8'de belirtilen yaklaşım mesafelerine uyulması için **"EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır."** şeklindeki ifadenin imar plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Planlama süreci tamamlandıktan sonra hatlarımız ile kesişen onaylı imar planlarının ve Meclis Kararlarının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında; Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Gökçe BİLGİ  
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Levent KÖYLÜ  
Bölge Müdürü

Ek: CD

Alper ALICI  
Veri Haz. Kont.İşl.

Güvenli elektronik imzalı Evraktır  
Kontrolü aşağıdaki bilgiler  
doğrultusunda yapılabilir

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: NBZOLQGFGRQUYWEWVGJP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Üniversite Cad. No:57 Ağacli Yol Bornova/İZMİR  
Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15  
E-mail: 3grupmd@teias.gov.tr

Bilgi için:Derya ÖZER  
Şehir Plancısı



## EK 42: Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü-17/07/2023 Tarihli 2023325939 Sayılı Yazısı

“..Bu nedenlerle bölgede bulunan ruhsatın 3213 sayılı Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliğinden gelen müktesep hakları gereği, bahse konu alanın ve koruma mesafesinin yeniden gözden geçirilmesi gerekmektedir.

Görüş istenen alanla çakışmalı durumda bulunan söz konusu Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular arama ruhsat sahaları ile ilgili olarak bağlı olduğu Valilikten ayrıca görüş alınması uygun olacaktır.” denilmiştir.



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48909307-101.29.02.00-2023325939  
Konu : Manisa ili, Merkez ilçesi, İzmir Manisa  
Çevre Düzeni Planı İmar Görüşü

17.07.2023

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazı.  
b) 10.07.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-198103 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazılarda özetle; Manisa ili, Merkez ilçesi ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan alanda İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı gerçekleştirilmesi için Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen pafta ve koordinatlarla sınırlı yaklaşık (5554.04 hektar) alan üzerinde gerekli incelemeler yapılmış olup 14.07.2023 tarihi itibarıyla çıkan saha bilgileri ekte yer almaktadır.

Görüş istenen ve koruma altına alınması planlanan alanlarda bulunan işletme ruhsat sahaları ile ilgili olarak 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin 7. fıkrasında; "*Madencilik faaliyeti yapılan alanların, izne tabi alan olmaları halinde, ilgili olduğu kanun hükümlerine göre gerekli izinlerin alınması zorunludur. Ancak, Genel Müdürlükçe işletme ruhsatı verildikten sonra, işletme ruhsat alanının diğer kanunlara göre izne tabi alan haline gelmesi durumunda ilgili kanunların öngördüğü yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür. Diğer kanunlara göre izne tabi alanlar; Genel Müdürlüğün görüşü alınarak belirlenir.*" hükmü ve ayrıca Maden Yönetmeliği'nin 109. maddesinde yer alan; "*İşletme ruhsatı yürürlük tarihinin, Kanunun 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen izne tabi alanın Genel Müdürlüğe bildirildiği tarihten önce olması durumunda, ilgili kanunların öngördüğü yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür. Aksi halde üretim faaliyetleri durdurulur.*" hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi ve Kanundan gelen kazanılmış haklarının korunması gerekmektedir. Bu nedenlerle bölgede bulunan ruhsatın 3213 sayılı Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliğinden gelen müktesep hakları gereği, bahse konu alanın ve koruma mesafesinin yeniden gözden geçirilmesi gerekmektedir.

Görüş istenen alanla çakışmalı durumda bulunan söz konusu Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular arama ruhsat sahaları ile ilgili olarak bağlı olduğu Valilikten ayrıca görüş alınması uygun olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Cevat GENÇ  
Genel Müdür

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu: turkod:EBYS04863BLGCBVQ64Y-UD0F-700X-4KK2U9V4M02B0PLBZevrakNe:2023325939  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyegov.tr/maden-ve-petrol-izleri-e-maden-elktroonik-evrak-dogrulama>  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>  
Kep Adresi: [mgem@b001.kep.tr](mailto:mgem@b001.kep.tr)

Bilgi için: Akbülâk Karatoprak  
Harita Yönetim Mühendisi  
Dahili: 5705



Ek:Rapor.pdf

Dağıtım:

Gereği:

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI

Bilgi:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI - Strateji  
Geliştirme Başkanlığı

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*  
Belge Doğrulama Kodu: birkod:EBYS04863BLGC8VQ64Y-UD0F-700X-KK2U9Y4M02R0PL0Z;evrakNo:2023325939  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-izleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapec@mapec.gov.tr](mailto:mapec@mapec.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapec.gov.tr>  
Kep Adresi: [migem@fu01.kep.tr](mailto:migem@fu01.kep.tr)

Bügi için: Abdullah Karatoprak  
Harita Yüksek Mühendisi

Dahili: 5705



**EK 43: Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı-12/07/2023  
Tarihli 867979 Sayılı Yazısı**

“..Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” denilmiştir.

**HİZMETE ÖZEL**



T.C.  
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-867979  
Konu : Manisa Merkez İlçeleri (Yunusemre ve  
Şehzadeler) 15 Adet Mahallede İmar Planı

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.07.2023 tarih ve 308160 sayılı yazınız.

Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet Mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga Mahallesi) kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Davut DUYMAZ  
Şube Müdürü V.

Yakup GÜLER  
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 1C7DEBB3-DB09-41FE-8E36-BEÉE8C275D8F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE Bilgi için: Zafer ÜNAL  
Tel: (0 312) 295 50 00 Mühendis  
KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr) Telefon No: (312) 295 50 00-20289



**HİZMETE ÖZEL**



**EK 44: Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı  
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü 20/03/2017 Tarihli 14779 Sayılı Yazısı**

“..Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” denilmiştir.



**ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı  
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 50031969 - 754 - E.14779  
Konu : Manisa Merkez İmar Planı

20.03.2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
(Planlama Şube Müdürlüğü)  
Merkez Efendi Mahallesi 3819.Sokak No:80/B Yunusemre/MANİSA

İlgi : 08/03/2017 tarihli ve 15668 sayılı yazınız

İzmir ve Manisa illerini kapsayan alanda yapılması planlanan İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleleri (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) imar planı çalışmalarının Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı bildirilmiş olup Kuruluş görüşümüz ilgede kayıtlı yazı ile istenmiştir

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mücahit SAV  
Daire Başkanı

Murat Zekeriya AYDIN  
Genel Müdür Yardımcısı

"Belgenin Aslı  
Elektronik İmzalıdır"

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2/F-1 Bahçelievler Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Telefon: 0312 212 69 00/4382 Faks: (0 312) 222 34 19

Ayrıntılı Bilgi İçin: Özge Nur KAYAHAN - Teknisyen E-mail: ozgenur.kayahan@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "xihpg11E347E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. poxhv11E347E

1/1

**EK 45: Strateji Geliştirme Başkanlığı-31/07/2023 Tarihli 202299 Sayılı Yazısı**

“...Enerji Piyasa Düzenleme Kurumu veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verilen elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.” Denilmiştir.



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**GÜNLÜDÜR**

Sayı : E-58336634-045.99-202299  
Konu : İmar Planı (Manisa İli, Merkez İlçesi  
İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Manisa ili, Merkez ilçesi ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan alanda İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak yapılması planlanan imar planına ilişkin güncel Kurum görüşleri talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verilen elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mutlu KOÇ  
Bakan a.  
Strateji Geliştirme Başkanı

Ek: Kurum Görüşleri (17 Sayfa)



**EK 46: Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı-22/07/2016 Tarihli 19733 Sayılı Yazısı**

“..Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konu türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; kalıcı güzergâh şerit genişliği (kamulaştırma şeritleri) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre” olacağı,

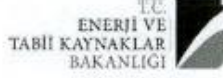
Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksı arasındaki minimum yaklaşım mesafesi; 10m + kalıcı güzergâh şerit genişliği+ imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre” olacağı,

Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler ve LPG/CNG/Akaryakıt Tesislerinin boru hattına minimum yaklaşma mesafesinin 50 metre olacağı,

Söz konusu İmar Planı alanları içerisinde geçen DGİBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGİBH güzergahının boş bırakılarak Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmesi ve üzerinin açık tutulması, ayrıca DGİBH’nın, zorunlu dik geçişler dışında yol platformları altında bırakılmaması, cadde ortalarındaki refüjlerde, yeşil alanlardan bırakılması ve boru hatlarına irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılmasının gerektiği,

Söz konusu İmar Planı alanları kapsamında veya devamı niteliğinde yol, su, kanalizasyon, elektrik, trafo, gibi her türlü alt yapı tesisi planlaması durumunda, Yönetmeliğin 7 ve 8 inci maddelerinde belirtilen teknik emniyet kriterlerine göre planlama yapılarak koordinatlı vaziyet planı ile birlikte tekrar Genel Müdürlüklerinden görüş alınması gerektiği belirtilerek, boru hatları ve çevre teknik emniyeti açısından her hangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmanın önlenmesi maksadı ile yapılması planlanan imar planının yukarıda belirtilen planlama koşulları doğrultusunda hazırlandıktan sonra koordinatlı vaziyet planı ile birlikte BOTAŞ Bölge Müdürlüğüne gönderilecek nihai görüşlerinin alınmasının uygun olacağı ifade edilmektedir.” denilmiştir.





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 50002411 045.99 E: 19733  
Konu : İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planı

GÜNLÜDÜR  
22/07/2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre, Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyeniz tarafından hazırlanacağı belirtilerek, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi amacıyla imar planına esas görüş talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız Maden İşleri Genel Müdürlüğünce 28.06.2015 tarihi itibarıyla 4582.69 hektar alan üzerinde yapılan inceleme sonucunda; sözkonusu alanın 13 adet ihalelik saha, 1 adet ihale edilmeyecek saha, 5 adet kısıtlanan alan, 3 adet jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası ve 2 adet işletme ruhsat sahası ile çakıştığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalarının yürütüleceği alanda kalan ve ekte bilgileri gönderilen ER:3116084 ve ER:2458221 numaralı II (a) grubu işletme ruhsat sahaları ile ilgili olarak 3213 sayılı Maden Kanununun 7 nci maddesinin 12 nci fıkrasında; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. **Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz.** İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilatı için imar planı yapılmaz. **İşletme ruhsatları çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir...**"

Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliği'nin 124 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur. İmar planlarında orman arazısı olarak görülen ve orman idaresinden izin alınarak madencilik faaliyeti sürdürülen alanlar için imar planı istenmez."

hükümleri çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, inceleme yapılan alan üzerinde bulunan jeotermal kaynaklar ve mineralli sular sahaları için ilgili Valilikten görüş alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Söz konusu imar planının onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte onama sınırına ait UTM 6 derecelik (ED-50) dilimine esas pafta ve koordinatların MİGEM kayıtlarına işlenmesi için Bakanlığımıza bildirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımız Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünce; söz konusu alanlar içinde devam eden ve planlanan herhangi bir projenin bulunmadığı, ayrıca bugün itibarı ile rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru yapılmadığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımız Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce; proje alanında petrol arama veya üretim amaçlı ruhsat verilmediği tespit edilmiştir. Ancak, 6491 sayılı Türk Petrol Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 46 ncı maddesinin 8 inci fıkrasında belirtilen yerlerde petrol işlemi (sismik, sondaj vb.) yapılabilmesi için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanından özel izin alınması gerekmektedir.

Bakanlığımız ilgili kuruluşlarından Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünce, söz konusu sahada bulunan tesislere ilişkin sayısal veriler gönderilerek, Genel Müdürlüklerinin haklarının gözetilmesini bakımından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi ve imar plan notlarına **"EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır."** ifadesinin eklenmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bakanlığımız ilgili kuruluşlarından Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğünce; proje bölgesinde bulunan Genel Müdürlüklerine ait mevcut boru hatlarını gösterir sayısal veriler gönderilerek, söz konusu alanlarda Genel Müdürlüklerine ait muhtelif çap ve özelliklerde Doğal Gaz İletim Boru Hatlarının (DGİBH) ve Tesislerinin bulunduğu,

"BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" nin 7 ve 8 inci maddeleri doğrultusunda, boru hattı/tesisleri güzergahında (200 m.den daha yakında) yapılacak her türlü imar planı, yapılaşma ve altyapı tesislerinden önce Genel Müdürlüklerinden görüş alınarak, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen asgari yapı yaklaşma mesafeleri ve özel altyapı geçiş koşullarına uygun olarak yürütülmesi,

Bu bağlamda, yapılacak imar planlarının;

1. Doğal gaz boru hattı tesisleri (Pig İstasyonu, Hat Vanası ve RMA istasyonu) ile yakınında yapılacak tesisler arasındaki asgari yaklaşma mesafelerinin ekli CD'de bulunan tabloda yer aldığı,

2. Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; " kalıcı güzergâh şerit





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

genişliği (kamulaştırma şeritleri) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre" olacağı,

3. Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksı arasındaki minimum yaklaşım mesafesi ; " 10 m+ kalıcı güzergâh şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre" olacağı,

4. Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler ve LPG/CNG/Akaryakıt Tesislerinin boru hattına minimum yaklaşım mesafesinin 50 metre olacağı,

5. Söz konusu İmar Planı alanları içerisinde geçen DGİBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGİBH güzergâhının boş bırakılarak Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmesi ve üzerinin açık tutulması, ayrıca DGİBH'nın, zorunlu dik geçişler dışında yol platformları altında bırakılmaması, cadde ortalarındaki refüjlerde, yeşil alanlarda bırakılması ve boru hatlarına ait irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılmasının gerektiği,

6. Söz konusu İmar Planları kapsamında veya devamı niteliğinde yol, su, kanalizasyon, elektrik, trafo gibi her türlü alt yapı tesisi planlanması durumunda, Yönetmeliğin 7 ve 8 inci maddelerinde belirtilen teknik emniyet kriterlerine göre planlama yapılarak koordinatlı vaziyet planı ile birlikte tekrar Genel Müdürlüklerinden görüş alınması gerektiği,

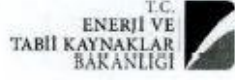
belirtilerek, boru hatları ve çevre teknik emniyeti açısından her hangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmalara önlenmesi maksadı ile yapılması planlanan imar planının yukarıda belirtilen planlama koşulları doğrultusunda hazırlandıktan sonra koordinatlı vaziyet planı ile birlikte BOTAŞ Bölge Müdürlüğüne gönderilerek nihai görüşlerinin alınmasının uygun olacağı ifade edilmektedir.

Ayrıca konu ile ilgili Bakanlığımız kuruluşlarından Maden Tetkik ve Arama, Elektrik Üretim A.Ş. ve Türkiye Petrolleri A.O. Genel Müdürlüklerinin yazılarının birer örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde gereğini rica ederim.

*e-imza*  
Necati YAMAÇ  
Bakan a.  
Müsteşar Yardımcısı





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Bağı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Ek :

- 1- MİGEM Cbs Çıktısı ve Ruhsat Bilgi Formları (4 sayfa)
- 2- TEİAŞ CD (1 adet )
- 3 BOTAŞ CD (1 adet)
- 4- Kurum Görüşleri (3 sayfa)

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BE6E56P0F>

Adres: Türk Ocakı Caddesi No:2 06100 Çankaya/ANKARA/TÜRKİYE  
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 212 38 16  
e-Posta: bilgi.bik@enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.enerji.gov.tr>

Bilgi için: Nuriyot ŞEN  
Memur  
nser@enerji.gov.tr  
Telefon No: Dahili: 7632

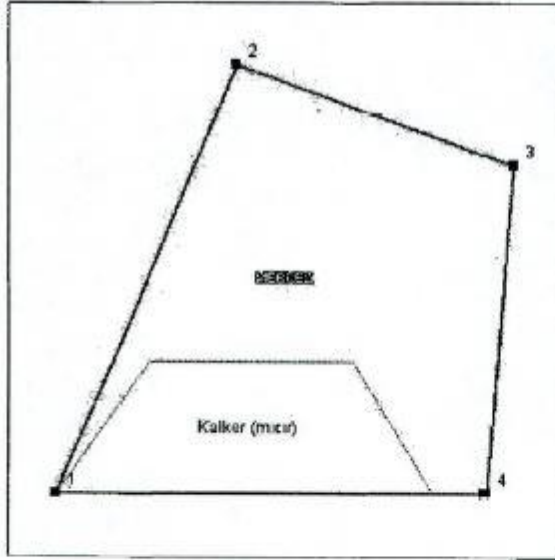


**Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz**



**İŞLETME RUHSATI BİLGİ FORMU**

**İLİ :** Manisa  
**İLÇESİ :** Merkez  
**KÖYÜ :**  
**MEVKİİ :**  
**RUHSAT NO :**  
**SİCİL NO :** 20068897  
**ERİŞİM NO :** 3116084  
**ALANI :** 13,64 Hektar  
**MADEN GRUBU :** II-A Grup  
**RUHSAT SAHİBİNİN ADI :** TALAT YILDIZ  
**ADRESİ :** İSTİKLAL MAH. ÜZÜMCÜLER SOK. NO:17 Turgutlu/Manisa  
**RUHSAT SAFHASI :** İşletme  
**YÜRÜRLÜK TARİHİ :** 12/12/2006  
**PAFTALAR :** K18C3



**SAHA KOORDİNATLARI**

| POL NO | NOK NO | Y      | X       |
|--------|--------|--------|---------|
| 1      | 1      | 541298 | 4272875 |
| 1      | 2      | 541475 | 4273300 |
| 1      | 3      | 541750 | 4273200 |
| 1      | 4      | 541723 | 4272875 |

28/06/2016 10:46:03



【参考】 $\frac{1}{\sqrt{2}}$ 、 $\frac{\sqrt{2}}{2}$ 、 $\frac{1}{\sqrt{2}}$ 、 $\frac{\sqrt{2}}{2}$

Y25: 529323 X25: 4274575  
Y26: 529637 X26: 4274477  
Y27: 530311 X27: 4274320  
Y28: 531148 X28: 4275292  
Y29: 531243 X29: 4276186  
Y30: 531308 X30: 4276571  
Y31: 531248 X31: 4276905  
Y32: 531089 X32: 4277243  
Y33: 530910 X33: 4277598  
Y34: 530925 X34: 4277932  
Y35: 531361 X35: 4277827  
Y36: 532358 X36: 4277243  
Y37: 532865 X37: 4277247  
Y38: 534495 X38: 4277543  
Y39: 535017 X39: 4277574  
Y40: 535847 X40: 4277480

ERİŞİMLİ : POLİGONNO : MADEN GRUBU : RUHSATSAFAHASE : SAHATÜRÜ İHALE DURUMU : İHALE SONUCU :

3083444: 2: II. GRUP: Ön İşletme: İhalelik Saha : İhale Edilmeyecek Saha :  
3088710: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :  
1159554: 1: II-A GRUP: İşletme: İhalelik Saha : Bekleyecek Saha (Mahkemelik) :  
3061063: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :  
3325171: 15: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :  
3325171: 7: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :  
3090675: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :  
3104835: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :  
3325094: 21: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :  
3325094: 14: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :  
3325094: 13: KISITLI MADEN GRUBU: : Kısıtlanan Alan :  
3121076: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :  
3319988: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası :  
3202198: 2: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası :  
2283401: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :  
3179552: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası : İhalelik Saha :  
3116084: 1: II-A GRUP: İşletme: Ruhsat Sahası :  
3179552: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası :  
3275167: 1: II. GRUP: İşletme: İhalelik Saha : İhalelik Saha : Yeniden İhale Programına Alındı(-)  
2458221: 1: II-A GRUP: İşletme: Ruhsat Sahası :  
3160814: 2: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :  
2299026: 2: II A GRUP: İşletme: İhalelik Saha : İhalelik Saha :  
3160814: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :  
3157505: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :

ERİŞİMLİ : POLİGONNO : SAHA TÜRÜ ADI : ÖZEL İZİN SAHASI AÇIKLAMA

3310520: 4: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Su Havzası  
3310041: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer Yatırım Alanları  
3273486: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Tabiat Parkı  
3280966: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: 1. Derece Sit alanları  
3274445: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Kent Orman  
3327726: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer  
3340237: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: III.Derece Arkeolojik Sit  
3257772: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Milli Park Özel İzin Alanı  
(Sol Dağı Milli Parkı)  
3303293: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer Alanlar  
3341860: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer  
3341860: 2: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer

**EK 47: Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü-30/06/2016 Tarihli 11904 Sayılı Yazısı**  
“..Söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/07/2016-35130



T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
**MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.01-E.11904

30/06/2016

Konu : İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına  
uygun Manisa İli, Merkez İlçeleri İmar  
Planları Kurum Görüşü

**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA**  
(Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 03/06/2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yazısı.  
b) 15/06/2016 tarihli ve 50002411-045.99-E.17045 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan ve bir örneği gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyeleri tarafından hazırlanacağı, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi amacıyla yazınız ekinde gönderilen 1/25.000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için imar planına esas görüş talep edildiği belirtilerek; görüşlerimizin varsa bilgi ve belgeleriyle birlikte tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

İmar Planı yapılacak alanlara karşılık gelen 1/25.000 Ölçekli K18-c1, c2, c3, c4, K19-d1, d4, L19-a1 paftalarına ait Jeoloji Haritaları, Diri Fay Haritaları (K18-c1, c3, c4, K19-d4, L19-a1) ve Heyelan Haritaları (K18-c2, c3, c4, K19-d4) arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alan ile ilgili raporlara Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

**Cengiz ERDEM**  
Genel Müdür V.

Adres: Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No : 139 06800 Çankaya / ANKARA  
Telefon: 0312 201 14 90 Faks: 0312 285 42 71  
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Alper SAKITAŞ  
Dahili Tel: 201 28 38

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenceli Elektronik İmza ile özetlenmiştir.  
Evrakı sayıldı <http://akys.mta.gov.tr/serge/serge.do> napa ndresinden 02.07.2016 18:28 tarihinde iletilmiştir.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.



### 1.9. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI

#### **EK 48: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü-04/08/2023 Tarihli 1303807 Sayılı Yazısı**

“..Yapılan incelemeler neticesinde; Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan alan, tarafımızca etüt proje çalışmaları tamamlanan "Turgutlu–Kemalpaşa–Alsancak Revize Demiryolu" güzergahına tesadüf etmekte olup, güzergah profili yazımız ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca; Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yapım çalışmaları devam eden "Ankara-İzmir Hızlı Tren Hattı İşi" (Km:531+535-Km:528+760 arası, Km:525+570-Km:525+360 arası, Km:522+820-Km:507+50 arası, Km:494+710-Km:493+430 arası) ile çakıştığı tespit edilmiş olup, bölgede yapılacak çalışmalarda bahse konu çakışmaların dikkate alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmiştir.



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1303807  
Konu : Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler  
İlçeleri İlave ve Revizyon İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazısı.  
b) Strateji Geliştirme Başkanlığının 18.07.2023 tarihli ve 1268612 sayılı yazısı.

Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri ile bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan alanda İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanacağı ilgi yazılarınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan alan, tarafımızca etüt proje çalışmaları tamamlanan "Turgutlu-Kemalpaşa-Alsancak Revize Demiryolu" güzergahına tesadüf etmekte olup, güzergah profili yazımız ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca; Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yapım çalışmaları devam eden "Ankara-İzmir Hızlı Tren Hattı İşi" (Km:531+535-Km:528+760 arası, Km:525+570-Km:525+360 arası, Km:522+820-Km:507+50 arası, Km:494+710-Km:493+430 arası) ile çakıştığı tespit edilmiş olup, bölgede yapılacak çalışmalarda bahse konu çakışmaların dikkate alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:  
1 - Kesişim Noktaları (EBYS)  
2 - Güzergah Profili (EBYS)

Dağıtım:

Gereği:

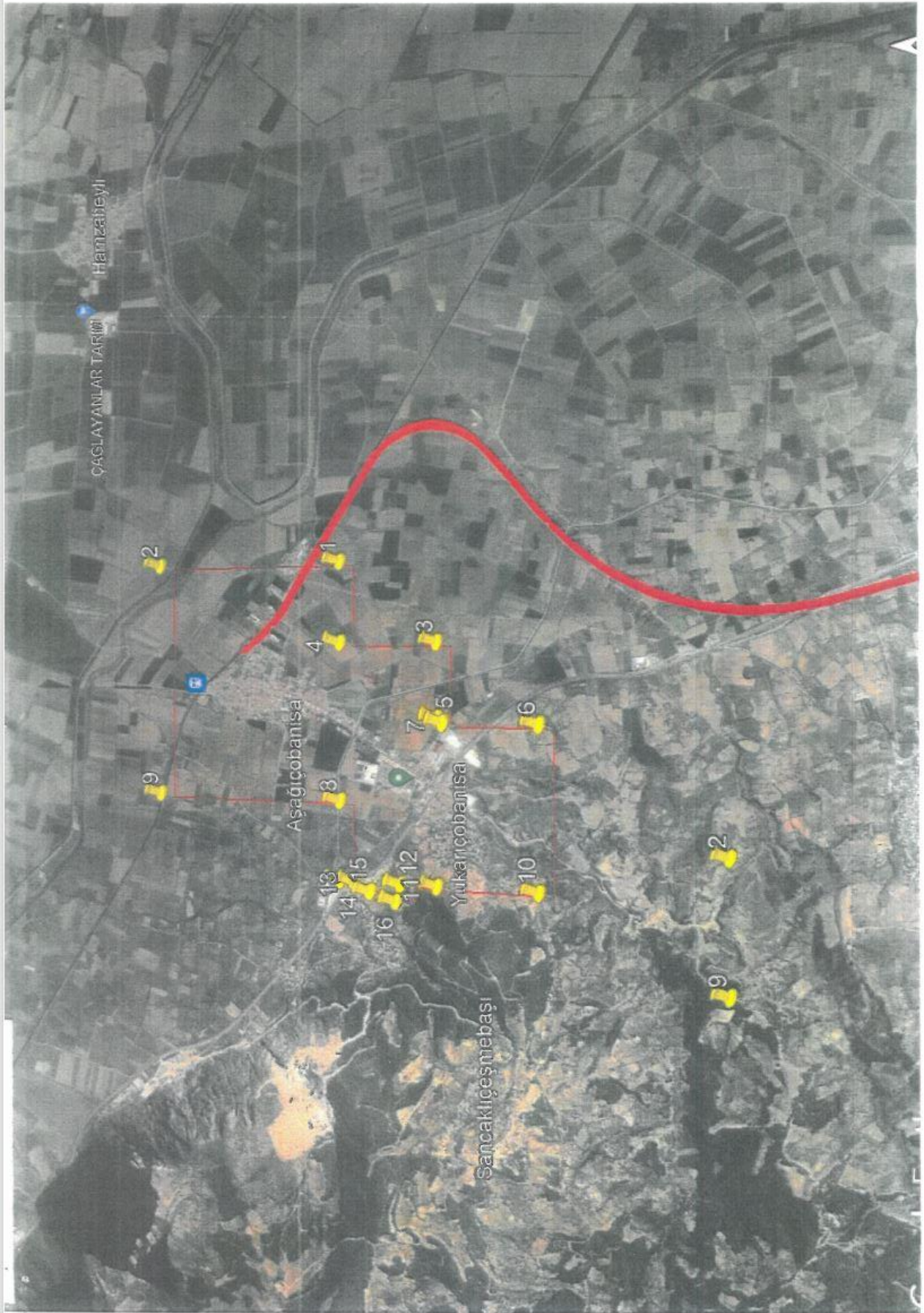
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 3F507642-5ABA-485E-A7D0-195382AD22DF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>  
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA Bilgi için:Tuba YILMAZ  
KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr) Geçici Personel







## 1.10. T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI

**EK 49: Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 17/07/2023 Tarihli 2550693 Sayılı Yazısı**

“.. Sonuç olarak: İlgi (ç) talebe verilecek görüş için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesinin e bendinin devamına belirtilen “Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışmalar yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.” hükmü gereği 30 (otuz) günlük ek sürenin verilmesini arz ederim.” denilmiştir.



T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-754-2550693

17 Temmuz 2023

Konu : İmar Planı Çalışması (Manisa)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 03.06.2016 tarihli ve E.23223 sayılı yazınız,  
b) 08.03.2017 tarihli ve E.15668 sayılı yazınız,  
c) 19.07.2017 tarihli ve E.47875 sayılı yazınız,  
ç) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız,  
d) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, yetki sınırları içinde yapımına başlanılan münferit imar planları hakkında İlgi (a-c) ile talep edilen kurum görüşlerinin güncelliğini yitirmesi nedeniyle, anılan planlara verilen kurum görüşlerinin geçerli olup olmadığının bildirilmesi İlgi (ç) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (d) Yönerge kapsamında Yetkili Komutanlık nezdinde başlatılan inceleme devam etmektedir.

Benzer taleplere ilişkin işlemler incelendiğinde, yazışma ve inceleme süresinin ortalama 60 (altmış) günü bulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlgi (ç) talebe verilecek görüş için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesinin e bendinin devamında belirtilen “Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışmalar yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.” hükmü gereği 30 (otuz) günlük ek sürenin verilmesini arz ederim.

MUSTAFA ÖZTÜRK  
İstihkâm Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 68B94939-F9E3-41CB-AEE2-DD332009B1E6  
MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ  
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83  
Fax: 0232 243 21 49  
KEP Adresi: msbinslig.35@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: THS.De.Me. Gönd.

AVCI

Harita Teknikeri



**EK 50: İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 29/07/2016 Tarihli 3310 Sayılı Yazısı**

“..EK-A'da koordinat değerleri gönderilen ve 2'nci maddenin b fıkrasında belirtilen parsellerin tamamının imar planlarına "Askeri Alan" olarak işaretlenmesini,

Yapılaşma koşulları kapsamında 2'nci maddenin b fıkrasının 1'inci bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal:1 .50 alınmasını,

2'inci maddenin b fıkrasının 2 ve 3'üncü bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal: 0.50 alınmasını,

Plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir" ifadesinin plan notu olarak eklenmesini,

Planların onanmasını müteakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı birer suretinin Millî Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığına (Bakanlıklar/ANKARA) ve Millî Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına (Küçükyalı/İZMİR) gönderilmesini, arz ve rica ederim.” denilmiştir.

## TASNİF DIŞI

### TASNİF DIŞI

T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI  
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1269-16/Eml.Ş.(07/D281) 3310 29 Temmuz 2016

KONU : İmar Planı Çalışması.  
(Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞININ  
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Merkezefendi Mah.3819 Sok.No:80/B Yunusemre/MANİSA)

İLGİ : (a) Manisa B.B.Bşk.lığının 03 Haziran 2016 tarihli, Sayı: 45938075-045.03-E.23223 sayılı ve "İdari Görüş" konulu yazısı.

(b) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığının 10 Haziran 2016 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-997-16/Eml.Ş.Hrt.Ks.(07/D281) sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)" konulu yazısı.

(c) MSB İzmir Asal.Blg.Bşk.lığının 20 Haziran 2016 tarihli, ASAL.:59092594-4220-323-16/ASAL.Blg.Sef.İşl.Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (İzmir-Manisa)" konulu yazısı.

(ç) MSB ANT Bşk.Batı Blg.Md.lüğünün 22 Haziran 2016 tarihli, SAYI:77299077-201.06-E.18605 sayılı ve İmar Planı Çalışması (Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)" konulu yazısı.

(d) Ege Ordusu K.lığının 20 Temmuz 2016 tarihli, HRK.:65504370-3410-751336-16/As.Ysk. ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve İmar Planı Çalışması (Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Manisa ili Yunusemre ve Şehzadeler ilçelerinde bulunan 15 mahalle sınırları içerisinde hazırlanan "1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ile 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere, 1/25.000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi, ilgi (a) ile talep edilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca; bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (b) ile görüş sorulması sonucu;

a. MSB İzmir Askeri Alan Bölge Başkanlığı ile MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge Müdürlüğü ilgi (c,ç) ile; söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığını;

b. Ege Ordusu Komutanlığı ilgi (f) ile söz konusu planlama sahasında;

(1) Albay Arif Seyhun Kışlası, General Seyfettin Çalbatur Kışlası, Manisa Merkez Komutanlığı, İstasyon Lojmanları, Komutan Konutu ve Orduevi, Tugay Karargah ve Orduevi , Su Deposu ile Manisa Askeri Şube Başkanlığının bulunduğunu,

(2) Milli Savunma Bakanlığına ait Şehzadeler ilçesi Alaybey mahallesi 493 ada 1 numaralı parselde Askeri Şehitlik, Yukarı Çobannisa mahallesi 2796, 1798 ve 2800 numaralı parsellerde Şehit Mezarlığı, Şehit Orman-1 ve Şehit Ormanı-2 bulunduğunu,

(3) Yunusemre ilçesi Uncubozköy mahallesi 1486 numaralı parsel ile Şehzadeler ilçesi Şehitler mahallesi 881 ada 4 numaralı parsellerin bulunduğunu bildirmiştir.

### TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Müh. Sevdâ YÜKSEKOĞUL (439 2121-2122)  
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

TASNİF DIŞI



**TASNİF DIŞI**

TASNİF DIŞI

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1269-16/Eml.Ş.(07/D281)

29 Temmuz 2016

3. Sonuç olarak;

a. EK-A'da koordinat değerleri gönderilen ve 2'nci maddenin b fıkrasında belirtilen parsellerin tamamının imar planlarına "Askeri Alan" olarak işaretlenmesini,

b. Yapılaşma koşulları kapsamında 2'nci maddenin b fıkrasının 1'inci bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal:1.50 alınmasını,

c. 2'inci maddenin b fıkrasının 2 ve 3'üncü bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal: 0.50 alınmasını,

ç. Plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir" ifadesinin plan notu olarak eklenmesini,

d. Planların onanmasını müteakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı birer suretinin Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığına (Bakanlıklar/ANKARA) ve Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına (Küçükyalı/İZMİR) gönderilmesini, arz ve rica ederim.



F. Eralp GÜNAY  
İstihkam Albay  
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

EKI  
EK-A (1 Ad. Koordinat Listesi).

DAĞITIM  
Gereği  
Manisa B.B.Bşk.İği  
Planlama ve Harita Şube Md.İlüğüne

Bilgi  
MSB İnş.Eml.ve NATO GÜv.Yat.D.Bşk.İlüğüne

TASNİF DIŞI

-2-  
Bağlantı Noktası: Har. Müh. Servisi YÜKSEKÖĞÜT (439 2121-2122)  
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

**TASNİF DIŞI**

### 1.11. T.C. AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI

#### EK 51: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 7947038 Sayılı Yazısı

“..Söz konusu alan içerisinde "Kreş Alanı" olarak ayrılması düşünülen alan varsa "Özel Kreş Alanı" olarak ayrılması gerekmektedir. Aksi takdirde Bakanlığımız kamulaştırmamız el atma davası ile karşılaşacak olup, bahsi geçen konuyla alakalı görüşümüz devam etmektedir.” denilmiştir



T.C.  
AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI  
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-83707218-602.07.02-7947038  
Konu : Manisa İli Merkez İlçeleri İlave Revizyon  
İmar Planı

MANİSA VALİLİĞİNE  
(Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü)

İlgi : a) 11.07.2023 tarihli ve 7863786 sayılı yazınız.  
b) 10.08.2017 tarihli ve 85202 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşü talep edilmiş olup, daha önce yazmış olduğumuz ilgi (b) yazımızdaki görüşümüzün geçerli olup olmadığı sorulmaktadır.

Söz konusu alan içerisinde "Kreş Alanı" olarak ayrılması düşünülen alan varsa "Özel Kreş Alanı" olarak ayrılması gerekmektedir. Aksi takdirde Bakanlığımız kamulaştırmamız el atma davası ile karşılaşacak olup, bahsi geçen konuyla alakalı görüşümüz devam etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayşegül YILDIRIM KARA  
Bakan a.  
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı V.



**EK 52: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 13/07/2016 Tarihli 4736 Sayılı Yazısı**

“..Belediyelerin imar çalışmaları sonucu “Kreş Alanı olarak imar planlarında yer alması, Bakanlığımız aleyhine Kamulaştırmaz el Atma (hukuki) şeklinde davaların açılmasına neden olmaktadır. Bakanlığımızın kreş olarak doğrudan bir hizmet alanının bulunmadığı kreş alanı olarak ayrılması düşünülen alanların ise “ Özel Kreş Alanı” olarak ayrılmasının, Bakanlığımız hizmet alanları için ise yatırım programında olan hizmet sahaları için alan büyüklüklerini sağlayan mülkiyeti ise genellikle Maliye Hazinesi olan yerlerin ayrılması hususlarının imar planı yapan belediyelere iletilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.

**T.C.  
AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR BAKANLIĞI  
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı**

Sayı : 45345096-754-E.74828  
Konu : İdari Görüş Talebi

**MANİSA VALİLİĞİ  
(Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü)**

İlgi : 09.06.2016 tarihli ve 4039 sayılı yazı

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları yapılacağı belirtilerek yazı ekinde yer alan 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için imar planına esas kurum görüşünün bildirilmesi ilgi yazı ile istenmiştir.

İlgi yazı ve ekleri plan ve haritalar incelenmiştir; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacağı, nihai plan sınırının ve plan kararlarının belirlenmesinde ise 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanun kapsamında çıkarılmış olan yönetmelikler çerçevesinde ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 5578 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanun hükümlerine uygunluğu önem arz etmektedir.

İlgi yazıdan ayrı olarak, çok sık olarak karşılaşılan hususlardan bir tanesi, belediyelerin imar çalışmaları sonucu “Kreş Alanı” olarak imar planlarında yer ayrılması, Bakanlığımız aleyhine Kamulaştırmaz el Atma ( hukuki ) şeklinde davaların açılmasına neden olmaktadır. Bakanlığımızın kreş olarak doğrudan bir hizmet alanının bulunmadığı kreş alanı olarak ayrılması düşünülen alanların ise “Özel Kreş Alanı” olarak ayrılmasının, Bakanlığımız hizmet alanları için ise yatırım programında olan hizmet sahaları için alan büyüklüklerini sağlayan mülkiyeti ise genellikle Maliye Hazinesi olan yerlerin ayrılması hususlarının imar planı yapan belediyelere iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

**Aile ve Sos. Pol. İl Md.  
27.06.2016  
Vali Y.**

**Osman SAĞ  
Bakan a.  
Daire Başkan V.**

**Yardımcı İl Müdürü Yardımcısı  
20.06.2016**

**Bülent Bey**

**Bilgi için: Hasan DEMİRTAŞ  
Mühür  
Aşlı İle Aydın  
20.06.2016**

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin usulü görmek için <https://bys.aile.gov.tr/EyrikDogrulama> adresine girerek (OsAGip-Rat1+x-mv1lw9-0hrzNn-xxdTk4n5) kodunu yazınız.

Etikette Yolu Sığırması Mahallesi 2177, Sokak No:10/ A 2. Kat Çarşıya / Ankara  
Telefon No: (312)705 51 57 Faks No: (312)705 51 91  
e-Posta: [destek.hizmetleri@bys.aile.gov.tr](mailto:destek.hizmetleri@bys.aile.gov.tr) İnternet Adresi: <http://bys.aile.gov.tr/iletisim>



### 1.12. T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI

**EK 15: Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu Manisa İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği 17/03/2017 Tarihli 700 Sayılı Yazısı**

“.. İlgili tarih ve sayılı yazıda bahsedilen Manisa İli, Merkez ilçeleri, İlave ve Revizyon imar Planları hazırlanması adına talep edilen Genel sekreterliğimize bağlı Manisa İli Yunusemre ve şehzadeler İlçesinde bulunan Sağlık Tesislerimizin nihai plan sınırlarının ve imar planlarının korunarak hazırlanması hususunda; gereğini arz ederim.” denilmiştir.



T.C.  
SAĞLIK BAKANLIĞI  
TÜRKİYE KAMU HASTANELERİ KURUMU  
Manisa İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği



Sayı : 80209294-949  
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve  
Revizyon İmar Planları Hk.

MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE  
(İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15/03/2017 tarihli ve 81384300-754-302 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazıda bahsedilen Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve Revizyon İmar Planları hazırlanması adına talep edilen Genel Sekreterliğimize bağlı Manisa İli Yunusemre ve Şehzadeler İlçesinde bulunan Sağlık Tesislerimizin nihai plan sınırlarının ve imar planlarının korunarak hazırlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Ayhan KORKMAZ  
Genel Sekreter

Sakarya mah. Atatürk bul. No:58 Şehzadeler/MANİSA

Bilgi için:Özen ÖZCAN

Faks No:

Unvan:Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.

e-Posta:ozen.ozcan@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Manisa İli KHBGS

Telefon No:0236 239 1618/455

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 959331d0-ae00-45bc-bb88-d30386d0b03d kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 969240440914-7b-be4e-ce239316c9e kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

## 1.12. T.C. GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI

### EK 53: Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı-11/07/2016 Tarihli 50838 Sayılı Yazısı

“..Yapılacak olan imar plan revizyonu işlemlerinde; Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki

dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlemesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığınıza ait olacağı şartıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.” denilmiştir.



T.C.  
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI  
SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13349544-754[045.01]/E.50838  
Konu : İmar İşleri

İVEDİ  
11.07.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; iliniz, Merkez ilçeler (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet Mahallede 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak tarafınızca yapılacağından bahsedilmekte ve nihai plan sınırı ile planlama kararı verilebilmesi için görüşünüz sorulmaktadır.

Konu hakkında yapılan inceleme neticesinde; Manisa ili, Merkez ilçeler (Yunusemre ve Şehzadeler) dahilinde Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan alanların dökümanları çıkartılmış olup yazımız ekinde gönderilmektedir.

Yapılacak olan imar plan revizyonu işlemlerinde; Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlemesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığınıza ait olacağı şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Dursun TÜRK  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek : Taşınmazlara ait liste (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Evrak Doğrulama Kodu : JHDEVSBVAWRMYBYNTTA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb/e-imzali-belge-dogrulama>  
Örnek Mah. Oruç Reis Cad. No:13/A Altındağ/ANKARA

Bilgi için:Havva BAYRAK  
Teknisyen





T.C.  
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI  
SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13349544-754[045.01]/E.50838  
Konu : İmar İşleri

İVEDİ  
11.07.2016

-MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama  
ve Harita Şube Müdürlüğü)

-MANİSA GENÇLİK HİZMETLERİ VE SPOR  
İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Ek konulmadı)

Güvenli Elektronik imza:  
Aslı ile Aynıdır.  
11.07.2016

Elif Hatice İNCE

Memur

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Evrak Doğrulama Kodu : JHDEVSBVAWRMYBYNTTA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-eimzali-belge-dogrulama>  
Örnek Mah. Oruç Reis Cad. No:13/A Altındağ/ANKARA

Bilgi için:Havva BAYRAK  
Teknisyen

| İLİ    | ADRES BİLGİLERİ (A) |                  | TAŞINMAZ BİLGİLERİ (B) |                  |                   |        |           | MÜLKİYET BİLGİLERİ (C)   |                                            |                                 | ÜZERİNDEKİ TESİS VE BİNALAR İLE KULLANIM AMAÇLARI (D) |                  |                                |                                     |
|--------|---------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------|--------|-----------|--------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
|        | İLÇE                | MAHALLE          | İLÇESİ                 | MAHALLE /KÖYÜ    | MEVKİİ            | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup> | TAŞINMAZ NİTELİĞİ                          | MALİK (2)                       |                                                       | HİSSE PAY/PAY DA | EDİME SEBEBİ-TARİH-YEVMIYE NO  |                                     |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER MAH.    | MERKEZ                 | ŞEHİTLER MAH.    | SPOR OKULU TİMARİ | 893    | 6         | 50,046                   | STADYUM VE BİNASI /BETONARME               | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 50,046           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | 19 MAYIS STADYUMU                   |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER MAH.    | MERKEZ                 | ŞEHİTLER MAH.    | SPOR OKULU TİMARİ | 893    | 6         | 50,046                   | STADYUM VE BİNASI /ÇELİK                   | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 50,046           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | 8 EYLÜL STADYUMU                    |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER         | MERKEZ                 | ŞEHİTLER         | SPOR OKULU TİMARİ | 893    | 6         | 50,046                   | STADYUM VA BİNASI/ PARKE                   | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 50,046           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | ÇOK AMAÇLI SPOR SALONU              |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER         | MERKEZ                 | ŞEHİTLER         | SPOR OKULU TİMARİ | 893    | 6         | 50,046                   | STADYUM VE BİNASI /SENTETİK                | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 50,046           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | GENÇLİK MERKEZİ SPOR SALONU         |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER         | MERKEZ                 | ŞEHİTLER         | SPOR OKULU TİMARİ | 896    | 3         | 50,046                   | PARKE                                      | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 50,046           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | YENER KAHYALAR JUDO SALONU          |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER         | MERKEZ                 | ŞEHİTLER         | SPOR OKULU TİMARİ | 893    | 6         | 50,046                   | STADYUM VE BİNASI /SENTETİK                | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 50,046           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | BOKS SALONU                         |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER         | MERKEZ                 | ŞEHİTLER         | SPOR OKULU TİMARİ | 893    | 6         | 50,046                   | STADYUM VE BİNASI /SENTETİK                | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 50,046           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | CİMNASTİK SALONU                    |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | UMUMİ MAHALLELER | MERKEZ                 | UMUMİ MAHALLELER | TAŞOCAKLARI       | 794    | 120       | 4,139                    | TARLA                                      | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 4,139            | SATIŞ/13.07.1971/4438          | TARLA                               |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | UMUMİ MAHALLELER | MERKEZ                 | UMUMİ MAHALLELER | TAŞOCAKLARI       | 794    | 121       | 2,879                    | TARLA                                      | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 2,879            | SATIŞ/07.01.1972/96            | TARLA                               |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | UMUMİ MAHALLELER | MERKEZ                 | UMUMİ MAHALLELER | MEVLEVİ/HANE      | 798    | 46        | 1,040                    | SİPİL DAĞ GAZİNOSU                         | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 1,040            | SATIŞ/13.02.1969/752           | SİPİL DAĞ GAZİNOSU                  |
| MANİSA | YUNUS EMRE          |                  | MERKEZ                 | UNCUBÖZKÖY       | MEVLEVİ/HANE      |        | 1486      | 260                      | ÇİNDE SU MECRASI BULUNA ARAZİ              | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 260              | SATIŞ/28.03.1961/781           | BULUNA ARAZİ                        |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER         | MERKEZ                 | ŞEHİTLER         | SPOR OKULU TİMARİ | 882    | 3         | 14,691                   | BAHÇELİ KAGIR KAPALI SPOR SALONU BETONARME | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 14,691           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | ATATÜRK SPOR SALONU                 |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER         | MERKEZ                 | ŞEHİTLER         | SPOR OKULU TİMARİ | 882    | 3         | 14,691                   | BAHÇELİ KAGIR KAPALI SPOR SALONU AÇIK      | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 14,691           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | 75. YIL GENÇLİK MERKEZİ             |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER         | MERKEZ                 | ŞEHİTLER         | SPOR OKULU TİMARİ | 882    | 3         | 14,691                   | BAHÇELİ KAGIR KAPALI SPOR SALONU           | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 14,691           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | GENÇLİK VE SPOR L. MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | ŞEHİTLER         | MERKEZ                 | ŞEHİTLER         | SPOR OKULU TİMARİ | 882    | 3         | 14,691                   | BAHÇELİ KAGIR KAPALI SPOR SALONU           | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 14,691           | TESİS KADASTROSU/18.09.1973    | LOJMAN                              |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | 2. ANAFARTALAR   | MERKEZ                 | 2. ANAFARTALAR   |                   | 234    | 61        | 35                       | ARSA                                       | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 35               | İMAR/28.03.2005/1930           | ARSA                                |
| MANİSA | ŞEHZADELER          | 2. ANAFARTALAR   | MERKEZ                 | 2. ANAFARTALAR   |                   | 231    | 57        | 24                       | ARSA                                       | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 24               | İFRAZ/ İŞİ FMI/1R D3 1980/1989 | ARSA                                |
| MANİSA | ŞEHZADELER          |                  | MERKEZ                 |                  | KOYIÇI            |        | 2673      | 12,320                   | TARLA /ÇELİK                               | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   | 12,320           | SATIŞ/13.09.1990/7053          | SANCACLI BOZKÖY FUTBOL SAHASI       |
| MANİSA | YUNUS EMRE          |                  |                        |                  | HOROZKÖY          | 1712   | 8         |                          |                                            | GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | TAM                                                   |                  |                                | ATATÜRK OLİMPİK SPOR KOMPLEKSİ      |

### 1.13. T.C. MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

EK 54: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 576024 Sayılı Yazısı

“.. İlgı yazınızda bahsedilen imar planlarına esas kurum görüşümüz olumludur.”  
denilmiştir.



T.C.  
MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Sayı : E-55576227-045.99-576024  
Konu : Kurum Görüşü

13.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgı : 04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazı.

İlgı yazınızda bahsedilen imar planlarına esas kurum görüşümüz olumludur.  
Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Mustafa KAZAZ  
Rektör a.  
Rektör Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu :BSNZ9KU268 Pin Kodu :08052

Belge Takip Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=4049&eD=BSNZ9KU268&eS=576024>

Adres:Şehit Prof. Dr. İlhan Varank Yerleşkesi 45140 - Yunusemre/Manisa

Telefon:(0 236) 2011331 Faks:(0 236) 2331000

e-Posta:yapi.isleri@cby.edu.tr Elektronik Ağ:http://yapi.cby.edu.tr

Kep Adresi:celalbayeruniversitesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kemal Kaplan

Unvanı: Şef

Tel No: 2362011341





#### 1.14. T.C. POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ

##### EK 55: Manisa PTT Başmüdürlüğü- 11/07/2023 Tarihli 4223 Sayılı Yazısı

“..Manisa İli Merkez ilçeleri ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan imar değişikliği hakkında daha önce ilgi (a) yazımız ile bildirmiş olduğumuz ancak ilgi (b) yazınız ile güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi açısından daha önce belirttiğimiz kurum görüşünde değişiklik olup olmadığı sorulmakta olup, daha önce belirttiğimiz kurum ve görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.” denilmiştir.



T.C.  
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ  
MANİSA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-46472137-750-4223  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : a) 23.06.2016 tarih; E.15497 sayılı yazımız  
b) 04.07.2023 tarih;E-47888891-115.01.02-308160 sayılı yazımız

Manisa İli Merkez ilçeleri ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan imar değişikliği hakkında daha önce ilgi (a) yazımız ile bildirmiş olduğumuz ancak ilgi (b) yazınız ile güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi açısından daha önce belirtmiş olduğumuz kurum görüşünde değişiklik olup olmadığı sorulmakta olup; daha önce belirttiğimiz kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.  
Bilgilerinizi arz ederiz.

Yavuz BERBEROĞLU  
Yapı ve Teknoloji Müdürü V.

Mehmet GÜRBÜZ  
Başmüdür V.

EK :

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3525-2Q76-08H2-V7P3

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/ptt-ehys>

Çayı Mah. 1701 Sk. No:7/A Şişliadalar/ Manisa  
Telefon: (236)237 31 99 Belgeçer: (236)231 00 09  
e-Posta: ptt-manisa@ptt.gov.tr İnternet Adresi: www.ptt.gov.tr  
Kep Adresi: ptt.manisabasmudurlugu@hs01.kep.tr

Bölgeli için Yavuz BERBEROĞLU  
MÜHENDİS  
Telefon No: (236)237 31 99



##### EK 56: İzmir PTT Başmüdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 15497 Sayılı Yazısı

“..Yunusemre İlçesi, Yenimahalle, 1335 ada 5 parselde 2198 m2 alanlı Laleli Lojman Binasının yıkılarak yerine yeni PTT Merkez Binası yapılması için mevcut emsal değeri olan

(E:1,5) ile Şirketimizin ihtiyaç duyduğu inşaat alanı yeterli olmayacağından imar planı tadilatı sonucu emsal artırımı ile (E:2,5) yapılmasına dair 22.04.2016 tarih ve 1043 sayılı, 06.01.2016 tarih ve 386 sayılı, 15.06.2015 tarih ve 13770 sayılı ve 03.03.2015 tarih ve 4874 sayılı yazılarımız ile de bildirilmiş olan talebimiz geçerli olup diğer parseller hakkında ise yukarıdaki görüşler uygun mütalaa edilmektedir.” denilmiştir.



T.C.  
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ  
İzmir Ptt Başmüdürlüğü



Sayı : 49972735-769-E.15497  
Konu : İmar Planı İdari Görüş

23/06/2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.lığı  
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü  
MANİSA

İlgi : 003/06/2016 tarih ve E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Bld.Bşk.lığı yazısı.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olup, nihai plan sınırnın ve planlama kararlarının belirlenmesi kurum görüşlerine istinaden yapılacağı ve bu kapsamda ilgi yazı ekinde yer alan 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için imar planına esas kurum görüşümüzü içeren teknik rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

R.Cenap ERTEKİN  
Yapı ve Tek.İşl.Müd.

Ramazan ÖZDOĞRU  
Başmüdür Yardımcısı

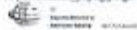
EK :  
Ek-1 : Teknik Rapor

DAĞITIM:

Gereği  
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ek  
Konuldu)

Bilgi:  
Manisa Ptt Başmüdürlüğüne (Ek Konuldu)

Not: Bu belge, 3970 sayılı Elektronik İmar Kanununun 5. Maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Mithatpaşa Cad.No:931 Güzelyalı-İzmir - Aytekin belgi için imza: F.CANDAR Telefon: (232)247 01 01 Belgeler: (232)285 51 23  
e-posta: izmir\_yapipgt@gov.tr Elektronik Ağ: www.ptt.gov.tr



Konu: İmar Planı

Sayı: 507

### TEKNİK RAPOR

**İlgi:** a)03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü yazısı.

b)08.06.2016 tarih ve 46472137-750-4261 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü yazısı.

c)13.06.2016 tarih ve 49972735-769-E.14533 sayılı yazımız.

d)16.06.2016 tarih ve 46472137-750-E.4489 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü yazısı ve eki rapor.

03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısında;

Manisa İli, Merkez İlçeleri ( Yunusemre ve Şehzadeler ) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi ( 11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy ) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir – Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olup nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi kurum görüşlerine istinaden yapılacağı, bu kapsamda ilgi (a) yazı ekinde yer alan 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

08.06.2016 tarih ve 46472137-750-4261 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğünün ilgi (b) yazısında ;

İlgi (a) yazı ile istenmiş olan Kurum Görüşünün bildirilmesi Başmüdürlüğümüzden istenmiştir.

13.06.2016 tarih ve 49972735-769-E.14533 sayılı ilgi (c) yazımız ile Kurum görüşümüzün bildirilebilmesi için İmar Planı kapsamındaki alanda PTT.A.Ş.'ye ait varsa arsa ya da binaların tapu fotokopilerinin ve fotoğraflarının ( Her bir fotoğrafta hangi bina ya da arsaya ait olduğu belirtilmek suretiyle ) gönderilmesi Manisa PTT Başmüdürlüğünden istenmiştir.

16.06.2016 tarih ve 46472137-750-E.4489 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü ilgi (d) yazısı ve eki raporda;

- Manisa il merkezinde PTT Hizmet Binası anlamında ciddi sıkıntılar yaşandığı.

Elç. Ç. R.



- Manisa ilinin Büyükşehir statüsü kazanmasından sonra ihdas edilen 2 merkez ilçeden Yunusemre ilçesinde PTT Merkez Müdürlüğü statüsünde bir birim bulunmadığı ve adı geçen ilçede hizmetlerimizin muhtelif PTT Şubeleri vasıtası ile sağlanabildiği.
- Yine aynı Merkez İlçe sınırları içinde bulunan Manisa Dağıtım toplama Merkez Müdürlüğünün ise kurulduğu günden buyana muhtelif kiralık binalarda hizmet verdiği.
- Diğer Merkez İlçe olan Şehzadeler İlçesinde ise Manisa PTT Başmüdürlüğü ile Manisa PTT Merkez Müdürlüğünün müşterek olarak aynı binayı kullanmak zorunda kaldığı.  
Şehzadeler İlçesinde bulunan ve Manisa PTT Başmüdürlüğü ile Manisa PTT Merkez Müdürlüğünün müşterek kullandığı 42 pafta, 322 ada, 22 parsel de 631 m<sup>2</sup> arsa ve 1797 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip hizmet binasının mevcut imar planında yeşil alan olarak tanımlandığı.  
Geçmiş yıllarda PTT Bank konsepti tadilatı yapılırken dahi Belediyeden gerekli izinlerin alınmadığı, ancak hukuki yollarla tadilat izni elde edilebildiği.  
Bu durumun ileriki yıllarda yine problem yaşanmasına sebep olabileceğinden söz konusu taşınmazın yeşil alan olan vasfının kaldırılması, kaldırılamıyor ise yeni imar planında PTT alanı olarak tanımlanacak bir mahallin tespit edilerek imar planına bu şekilde işlenmesi suretiyle, veya yukarıda ada parsel pafta numarası belirtilen taşınmazın nitelik ve vasıflarına uygun bir mahal ile takas devir vb. yollar ile sorunun çözümü yoluna gidilmesi.

- Yunusemre İlçesinde ise; yukarıda açıklanan olumsuz durumların tümünün giderilmesi için;  
Mesir Mahallesi 5154 sokak No:2 adresinde bulunan, 161 pafta, 1335 ada, 5 parselde bulunan 2198 m<sup>2</sup> arsa alanı ve 3220 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip 22 adet daireden müteşekkil (PTT Şubesi ile birlikte) mevcut lojman binasının (Yüksek maliyetli depremi güçlendirmesi ve bakım onarım gerektirdiği de göz önünde bulundurularak) yıkılarak yerine yukarıda belirtilen kiralık binada hizmet veren Manisa Dağıtım Toplama Merkez Müdürlüğü, Yunusemre ilçesinde yeni açılacak Merkez Müdürlüğü ve Manisa PTT Merkezi ile aynı binada hizmet veren Manisa PTT Başmüdürlüğünü de kapsayacak şekilde hizmet binası yapılması için 2011 yılında girişim başlatılmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan İdari Hizmet Binaları projeleri için söz konusu parselin mevcut imar durumundaki emsal değeri ile gerekli inşaat alanı elde edilemeyeceği ve emsal değerinin artırılması yönündeki müracaatlarımızın sonuçsuz kaldığı, bu doğrultudaki taleplerimizin Manisa İlinde devam eden İmar Planı revizyonu gerekçesi ile reddedildiği, ya da daha sonra değerlendirileceği cevabı alındığı, nihayetinde de konusu parsel 08.04.2015

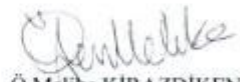
ET ÇM R

*tarhli Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" statüsüne alınmış ve 01.06.2015 tarih ve 29373 sayılı Resmi Gazetede de ilan edilmiştir.*

*Söz konusu parselin de riskli alan vasfının ve emsal değerinin değiştirilmesi, bunun mümkün olmaması halinde yeni imar planında PTT alanı olarak tanımlanacak bir mahallin tespit edilerek imar planına bu şekilde işlenmesi suretiyle veya yukarıda ada parsel pafta numarası belirtilen taşınmazın nitelik ve vasıflarına uygun bir mahal ile takas devir vb. yollar ile sorunun çözümü yoluna gidilmesi için gerekli girişimlerde bulunulmasının gerektiği belirtilmiştir.*

**Sonuç olarak; 16.06.2016 tarih ve 46472137-750-E.4489 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü ilgi (d) yazısı ve eki rapora istinaden; Yunusemre İlçesi, Yenimahalle , 1335 ada 5 parselde 2198 m2 alanlı Laleli Lojman Binasının yıkılarak yerine yeni PTT Merkez Binası yapılması için mevcut emsal değeri olan (E:1,5) ile Şirketimizin ihtiyaç duyduğu inşaat alanı yeterli olmayacağından imar planı tadilatı sonucu emsal artırımı ile (E:2,5) yapılmasına dair 22.04.2016 tarih ve 10431 sayılı, 06.01.2016 tarih ve 386 sayılı, 15.06.2015 tarih ve 13770 sayılı ve 03.03.2015 tarih ve 4874 sayılı yazılarımız ile de bildirilmiş olan talebimiz geçerli olup diğer parseller hakkında ise yukarıdaki görüşler uygun mütalaa edilmektedir.**

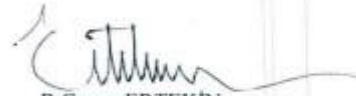
İş bu rapor 22.06.2016 tarihinde 3 nüsha halinde imza altına alınmıştır.

  
Ö.Melike KIRAZDIKEN

Mimar

  
Zeynep YILMAZOĞLU

Başmühendis

  
R.Cenap ERTEKİN

Yapı ve Teknik İşler Müdürü

### 1.15. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

#### EK 57: Projeler Dairesi Başkanlığı-01/08/2023 Tarihli 160180 Sayılı Yazısı

“.. Daha önce ilgi (b) yazımız ile tarafınıza gönderilen görüşün üzerinden bu zamana kadar geçen süre zarfında, proje üretilmeye devam ettiği için, ilgi (b) yazımızı ekinde gönderilen mevcut tesislerimizin yanı sıra yazımızın ekli listesinde görüleceği üzere söz konusu imar çalışmalarındaki sınır içerisinde bulunan tüm ilçe, belde, köy yerleşim yerlerine ait bu güne kadar projeleri yapılıp inşaatı tamamlanan, projeleri yapılıp inşaatı henüz ele alınmamış ve proje çalışmaları devam eden tüm altyapı verileri sayısal olarak gönderilmekte olup, bu verilerdeki mevcut veya planlanan tesis ve güzergahlar imar planı çalışmalarında korunması gerekmektedir.” denilmiştir.





T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-45367886-045.99-160180  
Konu : Kurum Görüşü

01.08.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 04.07.2023 tarih ve 308160 sayılı yazınız.  
b) 04.10.2016 tarih ve 10496 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüz 03.06.2016 tarih ve E.23223 yazınız ile Genel Müdürlüğümüzden talep edilmiştir. Söz konusu talebe istinaden ilgi (b) yazımız ile tarafınıza iletilen görüşümüzün, şehircilik faaliyetleri kapsamında güncelliğinin geçerli olup olmadığı hakkında tekrar değerlendirilmesi ilgi (a) yazınız ile Genel Müdürlüğümüzden talep edilmiştir.

Daha önce ilgi (b) yazımız ile tarafınıza gönderilen görüşün üzerinden bu zamana kadar geçen süre zarfında, proje üretilmeye devam ettiği için, ilgi (b) yazımızı ekinde gönderilen mevcut tesislerimizin yanı sıra yazımızın ekli listesinde görüleceği üzere söz konusu imar çalışmalarındaki sınır içerisinde bulunan tüm ilçe, belde, köy yerleşim yerlerine ait bu güne kadar projeleri yapıp inşaatı tamamlanan, projeleri yapıp inşaatı henüz ele alınmamış ve proje çalışmaları devam eden tüm altyapı verileri sayısal olarak gönderilmekte olup, bu verilerdeki mevcut veya planlanan tesis ve güzergahlar imar planı çalışmalarında korunması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ramazan Burak ASLAY  
Genel Müdür

Ek:

1- Cd (1 ADet)

2- Planlanan, devam eden ve tamamlanan altyapı proje ve inşaat işlerine ait liste (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66n7cE-1kMm4h-xcX4XV-y31S1r-DO7DVw/A Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler/Manisa  
Telefon No: (236)229 01 00 Faks No: (236)999 17 32  
e-Posta: [projeler@manisasu.gov.tr](mailto:projeler@manisasu.gov.tr) İnternet Adresi: <https://manisasu.gov.tr>  
Kep Adresi: [manisasu@hs01.kep.tr](mailto:manisasu@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Şule ÇINAR  
Çevre Yük. Mühendisi  
Telefon No:1564



| <b><u>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</u></b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A)</b>                                    | <b>PROJELERİ YAPILIP İNŞAATI TAMAMLANAN İŞLER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>MANİSA MERKEZ</u></b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                            | ATATÜRK BULVARI, ÇARŞI MAHALLESİ PTT CİVARI İÇMESUYU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU KİSMİ ŞEBEKE İNŞAAT YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                            | AVNİ GEMİCİOĞLU CADDESİ- İBRAHİM GÖKÇEN BULVARI KİSMİ İÇMESUYU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU ŞEBEKE İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                               |
| 3                                            | ERLER VE ALÇİTEPE CADDELERİ KİSMİ İÇMESUYU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU ŞEBEKE İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                            | NURLUPINAR MAHALLESİ KİSMİ İÇMESUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5                                            | GÜRLE İÇMESUYU İSALE HATTI , AKMESCİT BAĞLANTI HATTI, ÇAPAÇARIK, KAYAPINAR KUYULARI BAĞLANTI HATTI İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                            |
| 6                                            | KAYAPINAR KİSMİ YAĞMURSUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7                                            | 75. YIL MAHALLESİ İÇMESUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8                                            | BARBAROS MAHALLESİ KİSMİ İÇMESUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>YUNUSEMRE, ŞEHZADELER İLÇELERİ</u></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                            | YENİKÖY-KARAAĞAÇLI-SELİMŞAHLAR MAHALLELERİ KANALİZASYON ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                                            | KARAALI İÇMESUYU KİSMİ ŞEBEKE İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3                                            | KARAOĞLANLI MAHALLESİ TOPLAYICI VE KOLEKTÖR HATLARI KANALİZASYON İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4                                            | VEZİROĞLU MAHALLESİ KANALİZASYON İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5                                            | SANCAKLİBOZKÖY İÇMESUYU TERFİLİ İSALE HATTI PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6                                            | SANCAKLİİĞDECİK İÇMESUYU TERFİLİ İSALE HATTI PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7                                            | SANCAKLİİĞDECİK MAHALLESİ KANALİZASYON İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                                            | GÜLBAHÇE MAHALLESİ İÇMESUYU, KANALİZASYON ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>B)</b>                                    | <b>PROJELERİ YAPILIP İNŞAATI YAPILMAMIS İŞLER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>MANİSA MERKEZ</u></b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                            | MANİSA MERKEZ İÇMESUYU DOĞU İLETİM HATTI VE DAĞITIM HATLARI PROJESİ(AKPINAR İÇMESUYU İSALE HATTI KESİN PROJESİ)                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                                            | YUNUSEMRE VE ŞEHZADELER İLÇELERİNDE İLAVE İMAR PLANI ALANINDA TAŞKIN RİSKİ HARİTALARININ HAZIRLANMASI, DERE GÜZERGAHLARININ VE KORUMA KUŞAKLARININ BELİRLENMESİ KAPSAMINDA TAŞKIN KORUMA -DERE İSLAHI AVAN PROJESİ İLE KURUTMA KANALI DEPLASE KESİN PROJESİ (09.03.2023 TARİH VE 136623 SAYILI YAZI İLE TARAFINIZA GÖNDERİLDİ.) |
| 3                                            | MANİSA MERKEZ FİDANLIK DEPOSU -CENNETTEPE DEPOSU ARASI İLE CENNETTEPE DEPOSU- MEVLEVİHANE DEPOSU ARASI İÇMESUYU TERFİLİ İSALE HATTI PROJESİ                                                                                                                                                                                     |

| <b><u>YUNUSEMRE, SEHZADELER İLÇELERİ</u></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                            | AŞAĞIÇOBANİSA MAHALLESİ KILINÇ DERESİ TAŞKIN KORUMA VE DERE ISLAHI PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                            | SANCAKLİBOZKÖY KANALİZASYON ŞEBEKE PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                                            | SANCAKLİBOZKÖY, SANCAKLİİĞDECİK, SANCAKLİUZUNÇINAR TOPLAYICI VE KOLEKTÖRHATTI PROJESİ KANALİZASYON ŞEBEKE PROJESİ                                                                                                                                                                                                               |
| 4                                            | ÜÇPINAR İÇMESUYU, KANALİZASYON ŞEBEKE KESİN PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5                                            | ÜÇPINAR-GÜLBAHÇE-BAĞYOLU MAHALLESİ ORTAK KOLEKTÖR HATTI PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6                                            | YAĞCILAR İÇMESUYU ŞEBEKE PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7                                            | YAĞCILAR YENİ MEZARLIK ALANI İÇMESUYU, YAĞMURSUYU ŞEBEKE PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8                                            | YAĞCILAR-MURADIYE-KARAALİ MAHALLELERİ KANALİZASYON KESİN PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9                                            | MURADIYE MAHALLESİ İÇMESUYU KESİN PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN 7500 m³ HACİMLİ DEPO VE İSALE HATLARI                                                                                                                                                                                                                       |
| C)                                           | <b><u>PROJELERİ DEVAM EDEN İŞLER</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>MANİSA MERKEZ</u></b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                            | MANİSA MERKEZ İÇMESUYU DOĞU İLETİM HATTI VE DAĞITIM HATLARI PROJESİ(AKPINAR İÇMESUYU İSALE HATTI KESİN PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN 10.000 m³ HACİMLİ DEPO İLE MEVCUT FİDANLIK DEPOSU ARASI İSALE HATTI PROJESİ <u>(PROJELERİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKKİP PLANLANAN TESİSLER VE GÜZERGAHLAR TARAFINIZA GÖNDERİLECEKTİR.)</u> |
| <b><u>YUNUSEMRE, SEHZADELER İLÇELERİ</u></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                            | AKGEDİK MAHALLESİ TOKİ KONUTLARI İÇMESUYU DEPO VE ŞEBEKE PROJESİ <u>(PROJELERİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKKİP PLANLANAN TESİSLER VE GÜZERGAHLAR TARAFINIZA GÖNDERİLECEKTİR.)</u>                                                                                                                                                     |
| 2                                            | SANCAKLİBOZKÖY İÇMESUYU ŞEBEKE PROJESİ KAPSAMINDA 29.10.2022 TARİH VE 111288 SAYILI YAZI İLE YENİ PLANLANAN DEPO YERİ İLE İLGİLİ İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI TARAFINIZDAN TALEP EDİLMİŞ OLUP, SÖZ KONUSU PROJE, PLANLANAN DEPO YERİNİN BELİRLENMESİNE MÜTEAKKİP YAPILACAKTIR.                                            |
| 3                                            | AŞAĞIÇOBANİSA MAHALLESİ İÇMESUYU DEPO VE ŞEBEKE PROJESİ İLE KANALİZASYON ŞEBEKE PROJESİ <u>(PROJELERİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKKİP PLANLANAN TESİSLER VE GÜZERGAHLAR TARAFINIZA GÖNDERİLECEKTİR.)</u>                                                                                                                              |



**EK 58: İçme Suyu Dairesi Başkanlığı-19/07/2019 Tarihli 31726 Sayılı Yazısı**

“..Yapılan şifahi görüşmelerde de Kurumumuz yetkililerince beyan edildiği üzere; planlanan isale hattı güzergahının uygulanması şehrin mevcut yapılaşmasını tamamladığı kısımlarda mevcut altyapımızın deplasesi veya yeni hat döşeme işleminin yapılmasının mümkün olmaması ile birlikte; bu hatlar ve servis yolları için en az 25,00 metre genişliğinde şerit vari alanın da sağlanamaması gerekçesiyle uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle yazımız ekinde yer alan sayısal işletme planımızda belirtilen yeni güzergahın uygun olacağı düşünüldüğünden, bu güzergahın imar planı kapsamında değerlendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.” denilmiştir.



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
İçme Suyu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 26892568-604.99-E.31726  
Konu : Manisa İli, İlave ve Revizyon İmar  
Planlarında İshale Hatları Hk.

19/07/2019

T.C. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 28/05/2019 tarihli ve 47888891-045.01-E.46938 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü nihai görüşleri sonucunda oluşturulan Bilgi Paftalarını ve planlama aşamasındaki "Manisa İçme suyu Projesi Akhisar Gürdük Barajı İsale Hattı" ile "Manisa İçme suyu Projesi Çıkrıkçı Akçapınar Barajları İsale Hattı"na esas İsale Hattı Projelerinin alternatif projelerinin söz konusu İsale Hatları ve servis yolları için ayrılması talep edilen 25 metrenin sağlanabilmesinin mümkün görülmemesi sebebiyle Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü ile koordineli olarak çalışılarak imar planlarına işlenmek üzere tarafınıza iletilmesi ve Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü Görüşlerinin kurumumuz görev, yetki ve sorumluluğunda olan maddelerin incelenmesi hususunda görüş talep edilmektedir.

Bahse konu içme suyu isale hatlarının bilgi paftalarında belirtilen alanlarda bulunan mevcut altyapı hatlarımızın sayısal işletme planları üzerinden yapılan incelemede planlanan güzergahlarda birden fazla bölgede çakışma tespit edilmiştir. Yapılan şifahi görüşmelerde de Kurumumuz yetkililerince beyan edildiği üzere; planlanan isale hattı güzergahının uygulanması şehrin mevcut yapılaşmasını tamamladığı kısımlarda mevcut altyapımızın deplasmanı veya yeni hat döşeme işleminin yapılmasının mümkün olmaması ile birlikte; bu hatlar ve servis yolları için en az 25,00 metre genişliğinde şerit vari alanın da sağlanamaması gerekçesiyle uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle yazımız ekinde yer alan sayısal işletme planımızda belirtilen yeni güzergahın uygun olacağı düşünüldüğünden, bu güzergahın imar planı kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

19 Temmuz 2019

e-imzalıdır

Kadir Erman AYDINYER  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Suna ÇAKIR  
Yaz İşleri ve Kır. Şub. Müt. V.

Ek: Manisa Merkez Mevcut Altyapı ve Alternatif İsale Hattı Güzergahı İçeren Sayısal İşletme Planı CD (1 Adet)

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12 / C Şehzadeler / MANİSA Posta Kodu: 45020  
Tel: (0 236)229 01 00 Faks: (0 236)999 17 25 www.manisasu.gov.tr  
idari@manisasu.gov.tr - manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: N. Selin KURNAZ  
Sözleşmeli İnşaat Mühendisi  
Telefon No: 1414 Faks No: 0 236 250 12 01

Evrak depolama: https://dogrultusu.manisasu.gov.tr adresinden 3d01dab kodu ile yapılabilir.



## 1.16. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**EK 59: Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita Ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü-16/04/2019 Tarihli 29209 Sayılı Yazısı**

“..Bu kapsamda; görüş sorulan alanların çakıştığı "Manisa – Muradiye –Göksu Kaynakları ve Çevresi Yeraltı Suyu İşletme Sahası” ile isale hatları yazımız ekinde gönderilmiş olup, gereğini bilgilerinize rica ederim.” denilmiştir.



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı  
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : 29167681-045.01/ 29209  
Konu : Manisa, İlave ve Revizyon İmar Planı  
Hk.

16/04/2019

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' na  
Merkez Efendi Mah. 3819 Sok. No:80 Yunusemre/MANİSA

İlgi : 19.03.2019 tarih E.23942 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan (Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaali, Karaağaçlı-Yeniköy, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İçdecik, Selimşahlar, Üçpınar-Gülbahçe, Yağcılar-Akgedik, Yukarı Çobanisa) imara açılmak istenilen alanların, işletme durumunda olan “İzmir İçme Suyu Projesi Göksu Sarıkız İsale Hattı” ve “İzmir İçme Suyu Projesi 2.Merhale İsale Hattı” ile kesiştiği belirtilerek, belirtilen alanlarda yapılacak olan İlave ve Revizyon İmar Planlarına esas nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine ilişkin kurum görüşümüz ile söz konusu İsale Hatlarının sayısalalarının bildirilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; DSI 2. Bölge Müdürlüğünden görüş alındığı anlaşılmıştır. Söz konusu DSI görüşünde; hem mevcutta bulunan İzmir İçme suyu Projesi Göksu-Sarıkız isale hattında, hem de İzmir İçme suyu Projesi, 2. Merhale isale hattında, iletim hattı ekseninin her iki tarafında 12,5 metre olmak üzere toplam 25 metre genişliğinde koruma bandı oluşturulması ve bu alana müdahale edilmemesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu iletim hattına zarar verici uygulamalardan kaçınılarak hattın korunması gerektiğinden, DSI görüşüne ek olarak; koruma bandı üzerinde asla yapılaşmaya izin verilmemesi, koruma bandı üzerinde İdareміzce her tür tamir, bakım, düzenli kontrol, reglaj, vb. çalışmalarının yapılabileceği göz önüne alınarak bu çalışmalara engel olacak şekilde hiçbir tesis, yapı, tel örgü, ağaçlandırma, vb. engelin olmaması, İdareміz personel ve araçlarının hiçbir izin alınmaksızın koruma bandı üzerindeki alana giriş ve çıkışlarının olabileceği, saha içerisine giriş yapan araç ve personelin her tür tehlikeden uzak çalışma ortamının sağlanması ve 25 metrelik koruma bandının imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca; 27.10.1980 tarih 17144 sayılı Resmi Gazetede 8.10.1980 tarih ve 8/1707 sayılı karamamenin eki olarak yayımlanan ve sınırları tariflenerek krokide belirlenen “Manisa – Muradiye –Göksu Kaynakları ve Çevresi Yeraltı Suyu İşletme Sahası” alanının görüş sorulan alanlar içerisinde bulunan Gülbahçe ve Üçpınar mahalleri ile çakıştığı görülmüştür. Göksu Kaynakları %20-25 kapasite ile İzmir kentinin içme suyu ihtiyacını karşılayan, yüksek geçirimli kireçtaşlarından oluşmaktadır. Herhangi bir kirlilik unsuru olduğunda kirlilik yayılımı çok hızlı olacaktır. Bu nedenle, 27.10.1980 tarih 17144 sayılı Resmi Gazetede sınırları belirlenmiş, kentinin önemli oranda su ihtiyacını karşılayan Göksu Kaynaklarının İşletme Sahası ve yakın çevresinde hiçbir faaliyete izin ve ruhsat verilmemesi, imara açılmaması gerekmektedir.

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir  
E-Posta : emlakstimlakdaire@izsu.gov.tr  
Elektronik Ağ : www.izsu.gov.tr  
KEP Adresi : izsu@hs01.kep.tr  
Tel : (0232) 293 2559  
Faks : (0232)293 2820



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı  
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Bu kapsamda; görüş sorulan alanların çakıştığı “Manisa – Muradiye – Göksu Kaynakları ve Çevresi Yeraltı Suyu İşletme ~~52209~~” ile isale hatları yazımız ekinde gönderilmiştir. Gereğini bilgilerinize rica ederim.

E-İmza  
B. Fügen SELVİTOĞU  
Genel Müdür

EK :  
1- 27.10.1980 tarih 17144 sayılı Resmi Gazete ilgili Sayfalar (2 syf)  
2- CD (1 adet)

BELGEYİN ASLİ  
ELEKTRONİK İMZA  
17.10.2019  
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Elektronik Doğrulamak İçin: <https://www.izsu.gov.tr/TranDocumenVerificasion.aspx>  
Adres Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir  
E-Posta emlakistimlaktidairesi@izsu.gov.tr  
Elektronik Ağ www.izsu.gov.tr

KEP Adresi izsu@hs01.kep.tr

Tel (0232) 293 2559  
Faks (0232) 293 2820



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

### 1.17. T.C. ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI

#### EK 60: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 79682748 Sayılı Yazısı

“..Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca “.. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması” niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatin bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.



T.C.  
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-90724393-755.99-79682748  
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

12.07.2023

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 8710 sayılı yazınızı.

İlgi yazınızla, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanacağı belirtilerek İmar Planı'na esas görüşümüz sorulmaktadır.

Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca ".. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Bayram IŞIK  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Şehitler Mahallesi Şehitler Caddesi No:19/A Şehzadeler/MANİSA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Gökhan TOPCU (Tekniker)

Telefon No : 0 (236) 231 01 02

E-Posta: [sehzadeler45\\_destek@meh.gov.tr](mailto:sehzadeler45_destek@meh.gov.tr)

İnternet Adresi: <http://sehzadeler.meh.gov.tr>

Unvan : Memur

Faks: 2362310106

Kep Adresi : [meh@hs01.kep.tr](mailto:meh@hs01.kep.tr)

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meh.gov.tr> adresinden 9c85-191c-30dc-9518-0ce4 kodu ile teyit edilebilir.



**EK 61: İlçe Jandarma Komutanlığı-03/04/2017 Tarihli 104517 Sayılı Yazısı**

“...Şehzadeler İlçe J.K.lığı sorumluluk alanında bulunan Aşağı Çobanisa mahallesi, Ömekköy Çamlar altı mevkiinde bulunan 21 parsel numaralı 5.350.00 m2 yüzölçümlü taşınmaza Aşağı Çobanisa J.Krk.K.lığının yeni hizmet binası olarak Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsisi yapıldığından dolayı, arsa etrafında uygun emniyet mesafesinin bırakılmasını az ederim” denilmiştir.

**HİZMETE ÖZEL**

T.C.  
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Jandarma Komutanlığı

ASYŞ. : 0410-1045 -17/

Nispetiye  
03 Mart 2017

KONU : Manisa İli, Merkez İlçeleri İlave ve  
Revizyon İmar Planları Hakkında.

**ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA**

İLGİ : (a) Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 17 Mart 2017 tarihli SAYI.:93508179  
310.01.03-E.662 sayılı " Manisa İli, Merkez İlçeleri İlave ve Revizyon İmar Planları" hakkında  
Konulu yazısı.

(b) Manisa Büyükşehir Belediyesinin 08 Mart 2017 tarihli 15668 sayılı yazısı.

1. Manisa ili, Merkez ilçeleri Şehzadeler ilçesini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planları İzmir-Manisa çevre düzeni planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olup, nihai plan sınırının ve planlama kararının belirlenmesi için kurum görüşlerine 3194 sayılı İmar Kanunun " İmar Planı ve İlgili Esaslar " bölümünün 8/e maddesine istinaden bildirileceği ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.
2. Şehzadeler İlçe J.K.lığı sorumluluk alanında bulunan Aşağı Çobanisa mahallesi, Örnekköy Çamlar altı mevkiinde bulunan **21 parsel numaralı 5.350.00 m2** yüzölçümlü taşınmaza Aşağı Çobanisa J.Krk.K.lığının yeni hizmet binası olarak Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsisi yapıldığından dolayı, arsa etrafında uygun emniyet mesafesinin bırakılmasını arz ederim.

Hakan GEZGİN  
J.Yüzbaşı  
İlçe J.Komutanı

S.NO: MAHALLE ADI :  
01 Aşağı Çobanisa Mah.  
Örnekköy Çamlaraltı  
Mevkii 21 Parsel

PAFTA ADI :  
İzmir K-19

KOORDİNATLARI :  
548665.253-4269816.378  
548692.230-4269810.453  
548707.623-4269804.207  
548747.269-4269781.394  
548745.451-4269776.891  
548714.092-4269719.626  
548672.583-4269746.771  
548656.695-4269750.186  
548657.537-4269790.363

Yaz İşleri Müdürlüğüne  
1364  
Kaymakam

**HİZMETE ÖZEL**

Bağlantı Noktası 1'inci Asyş.Tim K.Yrdc.Vek. Uz.J.İl Kad.Çvş.Ahmet ŞAHİN( 0236 256 50 65)

**EK 62: Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü-03/04/2017 Tarihli 08 Sayılı Yazısı**

"Şehzadeler ilçemiz şehir merkezine mümkün olan en yakın bölgeye 2500 m2 yer ayrılarak rekreasyon alanı olarak revize edilmesi sonucunda, Gençlik ve Spor Bakanlığı

yatırım programına alınarak Gençlik Merkezi yapılması mümkün olabilecektir. Şehzadeler Gençlik Merkezimiz kiralanan bir binada faaliyetlerini sürdürmektedir.” denilmiştir.



T.C.  
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI  
Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü

SAYI : 88959940-08  
KONU : Manisa İli Merkez İlçeleri  
İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.

03.04.2017

KAYMAKAMLIK MAKAMINA  
( İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi:17.03.2017 tarih ve E. 662 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda ilave ve revizyon imar planları için görüşlerimizin bildirilmesi istenilmiştir. Söz konusu ilave ve revize imar planlarında Şehzadeler ilçemiz şehir merkezine mümkün olan en yakın bölgeye 2500 m2 yer ayrılarak rekreasyon alanı olarak revize edilmesi sonucunda, Gençlik ve Spor Bakanlığı yatırım programına alınarak **Gençlik Merkezi** yapılması mümkün olabilecektir. Şehzadeler Gençlik Merkezimiz kiralanan bir binada faaliyetlerini sürdürmektedir. Bilgilerinize arz ederim.

  
Fatih Umut ALTINIŞIK  
Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdür V.

1374  
Yazı İşleri Müdürlüğüne  
03.04.2017  
Kaymakam

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü – Ahmet Bedevi Mah. M. Halil Erdoğan Cad. Akhisar Yolu Üzeri No:16/A MANISA  
Telefon: 0 236 231 11 91 / 0 236 231 21 40 Belgegeçer: 0236 2316378 İrtibat için: .....  
E-posta: [manisa@gsb.gov.tr](mailto:manisa@gsb.gov.tr) Elektronik Ağ: [www.manisa.gsb.gov.tr](http://www.manisa.gsb.gov.tr)

**EK 63: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-05/04/2017 Tarihli 4653828 Sayılı Yazısı**

“..Ahmet Bedevi Mahallesi ve Çevre Yolunun olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise.



Akpınar Mahallesi ve Nurlupınar Mahallesinin olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Turgut Özal Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Kuşlubahçe Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul alanı olarak belirlenmesine ve ilgili Beldelerimizde ise ayrılan bölgelerde mevcut eğitim alanlarının korunması.."denilmiştir.



T.C.  
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 95732060-750-E.4653828  
Konu: Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave  
Revizyon İmar Planı Hk.

05.04.2017

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi: 17.03.2017 tarih ve 662 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi kapsamında Kurumumuzun görüşü istenilmektedir.

Bu kapsamda belirlenen alanlar içerisinde nüfus yoğunluğuna göre, Ahmet Bedevi Mahallesi ve Çevre Yolunun olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise.

Akpınar Mahallesi ve Nurlupınar Mahallesinin olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Turgut Özal Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Kuşlubahçe Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul alanı olarak belirlenmesine ve ilgili Beldelerimizde ise ayrılan bölgelerde mevcut eğitim alanlarının korunması Kurumumuzun ihtiyacı bulunmakta olup, belirlenen ihtiyaçlarımız doğrultusunda imar planı revizyonunun yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ebubekir ERMİŞ  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Güvenli Elektronik İmza  
Aslı ile Aynıdır.  
06/04/2017  
Gökhan TOPÇİ  
Teknik

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne  
06/04/2017  
Kaymakam

Şehitler Mahallesi Şehitler Caddesi No:19/A  
Elektronik Ağ: <http://sehzadeler.meb.gov.tr/>  
e-posta: [sehzadeler45\\_destek@meb.gov.tr](mailto:sehzadeler45_destek@meb.gov.tr)

Ayrıntılı bilgi için: Destek Şube Müdürlüğü  
Tel: (0 236) 231 01 02  
Faks: (0 236) 231 01 06

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <http://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 06c8-982d-3ff2-896f-831a kodu ile teyit edilebilir.

**EK 64: Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı-05/04/2017 Tarihli 444 Sayılı Yazısı**

“...Şehzadeler ilçesi şehir merkezine mümkün olan yakın bölgeye ve daha sonra ilave hizmetlere cevap verebilecek 1000 m2 yer ayrılması sonucunda Vakıf hizmet binası ile ilave hizmetler yapılması mümkün olacaktır.” denilmiştir.

**ŞEHZADELER İLÇESİ**  
Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı

Sayı : 2017/444  
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri,  
İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.

..../04/2017

**ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI**  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'ne)

İlgi : İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 17.03.2017 tarih ve E.662 sayılı yazısı

İlgi yazınızda ilave ve revizyon imar planları için görüşlerimizin bildirilmesi istenmiştir. Söz konusu ilave ve revize imar planlarında, Şehzadeler İlçesi şehir merkezine mümkün olan en yakın bölgeye ve daha sonra ilave hizmetlere cevap verebilecek 1000 m2 yer ayrılması sonucunda Vakıf hizmet binası ile ilave hizmetler yapılması mümkün olacaktır. Vakıf Hizmet Binası halen kira ödenerek faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Esin AĞIRKAYA  
Vakıf Müdürü

1437  
Yazı İşleri Müdürlüğüne  
Kaymakam

**EK 65: İlçe Müftülüğü-31/03/2017 Tarihli 239 Sayılı Yazısı**

İmar planına esas Kurum görüşleri yazı ekinde iletilmiştir.

T.C.  
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Müftülüğü

Sayı :52460900-754-239  
Konu :Revizyon İmar Planları Hk.

31/03/2017

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA

İlgi :17.03.2017 tarihli ve 93508179-310.03-E662 sayılı yazı.

İlgi yazı gereği, İlçe Müftülüğümüzün ilçemizde yapılacak revizyon imar planı hakkında talep ve görüşleri ekte sunulmuştur.

Mehmet CESUR  
İlçe Müftüsü

EK: Tablo (1 Adet)

Yazı İşleri Müdürlüğüne  
03.03.2017  
1357  
Kaymakam





**YUNUSEMRE İLÇESİ MESKÜN ALAN GÜNEY ETABI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

|                           |                                                                                                                                   |                              |                                                              |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Kurum Adı                 | Kurum Adres ve İletişim Bilgileri                                                                                                 | Kurum İrtibat Kişisi         | İrtibat Kişisi İletişim Bilgileri<br>(Telefon e-mail adresi) |
| Şehzadeler İlçe Müftülüğü | Göktaşlı Mh. Murat Cd. No:47 Şehzadeler/ MANİSA<br>Tel : (0236) 2324905 Faks : (0236)2324906<br>e-posta:sehzadeler@diyanet.gov.tr | Mehmet CESUR<br>İlçe Müftüsü | Tel:0.546.2621964<br>e-mail:mehme.cesur@diyanet.gov.tr       |

| Revizyon İmar Planları Hk.                            | Talep :                                                                                                                                                                                                                                                | Gerekeşi :                                                                         | Bağlantılı Yeni Proje Önerisi |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Camii, Kur'an Kursu ve 4-6 Yaş Grubu K.Kursu İhtiyacı | İlçemizdeki ilave revizyon imar çalışmalarında Camii ve Kur'an Kursu olmayan veya yetersiz gelen bölgelere imar planı kapsamında Camii ve Kur'an Kursu yerlerinin ayrılması bilhassa 4-6 yaş grubu Kurs hemen hemen her bölgede ihtiyaç duyulmaktadır. | Nüfusun artması                                                                    |                               |
| Eski Garaj Camii                                      | Yıkılan Garaj Caminin yerine yeni camii yapılması                                                                                                                                                                                                      | Garaj Camii yıkıldıktan sonra o bölgede oturan vatandaşlarımız mağdur olmuşlardır. |                               |
| T Tipi Cezaevi Cıvarı                                 | T Tipi Cezaevi Cıvarında Camii ve Kur'an Kursu ihtiyacı vardır.                                                                                                                                                                                        | Yakında Camii ve K.Kursunun olmayışı                                               |                               |
| Kuşlubahçe Mah. Girişi                                | Kuşlubahçe Mah. Girişi Camii ve Kur'an Kursu ihtiyacı vardır.                                                                                                                                                                                          | Yakında Camii ve K.Kursunun olmayışı                                               |                               |
| Gediz Mah.                                            | Kur'an Kursu ihtiyacı vardır.                                                                                                                                                                                                                          | Mahallede Kur'an Kursu Yerinin olmayışı                                            |                               |
| Şehitler Mah.                                         | 4-6 yaş grubu Kur'an Kursuna ihtiyaç vardır.                                                                                                                                                                                                           | Nüfusun artması                                                                    |                               |
| Toki Şehir Hastanesi Cıvarı                           | Kur'an Kursu ve 4-6 yaş Kur'an Kursu ihtiyaç vardır.                                                                                                                                                                                                   | Nüfusun artması                                                                    |                               |
| Turgut Özal Mah.                                      | Turgut Özal Mahallesinde Hurdacılar ve Kömürcüler Sitesi Camilerinin birleştirilerek, E Tipi Cezaevinde ihtiyacı karşılayabilecek büyük bir Camii ve Kur'an Kursuna ihtiyaç vardır.                                                                    | Nüfusun artması                                                                    |                               |

03/2017  
Mehmet CESUR  
İlçe Müftüsü

### 1.18. ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EK 66: Plan Ve Proje Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 33055 Sayılı Yazısı

“..İdareimiz 24.06.2016 tarih ve 193 sayılı görüşü geçerliliğini korumaktadır.” denilmiştir.



T.C.  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-97509369-115.01.06-33055  
Konu : Kurum Görüşü Hk.(1/5000 Ölçekli NİP ve  
1/1000 Ölçekli UİP Değişiklikleri)

12.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile; Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzniManisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşü talep edildiği, İdareimiz 24.06.2016 tarih ve 193 sayılı yazısı ile görüşün aktarıldığı belirtilerek güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı sebebiyle görüşümüzün geçerli olup olmadığının bildirilmesi talep edilmiştir.

İdareimiz 24.06.2016 tarih ve 193 sayılı görüşü geçerliliğini korumaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Atilla EFENDİOĞLU  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: s56C9a-m9634R-zjYkdG-J44tE1-pLipbF4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ehys>

Telefon No: Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi: [uygulama.belediye.gov.tr](http://uygulama.belediye.gov.tr)  
Kep Adresi: sehzaelerbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslı ÖZEN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



**EK 67: Plan Ve Proje Müdürlüğü-24/06/2016 Tarihli 193 Sayılı Yazısı**

“.. Haritasında mavi renk ile gösterilen ve taranan Bayındırlık Mahallesi olduğu kısım “Teklif riskli alan” olarak onay aşamasında olup Planlama dışında tutulması, İlçe olarak başka gelişme alanımızın olmamasından dolayı; Kırtık deresi ve katı atık depolama alanı

arası olmak üzere mezarlığın ve Turgut Özal Mahallesinin güney kısmında kalan alanın planlama alanı içerisinde dahil edilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.

  
**ŞEHZADELER BELEDİYESİ**  
Sayı : 97509369/193  
Konu : İdari görüş

**T.C.  
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü**

24.06.2016

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı  
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü**

İlgi: 03.06.2016 tarih 045.03-E.23223 sayılı yazınız.

Manisa ili Şehzadeler İlçesine bağlı 9 mahalle (9 adet mülga belde) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon imar planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planları Belediyenizce hazırlanacağından 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için İmar Planına esas olacak kurum görüşümüz her bir bölge için aşağıda belirlenmiştir.

**Şehzadeler İlçesi Merkez Mahallelere ait Planlama Bölgesi:**  
Haritasında mavi renk ile gösterilen ve taranan Bayındırlık Mahallesinin olduğu kısım “Teklif riskli alan” olarak onay aşamasında olup Planlama dışında tutulması,  
İlçe olarak başka gelişme alanımızın olmamasından dolayı; Kırtık deresi ve katı atık depolama alanı arası olmak üzere mezarlığın ve Turgut Özal Mahallesinin güney kısmında kalan alanın planlama alanı içerisine dahil edilmesi gerekmektedir.

**Aşağıçobanisa Mahallesine ait Planlama Bölgesi:**  
Demiryolunun kuzeyinde ve İstasyonun doğu tarafında bulunan mevcut futbol sahasının olduğu bölgenin uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.  
Turgutlu-Manisa Karayolunun güney kısmı, Yukarı Çobanisa ile Örnekköy tapulama sahası arasında ki bölge de yine uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir. İmar Planı yapımında bu alanların planlama alanına dahil edilmesi gerekmektedir.  
Aşağıçobanisa planlı bölgesi ile Yukarı Çobanisa Mahallesi yerleşik alanı birbirine bitişik durumdadır. Bu sebeple planlama bölgesine Yukarı Çobanisa Mahallesinin de dahil edilerek her iki mahallenin aynı anda planlanmasının uygun olacağı kanaatindeyiz.

**Hacıhaliller Mahallesine ait Planlama Bölgesi:**  
Mevcut uygulama imar planı ile Çevre Düzeni Planındaki gelişme alanı birbirine uyumlu olup, Plan sınırlarının bu şekli ile birlikte uygulanması uygundur.

**Hamzabeyli Mahallesine ait Planlama Bölgesi:**  
Mevcut uygulama imar planı ile Çevre Düzeni Planı birbirine uyumlu olup, Plan sınırlarının bu şekli ile birlikte uygulanması uygundur.

**Karaağaçlı-Yeniköy Mahallesine ait Planlama Bölgesi:**  
Karaağaçlı Mahallesi sanayi bölgesinde Karaağaçlı yolunun sağında ve solunda bulunan iki kısım yerin uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.  
Yeniköy Mahallesi batısında ki Manisa-İstanbul yolunun sol kısmında bulunan alanın uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.  
İmar planı yapımında bu durumlara dikkat edilerek planlama sınırları içersine bahse konu alanların katılması gerekmektedir.

Sayfa-1



**Karaoğlanlı Mahallesi ait Planlama Bölgesi:**

Karaoğlanlı Mahallesi futbol sahası ile Sancaklıbozköy Mahallesi arasında yolun sağında ve solunda bulunan bölgenin uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

İmar planı yapımında bu durumlara dikkat edilerek planlama sınırları içine bahse konu alanların katılması gerekmektedir.

**Sancaklıbozköy Mahallesi ait Planlama Bölgesi:**

Sancaklıbozköy Mahallesinin güneyinde ve doğusunda kalan iki kısım alanın. uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

Bununla birlikte yine mahallenin doğusunda bulunan ve uygulama imar planına birleşik olan mülkiyeti Maliye Bakanlığına ait 2302 ve 2530 no.lu parsellerin planlama sınırları içersine dahil edilmesi gerekmektedir.

**Sancaklığdecik Mahallesi ait Planlama Bölgesi:**

Sancaklığdecik Mahallesinin doğusunda ve ova yolunun kuzey kısmında bulunan alanın mevzi ve ilave uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

İmar planı yapımında bu duruma dikkat edilerek planlama sınırları içine bahse konu alanın katılması gerekmektedir.

**Selimşahlar Mahallesi ait Planlama Bölgesi:**

Selimşahlar Mahallesi giriş yolunun batısındaki alanın uygulama imar planı ile Mahallenin batısındaki ova yolunun güney kısmında bulunan alanın mevzi imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

İmar planı yapımında bu duruma dikkat edilerek planlama sınırları içine bahse konu alanların katılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Plan Sınırlarının ve planlama kararlarının belirlenmesi konusunda bilgilerinizi ve görüşlerinizi arz ederim.

  
Uluş KOTLUCA  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

Ek: Merkez ve Mahallelere ait 1/25000 ölçekli  
Haritalar ve Çevre Düzeni Planları

## 1.19. T.C. YUNUSEMRE KAYMAKAMLIĞI

**EK 68: İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü 29/05/2017 Tarihli 1669 Sayılı Yazısı**

“..ilçemiz birimlerinden Kaymakamlığımıza olumsuz bir görüş bildirilmemiştir.”  
denilmiştir.

T.C.  
YUNUSEMRE KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 25600777-045.03-E.1669  
Konu : İlave ve Revizyon İmar Planları  
Görüş Talebi

29/05/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.03.2017 tarihli ve 15668 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ekinde gönderilen haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Kaymakamlığımız birimlerinin görüşleri istenilmiş olup, ilçemiz birimlerinden Kaymakamlığımıza olumsuz bir görüş bildirilmemiştir.  
Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet ERDOĞDU  
Kaymakam

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun gereğince  
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur...../...../2017

Müdürün  
Abdullah ATEŞİZATAR  
V.H.K.I.

29.05.2017  
Ünvanı  
İmzası

\*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (m2UqbJ-7vz5MT-Af13WE-Hduqxz-VG6w660Z) kodunu yazınız.

75. Yıl Mah. Balıca Sentepe Cad. No:9 Yunusemre / Manisa  
Telefon No: (236)302 00 42 Faks No: (236)236 28 23  
e-Posta: [yusufieri@yunusemrekaymakamligi.gov.tr](mailto:yusufieri@yunusemrekaymakamligi.gov.tr) İletişim Adresi: <http://www.yunusemrekaymakamligi.gov.tr>

Bilgi için: Sinemeye DİLÇAN  
BİLGİSAYAR İŞLETMENİ  
Telefon No:

## 1.20. T.C. YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### EK 69: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 58341 Sayılı Yazısı

“..Kurumumuzca yapılan inceleme neticesinde, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuzca verilen 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı görüşümüz geçerlidir.” denilmiştir.



T.C.  
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-29779196-000-58341  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

12.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlandığı ve imar planına esas kurum görüşlerinin talep edildiği ve bu çalışmalara esas Yunusemre Belediye Başkanlığımızın 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı yazısı ile Kurum Görüşümüzün bulunduğu, Ancak şehircilik faaliyetlerinin güncel tespitler doğrultusunda güncel ihtiyaçlara cevap verebilmesi ve gelecek ihtiyaçlar hakkında öngöründe bulunabilmesi adına güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğduğu bildirilmiş olup Bu kapsamda, yukarıda tarih ve sayıları belirtilen görüşlerimizin geçerli olup olmadığına ilişkin bilginin tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Kurumumuzca yapılan inceleme neticesinde, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuzca verilen 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı görüşümüz geçerlidir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dilşat ULAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Müdürlüğümüzün 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ygXZs-Qg7vWr-Fki9t0-b7PAzg-DZGc0a0F Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Merkezefendi Mahallesi 3819 Sokak No: 80 Yunusemre / Manisa, Türkiye  
Telefon No: (236)229 20 23 Faks No: (236)502 20 21  
e-Posta: [bilgi@yunusemre.bel.tr](mailto:bilgi@yunusemre.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.yunusemre.bel.tr/>  
Kep Adresi: [yunusemrebel@hs01.kep.tr](mailto:yunusemrebel@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mervenur ATLIÇA  
Memur  
Telefon No:





**EK 70: Kentsel Tasarım Müdürlüğü 04/08/2016 Tarihli 6047 Sayılı Yazısı**

“.. K18C07D3C, K18C07C4D, K18C12B1C paftalarında belirlenen sınırlar ile Çevre Düzeni Planı’nda “Kent Gelişme Alanı” olarak belirlenen alan sınırları birbirleri ile çakışmamaktadır.

K18C12A2 paftasında belirtilen planlama sınırı ile Çevre Düzeni Planı’nda Meskun alan Sınırı olarak belirlenen alan sınırı çakışmamaktadır.

1324-1335-1190-5582 nolu parseller Karaali Tapulama sınırları içerisinde bulunmamaktadır.” denilmiştir.



**T.C.**  
**YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

SAYI: 52819484/57040438/1501-647  
KONU:Emlakdere, Gürle, Kayapınar Mah.

04./08/2016

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü**

İlgi:03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Manisa İli Merkez İlçeleri (Yunussemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanacak olan nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi talebinde bulunulmuştur.

Buna göre;

**KARAALI MAHALLESİ**

Kurum görüşümüz için 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar içerisinde yer alan, K18C07D3C, K18C07C4D, K18C12B1C paftalarında belirlenen sınırlar ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kent Gelişme Alanı" olarak belirlenen alan sınırları birbiri ile çakışmamaktadır.(Ek/1-A)

Karaali Mahallesi sınırları içerisinde yer alan K18C12A2A paftasında belirtilen planlama sınırı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Meskun Alan Sınırı olarak belirlenen alan sınırı ile çakışmamaktadır.(Ek/1-B)

İlgili yazınız ile görüş istenilen Karaali Mahallesi sınırları içerisinde 1324-1335-1190-5582 nolu parsellerde dahil edilmiştir. Oysa adı geçen parseller Karaali Tapulama Alanı sınırları içerisinde bulunmamaktadır. Ayrıca Belediyemiz tarafından çalışmaları devam etmekte olan 1/5000 Muradiye Nazım Revizyon İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Muradiye Uygulama Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.(Ek/1-C)

Aynı şekilde Karaali Mahallesi planlama sınırları içerisinde yer alan 146 ada 1 parsel (Arıtma Tesisi Alanı), ile 140 ada 1-2-3-4 parseller (Sanayi Alanı), 1/1000 ölçekli Muradiye Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunmaktadır.(Ek/1-D)

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Karaali Mahallesi için belirlenen Kentsel Gelişme Alanı sınırları mevcut kadastral yol ile sınırlandırılmıştır. Bu nedenle planlama çalışmasında mevcut kadastral yol ile belirlenen bu sınıra uyulması uygun olacaktır.(Ek/1-E)

Karaali Mahallesi'nin tapulama sınırları içerisinde bulunan 1462-1463-1464 nolu parseller, görüş istediğiniz alan sınırları dışında bırakılmıştır. Aynı parseller Belediyemiz tarafından çalışmaları yürütülmekte olan 1/1000 Muradiye Revizyon İmar Planı, 1/5000 ölçekli Muradiye Nazım İmar

Revizyonu sınırları dışında kalmaktadır. Dolayısıyla iki plan arasında tanımsız bir alan kalmasını önlemek için adı geçen parsellerin planlama sahanız içine alınması uygun olacaktır. (Ek/1-F)

#### ÜÇPINAR MAHALLESİ

6360 sayılı yasa kapsamında Tüzel Kişiliği sona eren Üçpınar Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının aynı yasa kapsamında kurulan belediyemizce uygulaması devam etmektedir.

Belediyemiz tarafından Üçpınar Mahallesi ile ilgili görüş istenilen alan incelendiğinde 1/1000 ölçekli Üçpınar Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunan K18C03D3B nolu paftanın görüş istenilen alan dışında bırakıldığı görülmüştür. Söz konusu plan yapım sınırı belirlenen K18C03D3B nolu paftanın da planlanacak alan içine dahil edilmesi uygun olacaktır.(Ek/1-G)

#### YAĞCILAR MAHALLESİ

K18C06D3D-K18C06D3B-K18C06D2C paftalarında görüş istenen alan sınırı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda belirtilen Kentsel Gelişme Alan Sınırının birlikteliği sağlanmalıdır.(Ek/1-H)

#### AKGEDİK MAHALLESİ

Akgedik Mahallesi kapsamında yer alan K18C11A4C pafta sınırı ile görüş istenen alan sınırı ile pafta sınırının birlikteliği sağlanmalıdır.

K18C11D2B-K18C11D2A-K18C11A1A-K18C11A1D-K18C11A4A paftalarında aynı şekilde sınır uyumu sağlanmalıdır.(Ek/1-I)

Ayrıca Gürle- Akgedik Toki Bağlantı Yolu'na ait 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı çalışmamız Belediyemiz tarafından sürdürülmektedir. Söz konusu çalışmanın, planlama çalışmalarımızda göz önünde bulundurulması gerekmektedir.(Ek/1-J)

#### LALAPAŞA-MUTLU MAHALLELERİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19.03.2015 tarihli ve 1961 sayılı yazısı üzerine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2inci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'na 08.04.2015 tarihinde Laleli-Mesir ve Lalapaşa-Mutlu Mahalleleri Riskli Alan olarak ilan edilmiştir.

Belediyemiz görüş istenilen alan içerisinde Mesir-Laleli Mahallelerindeki Riskli Alan Sınırları belirtilmesine rağmen Lalapaşa-Mutlu mahallelerinde, Riskli Alan sınırları belirtilmemiştir. Söz konusu alan ile ilgili "Riskli Alan Sınırı" yazımız ekinde gösterilmiştir.(Ek/1-K)

Bilgilerinize arz ederim.



Can MERCÜL  
Başkan a.  
Başkan Yardımcısı



## 1.21. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**EK 71: T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-23/02/2022 Tarihli 738962 Sayılı Yazısı**

“..Bahsi geçen Manisa Çevre Yolunda kamulaştırma genişliğimiz 40m olup söz konusu yolun genişletilmesine yönelik İdaremizce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

İmar Planı çalışmaları sırasında; karayolu sınırı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İmar Planlarına “Karayolu Koruma Kuşağı (YKK)” olarak işlenmeli ve ilgi (b) yazımızdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.” denilmiştir.



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 /738962  
Konu : Manisa Çevre Yolu Kamulaştırma  
Sınırı

23.02.2022

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Laleli Mahallesi Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre /MANİSA

İlgi: a) 18/02/2022 tarihli ve 81653135 - 131628 sayılı yazınız.  
b) 01/08/2016 tarihli ve 16803100-754/180845 sayılı yazı.

İlgi (a) yazınız ile, Kurumunuzca hazırlanıp 12.10.2021 tarih ve 567 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında D-565 Manisa Çevre Yolu'nun Menemen Kavşağı ile Manisa Otogar Kavşağını içerisine alan kısmının 60 m olarak planlanmış olduğu, ancak söz konusu yolun 40 m olarak uygulandığının tespit edildiği belirtilerek ilgili kesime ait onaylı kamulaştırma sınırlarının gönderilmesi ve bahse konu Çevre Yolunun genişletilmesine yönelik herhangi bir proje çalışması yapıp yapılmayacağının bildirilmesi istenmektedir.

Menemen Kavşağı ile Manisa Otogar Kavşağı arasında yer alan Manisa Çevre Yoluna ait Kamulaştırma Planı ile Otogar Kavşağı Projesi yazımız ekinde sayısal olarak gönderilmektedir. Bahsi geçen Manisa Çevre Yolunda kamulaştırma genişliğimiz 40 m olup söz konusu yolun genişletilmesine yönelik İdaremizce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

İmar Planı çalışmaları sırasında; karayolu sınırı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İmar Planlarına “Karayolu Koruma Kuşağı(YKK)” olarak işlenmeli ve ilgi (b) yazımızdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gökhan KÖROĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:  
EK DOSYA

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kqswi7C117A9" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"  
Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN  
Emlak ve İmar Şefi  
Telefon No : 232 4935000 Faks: 232 4627277 Tel - Faks: 35307-  
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm2bolge@bs01.kep.tr e-posta : farslan4@kgm.gov.tr  
İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisi -



1/1

**EK 72: T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-01/08/2016 Tarihli 180845 Sayılı Yazısı**

“..İmar Planı çalışması sırasında; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik'in kavşak Mesafesi başlıklı 37. maddesi, Cephe Genişliği başlıklı 40. Maddesi ve Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. Maddelerine uyulmalı, karayolundan servis alan parsel oluşturulmamalı, mevcut kavşaklar dışında imar yollarının karayoluna bağlantısı yapılmamalıdır. Karayoluna cepheli alanlarda İmar Planı çalışması tamamlandıktan sonra İdareimizden tekrar görüş alınmalıdır.” denilmiştir.



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16803100- 754 / E.180845  
Konu : 15 adet mahallenin İmar Planı için  
Kurum görüşü

01.08.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)  
1.Anafartalar Mahallesi 45020 MANİSA

İlgili: Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03/06/2016 tarihli 81653135/23223 sayılı yazısı.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanacağı belirtilerek Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir. Bahsi geçen mahallelere ait görüşümüz aşağıdaki gibidir:

- 1) **Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçeleri:** Söz konusu mahalle sınırları içerisindeki yollarımıza ait proje ve kamulaştırma planları ekte sayısal olarak yer almaktadır.
- 2) **Aşağı Çobanisa ve Yukarı Çobanisa Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan (250-04) Kontrol Kesim Numaralı Turgutlu-Manisa Yolu planlama alanı içerisinde geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.,
- 3) **Hacıhaliller Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
- 4) **Hamzabeyli Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
- 5) **Karaağaçlı ve Yeniköy Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan (565-09) Kontrol Kesim Numaralı Manisa-Akhisar Yolu planlama alanı içerisinde geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.
- 6) **Karaoğlu Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
- 7) **Sancaklı İğdecik Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
- 8) **Sancaklı Bozköy Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
- 9) **Selimşahlar Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan (565-09) Kontrol Kesim Numaralı Manisa-Akhisar Yolu planlama alanı içerisinde geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.
- 10) **Karaali Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan (250-02) Kontrol Kesim Numaralı Menemen-Manisa Yolu planlama alanı içerisinde geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "Irym2DC6E99" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Fatma Serap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Tel - Faks: 35206

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr



Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4935037

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Elektronik İmza ve  
Mühürler

İmza Kurumları



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü

11) **Üçpınar ve Gülbahçe Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.

12) **Yağcılar ve Akgedik Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan (250-02) Kontrol Kesim Numaralı Menemen-Manisa Yolu planlama alanı içerisinde geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.

İmar Planı çalışması sırasında; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" in kavşak Mesafesi başlıklı 37. maddesi, Cephe Genişliği başlıklı 40. Maddesi ve Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. Maddelerine uyulmalı, karayolundan servis alan parsel oluşturulmamalı, mevcut kavşaklar dışında imar yollarının karayoluna bağlantısı yapılmamalıdır. Karayoluna cepheli alanlarda İmar Planı çalışması tamamlandıktan sonra İdarelerimizden tekrar görüş alınmalıdır.

Bilgilerine arz ederim.

İsmail AKDUMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:  
CD (1 adet)

BELGEİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Faruk KILDIŞ  
Kalfiye İyici

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "Iryml2DC6E99" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Fatma Serap ARSLAN  
Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000  
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr  
E-posta : farslan4@kgm.gov.tr

Faks: 232 4935037

Tel - Faks: 35206-

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr



16. İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr  
E-posta : farslan4@kgm.gov.tr  
Bağlı Kuruluşlar:



## 1.22. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**EK 73: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-24/07/2023 Tarihli 596246 Sayılı Yazısı**

“..Söz konusu alan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınız sorumluluğu dahilindeki Teşekkülümüzü ilgilendiren diğer alanlarla ilgili olarak önceki yazılarımızda ifade edilen görüşlerimizle birlikte, Bahse konu kesimde demiryolu hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarından araç geçişinin engellenmesine yönelik tüm tedbirlerin alınması ve hidrolik sanat yapılarının hidrolik kapasitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması, Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliğine riayet edilmesi, ayrıca hattımızı kesecek ulaşım amaçlı muhtemel geçişler planlanıyorsa "Demiryolu Hemzemin Geçitlerinde Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelik"te belirtildiği üzere yeni bir hemzemin geçide müsaade edilmeyecek olup bu geçişin alt, üst geçit veya viyadük olması durumunda projelerinin hazırlanarak Teşekkülümüze sunulması gerekmektedir.” denilmiştir.

Yapılacak çalışmalarda, 828 numaralı tamimde belirtile demiryolu koridor genişlikleri ile güvenlik mesafelerine uyulması, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 13.11.2014 Kabul Tarihli ve TS 11939/T3 sayılı mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması hususunda gereğini arz ederiz.” denilmiştir.



T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)  
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-48661910-754-596246  
Konu : Manisa Şehzadeler ve Muradiye ilçeleri  
imar plan görüşü

#### MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazısı.

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe merkezleri ile muhtelif mahalleleri kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile Muradiye İlçesi-OSB arasında kalan bölgede yapılacak imar planı çalışmasına ilişkin talep edilen Teşekkülümüz görüşünün geçerli olup olmadığının bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmiştir.

Söz konusu alan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınız sorumluluğu dahilindeki Teşekkülümüzü ilgilendiren diğer alanlarla ilgili olarak önceki yazılarımızda ifade edilen görüşlerimizle birlikte,

Mevcutta işletme yapılan demiryolu hattı koridorunun zeminde ve planda korunması, hattımızın gürültü haritalarının oluşturularak Belediye Başkanlığınızca veya sorumlu mahalli idaresince ses perdesi vb. önlemlerin alınması, hattımızın altyapı stabilitesine, sanat yapılarına, üstyapı malzemelerine, elektronik sistemlerine zarar vermeyecek, seyrüsefer emniyetini, can ve mal güvenliğini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması ve bu kapsamda tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Hat altı-üstü geçişlerde (boru, enerji nakil hattı vs.için ) 107 Numaralı Genel Emir ve TS 13643 sayılı standartta uygun olarak, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Belediyeler ile üçüncü şahıslar tarafından tapu sicilinde irtifak hakkı tesis edilmemek kaydıyla geçiş izni Bölge Müdürlüğümüz yetkisinde olup Bölge Müdürlüğümüzden gerekli onaylar alınmalıdır.

Bahse konu kesimde demiryolu hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarından araç geçişinin engellenmesine yönelik tüm tedbirlerin alınması ve hidrolik sanat yapılarının hidrolik kapasitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması, Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliğine riayet edilmesi, ayrıca hattımızı kesecek ulaşım amaçlı muhtemel geçişler planlanıyorsa "Demiryolu Hemzemin Geçitlerinde Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelik"te belirtildiği üzere yeni bir hemzemin geçide müsaade edilmeyecek olup bu geçişin alt, üst geçit veya viyadük olması durumunda projelerinin hazırlanarak Teşekkülümüze sunulması gerekmektedir.

641 nolu "Elektrifikasyon tesislerinin bulunduğu bölgelerde alınması gereken tedbirler ile uyulması gereken kurallar ve taşıma belgelerine yazılacak talimatlar", "EN 50122-1 standardı", "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" göz önünde bulundurulmalıdır.

Yapılacak çalışmalarda, 828 numaralı tamimde belirtilen demiryolu koridor genişlikleri ile güvenlik mesafelerine uyulması, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 13.11.2014 Kabul Tarihli ve

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 82C3716D-ED2F-4D61-97C9-F2DAB5E90A5E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi : [tcdd.3bolge@hs01.kep.tr](mailto:tcdd.3bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İbrahim TECİMAN

Uzman Mühendis

Telefon No: (232) 464 31 31-

4128



TS 11939/T3 sayılı mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması hususunda gereğini arz ederiz.

Cüneyt CAN  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 82C3716D-ED2F-4D61-97C9-F2DAB5E90A5E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ  
KEP Adresi : [tcdd.3bolge@hs01.kep.tr](mailto:tcdd.3bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İbrahim TECİMAN  
Uzman Mühendis  
Telefon No: (232) 464 31 31-  
4128





**EK 74: Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 595087 Sayılı Yazısı**

“..Bu doğrultuda, konuya ilişkin mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü İzmir 3.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.” denilmiştir.



T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Emlak Dairesi Başkanlığı  
İmar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-37154969-754-595087  
Konu : Manisa, Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) İlçelerine Bağlı Mahallelerde İmar Plan Hazırlanması

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi : a) 04.07.2023 T. ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.  
b) 18.07.2023 T. ve E-92804799-619(99)-1268612 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bak.nın yazısı.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı Yatırım Yönetimi ve Kontrol Daire Başkanlığı tarafından, Büyükşehir Belediye Başkanlığınızın ilgi (a) yazısı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu İlçelere bağlı 15 adet Mahalleyi (11 adet) mülga belde ve 4 adet Mülga Köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanacağından Kurum görüşleri talep edilmesi üzerine, imar planına esas Teşekkül görüş ve önerilerimizin tarafınıza iletilmesi, <https://taleptakip.uab.gov.tr/plangorusleri> adresi üzerinden modülde tanımlı kullanıcı adresleri ile giriş yapılması ve Başkanlıklarına da yazılı ve elektronik ortamda ([yatirimyonnetimi.sgb@uab.gov.tr](mailto:yatirimyonnetimi.sgb@uab.gov.tr)) bilgi verilmesi ilgi (b) yazıları ile bildirilmiştir.

İmar Kanunun 8e maddesinde belirtildiği üzere, "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz gün geçmemek üzere ilave süre verilir.**" denilmektedir.

Bu doğrultuda, konuya ilişkin mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü İzmir 3.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir. Bilgi alınmasını arz ederiz.

Ayşe ARIKAN  
Şube Müdürü V.

Hasan CANBAZ  
Daire Başkan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama  
Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına  
(Strateji Geliştirme Başkanlığı Yatırım Yönetimi ve  
Kontrol Daire Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 8FC40A19-56E9-4579-8DB7-BC1A776482F6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>  
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Ayşe ARIKAN  
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050 Mimar  
Altındağ/ANKARA Telefon No:(312) 309 05 15-  
KEP Adresi : [tcdd.emlak@hs01.kep.tr](mailto:tcdd.emlak@hs01.kep.tr) 4328



**EK 75: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-21/09/2017 Tarihli 352858 Sayılı Yazısı**

“..Basmane - Manisa Hattımızdan ayrılarak, Manisa OSB Alanına hizmet veren ve ihata altına alınmış olan, mevcut OSB İltisak Hattının bir bütün olarak korunarak, "Demiryolu Alanı" şeklinde planlanması Teşekkülümüz görüşüdür.” denilmiştir.



T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

16C<sup>ı</sup>  
İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayı : 48661910-754-E.352858  
Konu : Manisa ili, Muradiye İlçesi ile OSB sınırları  
arasında kalan alanın da imar planı  
çalışmalarına dahil edilmesi. Kurum  
Görüşü.

ÇOK İVEDİ  
21.09.2017

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 19.07.2017 tarih ve 47875 sayılı yazınız.

Manisa ili, Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) İlçeleri ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan alanda yapılacak olan revizyon ve ilave imar planı çalışmalarına ilişkin daha önce Teşekkülümüz görüşünün istenildiği, ancak Müdürlüğünüzce yapılan inceleme neticesinde Muradiye İlçesi ile OSB sınırları arasında kalan alanın da planlama alanına dahil edilmesinin uygun görülmesi üzerine, söz konusu alana ilişkin Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi, ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Basmane - Manisa Hattımızdan ayrılarak, Manisa OSB Alanına hizmet veren ve ihata altına alınmış olan, mevcut OSB İltisak Hattının bir bütün olarak korunarak, "Demiryolu Alanı" şeklinde planlanması Teşekkülümüz görüşüdür.

Bilgi alınmasını ve buna göre gereğini arz ederiz.



e-imzalıdır

Baki AKTOY  
Servis Müdürü V.



e-imzalıdır

Nizamettin ÇİÇEK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: DWEKMU/KFNCNZRYRLPN Evrak Takip Adresi: <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Aktan NAKİPOĞLU  
Şehir Plancısı

**EK 76: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Ve İnşaat Servis Müdürlüğü-01/07/2016  
Tarihli 362405 Sayılı Yazısı**

“..Bu durum doğrultusunda, yapılacak çalışmalarda mevzuat mülkiyet sınırlarımızın korunması ve projelerimizin dikkate alınması, Taşıt yolunun, demiryolu ile kesiştiği bölümlerde, geçişlerin, Kuruluşumuz Ana statüsü uyarınca alt veya üst geçiş olarak planlanması,

Konvansiyonel hatlarda, Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25 mt. Koridor genişliği (ana hat ekseninden itibaren 12,5 mt. sağda, 12,5 mt. solda), buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6 mt. ilave genişliğin sağlanması, her halükarda dış hattan itibaren 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması, Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Hızlı Tren hatlarında, -Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda minimum 50 mt, koridor genişliği, buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından(sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her halükarda dış hattan itibaren 10 mt. güvenlik mesafesi bırakılması, Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Mevcut ve yeni yapılacak hızlı konvansiyonel hatların istimlak-mülkiyet genişlikleri yukarıdaki şartlar ve ölçülere uygun olarak belirleneceğinden bu hususlara dikkat edilmesi,

Demiryolu güvenliği açısından; -Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden geniş olduğu yerlerde yanıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tüm tesisler için, sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939/Ocak 2001 sayılı Mecburi Standartlar Tebliğine göre, örtülü tanklar ve yar altı tankları için 10 metre (yar altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf 'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması, Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden dar olduğu yerlerde ise planlama ile sağlanacak 25 metre koridor genişliğinden itibaren örtülü tanklar ve yar altı tankları için 10 metre (yar altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf 'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması, Teşekkülümüz genel görüşü olup, projelerimiz ile ilgili bilgi ve belgeler yazımız ekindedir.” denilmiştir.





16C<sup>şd</sup>

T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)  
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayı : 48661910-754/E.362405

01.07.2016

Konu : Manisa-Merkez İlçeleri(Şehzadeler ve Yunusemre) ve bu ilçelere ait 15 adet mahalleyi kapsayan İlave ve Revizyon İmar Planı Kurum görüşü.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA)  
MANİSA

İlgi : 03.06.2016 tarihli ve 81653135-23223 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçeleri(Şehzadeler ve Yunusemre) ve bu ilçelere ait 15 adet mahalleyi (11 adet mülga Belde ve 4 adet mülga Köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyeniz tarafından hazırlanacağı ilgi yazınızla bildirilerek, bu kapsamda plan sınırı ve planlama kararlarının belirlenebilmesi için Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Yapılacak planlama Çalışmalarında aşağıdaki tespitler doğrultusunda projelerimizin dikkate alınması gerekmektedir.

1-Manisa İli İdari sınırlarındaki Manisa ve Soma Lojistik Müdürlükleri, MOS Lojistik Merkezi (Muradiye), Turgutlu, Salihli ve Akhisar İstasyon şefliklerinde (6 adet) yük taşıma hizmeti verilmektedir.

2-Manisa ili toplamı ve bağlı istasyon/işyerlerine göre ayrı ayrı 2014/2015 yılları (19.11.2015 t. itibariyle) aynı dönemlere ilişkin başta Net ton dolan yük taşıma miktarı (gelen-giden) diğer parametrelere göre değişim oranları karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

3-Manisa İli sınırları içindeki istasyonlardan çıkan (2011-2015 yılları) 5 yıllık yük taşıma miktarı toplam ve işyeri bazında ayrı ayrı değerlendirilerek yıllık değişimlerin gözlenmesi amaçlanmıştır.

4-Manisa İli toplamı ve işyerleri bazında yapılan konteyner taşıma miktarları; net ton, konteyner sayısı ve TEU 20" konteyner birim hesabına göre 5 yıllık dönem için ve her işyeri ayrı ayrı ele alınmak suretiyle ayrıntılı olarak verilmiştir.

Ayrıca;

1-Manisa İli dahilindeki en önemli taşıma noktası olan Muradiye'deki MOS (Manisa Organize Sanayi) Lojistik tarafından yapılan ihraç konteyner (elektronik-beyaz eşya ağırlıklı) taşımaları için Alsancak-Biçerova-Muradiye ve Muradiye-Biçerova-Alsancak arasında her gün gidiş/dönüşlü 1 adet

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AFFYZBTCMELMTXTXUOVV Evrak Takip Adresi: <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>  
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Aktan NAKİPOĞLU  
Şehir Plancısı



16C<sup>1</sup>

T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)  
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

tren işletilmekte, MOS Lojistik Merkezince bu taşımaların yaklaşık 2 kat artırılması, hedefine bağlı olarak günlük 2 tren gidiş dönüşlü çalıştırılması ön görülmektedir.

2- Manisa İlinden yapılan taşımaların cinsi ve miktarı irdelendiğinde; Soma'dan yapılan Sosyal Yardımlaşma kömür taşımaları yıllık 250-300 bin ton ile ikinci ağırlıkta dolum merkezidir. Ayrıca merkezdeki Manisa Lojistik Müdürlüğü'nde 2013 yılında başlayan BA-LO projesi kapsamındaki konteyner taşımalarına ara verilmiş, yıllık 15-20 bin tonluk beyaz eşya taşıması Irak-Suriye'deki gelişmelere bağlı istikrarsız seyretmektedir. Yine, Akhisar'dan yıllık 10-20 bin ton seramik, Salihli'den 5-10 bin ton meşrubat, yem vb, Turgutlu'dan 20-30 bin ton civarında seramik ilin demiryolu yük taşımalarına konu ürünleridir.

Bunun yanında Hilal-Bandırma Hattı, Manisa Menemen arasının 3 hatlı hale getirilmesine ait etüt proje ve Mühendislik işleri bulunmakta olup, uygulama projeleri onaylanmış ve Genel Müdürlüğümüzce yapım ihalesi çalışmaları devam etmektedir.

Bunun yanında Manisa Organize Sanayi Bölgesine Muradiye istasyonundan bağlantılı demiryolu hatları proje çalışmaları devam etmektedir.

Ayrıca Ankara- İzmir Hızlı Tren Projesinin Menemen Manisa Kısmı proje revizyon çalışmaları devam etmekte ve Basmam-Afyon hattını, Manisa-Bandırma hattına bağlayan Manisa müsellehi projesi inşaat imalatları devam etmektedir.

Menemen-Manisa-Bandırma hattının, elektrifikasyon ve sinyalizasyon , telekomünikasyon tesisleri kurulması çalışmaları devam etmekte, Manisa-Uşak-Afyon hattının elektrifikasyon ve sinyalizasyon , telekomünikasyon tesisleri kurulması çalışmaları planlama aşamasındadır.

Manisa ili sınırları içerisinde yürütülen Uşak(Eşme)-Salihli, Salihli-Manisa ve Manisa Kuzey geçiş Demiryolu projelerine ait sayısal veriler (WGS84/TM27 Projeksiyonunda) yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu durum doğrultusunda, yapılacak çalışmalarda mevcut mülkiyet sınırlarımızın korunması ve projelerimizin dikkate alınması,

-Taşıt yolunun, demiryolu ile kesiştiği bölümlerde, geçişlerin, Kuruluşumuz Ana Statüsü uyarınca alt veya üst geçiş olarak planlaması,

Konvansiyonel hatlarda,

-Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25 mt. Koridor genişliği (ana hat ekseninden itibaren 12,5 mt. sağda, 12,5 mt. solda), buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6 mt. ilave genişliğin sağlanması, her halükarda dış hattın itibaren 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması.

-Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AFFY2BTCMELMTXTXUOVV Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>  
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için:Aktan NAKİPOĞLU  
Şehir Plancısı



16C<sup>ysl</sup>

T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)  
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Hızlı Tren hatlarında,

-Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda minimum 50 mt. koridor genişliği, buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından( sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her halükarda dış hattan itibaren 10 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

-Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Mevcut ve yeni yapılacak hızlı konvansiyonel hatların istismak-mülkiyet genişlikleri yukarıdaki şartlar ve ölçülere uygun olarak belirleneceğinden bu hususlara dikkat edilmesi,

Demiryolu güvenliği açısından;

-Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden geniş olduğu yerlerde yanıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tüm tesisler için, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939/Ocak 2001 sayılı Mecburi Standartlar Tebliğine göre, örtülü tanklar ve yar altı tankları için 10 metre (yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması,

Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden dar olduğu yerlerde ise planlama ile sağlanacak 25 metre koridor genişliğinden itibaren örtülü tanklar ve yer altı tankları için 10 metre (yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması,

Teşekkülümüz genel görüşü olup, projelerimiz ile ilgili bilgi ve belgeler yazımız ekindedir.

Bilgi alınmasını ve gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa TURAL  
Servis Müdürü V.

e-imzalıdır

Selim KOÇBAY  
Bölge Müdürü

Ek : projelerimizin yer aldığı CD

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AFFYZBTCMELMTXUOVV Evrak Takip Adresi : <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>  
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Aktan NAKİPOĞLU  
Şehir Plancısı



### 1.23. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

#### EK 77: Elektronik Dairesi Başkanlığı-14/07/2023 Tarihli 66659 Sayılı Yazısı

“..Manisa ilinin merkez ilçelerini kapsayan bölgede yapılması planlanan söz konusu ilave ve revizyon imar planı çalışmalarının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.” denilmiştir.



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-66659

Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan bölgede planlanan ilave ve revizyon imar planı çalışmaları hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü  
Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / MANİSA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan bölgede yapılması planlanan ilave ve revizyon imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Manisa ilinin merkez ilçelerini kapsayan bölgede yapılması planlanan söz konusu ilave ve revizyon imar planı çalışmalarının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN  
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1N7B005Q9N558

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: [iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr](mailto:iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr) İnternet Adresi: [www.dhmi.gov.tr](http://www.dhmi.gov.tr)

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR

Elektronik Müh.

Telefon No:(312) 204 27 98



1/1

## 1.24. T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

EK 78: Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 722627 Sayılı Yazısı

“..Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; elektrik ve doğal gaz

hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin -zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve söz konusu planlamaya göre gerekli olacak yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir. Ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.” denilmiştir.





**HİZMETE ÖZEL**  
T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-83902241-622.02-722627  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

13.07.2023

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
Laleli Mah. Mimar Sinan Bulv. No:242 Yunusemre/MANİSA

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı,04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilen imar planına esas yeniden Kurum görüşü istenmektedir.

Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun ön lisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Bu itibarla görüş talebi Kurumumuzun verdiği lisanslar kapsamında yürütülen faaliyetlere konu tesisler bakımından ele alınmıştır.

Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; elektrik ve doğal gaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin -zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve söz konusu planlamaya göre gerekli olacak yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir.

Ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

**Dr. Feyzi YAR**  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSVUPSM8AC

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA  
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00  
e-Posta:ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>  
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hsgb.gov.tr

Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ  
Unvanı: Mühendis  
Telefon No: (0312) 201 41 17



**HİZMETE ÖZEL**

**EK 79: Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 21/03/2017 Tarihli 14792 Sayılı Yazısı**

“..Kurumumuz Coğrafi Bilgi Sistemi henüz tam olarak faaliyete geçmediğinden ve Enerji Piyasası Veri Tabanı Yönetim Sistemi Programında da yeterli veri olmadığından bu konudaki talebinizin karşılanması imkanlar dahilinde değildir.” denilmiştir.



T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : 55620882-752.99 E.14792  
Konu : Manisa İli Merkez İlçeleri İlave ve  
Revizyon İmar Planları Hk.

21/03/2017

T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,08/03/2017 tarihli ve 15668 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan İlave ve Revizyon İmar Planlarına ilişkin nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine dair Kurumumuzun görüşü istenilmektedir.

Kurumumuz Coğrafi Bilgi Sistemi henüz tam olarak faaliyete geçmediğinden ve Enerji Piyasası Veri Tabanı Yönetim Sistemi Programında da yeterli veri olmadığından bu konudaki talebinizin karşılanması imkanlar dahilinde değildir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

*e-imza*  
Murat BAYKARA  
Başkan a.  
Daire Başkanı



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/6158V37> Pta: 01881

Adres: İçişleri Bakanlığı Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi  
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA  
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100  
e-Posta: Internet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Hümeysra KARACA

Enerji Uzman Yardımcısı  
hkaraca@epdk.org.tr  
Telefon No: 03122014108  
Faks No:



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

## 1.25. GDZ ELEKTRİK

### EK 80: GDZ ELEKTRİK-14/07/2023 Tarihli 43894 Sayılı Yazısı

“..Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu İmar Planları içerisinde, 34.5 kV Trafo, OG ve AG Hatları geçtiği görülmüştür. İmar Planları içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.

Taralı alan dışında bir kısıtlamamız yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil " Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremez.

Yazımız ekinde gönderilen ıslak imzalı plan aslı ile birlikte değerlendirilmelidir. Bu durumla birlikte söz konusu 34.5 kV Enerji Nakil Hattı yatırım kapsamımızda bulunmaktadır. Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergâh hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacaktır.” denilmiştir.





Sayı : PTD-YPM-PY-  
Konu : Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan İmar Planları Şirket Görüşü Hk.

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**İlgi :** 05/07/2023 tarih ve 81653135- E.308160 sayılı yazısı

İlgi yazınızda Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hakkında Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu İmar Planları içerisinde, 34.5 kV Trafo, OG ve AG Hatları geçtiği görülmüştür. İmar Planları içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.

Taralı alan dışında bir kısıtlamamız yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil " Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremez.

Yazımız ekinde gönderilen ıslak imzalı plan aslı ile birlikte değerlendirilmelidir. Bu durumla birlikte söz konusu 34.5 kV Enerji Nakil Hattı yatırım kapsamımızda bulunmaktadır. Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergah hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacaktır.

Yazımız iki yıl opsiyonludur. Ancak bu süre içerisinde parseller üzerinden yeni yapılacak elektrik şebekeleri geçmesi halinde yeniden Şirketimize başvurulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Saygılarımızla,

**e-imzalıdır**  
**Vehbi ERDEM**  
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

**e-imzalıdır**  
**Serhat BUGDAY**  
Proje Yöneticisi

Ekler :Mevcut Trafo, OG ve AG Hatları (DWG)

**EK 81: GDZ ELEKTRİK-23/07/2019 Tarihli 62325 Sayılı Yazısı**

“..İmar planları hazırlanırken söz konusu tesislerimizin korunması ve altlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46-a maddesi çizelge 8 de belirtilen " emniyet + sahi= çizgileri " mesafelerine göre yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir.” denilmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 23/07/2019-62325



GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Manisa Bölge Müdürlüğü  
Yarbasanlar Mahallesi  
2319 Sokak No:14 Şehzadeler / Manisa  
T: 0236 235 11 35  
F: 0236 235 11 34  
bilgi@gdzelektrik.com.tr  
www.gdzelektrik.com.tr

Sayı : GM-YİM-KY  
Konu : Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri İmar Planı Çalışmaları Hk.

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Merkez Efendi Mahallesi 3819 Sokak No: 80  
Yunusemre / MANİSA

İlgi : 25/06/2019 tarihli ve 57287 sayılı yazı,

İlgi yazı ile Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler ) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi ( 11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy ) kapsayan kısımda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanacağı bildirilmiş olup, yazı ekindeki CD'de yer alan bölge için Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Şirketimizce yapılan çalışma neticesinde 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanacak olan yerleşim yerlerine ait Şirketimiz kullanımında olan tesisler işlenmiş olup yazımız ekinde sayısal olarak CD ortamında gönderilmektedir. İmar planları hazırlanırken söz konusu tesislerimizin korunması ve altlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46-a maddesi çizelge 8 de belirtilen " emniyet + salınım çizgileri " mesafelerine göre yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir.

Ayrıca taslak imar planlarının hazırlanmasından sonra planlanan bölgenin enerji arzını sağlamak için Şirketimize tekrar görüş sorulması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır  
Ülfet TÜRKMEN  
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü V.

e-imzalıdır  
Ö.Bülent ÇAMUR  
Bölge Yapım İşleri Yöneticisi

Ekler : 1 adet CD.

## 1.26. TÜRKİYE PETROLLERİ

EK 82: Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Makine İkmal Daire Başkanlığı-22/06/2016 Tarihli 47721 Sayılı Yazısı

“.. Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.” denilmiştir.



TÜRKİYE PETROLLERİ  
TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TP)  
MAKİNA İKMAL DAİRE BAŞKANLIĞI  
Harita Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 12730325-756.99[756.99]/-E.47721  
Konu : İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı

22.06.2016

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA  
(Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı)  
Türk Ocağı Cad. No:2 06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 15.06.2016 tarihli ve 17045 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 13 adet mahallleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının, İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak ilgili belediye tarafından hazırlanacağı belirtilmiş olup, bu çalışmalarda değerlendirilmek üzere, Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz

e-imzalıdır

Mehmet Sait KIRAZOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Resim ŞİŞMAN  
Gen. Müd. ve Yön. Kur. Bşk.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı EBAYS  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı



BE6PSL9UM

23/06/2016-33854

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI  
ASLİ KOPYADIR

Not: 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evnik Doğrulama Kodu : QQLPUZ1ABEWAPCINXBOE Evnik Takip Adresi : <http://belgedogrulama.gov.tr>  
Türkiye Petrolleri A.Ö. Genel Müdürlük  
Söğütözü Mah. 2180. Cad. No:10 06530 Çankaya/Ankara, Türkiye  
T. +90 312 207 20 00 F. +90 312 286 90 00-01

Bilgi için: Damla ERDOĞAN  
Mühendis  
Telefon No: (312) 207 21 70



## 1.27. BOTAŞ

### EK 83: Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü- 27/07/2016 Tarihli 28866 Sayılı Yazısı

“..BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/9 maddesine göre Yüksek Basıncılı Ana İletim Doğal Gaz Boru hatları için sonradan yapılaşmaya açılacak kısımlarda YANICI ve PATLAYICI madde bulundurmamak, depolamamak koşulu ile bina yaklaşım emniyet mesafeleri; 36” boru hattı için; kamulaştırma genişliği (sağ 6 m., sol 5 m.) + İmar Mevzuatına göre bina çekme mesafesi + İlave her kat için (0.5 m.) dir. Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için formüle 10 m. İlave edilir.

Yapılacak plan değişikliğinde yukarıda verilen emniyet mesafeleri ile 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. Maddesinde (Ek-1, 8 sayfa) belirtilen diğer hükümlerine uyulması, BOTAŞ'ın kamulaştırma alanlarının hiçbir şekilde ihlal edilmemesi, kamulaştırma alanımızda orta refüj, park ve yeşil alan yapılması düşünüüyorsa BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğümüze proje ile müracaat edilerek izin/onay alınması ve protokol yapılması gerekmektedir.

Ayrıca Manisa ilindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin Manisa ili, Dağıtım Lisans Sahibi AKSA Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.” denilmiştir.



**BOTAS**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
İzmir Şube Müdürlüğü

Sayı : 43940819-405.02.99 -E.28866  
Konu : Kurum Görüşü

27/07/2016

**MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03/06/2016 Tarih ve 23223 Sayılı Yazı

İlgi yazıya konu olan Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan ve yazı ekinde gönderilen haritada sınırları belirtilen alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının hazırlanması ve planlama kararlarının belirlenmesinden bahisle kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu yazı ekinde gönderilen imar planı çalışma alanları harita üzerinde incelenmiş olup, Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri, İlçe Merkezlerinde yapılacak olan imar planı çalışma alanlarının Kurumumuza ait St 10" Manisa OSB Yüksek Basıncılı Doğal Gaz İletim Hattımıza en yakın mesafesinin yaklaşık 220 m. olduğu, Yağcılar Mah. ile Akgedik Mah. imar planı çalışma alanlarının Kurumumuza ait St 36" Karacabey-İzmir Yüksek Basıncılı Doğal Gaz Ana İletim Hattımıza en yakın mesafesinin yaklaşık 250 m. olduğu ve Karaali Mah., Üçpınar Mah. ile Gülbahçe Mah. sınırları içerisinde söz konusu doğal gaz hattımızın geçtiği tespit edilmiştir. St 36" Karacabey-İzmir Yüksek Basıncılı Doğal Gaz Ana İletim Hattımızın kamulaştırma genişliği ise 11 (onbir) m.dir.

Bunun yanı sıra Aşağı Çobanisa Mah., Yukarı Çobanisa Mah., Hacıhaliller Mah., Hamzabeyli Mah., Karaağaçlı Mah., Yeniköy Mah., Karaağaçlı Mah., Sancaklı İğdecik Mah., Sancaklı Bozköy Mah., Selimşahlar Mah. sınırlarında ve yakınında Kurumumuza ait herhangi bir alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığı görülmüştür.

BOTAS Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/5 maddesine göre "Patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler, akaryakıt istasyonları, LPG ve CNG istasyonları, doğal gaz çevrim santrallerinin boru hattına yaklaşma mesafesi; boru aksı ile istasyonlarda bulunan yer altı ve yer üstü tankları, dispenserler veya tehlikeli maddenin bulunduğu ekipmanlar arasındaki mesafe 50 metreden aşağı olamaz. İstasyon üzerindeki diğer idari ve sosyal tesislere olması gereken

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

**Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.**

Adres : Uşak Yolu 32. Km. Sütçüler Köyü Mevkii  
Kemalpaşa / İZMİR  
Telefon : (232) 887 1720 Faks :  
E-posta : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Murat DEMİR  
Başmühendis  
Telefon :  
E-posta : murat.demir@botas.gov.tr

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Erdogan ESER  
Büro Görevlisi (Sorumlu)  
23.07.2016  
J.B.

Sayfa 1 / 3



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
İzmir Şube Müdürlüğü

mesafe yerleşim birimine uygulanacak mesafe kadardır." Bu konuda ayrıca TS 12820 ve TS 11939 sayılı akaryakıt istasyonları ile ilgili standartlar ile özel güvenlik bölgesi ilan edilen BOTAŞ tesislerinde 2565 sayılı Kanun ve Askeri Yasak Bölgeler ve Özel Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/9 maddesine göre Yüksek Basıncılı Ana İletim Doğal Gaz Boru hatları için sonradan yapılaşmaya açılacak kısımlarda YANICI ve PATLAYICI madde bulundurmamak, depolamamak koşulu ile bina yaklaşım emniyet mesafeleri;

36" boru hattı için; kamulaştırma genişliği (sağ 6 m., sol 5 m.) + İmar Mevzuatına göre bina çekme mesafesi + llave her kat için (0.5 m.) dir.

Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için formüle 10 m. ilave edilir.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/10 maddesine göre; Doğal Gaz boru hatlarına ait tesislerin (Vana, pig istasyonu, kompresör, RM/A ve RM/B istasyonları gibi) yakınında yapılacak diğer altyapı tesisleri ile patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı, madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler için uyulması gereken emniyet mesafeleri yönetmelik ekinde belirtilmiştir. Yapılacak plan değişikliğinde yukarıda verilen emniyet mesafeleri ile 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7. maddesinde (Ek-1, 8 sayfa) belirtilen diğer hükümlerine uyulması, BOTAŞ'ın kamulaştırma alanlarının hiçbir şekilde ihlal edilmemesi, kamulaştırma alanımızda orta refüj, park veya yeşil alan yapılması düşünüldüyorsa BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğümüze proje ile müracaat edilerek izin/onay alınması ve protokol yapılması gerekmektedir.

Kurumumuza ait hatları ve tesisleri gösteren sayısal CD (Ek-2, 1 adet) yazımız ekinde tarafınıza gönderilmektedir.

Ayrıca Manisa ilindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin Manisa İli, Dağıtım Lisans Sahibi AKSA Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.

İmar planı çalışmalarının yapılmasından sonra imar planlarının onay aşamasından önce kontrol amaçlı İdaremize gönderilmesinde fayda görülmektedir.

Ayrıca boru hattı üzerinde veya yakınında tarafınızca veya tarafınızdan izin verilen kişi ve kuruluşların yapacağı çalışmalar için İdaremizden izin alınarak gözlemci talep edilmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

**Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.**

|                 |                                                               |            |                              |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| Adres           | : Uşak Yolu 32. Km. Sütçüler Köyü Mevkii<br>Kemalpaşa / İZMİR | Bilgi için | : Murat DEMİR<br>Başmühendis |
| Telefon         | : (232) 887 1720 Faks :                                       | Telefon    | :                            |
| İnternet Adresi | : www.botas.gov.tr                                            | e-posta    | : murat.demir@botas.gov.tr   |





**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
İzmir Şube Müdürlüğü

[ E-İmza ]  
Murat DEMİR  
Başmühendis

[ E-İmza ]  
Şakir ERTAKUŞ  
Müdür

**EKLER:**

- 1 - BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği eki (8 sayfa)
- 2 - CD (1 adet)

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

**Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.**

|                 |                                          |            |                            |
|-----------------|------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Adres           | : Uşak Yolu 32. Km. Söğütler Köyü Mevkii | Bilgi için | : Murat DEMİR              |
|                 | Kemalpaşa / İZMİR                        |            | Başmühendis                |
| Telefon         | : (232) 887 1720                         | Faks       | :                          |
| İnternet Adresi | : www.botas.gov.tr                       | Telefon    | :                          |
|                 |                                          | e-posta    | : murat.demir@botas.gov.tr |

## 1.28. AKSA DOĞALGAZ

### EK 84: Aksa Doğalgaz-01/08/2023 Tarihli 3182 Sayılı Yazısı

“... 11.08.2017 tarih ve MNDG 17/398 nolu daha önceki yazımızda belirttiğimiz son kurum görüşümüz geçerli olup, kurumumuz bünyesinde bulunan güncel doğalgaz hatlarını gösterir sayısal veriler mail ortamında ilgili personele gönderilmiştir.” denilmiştir.



Sayı : MNDG.23/3182  
Konu : Kurum Görüşü hk.

01.08.2023

T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 04.07.2023 tarih ve E-47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile 'Manisa İli, Merkez İlçeleri ( Yunusemre ve Şehzadeler ) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları için kurumumuzdan görüş bildirilmesi istenmiştir.

11.08.2017 tarih ve MNDG.17/7398 nolu daha önceki yazımızda belirttiğimiz son kurum görüşümüz geçerli olup, kurumumuz bünyesinde bulunan güncel doğal gaz hatlarını gösterir sayısal veriler mail ortamında ilgili personele gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Yasın KORKMAZ  
İşletme Müdürü

İbrahim BAŞARAN  
Şirket Müdürü

### 1.29. TÜRK TELEKOM A.Ş.

#### **EK 85: İnşaat Emlak Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 1888713 Sayılı Yazısı**

“..Söz konusu plan çalışması ile ilgili daha önce ilgi (b) yazı ile verilen görüşümüze ilave olarak; Planlama konusu alanda şirketimize ait çok yoğun yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ağı mevcuttur. Söz konusu plan sınırının çok geniş bir alanı kapsaması nedeni ile, şirketimize ait altyapı bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak tarafınızca da talep edilmesi halinde, planlama çalışmasını hazırlayan teknik ekiplerinizin değerlendirmesi için, planlama sınırları içerisinde bulunan santral binalarımız, yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ve hizmetlerimiz hakkında şirketimizde organize edilecek bir toplantı ile bilgilendirme yapılabilecektir.

Bunun dışında planlama konusu alanda yapılacak herhangi bir kazı veya inşaat çalışması öncesinde şirketimiz teknik birimlerinden görüş alınarak gözlemci talebinde bulunulması gerekmekte olup iletişim kurulacak personel bilgileri ekte bilgilerinize sunulmuştur.” denilmiştir.



Türk Telekomünikasyon A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No:117 Pasaport Konak 35104 İzmir  
İLETİŞİM: NİHAN AYĞÜN KUZOLLUK  
+90 (232) 555 13 49

İnşaat Emlak Müdürlüğü  
Destek Operasyonları Bölge Müdür Yrd  
İzmir Bölge Müdürlüğü



**SAYI** : TT.50170788 - 100 - 188713  
**KONU** : Manisa İli, Merkez İlçeleri - 1/5000  
Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar  
Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve  
Revizyon Uygulama İmar Planları  
Revize Görüş Talebi

01.08.2023

## DAĞITIM

İLGİ: a) 04.07.2023 Tarih ve 308160 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Görüş Talebi  
b) 27.07.2017 Tarih ve 150084 Sayılı Manisa Telekom Müdürlüğü Yazısı

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi (a) yazınız incelenmiştir.

Söz konusu plan çalışması ile ilgili daha önce ilgi (b) yazı ile verilen görüşümüze ilave olarak; Planlama konusu alanda Şirketimize ait çok yoğun yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ağı mevcuttur. Söz konusu plan sınırının çok geniş bir alanı kapsaması nedeni ile, Şirketimize ait altyapı bilgileri paylaşamamaktadır. Ancak tarafınızca da talep edilmesi halinde, planlama çalışmasını hazırlayan teknik ekiplerinizin değerlendirmesi için, planlama sınırları içerisinde bulunan santral binalarımız, yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ve hizmetlerimiz hakkında Şirketimizde organize edilecek bir toplantı ile bilgilendirme yapılabilecektir.

Bunun dışında planlama konusu alanda yapılacak herhangi bir kazı veya inşaat çalışması öncesinde Şirketimiz teknik birimlerinden görüş alınarak gözlemci talebinde bulunulması gerekmekte olup iletişim kurulacak personel bilgileri ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

SUAT GÜNTÜRK  
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



SEMİH ELİBOL  
BÖLGE MÜDÜRÜ



## EKLER:

1. 04072023 Tarih ve 308160 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Görüş Talebi
2. 27072017 Tarih ve 150084 Sayılı Manisa Telekom Müdürlüğü Yazısı
3. MERKEZ

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama-sayfasindan?hgo15C3FE51E> Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

[www.turktelekom.com.tr](http://www.turktelekom.com.tr)  
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi  
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:  
103633/0876005220500084

Türk Telekomünikasyon A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No:117 Pasaport Konak 35104 İzmir  
İLETİŞİM: NİHAN AYGÜN KUZOLUK  
+90 (232) 555 13 49

İnşaat Emlak Müdürlüğü  
Destek Operasyonları Bölge Müdür Yard  
İzmir Bölge Müdürlüğü



#### 4. Manisa Telekom Müdürlüğü ve TT Mobil İletişim Bilgileri

##### DAĞITIM:

##### Gereği:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı

##### Bilgi:

Manisa Telekom Müdürlüğü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "hgo15C3FE51E" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

[www.turktelekom.com.tr](http://www.turktelekom.com.tr)

Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500084

2/2

**EK 86: Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü Manisa Telekom Müdürlüğü (tip-1) İzmir Bölge Müdürlüğü-27/07/2017 Tarihli 150084 Sayılı Yazısı**

“..Açıklanan nedenlerle; mevcut santral binalarımızın ve iletim güzergâhlarımızın bütünlüğünün korunması, doğan müşteri talepleri, teknolojik ihtiyaç ve gereklilikler kapsamında yeni yatırım yapma haklarımız saklı kalmak kaydıyla, yapılacak olan imar çalışmalarına itirazımız bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: COŞKUN KARATAŞ  
+90 (236) 555 10 21

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü

Manisa Telekom Müdürlüğü (tip-1)  
İzmir Bölge Müdürlüğü



**SAYI** : TT.50170895 - 320.01 - 150084

27.07.2017

**KONU** : Erişim İşleri Altyapı Koordinasyonu

**T.C. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü**  
Merkez Efendi Mah. 3819 Sk. No:80/B  
Yunusemre / MANİSA  
T:0236 231 45 80  
(Fulya TURAN AYDOĞDUOĞLU)

İlgi: 47888891-045.03-E.47875 sayılı 19.07.2017 tarihli yazınız

Şirketimiz faaliyetleri bakımından temel yasal normlardan olan 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanununa göre, Şirketimiz her türlü telekomünikasyon hizmetlerini yürütmeye ve telekomünikasyon altyapısı tesisi işletmeye yetkilidir. Şirketimizin bu yetkisi ve geçiş hakları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile de aynen korunmuştur. Bu bağlamda Şirketimiz, 5369 sayılı Evrensel Hizmet Kanunu ile belirlenen evrensel hizmeti sunmakla yükümlü olup, mevcut santral binalarının ve iletim güzergahlarının bütünlüğünün korunması, teknolojik ihtiyaç ve gereklilikler kapsamında yeni yatırımlar yapılması evrensel hizmet yükümlülüğünün gereklerini yerine getirebilmek için zorunludur.

Açıklanan nedenlerle; mevcut santral binalarımızın ve iletim güzergahlarımızın bütünlüğünün korunması, doğan müşteri talepleri, teknolojik ihtiyaç ve gereklilikler kapsamında yeni yatırım yapma haklarımız saklı kalmak kaydıyla, yapılacak olan imar çalışmalarına itirazımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

ARIF DOYURAN  
TELEKOM MÜDÜRÜ (1)



TİMUR SEVİM  
BÖLGE MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "rulx3511A892" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

[www.turktelekom.com.tr](http://www.turktelekom.com.tr)

Kep Adresi: turktelekom@hu23.kep.tr

İşletme Merkezi

Ömek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/087600520500016

1/1



### 1.30. T.C. BAŞBAKANLIK

**EK 87: Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü- 05/04/2017 Tarihli 2334 Sayılı Yazısı**

Elde bulunan listelerdeki hayrat vasıflı taşınmazların mülkiyet sınırlarının korunması gerekmektedir. Diğer taşınmazlar (akar) için 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. Maddesi uyarınca akar vasıflarının kısıtlanmaması gerekmektedir." Denilmiştir.

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü

Sayı : 83627147-170.01/2334  
Konu : Plan Görüşü

05/04/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi: a-) 08.03.2017 tarih 15668 sayılı yazı

Belediyenizce ilgi yazılarda belirlenen bölgede başlayacak planlama sınırının belirlenmesi ile ilgili kurum görüşümüz istenmiştir. Ekte bulunan listelerdeki hayrat vasıflı taşınmazların mülkiyet sınırlarının korunması gerekmektedir. Diğer taşınmazlar (akar) için 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. Maddesi uyarınca akar vasıflarının kısıtlanmaması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Fethi KOÇ  
Bölge Müdürü V.

Ek: Şehzadeler ve Yunusemre İlçeleri Taşınmaz Listesi ( 8 Sayfa)

---

Fevzipaşa Bulvarı No:4 Konak/İZMİR  
Tel: (0232) 441 52 92 Fax: (0232) 446 55 19  
İnternet Adresi: [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr) e-posta: [izmir@vgm.gov.tr](mailto:izmir@vgm.gov.tr)

Bilgi için: F.Utku DENİZ  
Şehir Plancısı  
Tel: (0232 441 52 92/7304)



**YUNUSEMRE İLÇESİ MESKÖN ALAN GÜNEY ETABI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

*Hayrat Tazimazlar (1)  
ŞEHZADELER*

| SN | Emlak Daire No | İl     | İçe        | Mahalle          | Ada  | Parsel | Alan Tanımlama Niteliği                     | Alan    | TAKİS Hissedarları                                                                                                                                     |
|----|----------------|--------|------------|------------------|------|--------|---------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 452010024000   | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 421  | 7      | DÜKKAN                                      | 1346    |                                                                                                                                                        |
| 2  | 452010067000   | MANİSA | ŞEHZADELER | ALAYBEY          | 470  | 16     | Cami                                        | 158     | FERİATOĞLU VAKFI(1/1)                                                                                                                                  |
| 3  | 452010068000   | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 427  | 1      | HATUNİYE CAMİ VE KARŞI DÜKKAN               | 2372    |                                                                                                                                                        |
| 4  | 452010026000   | MANİSA | ŞEHZADELER | SARUHAN          | 395  | 24     | ARSA VE SARUHAN TÜRRESİ                     | 807,75  | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                          |
| 5  | 452010021000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 38   | 7      | CAMİ                                        | 411     | SARABAT VAKFI(1/1)                                                                                                                                     |
| 6  | 452010032000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 56   | 1      | CAMİ                                        | 1319    | İSHAK ÇELEBİ VAKFI(1/1)                                                                                                                                |
| 7  | 452010033000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 63   | 9      | MESCİT                                      | 293     | SEYİT HOCA MESCİDİ VAKFI(1/1)                                                                                                                          |
| 8  | 452010034000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 65   | 7      | CAMİ VE MEZARLIK                            | 2411    | TIMUR TAŞPAŞA OĞLU ALBAY VAKFI(1/1)                                                                                                                    |
| 9  | 452010035000   | MANİSA | ŞEHZADELER | SINANBEY         | 837  | 22     | MESCİT                                      | 160     |                                                                                                                                                        |
| 10 | 452010037000   | MANİSA | ŞEHZADELER | LALAPAŞA         | 101  | 7      |                                             | 1785    |                                                                                                                                                        |
| 11 | 452010011000   | MANİSA | ŞEHZADELER | ARDA             | 175  | 1      | SİBYAN MEKTİBİ                              | 208     | MOULA ŞAHAN VAKFI(1/1)                                                                                                                                 |
| 12 | 452010012000   | MANİSA | ŞEHZADELER | VELİOĞLU         | 177  | 42     | MESCİT                                      | 289     |                                                                                                                                                        |
| 13 | 452010013000   | MANİSA | ŞEHZADELER | YARIHASANLAR     | 1689 | 1      | ARSA VE CAMİ                                | 2010    | HAMZA EFENDİ VAKFI(1000/1000)<br>EMİR ÇAVUŞ VAKFI(35000/2113000), MANİSA<br>BELEDİYESİ(1119 000/2113000), MANİSA<br>BELEDİYESİ(19000/2113000)          |
| 14 | 452010014000   | MANİSA | ŞEHZADELER | YARIHASANLAR     | 3226 | 1      | ÖÇ DÜKKANKAĞIRI HANE İKİ EVARSA VE MESCİT   | 2119    | BELEDİYESİ(19000/2113000)                                                                                                                              |
| 15 | 452010015000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 1731 | 1      | DERVİŞALİ CAMİ                              | 611     | DERVİŞALİ VAKFI(1/1)                                                                                                                                   |
| 16 | 452010017000   | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 271  | 1      | ÇEŞMEĞİR CAMİ VE MÜSTEMİLATİ                | 1808,5  | ÇEŞMEĞİR SINANAĞA VAKFI(1000/1000)                                                                                                                     |
| 17 | 452010017000   | MANİSA | ŞEHZADELER | NURLUPINAR       | 2433 | 19     | 1 KATLI KARĞIR EV                           | 124     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                          |
| 18 | 452010018000   | MANİSA | ŞEHZADELER | MİMAR SİNAN      | 347  | 1      | SULTAN CAMİİ NAA İMARET ARSASI              | 5023    | SULTAN SÜLEYMAN ANAĞI HAFİZE SULTAN<br>VAKFI... (1/1)                                                                                                  |
| 19 | 452010019000   | MANİSA | ŞEHZADELER | ATICI            | 377  | 1      | CAMİ                                        | 1736,25 | NEŞANCI MEHMET PAŞA VAKFI(1000/1000)                                                                                                                   |
| 20 | 452010020000   | MANİSA | ŞEHZADELER | SARUHAN          | 402  | 5      | KARĞIR CAMİ                                 | 3713    | ÖÇÜNCÜ SULTAN MURAT VAKFI(1/1)                                                                                                                         |
| 21 | 452010022000   | MANİSA | ŞEHZADELER | İBRAHİM ÇELEBİ   | 696  | 15     | KARĞIR CAMİ                                 | 2065,25 |                                                                                                                                                        |
| 22 | 452020023000   | MANİSA | ŞEHZADELER | İBRAHİM ÇELEBİ   | 857  | 26     | Karğır Cami                                 | 633     | HACI MEHMET VAKFI(1000/1000)                                                                                                                           |
| 23 | 452010024000   | MANİSA | ŞEHZADELER | SAKARYA          | 440  | 1      | KARĞIR CAMİ                                 | 1434,25 | HÜSREV AĞA VAKFI(1/1)<br>DEJİ EFE OĞLU MUSTAFA<br>VAKFI(1999000/2400000), MANİSA<br>BELEDİYESİ(400 000/2400000)                                        |
| 24 | 452010025000   | MANİSA | ŞEHZADELER | ŞEHİTLER         | 1975 | 9      | KARĞIR MESCİT VE ARSA                       | 455     | BELEDİYESİ(400 000/2400000)                                                                                                                            |
| 25 | 452010028000   | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 298  | 1      | MESCİT                                      | 158     | BOĞMAKLI OĞLU VAKFI(1000/1000)                                                                                                                         |
| 26 | 452010081000   | MANİSA | ŞEHZADELER | NECATİBEY        | 523  | 1      | Karğır Cami                                 | 407     | HACI ASMAM AĞA VAKFI(1/1)                                                                                                                              |
| 27 | 452010032000   | MANİSA | ŞEHZADELER | NECATİBEY        | 547  | 4      | KARĞIR CAMİ                                 | 948     | ÖLŞİKAR VAKFI(1/1)                                                                                                                                     |
| 28 | 452010033000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 601  | 13     | KUYU                                        | 2,5     | YAVUZADE ALİ EFENDİ VAKFI(1/1)<br>VAKIFLAR İDARESİ VAKFI(345000/2400000),<br>MANİSA BELEDİYESİ(1 328000/1280000), MANİSA<br>BELEDİYESİ(189000/8400000) |
| 29 | 452010034000   | MANİSA | ŞEHZADELER | ŞEHİTLER         | 1973 | 1      | EV TÜRBE VE ARSASI                          | 307     |                                                                                                                                                        |
| 30 | 452010035000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 1790 | 9      | AHMET DEDE TÜRRESİ                          | 152     |                                                                                                                                                        |
| 31 | 452010036000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 729  | 26     | TEKKE                                       | 415     | VAKIF TEKKE VAKFI(1000/1000)                                                                                                                           |
| 32 | 452010039000   | MANİSA | ŞEHZADELER | SARUHAN          | 402  | 7      | MÜZE                                        | 1910,5  | VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)<br>SULTAN SÜLEYMAN ANAĞI HAFİZE SULTAN<br>VAKFI... (1000/1000)                                                            |
| 33 | 452010040000   | MANİSA | ŞEHZADELER | MİMAR SİNAN      | 346  | 1      | KARĞIR ESKİ TİMARCHANE BİNASI VE TEPEKÖKÜTİ | 2698,5  | VAKFI... (1000/1000)                                                                                                                                   |
| 34 | 452010042000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 81   | 16     | YEDİ KIZLAR TÜRRESİ                         | 113     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                          |
| 35 | 452010043000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 81   | 43     | AVULLU REVAK SULTAN TÜRRESİ                 | 423,3   | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                          |
| 36 | 452010044000   | MANİSA | ŞEHZADELER | İDE              | 858  | 1      | Tazeyen Dedeli Türbesi                      | 30,5    | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                          |
| 37 | 452010045000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UTKU             | 653  | 2      | KARĞIR MEKTEP                               | 385     | VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                                                                     |
| 38 | 452010047000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 56   | 4      | MEDRESE                                     | 503     | VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                           |
| 39 | 452010048000   | MANİSA | ŞEHZADELER | TUNCA            | 463  | 11     | MEDRESE                                     | 945,75  | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                                                                    |
| 40 | 452010049000   | MANİSA | ŞEHZADELER | 2.ANAFARTALAR    | 913  | 3      | ÖÇLÜK ÇEŞMESİ                               | 9       | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1 000/1000)                                                                                                                   |
| 41 | 452010050000   | MANİSA | ŞEHZADELER | SARUHAN          | 402  | 4      | KÜTÜPHANE                                   | 87      | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                          |
| 42 | 452010054000   | MANİSA | ŞEHZADELER | SARUHAN          | 402  | 9      | ARSA                                        | 95      | MÜDÜRLÜĞÜ(248/254)                                                                                                                                     |
| 43 | 452010057000   | MANİSA | ŞEHZADELER | İDE              | 873  | 3      | AVULLU KURŞUNLU MEKTEPİ                     | 841     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                                                                    |
| 44 | 452010058000   | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 780  | 3      | HARAP MEVLUVİ TEKKESİ VE BAĞ                | 8430    | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                          |



**YUNUSEMRE İLÇESİ MESKÖN ALAN GÜNEY ETABI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

|    |              |        |            |                  |      |                                            |                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------|--------|------------|------------------|------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | 452010058000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 421  | AVLULU YIRMIKİ SULTANLAR TÜRRESİ VE KARGIR | 733,5 SULTAN MUSTAFA VAKFI(1/1)                                                                                                                                                   |
| 46 | 452010061000 | MANİSA | ŞEHZADELER | İBRAHİM ÇELEBİ   | 696  | 36 EV                                      | 2662 İBRAHİM ÇELEBİ VAKFI(2/1)                                                                                                                                                    |
| 47 | 452010063000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UTKU             | 826  | 35 ARSALI KARGIR CAMI                      | 387 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                                                                                           |
| 48 | 452010064000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UTKU             | 226  | 46 TAŞ MEKTEP                              | 258 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/2000)                                                                                                                                           |
| 49 | 452010065000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 1463 | 14 Mevdi                                   | 206 MESİDİ ŞERİF VAKFI(1/1)<br>İLYASBEY MESİDİ ÇEŞME<br>VAKFI(920000/2400000), İLYASBEY MESİDİ<br>ÇEŞME VAKFI(1250000/2400000), HAZİR İLYAS<br>240 BEY MESİDİ VAKFI(23000/240000) |
| 50 | 452170001000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 1458 | 26 CAMİ VE ARSASI                          | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 51 | 452170002000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 52 | 452170008000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 53 | 452170004000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 54 | 452170005000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 55 | 452170006000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 56 | 452170007000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 57 | 452170008000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 58 | 452170009000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 59 | 452170010000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 60 | 452170011000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 61 | 452170012000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 62 | 452170013000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 63 | 452170014000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 64 | 452170015000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 65 | 452170016000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR      | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU       | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                                                                                 |
| 66 | 452170018000 | MANİSA | ŞEHZADELER | SARUHAN          | 2676 | 1 TÜRBE                                    | SAADİT MERTER(8/476), İSMAIL AKTAR(4/476),<br>476 RIZA(3/476)                                                                                                                     |

YUNUSEMRE İLÇESİ MESKÖN ALAN GÜNEY ETABI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Manzara Tasarımları (1)  
(Akar) ŞEHZADELER

|    |              |        |            |                  |      |                                                                              |                                                                              |
|----|--------------|--------|------------|------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 451010001000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 426  | 49 KARGİR BİR DÜKKAN VE BİR FURUN                                            | 106 İMADETTİN MESCİDİ VAKFI(1/1)                                             |
| 2  | 451010002000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 426  | 50 KARGİR DÜKKAN                                                             | 36,25 İMADETTİN MESCİDİ VAKFI(1000/1000)                                     |
| 3  | 451010003000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 426  | 61 KARGİR İKİ KATLI DÜKKAN                                                   | 63 VAKIFLAR İDARESİ(1/1)                                                     |
| 4  | 451010004000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 426  | 52 KARGİR DÜKKAN                                                             | 30,75 YOĞURTÇULAR MESCİDİ VAKFI(1000/1000)                                   |
| 5  | 451010005000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 426  | 53 KARGİR İKİ KATLI DÜKKAN                                                   | 42,5 YOĞURTÇULAR MESCİDİ VAKFI(1000/1000)                                    |
| 6  | 451010006000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 426  | 56 KARGİR BİR KATLI DÜKKAN                                                   | 49,75 ATTAR HOCA CAMİİ VAKFI(1000/1000)                                      |
| 7  | 451010008000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 423  | 33 KARGİR DÜKKAN                                                             | 34,5 YOĞURTÇULAR MESCİDİ VAKFI(1/1)                                          |
| 8  | 451010009000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 426  | 52 KARGİR DÜKKAN                                                             | ALAYBEY VAKFI(1200/1600) ALAYBEY CAMİİ<br>31,5 VAKFI(4000/1600)              |
| 9  | 451010010000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ATICI            | 380  | 13 KARGİR İKİ BOYU DÜKKAN<br>KARGİR FEVKANİ DÖRT ODAU İDAREHANE VE           | 91,5 ŞİPAHİ PAZARI SERİSİ VAKFI(1/1)                                         |
| 10 | 451010011000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 416  | 3 ALTINDA DÖRT BAK KARGİR DÜKKAN<br>KARGİR AMBAR VE ÖNÜNDÜ YEDİ PARÇA KARGİR | 109                                                                          |
| 11 | 451010012000 | MANİSA | ŞEHZADELER | SARUHAN          | 394  | 8 DÜKKAN                                                                     | 2138 ÜÇÜNCÜ SULTAN MURAT VAKFI(1/1)                                          |
| 12 | 451010013000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 301  | 12 KARGİR DÜKKAN                                                             | 25,5 ŞİPAHİ PAZARI VAKFI(1/1)                                                |
| 13 | 451010014000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 406  | 8 ARSA                                                                       | 109                                                                          |
| 14 | 451010015000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 261  | 28 KARGİR DÜKKAN                                                             | 21,5 DÜŞKAR CAMİİ VAKFI(1/1)                                                 |
| 15 | 451010016000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 261  | 1 KARGİR DÜKKAN                                                              | 25 ÇEŞNİĞİR CAMİİ VAKFI(1/1)                                                 |
| 16 | 451010017000 | MANİSA | ŞEHZADELER | NECATİBEY        | 3229 | 1                                                                            | MURAT TAŞPINAR(3/2560) SUAT<br>1421 TAŞPINAR(3/2560) CEMİLE TAŞPINAR(2/2560) |
| 17 | 451010018000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 313  | 23 KARGİR DÜKKAN                                                             | 26,25 MANİSA BEZZAZ ESNAFI VAKFI(1000/1000)                                  |
| 18 | 451010019000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 264  | 6 ANULU KIRPIÇ EV                                                            | 143,75 ÇEŞNİĞİR SİNAN BEY CAMİİ VAKFI(1/1)                                   |
| 19 | 451010020000 | MANİSA | ŞEHZADELER | İSHAK ÇELEBİ     | 619  | 8 İKİ KARGİR HAMAM<br>ANULU 22 SULTANLAR TÖRBEİ VE KARGİR                    | 381,5 İSHAK ÇELEBİ VAKFI(1/1)                                                |
| 20 | 451010021000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 421  | 7 DÜKKAN                                                                     | 1346                                                                         |
| 21 | 451010022000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 426  | 64 KARGİR BİR KAT DÜKKAN                                                     | 18 İHSANİYE CAMİİ VAKFI(1000/1000)                                           |
| 22 | 451010023000 | MANİSA | ŞEHZADELER | İBRAHİM ÇELEBİ   | 857  | 25 AHŞAP FURUN                                                               | 54 VELİ OĞLU CAMİİ VAKFI(1000/1000)                                          |
| 23 | 451010024000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 321  | 34 DÜKKAN                                                                    | 56,55                                                                        |
| 24 | 451010025000 | MANİSA | ŞEHZADELER | SAKARYA          | 489  | 6 KARGİR HAMAM, BİR ODA VE BİR DÜKKAN                                        | 556,75 HÜSREV AĞA CAMİİ VAKFI(1000/1000)                                     |
| 25 | 451010026000 | MANİSA | ŞEHZADELER | MİMAR SİNAN      | 345  | 10 YANMAMIŞ KARGİR ÇİPTE HAMAM                                               | KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN ANAŞI HATİZE<br>1264 SU... (1000/1000)                |
| 26 | 451010027000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 337  | 22 HANE                                                                      | 116                                                                          |
| 27 | 451010028000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 380  | 19 KURŞUNLU HAN                                                              | 2961,25 VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                         |
| 28 | 451010029000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 55   | 25 MÜFREZHANE                                                                | 97 T.C.VAKIFLAR GENEL MÜD. (1/1)                                             |
| 29 | 451010030000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 55   | 11 HANE                                                                      | 102 VAKIFLAR GENEL MÜD. (1/1)                                                |
| 30 | 451010031000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 55   | 10 HANE                                                                      | 180 T.C.VAKIFLAR GENEL MÜD. (1/1)                                            |
| 31 | 451010032000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 55   | 8 HANE                                                                       | 138 T.C.VAKIFLAR GENEL MÜD. (1/1)                                            |
| 32 | 451010033000 | MANİSA | ŞEHZADELER | MİMAR SİNAN      | 347  | 2 ARSA                                                                       | SULTAN SÜLEYMAN ANAŞI HATİZE SULTAN<br>45 VAKFI... (1/1)                     |
| 33 | 451010034000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 271  | 2 ARSA                                                                       | 25 ÇEŞNİĞİR SİNAN AĞA VAKFI(1000/1000)                                       |
| 34 | 451010035000 | MANİSA | ŞEHZADELER | İBRAHİM ÇELEBİ   | 857  | 71 ARSA                                                                      | 96 VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                        |
| 35 | 451010036000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 426  | 85 DÜKKAN                                                                    | ÇİFİZADE MEHMET OĞLU HACI AHMET AĞA<br>13,25 VAKFI... (1000/1000)            |
| 36 | 451010037000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ALAYBEY          | 470  | 16 Cami                                                                      | 153 FERİTOĞLU VAKFI(1/1)                                                     |
| 37 | 451010038000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 427  | 1 HATUNİYE CAMİİ VE KARGİR DÜKKAN                                            | 2372                                                                         |
| 38 | 451010039000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 287  | 7 KARGİR DÜKKAN<br>ARSA VE KARGİR DEPO ANULU KARGİR İKİ KATLI                | 21,75 FENERCİ ZADE HACI MEHMET AĞA VAKFI(1/1)                                |
| 39 | 451010040000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 321  | 25 DÜKKAN                                                                    | 140                                                                          |
| 40 | 451010041000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 130  | 150 ARSA                                                                     | 46,5 VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                            |
| 41 | 451010042000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 265  | 43 DÜKKAN                                                                    | 23,4 RUM MEHMET PAŞA VAKFI(1000/1000)                                        |
| 42 | 451010043000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 416  | 7                                                                            | 1595 NAMAĞGAH VAKFI(1000/1000)                                               |
| 43 | 451010044000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 290  | 15 KARGİR DÜKKAN                                                             | 28,5 TÖŞKEL OĞLU ÖMER VAKFI(1000/1000)                                       |
| 44 | 451010045000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 281  | 2 ARSA                                                                       | 18,2 UPUK YÜCEL(1000/1000)                                                   |
| 45 | 451010046000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YUKARI ÇOBANİSA  | 0    | 1317 ZEYTİNU TARLA                                                           | 4800 BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)                                         |



**YUNUSEMRE İLÇESİ MESKÖN ALAN GÜNEY ETABI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

(2)

|    |              |        |            |                  |      |      |                                     |        |                                       |
|----|--------------|--------|------------|------------------|------|------|-------------------------------------|--------|---------------------------------------|
| 46 | 451010083000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YUKARI ÇOBANİSA  | 0    | 1295 | ZEYTİNLİ TARLA                      | 5400   | BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1000/1000) |
| 47 | 451010084000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YUKARI ÇOBANİSA  | 0    | 1295 | ZEYTİNLİ TARLA                      | 2450   | BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)       |
| 48 | 451010085000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YUKARI ÇOBANİSA  | 0    | 1299 | ZEYTİNLİ TARLA                      | 17950  | BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)       |
| 49 | 451010087000 | MANİSA | ŞEHZADELER | YUKARI ÇOBANİSA  | 0    | 1298 | ZEYTİNLİ TARLA                      | 12200  | BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)       |
| 50 | 451010088000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 14   | DÜKKAN                              | 25,75  | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 51 | 451010089000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 12   | ARSA                                | 440    | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 52 | 451010090000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 18   | DÜKKAN                              | 27     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 53 | 451010091000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 17   | DÜKKAN                              | 30,75  | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 54 | 451010092000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 26   | DÜKKAN                              | 15     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 55 | 451010093000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 13   | DÜKKAN                              | 42,5   | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 56 | 451010094000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 15   | DÜKKAN                              | 48,5   | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 57 | 451010095000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 16   | DÜKKAN                              | 34,75  | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 58 | 451010096000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 22   | DÜKKAN                              | 38     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 59 | 451010097000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 24   | DÜKKAN                              | 33     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 60 | 451010098000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 23   | DÜKKAN                              | 30     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 61 | 451010099000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 420  | 35   | YEDİ KATLI BETONARME (YERİ VE ARSA) | 612,5  | SULTAN MUSTAFA VAKFI(1/1)             |
| 62 | 451010100000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 15   | DÜKKAN                              | 18,75  | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 63 | 451010101000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 20   | DÜKKAN                              | 39     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 64 | 451010102000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 21   | DÜKKAN                              | 30     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 65 | 451010103000 | MANİSA | ŞEHZADELER | İBRAHİM ÇELEBİ   | 696  | 19   | AVLULU KIRPIÇ EV                    | 98,5   | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)         |
| 66 | 451010104000 | MANİSA | ŞEHZADELER | EGE              | 360  | 27   | DÜKKAN                              | 15     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |
| 67 | 451010105000 | MANİSA | ŞEHZADELER | SARUHAN          | 395  | 24   | ARSA VE SARUHAN TÜRBESİ             | 607,75 | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)         |
| 68 | 451010110000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 406  | 6    | ARSA                                | 169    | DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)           |
| 69 | 451010111000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 406  | 6    | ARSA                                | 169    | DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)           |
| 70 | 451010112000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 406  | 6    | ARSA                                | 169    | DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)           |
| 71 | 451010113000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 406  | 6    | ARSA                                | 169    | DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)           |
| 72 | 451010114000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 406  | 6    | ARSA                                | 169    | DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)           |
| 73 | 451010115000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 406  | 6    | ARSA                                | 169    | DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)           |
| 74 | 451010116000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 406  | 6    | ARSA                                | 169    | DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)           |
| 75 | 451010117000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 406  | 6    | ARSA                                | 169    | DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)           |
| 76 | 451010118000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 321    | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 77 | 451010119000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 321    | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 78 | 451010120000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 321    | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 79 | 451010121000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 321    | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 80 | 451010122000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 321    | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 81 | 451010123000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 321    | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 82 | 451010124000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 321    | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 83 | 451010125000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 0      | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 84 | 451010126000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 321    | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 85 | 451010127000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 321    | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 86 | 451010128000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ANAFARTALAR      | 411  | 26   | ARSA                                | 321    | ALİ AĞA VAKFI(1/1)                    |
| 87 | 451010129000 | MANİSA | ŞEHZADELER | İBRAHİM ÇELEBİ   | 696  | 18   | AVLULU KARGIR EV                    | 147    | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)         |
| 88 | 451010130000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 294  | 3    | ARSA                                | 1834,5 | MÜSELLİM VAKFI(1000/1000)             |
| 89 | 451010131000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UMUMİ MAHALLELER | 1721 | 3    | ARSA                                | 299    | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)         |
| 90 | 451010132000 | MANİSA | ŞEHZADELER | TUMCA            | 463  | 38   | AVLULU KARGIR EV                    | 289,5  | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1120/1280)   |
| 91 | 451010133000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ÇARŞI            | 285  | 6    | DÜKKAN                              | 50,9   | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)   |



**YUNUSEMRE İLÇESİ MESKÖN ALAN GÜNEY ETABI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

(3)

|     |              |                                    |      |                           |                                                                                                                     |
|-----|--------------|------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 92  | 451010140000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 7 DÜKKAN                  | 12,8 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 93  | 451010141000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 8 DÜKKAN                  | 12,2 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 94  | 451010142000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 9 DÜKKAN                  | 7,4 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                   |
| 95  | 451010143000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 10 DÜKKAN                 | 12,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                  |
| 96  | 451010144000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 11 DÜKKAN                 | 11,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 97  | 451010145000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 29 DÜKKAN                 | 22 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                              |
| 98  | 451010146000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 30 DÜKKAN                 | 12,3 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 99  | 451010147000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 31 DOLAP                  | 20,3 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 100 | 451010148000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 32 DOLAP                  | 21,4 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 101 | 451010149000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 44 DOLAP                  | 12,2 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                  |
| 102 | 451010150000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 45 DÜKKAN                 | 9 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                               |
| 103 | 451010151000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 46 DÜKKAN                 | 24,8 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 104 | 451010152000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 47 DOLAP                  | 10,1 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 105 | 451010153000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 48 DÜKKAN                 | 10,2 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 106 | 451010154000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 49 DÜKKAN                 | 8 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                     |
| 107 | 451010155000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 50 DÜKKAN                 | 6,7 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                             |
| 108 | 451010156000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 51 DÜKKAN                 | 14,2 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 109 | 451010157000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 52 DÜKKAN                 | 20,2 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 110 | 451010158000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 54 DÜKKAN                 | 21,3 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 111 | 451010159000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 55 DÜKKAN                 | 12,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 112 | 451010160000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 56 DÜKKAN                 | 18,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 113 | 451010161000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 57 DÜKKAN                 | 19,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 114 | 451010162000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 58 DOLAP                  | 8,6 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                             |
| 115 | 451010163000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 59 DOLAP                  | 9 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                               |
| 116 | 451010164000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 60 DOLAP                  | 9,3 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                             |
| 117 | 451010165000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 285  | 61 DÜKKAN                 | 21,1 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)                                                                            |
| 118 | 451010166000 | MANİSA ŞEHZADELER KUŞLUBAHÇE       | 514  | 3 TARLA                   | 2500 HACI OSMAN KARA OSMAN VAKFI(1000/1000)                                                                         |
| 119 | 451010169000 | MANİSA ŞEHZADELER PEKER            | 1728 | 16 ARSA                   | 143 DERİŞ ALI CAMİİ ŞERİF VAKFI(1/1)                                                                                |
| 120 | 451010170000 | MANİSA ŞEHZADELER PEKER            | 1728 | 16 ARSA                   | 143 DERİŞ ALI CAMİİ ŞERİF VAKFI(1/1)                                                                                |
| 121 | 451010171000 | MANİSA ŞEHZADELER KUŞLUBAHÇE       | 3479 | 1 ARSA                    | 4083,95 HACI OSMAN KARA OSMAN VAKFI(1000/1000)                                                                      |
| 122 | 451010172000 | MANİSA ŞEHZADELER UMUMİ MAHALLELER | 5483 | 2 Mevruk Hamam            | 474 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)<br>NURAN KIP(455/4800), NURCAN<br>SÖLÜTÜ(455/4800), ENVER<br>158 ÜGÜDÜ(1139/7300) |
| 123 | 451010173000 | MANİSA ŞEHZADELER ANAFARTALAR      | 423  | 49 BEŞ DÜKKANLI HAYİ ARSA | 158 ÜGÜDÜ(1139/7300)                                                                                                |
| 124 | 451170001000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 321  | 80 AVLULU KARGİR DÜKKAN   | 140 FENERCİOĞLU HACI MEHMET VAKFI(1/1)<br>ŞİLEYMAN PAŞA VAKFI(5653/5875), MANİSA                                    |
| 125 | 451170002000 | MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI            | 321  | 68 DÜKKAN                 | 58,75 BELEDİYESİ(222/5875)                                                                                          |
| 126 | 451170016000 | MANİSA ŞEHZADELER 2.ANAFARTALAR    | 229  | 39 Arsa                   | 683 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                   |
| 127 | 451170017000 | MANİSA ŞEHZADELER UTKU             | 331  | 3 ARSA                    | 261 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                   |
| 128 | 451170018000 | MANİSA ŞEHZADELER TUNCA            | 458  | 23 Arsa                   | 97,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                  |
| 129 | 451170020000 | MANİSA ŞEHZADELER UTKU             | 331  | 24 ARSA                   | 147 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)<br>(1/1), FEZA FÖTİM VE KÜLTÜR VAKFI(1/1)                                         |
| 130 | 451170021000 | MANİSA ŞEHZADELER AKINCILAR        | 1663 | 1 ARSA                    | 182 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                   |
| 131 | 451170022000 | MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ   | 857  | 107 ARSA                  | 316 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                   |
| 132 | 451170023000 | MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ   | 432  | 28 ARSA                   | 196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                |
| 133 | 451170024000 | MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ   | 432  | 28 ARSA                   | 196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                |
| 134 | 451170025000 | MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ   | 432  | 28 ARSA                   | 196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                |
| 135 | 451170026000 | MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ   | 432  | 28 ARSA                   | 196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                |
| 136 | 451170027000 | MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ   | 432  | 28 ARSA                   | 196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                |
| 137 | 451170028000 | MANİSA ŞEHZADELER AKINCILAR        | 841  | 14 Arsa                   | 88 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                                    |



**YUNUSEMRE İLÇESİ MESKÖN ALAN GÜNEY ETABI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

|                   |        |            |                |      |                                      |                                                                     |
|-------------------|--------|------------|----------------|------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 138 4511701029000 | MANİSA | ŞEHZADELER | AKINOLAR       | 641  | 14 Arsa                              | 88 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                    |
| 139 4511701030000 | MANİSA | ŞEHZADELER | ATICI          | 289  | 24 ARSA                              | 200 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 140 4511701031000 | MANİSA | ŞEHZADELER | UTLU           | 335  | 62 ARSA                              | 652 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 141 452010017000  | MANİSA | ŞEHZADELER | NURLUPINAR     | 2493 | 19 1 KATLI KARGIR EV                 | 124 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)<br>GÖKTAŞI NAMI ÖZER HACI MUSTAFA |
| 142 452010020000  | MANİSA | ŞEHZADELER | GÖKTAŞI        | 515  | 1 KARGIR CAMİ VE AVLUSU              | 487 VAKFI(1000/1000)                                                |
| 143 452010021000  | MANİSA | ŞEHZADELER | İBRAHİM ÇELEBİ | 696  | 25 ARSALI KARGIR CAMİ                | 2662 İBRAHİM ÇELEBİ VAKFI(1/1)                                      |
| 144 452170002000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 145 452170003000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 146 452170004000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 147 452170005000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 148 452170006000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 149 452170007000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 150 452170008000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 151 452170009000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 152 452170010000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 153 452170011000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 154 452170012000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 155 452170013000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 156 452170014000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 157 452170015000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |
| 158 452170016000  | MANİSA | ŞEHZADELER | YARHASANLAR    | 1945 | 13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU | 457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                   |

*Hayrat Taşınmazlar*  
**YUNUSEMRE**

| SN | Emlak Dosya No | İl     | İlçe      | Mahalle   | Ana Taşınmaz Niteliği                  | Alan   | TAKBİS Hissedarları                                                                              |
|----|----------------|--------|-----------|-----------|----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 451010107000   | MANİSA | YUNUSEMRE | TOPÇUASIM | AKTAR HOCA VAKFI KARGIR CAMİ VE ARSASI | 1674   | AKTAR HOCA VAKFI(1000/1000)                                                                      |
| 2  | 452010008000   | MANİSA | YUNUSEMRE | LALAPAŞA  | ARAP ALAN CAMİ                         | 775    | MAHMUD EF. VAKFI(1/1)                                                                            |
| 3  | 452010009000   | MANİSA | YUNUSEMRE | KAYNAK    | MESCİT                                 | 687    | HAKİBABA VAKFI(1/1)                                                                              |
| 4  | 452010027000   | MANİSA | YUNUSEMRE | TOPÇUASIM | KARGIR CAMİ                            | 696    | HACI YAHYA VAKFI(1/1)                                                                            |
| 5  | 452010029000   | MANİSA | YUNUSEMRE | KUYUALAN  | KARGIR CAMİ                            | 618,75 | AYNALLI VAKFI(1/1)                                                                               |
| 6  | 452010035000   | MANİSA | YUNUSEMRE | KUYUALAN  | KARGIR KUYU                            | 1      | AYNALLI CAMİ VAKFI(1/1)                                                                          |
| 7  | 452010056000   | MANİSA | YUNUSEMRE | AKGÜN     | ARSALI MÜŞTEMLİ AYNALLI TÜRBE          | 2030   | MANİSA BELEDİYESİ(135000/2400000), VAKIFLAR<br>UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(2245000/2400000)                   |
| 8  | 452010066000   | MANİSA | YUNUSEMRE | MUTLU     | Cami                                   | 697    | İVAZ PAŞA CAMİ VAKFI(1/1)<br>MALİYE HAZİNESİ(8282000/134000000), CAMİ<br>VE MEZARLIK ŞEYH FENARİ |
| 9  | 452180001000   | MANİSA | YUNUSEMRE | TOPÇUASIM | ARSA                                   | 1340   | VAKFI(125718000/134000000)                                                                       |
| 10 | 452180002000   | MANİSA | YUNUSEMRE | ÜÇPINAR   | CAMİ                                   | 1115   | MANİSA VİLAYETİNE TABİ EĞRİ KÖYÜNDE<br>VAKFI... (1/1)                                            |
| 11 | 452180003000   | MANİSA | YUNUSEMRE | ÜÇPINAR   | KARGIR BİNA                            | 375    | MANİSA VİLAYETİNE TABİ EĞRİ KÖYÜNDE<br>VAKFI... (1/1)                                            |
| 12 | 452180004000   | MANİSA | YUNUSEMRE | KEÇİLİKÖY | ARSA                                   | 469    | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                    |
| 13 | 452180005000   | MANİSA | YUNUSEMRE | KEÇİLİKÖY | ARSA                                   | 13414  | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                                    |

*Mazbut Taşınmazlar*  
**(Akar) YUNUSEMRE**

| SN | Emlak Dosya No | İl     | İlçe      | Mahalle     | Ada  | Parsel | Ana Taşınmaz Niteliği                    | Alan     | TAKBİS Hissedarları                                                                |
|----|----------------|--------|-----------|-------------|------|--------|------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 451010036000   | MANİSA | YUNUSEMRE | TOPÇUASIM   | 503  | 17     | KARGIR HAMAM                             | 654      | İVAZ PAŞA VAKFI(1000/1000)                                                         |
| 2  | 451010107000   | MANİSA | YUNUSEMRE | TOPÇUASIM   | 503  | 35     | AKTAR HOCA VAKFI KARGIR CAMİ VE ARSASI   | 1674     | AKTAR HOCA VAKFI(1000/1000)                                                        |
| 3  | 451010168000   | MANİSA | YUNUSEMRE | UNCUBOZKÖY  | 2173 | 6      | Bodrumi Zeminüstü Üç Katlı Bina ve Bahçe | 479      | ZEHRA DÜĞMÜ VE KÜLTÜR VAKFI(1/1)                                                   |
| 4  | 451180001000   | MANİSA | YUNUSEMRE | YENİMAHALLE | 1021 | 5      | 8 KATLI BAHÇELİ BETONARME OTEL           | 9000     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                      |
| 5  | 451180002000   | MANİSA | YUNUSEMRE | HOROKÖY     | 0    | 5886   | Zeytinli Rağ                             | 6480     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                      |
| 6  | 451180003000   | MANİSA | YUNUSEMRE | HOROKÖY     | 3347 | 1      | ARSA                                     | 15178,78 | METİN BAKAL(50/2400), RUAT ŞENOL(105/2400),<br>HÜSAMETTİN AKSIN(158/2400)          |
| 7  | 451180006000   | MANİSA | YUNUSEMRE | TOPÇUASIM   | 510  | 1      | ARSA                                     | 137      | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                      |
| 8  | 451180008000   | MANİSA | YUNUSEMRE | HOROKÖY     | 3344 | 1      | ARSA                                     | 3100,92  | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                      |
| 9  | 451180009000   | MANİSA | YUNUSEMRE | HOROKÖY     | 1767 | 1      | ARSA                                     | 3277     | GÜLER YILMAZ(149/2400), İSMAIL<br>YİSOY(149/2400), UMMAHAN CAHİT(149/2400)         |
| 10 | 451180010000   | MANİSA | YUNUSEMRE | HOROKÖY     | 1773 | 1      | ARSA                                     | 4832     | ERGEZER(78/2400), ATYİ ERGEZER(78/2400)<br>FATMA GÖRDÜRLÜ(77), SÜLEYMAN SARI(1/77) |
| 11 | 451180011000   | MANİSA | YUNUSEMRE | YAĞCILAR    | 0    | 887    | TARLA                                    | 4550     | TESLİME SEZER(1/77)                                                                |
| 12 | 451180012000   | MANİSA | YUNUSEMRE | KEÇİLİKÖY   | 0    | 354    | TARLA                                    | 4060     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                      |
| 13 | 451180013000   | MANİSA | YUNUSEMRE | YENİMAHALLE | 2202 | 3      | ARSA                                     | 2713     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                      |
| 14 | 451180014000   | MANİSA | YUNUSEMRE | YENİMAHALLE | 1346 | 1      | BAHÇELİ 3 KATLI KARGIR APARTMAN          | 4912     | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                      |
| 15 | 451180014000   | MANİSA | YUNUSEMRE | KEÇİLİKÖY   | 1738 | 6      | ARSA                                     | 669      | VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)                                                      |
| 16 | 451180014000   | MANİSA | YUNUSEMRE | KEÇİLİKÖY   | 0    | 354    | ARSA                                     | 15474    | İsmail Ak Sarıhan Sarıhanlı(1/500) (1/1)                                           |